



▲中關村1號效果圖

一心一帶綠色發展
南街北灣雙翼齊飛

從習近平總書記率領中央政治局全體成員到中關村就創新驅動戰略進行集體學習，到李克強總理在「3W咖啡」與青年人邊喝咖啡邊聊創業；從國務院領導多次實地調查調研「雙創」，到北京市出台《實施意見》明確將海淀定位為「高端創新創業核心區」；從諾貝爾物理學獎得主喬治·斯穆特在中關村投下在華首筆投資，到眾多懷揣創新創業夢想的普通「朝聖者」……集納了科技、人才、資本、服務、區位等眾多優勢的北京市海淀区，不僅成為首都經濟轉型升級的引領者，成為京津冀協同發展的新引擎，更為全國「雙創」工作做出了表率，並以堅實的步伐，邁向具有全球影響力創新創業的高地、具有全球影響力的科技創新中心。

文 曲正、張帥

在未來北京整體的創新創業戰略布局當中，海淀區扮演著不可替代的關鍵角色。北京市政府日前發布了《關於大力推進大眾創業萬眾創新的實施意見》，提出了全面優化創新創業空間布局的任務。海淀作為「核區」，將海淀區「一城三街」建設，升級打造特色鮮明的眾創空間，為大眾創新創業營造良好的市場化服務環境，改造提升中關村南北大街，建設成為創新創業大街；同時，在北京着力打造南北創新創業發展帶之中，海淀區北部也成為重點。

海淀新區是「雙創」發展的一批新熱土。「東至八達嶺高速、南抵北五環路，西與門頭溝區交界，北與昌平區毗鄰」，新界定的海淀北部生態科技新區面積達238平方公里，佔到海淀區總土地面積的55%。經過幾年加速發展，北部地區現已吸引包括甲骨文、華為、聯想等諸多科技創新型企業入駐，初步形成軟件信息服務、移動互聯網及新材料等高端產業聚集的發展態勢和以上土地地區、翠湖科技園、永豐基地為代表的創新發展格局。

在空間布局方面，海淀北部將構建「一心、一帶、多組團」的空間結構。「一心」指以翠湖國家城市濕地公園為核心的生態綠心，是北部建一流科技園區的環境支撐；「一帶」是沿北清路、集居住、商業等配套的高技術產業帶；「多組團」指多個功能組團，即結合現狀建設多個生活便利、設施配套、環境良好的組團。

科技新區瞄準萬億目標

2015年以來，北部生態科技新區開發建設安排正式項目160個，投資總額329億元，預計各類項目開發復工面積732萬平方米。隨著知名企業不斷入住，北部地區已邁入創新引領、創新驅動和綠色發展的快車道，並且為區域持續發展提供了足夠的後勁。

翻開北部地區的整體開發方案，裏面共規劃了中關村軟件園、永豐基地、翠湖科技園和上莊科技園四大科技園。其中，翠湖科技園位於中關村科技園區的西北部，重點發展新能源環保產業、電子信息產業、科技金融產業、生物醫藥產業；永豐產業基地位於海淀區西北旺鎮，是科技部批准的北京唯一一家國際新材料產業基地和第一家科技企業加速器試點單位，今後在現有產業基礎上，將重點發展新材料、新一代電子信息、導航與位置服務等戰略性新興產業。

海淀北部新區計劃用5年時間基本建成翠湖、永豐兩大組團，形成約40平方公里的產業聚集、生態宜居的科技新區，到2020年實現收入一萬億元。

生態宜居惠及民生



▲再生水廠

在北部地區建設中，海淀區將生態建設貫穿北部開發建設發展始終。以今年底將實現工程一期完工的「中關村壹號項目」為例，該項目採用了包括室內環境調節系統、雨洪利用系統等十大綠色節能應用示範工程，達到了三星級綠色建築標準。建成後，這個北部產業聚集區的綠色地標，在打造低碳節能建築和人文宜居生態科研環境方面，在全國範圍內都將起到極大示範引領作用。

為打造綠色環保型園區，北部新區的用戶軟件園整個園區均採用地源熱泵系統。地源熱泵系統在冬季採暖沒有廢氣、廢渣、廢水排出，經過專業測算，用戶軟件園採用地源熱泵供暖製冷是其燃煤鍋爐系統耗煤量的1/4，每年可以減少標煤約650噸，從而減少排放二氧化碳2.7萬噸、二氧化硫27噸以及氮氧化物7噸，減排效果可觀。

在北部地區建設中，海淀區全力貫徹落實《北部地區生態建設實施綱要》，將生態建設貫穿始終。目前，北部地區生態綠心建設持續推進，南沙河濱水綠廊完成30公頃景觀改造，區內翠湖再生水廠等完成升級改造，大工村再生能源發電廠完成了主體工程和設備安裝。

中關村軟件園已被評為北京市綠色生態示範園區，中關村環保園被評為北京市綠色生態試點園區。一個生態宜居的北部新區已蔚然成型，未來3萬至38萬人的規劃居住人口將受益。

打造「南街北灣」新格局

所謂「南街北灣」，是指中關村海淀區近期的一項創新規劃，「南街」是早已名聲遠揚的中關村創業大街，「北灣」則是即將在海淀北部創新城區建設的「北京創新創業」。包括北京協同創新研究院首批要建立的18家協同創新中心，未來都將布局在這裏。

為助力中國暢通科技向經濟的轉化通道，海淀區大力推進北京協同創新研究院建設。目前，協同創新研究院已經建起的9家協同創新中心個個都匯集高科技項目，輔之從首都高校推薦中選出的項目，這些都成為未來北京創新創業的「金字招牌」。下一步，結合貫徹落實《京津冀協同發展規劃綱要》，協同院將不斷創新產學研合作新模式，探索構建高精尖經濟結構的新路徑，着力打造引領全國、輻射周邊的創新發展戰略高地和戰略性新興產業策源地，為中國經濟體質增效積累經驗。

較之中關村創業大街，「北灣」將主打原創和含金量更高的「硬科技」。根據計劃，這裏未來將主要吸引高端裝備、智能硬件互聯網、新能源互聯網、新材料、環保節能、生物醫藥、科技服務業等產業。今年10月，創新創業灣率先開放4.2萬平方米，還有建築面積達60萬平方米的園區將同步建設。

►中關村軟件園



▲全國大眾創業萬眾創新活動周現場

10月19日，首屆「全國大眾創業萬眾創新活動周」閉幕，主題展區設在北京海淀區中關村國家自主創新示範展示中心。雙創周舉辦的同時，海淀成功舉辦了「中關村創新創業季（2015）」活動。

盤活優勢資源成雙創「聖地」

當前中國正步入經濟新常态，處於發展方式和新舊動能轉換的關鍵期，大眾創業、萬眾創新這一結構性改革正激發全社會創造力。而在創新創業方面，海淀具有無可比擬的優勢。這裏擁有中國最密集的高等院校和科研機構，人才和創新資源雄厚，這裏也是中關村科技園區的發源地，也是中關村國家自主創新示範區的核心區，百度、聯想、小米等近5000家國家級高科技企業以及12000家各類高科技企業雲集。

但有優勢還遠遠不夠，還要善於把這些優勢轉化為實際成果。海淀區不斷進行探索，盤活各種資源。譬如，在今年的「雙創」活動，海淀區發布了最新的「中關村大街發展規劃」，成立了2支創新基金，在全國範圍內達成初步合作意向118個，簽訂了18份合作協議，推進了知識產權和標準化一條街、科技金融一條街的建設。

諾獎得主海淀當「創客」

如今，一個國際化、全業態、全方位、全鏈條、全要素的高品質創新創業生態體系已經在海淀逐漸形成。今年上半年，海淀高技術製造業產值增長14.8%，增速高於規模以上工業平均水平6.5個百分點。中關村創業大街，如今已經成為中國「大眾創業、萬眾創新」的著名地標，創客雲集。

「開街」一年，中關村創業大街孵化創業企業超過600家，其中獲得融資的企業超過350家，平均每每家企業融資500萬元，融資總額超過17.5億元。連連在京外的一些互聯網著名企業也在海淀圖

▲諾貝爾獎得主斯穆特在華首筆投資 [O.ME 3D] 打印機簽約儀式

項目名稱：海淀區與啓迪控股聯合設立中關村核心區香港創新驛站項目。

內容簡述：TGN啓迪環球是啓迪控股下屬國際平台公司，將投資5.8億人民幣，聯合海淀區政府設立「中關村核心區香港創新驛站」，作為海淀區科技龍頭企業國際化聚集地和服務基地，協助科技企業進行國際化發展。未來，將以香港為窗口，接納和孵化國際創新項目，為引入海淀區進行前期孵化，與中關村海淀區創新集群進行互動發展。

項目名稱：北京協同創新研究院和香港應用科技研究院投資智能路燈管理系統項目。

內容簡述：北京協同創新研究院是一家產業研究院模式的非盈利組織，香港應用科技研究院由香港特別行政區政府設立。雙方計劃投資1億元人民幣，合作開發智能路燈和城市管理系統，基於物聯網技術管理平台，針對大規模太陽能路燈和光伏設備進行部署管理，具有環保節能、效能高、成本低、安裝簡單等特點，並提供智能化家居管理。（根據海淀區投促局信息整理）

第十九屆京港洽談會
海淀主要簽約項目介紹：

項目一

項目二

立孵化器。今年9月，身兼諾貝爾物理學獎得主、企業家、投資人三重身份的喬治·斯穆特，成為海淀「創客」的一員，在中關村創業大街投下在華首筆投資。

與重構，引導和推動產業升級，形成發展新動力。

今年，海淀加速推進中關村軟件城規劃和建設，打造國家級軟件與信息產業創新基地。截至目前，核心區以上土地為核心，已經聚集約1800家軟件和信息服務企業，佔到北京全市的六成以上。

創新金融服務釋放資本力量

創業投資是促進資本與創新結合的重要工具。海淀區順應網絡時代大眾創業、萬眾創新新趨勢，完善資金鏈，打造創新創業金融服務體系，並針對創業者的特點，設立專營機構，滿足企業特別是中小微多樣化需求。

為積極發揮財政槓桿作用，海淀區創業投資引導基金累計出資6億元，積極引導社會資本，基本形成了對創新創業企業自創初期、成長期到併購期的完整支持鏈條。在政策環境及服務體系的不斷優化下，海淀區形成了銀行、保險、證券、股權投資、財務公司、小額貸款公司等多種業態集成的機構體系。

海淀的發展，不僅關乎北京及京津黃地區發展，對於全國和全球都具有不可忽視的重要影響。按照北京市的規劃，預計到2017年底，海淀將形成一批創新創業、科技金融、文化創意等新業態聚集區；至2020年底，具有中關村原始創新、技術服務能力及商業模式創新優勢的創客群體和企業集群將持續產生。

此外，海淀還將支持科技型創業企業發展的「事前頁面清單」和「事中事後監管」的制度體系，形成可複製可推廣的經驗。集聚全球高端創新資源和創新型人才的新海淀，正在穩步崛起。



▲「互聯網+」項目是「雙創」活動周上的最大熱點



▲秦皇島分園致力於科技創新驅動，推進協同發展

海淀創業孵化器進入港島

在今天的香港觀塘、中環、銅鑼灣三處，海淀清華科技園啓迪控股設有科技園區，其中觀塘孵化器所在園區單體面積最大。由最初的簡單創業園，到留學生創業園，再到今天的啓迪之星眾創空間，經過二十餘年的探索實踐，啓迪已成為具有「中國模式」的專業孵化器，開設至今園區每周都舉辦主題活動，旨在為更多創業者提供服務。

順應大眾創業、萬眾創新潮流趨勢，依託中關村創業大街建設，海淀正加快聚集高端創新創業要素，打造全國首個具有全球影響力的創業服務聚集區。而為支持各類創新創業服務載體樹立品牌，海淀先後出台《核心區科技服務業三年行動計劃》、《海淀區優化創新生態環境支持辦法》、《海淀區激發科技創業活力支持辦法》等政策，重點支持新型創業孵化器、創新研發服務機構等載體進行市場拓展。

海淀區區委常委、宣傳部部長陳長保強調，在進一步推動創新創業方面，海淀將着力推動孵化機構國際化發展。「有政策的支持，從海淀走出的孵化器在港島並沒有遭遇「水土不服」。啓迪在港孵化器就發展很快，不斷向島內創業團隊提供一系列創業服務，目前已建立了金融服務、天使投資、知識產權、工商財稅、培訓教育、人力資源六大服務平台，每一個部分對應創業的不同時期，針對不同的團隊進行培養和提供資源，由此正聚集更多的創新創業要素。

香港駐京辦傅小慧主任今年到訪啓迪時表示，啓迪孵化器是國內創新創業領域的領航者，具有資源、經驗、人才等優勢，未來希望京港雙方加強合作，大陸創業者可以通過像啓迪孵化器這樣的平台走出去，同時來港孵化器也能把更多的創新創業經驗帶到香港。

產業有序轉移 海淀率先推動京津冀協同發展

《京津冀協同發展規劃綱要》已經印發實施，作為中關村國家自主創新示範核心區，海淀圍繞北京「全國政治中心、文化中心、國際交往中心、科技創新中心」的功能定位，率先進行調整，積極推動京津冀協同發展。

海淀區代區長於軍表示，在京津冀一體化進程中，配合首都「四個中心」的定位，海淀將主要進行產業和人口兩方面的調整：一方面着力促進「高精尖」產業加快發展，繼續提高第三產業在總產值中的佔比；另一方面加快人口疏解壓力化解「大城市病」，建設和諧宜居新海淀。

眾多高科技產業集團、科教和研究資源國內最密集，海淀在產學研三方面有著雄厚的資本。較之當前先進製造業領先的天津和以重工業發展為主的河北，海淀的上述條件成為推動京津冀快速展開區域合作的有力優勢。

在此背景下，海淀產業生產等環節已經開始有序轉移。以海淀園河北秦皇島分園為例，開園一年以來，海淀先後向秦皇島轉移輸出了50餘個高新技術項目，而且積極探索多方利益共享機制，在秦皇島分園建立了包括兩地政府、企業在

內「4+2」的合作模式，以期能夠確保在區域一體化發展進程中形成緊密可持續的利益共同體。這樣的舉措，不僅滿足了海淀核心區企業在寸土寸金情況下拓展發展空間的需求，同時有力帶動了秦皇島開發區轉型升級，並影響到保定、唐山、滄州等地。海淀與秦皇島的區域合作，被評價為「京津冀協同發展的新標樣」。

而截止5月底，中關村企業也已在天津設立分公司603家，投資成立子公司658家。重要合作上，海淀區內清控開發與天津東麗區政府聯合打造孵化器總面積1萬平方米，已入駐企業90餘家；北大創業訓練營也在天津空港經濟區設立天津基地，首期天津新特訓班班期對天津地區70位來自TMT、先進製造、新材料新能源等行業的企業家以及20位大學生創業者進行了培訓。

海淀目前正加快推進中關村大街建設，未來這個承載全國科技創新功能的核心載體，在打造高精尖經濟結構的黃河地和科技成果交易聚集區的過程中，其帶動京津冀協同發展的輻射溢出作用也將更多顯現。

海外人才資本受捧 海淀發展借「外」強「內」

國專利信息領軍人才的25%；23人入選全國專利信息師資人才，佔第四批全國專利信息師資人才的38%。

不僅如此，海淀同時還充分利用外資。今年以來，海淀外商投資規模增長迅速，科技創新成為引領區內外資企業發展的重要推力。統計數據顯示，截至8月底，海淀全區有外資企業5127戶，同比增長6.66%，資金總額3081.79億元，同比增長160.80%。外資企業在海淀穩步發展，累計國稅入庫稅款中，軟件和信息服務業稅收佔比高達45%，成為外資企業稅收增長的主力軍。

引進的海外英才和海外資本，在海淀科技創新中心建設進程中發揮了積極作用。海淀方面則積極搭建載體，「努力營造卓越的科技創新創業環境，為創新型科技企業提供完善的增值服務。」如已經名聲在外的華僑華人創業平台——中關村僑創園。一旦企業進入僑創園區，則就可以同時享有留創園的創業優惠政策和北京針對華僑華人的僑務服務及政策。目前，海淀留創園、清華科技園留創園、中關村軟件園留創園三家留創園已經掛牌中關村僑創園基地，成為海淀發展借「外」強「內」的一個主要縮影。

