

京服務業擴大開放 為兩地合作增動力

在「最強CEPA」出台與北京服務業擴大開放兩股強勁的政策東風之下，第19屆京港洽談會28日進行重大項目簽約後閉幕。北京市副市長程紅表示，京港兩地服務貿易合作基礎良好，未來在北京服務業擴大對外開放的政策帶動下，京港在服務貿易領域的合作將迎來更多發展先機。北京市常務副市長李士祥、香港特區政府財政司司長曾俊華等參加了當日活動。

記者張寶峰香港報道

服務業開放試點 向港釋先機

在當日舉行的「北京服務業擴大開放新商機暨第四屆京交會香港推介會」上，北京市副市長程紅致辭時表示，如今香港不僅是北京重要的投資來源地，同時日益成為北京企業「走出去」的首選地。兩地服務貿易合作基礎良好，現在北京作為全國唯一的服務業擴大開放綜合試點城市，又為兩地合作提供了非常重要的先機。

她還說，在商務部的支持下，現在北京首批開放政策正在推進，有些就跟香港相關。比如以前海外中介機構的外資佔比要在49%以下，今後在中關村設立的外



▲北京市副市長程紅致辭

▲香港特區財政司司長曾俊華致辭



▲第十九屆京港洽談會「北京服務業擴大開放新商機暨第四屆京交會香港推介會」現場

資佔比可達到70%，這樣香港中介機構可以更加便利地在內地發展。目前首輪中類似政策已經推出20多項，在3年試點期內，北京會陸續推出相關政策，希望香港工商界抓住先機，擴大兩地合作。

香港特區政府財政司司長曾俊華表示，剛剛簽署的CEPA服務貿易協議基本實現了香港和內地在服務貿易方面的全面自由化，也為京港兩地服務貿易自由化奠定了制度基礎。國家的「一帶一路」戰略也為京港兩地帶來了機遇。香港擁有「一國兩制」的特殊優勢，以及國際化的自由市場，可以在「一帶一路」戰略的落實中做出貢獻。

明年京交會 再搭京港合作平台

此外，第四屆京交會將於2016年5月舉行。北京市商務委主任閻立剛對此介紹說，第四屆京交會在「十三五」規劃起始之年舉辦，具有開啓服務貿易新時代的重要意義。將突出開放、創新、融合的新理念，聚焦文化教育服務、互聯

網和信息服务、科學技術、醫療健康、金融、商務旅遊等領域，並設置「一帶一路」主題展、京津冀聯合展、省區市和台港澳展等。

他還說，京交會為京港深化服務業和服務貿易合作搭建了重要平台。香港是內地重要的貿易夥伴，國家「一帶一路」戰略、CEPA及其補充協議，以及北京服務業對港澳開放先行先試等政策，都為京港合作提供了新機遇，拓展了新空間。

第十九屆京港洽談會開幕 簽約額達92.1億美元



▲京港洽談會貫徹《京津冀協同發展規劃綱要》發展新機遇推介及京港雙向投資重大項目簽約儀式簽約現場

第十九屆京港洽談會京港雙向投資重大項目簽約儀式於11月28日在香港舉行，此次共有29個重大項目上會簽約，其中雙向投資項目25個，簽約金額折合92.1億美元。以京港兩地傳統合作領域和新機遇、新需求為導向，拓展新的合作領域和產業合作空間，京港進一步加強了雙向投資，深化互利合作。

記者張帥香港報道

時隔兩年，京港洽談會再次來到香港舉辦，兩天時間裏共舉辦了六場重大活動、九場專題活動、以及六場北京區縣推介活動。香港投資北京的18個簽約項目，全部是以「高精尖」為主體的首都功能產業項目；北京投資香港的7個簽約項目，則是促進京港兩地企業圍繞「一帶一路」國家戰略，聯合開展海外投資併購與開拓國際市場的結果。本屆京港洽談會成功舉辦的同時，呈現出三大特點。

首先，把握合作新機遇，促進京港兩地優勢互補。本屆京港會堅持着眼長遠，釋放首都新的城市戰略定位和北京市服務業擴大開放綜合試點帶來的新商機，29個簽約項目中，有16個是源於北京市服務業擴大開放綜合試點帶來的新商機，4個是基於借鑒香港城市管理經驗，提升北京市公共服務水平的项目。

其次，推動雙向投資合作，助力京港兩地互利共贏。本屆京港會雙向投資重大簽約項目，將在今後幾年內為京港兩地帶來超過92億美元的直接投資。在雙向



▲北京市投資促進局副局長蘇宏

同時，合作方式與時俱進，實現京港兩地持續合作。今年的簽約項目既包括京港企業間的投資合作，還包括京港政府部門之間、政府部門和大學、研究機構之間的戰略合作項目。合作形式從綠地投資發展到企業併購，從引進來為主發展到雙向投資漸趨平衡，合作項目從着眼於兩地商機發展到聯手開拓國際市場。

今年京港兩地政府、機構和企業間合作升級，緣起京港兩地優勢互補、互惠共贏的合作機理。北京市投資促進局副局長蘇宏簽約會後透露，兩天活動期間，共有京港兩地逾萬名政府、商會和企業家代表參會，對加強京港兩地合作和人員的交流往來起到重要作用。

本屆京港洽談會引起京港兩地政府高度重視，北京市常務副市長李士祥、副市長程紅率北京市政府和相關機構、商會參加；香港方面，特首梁振英、財政司司長曾俊華、政制及內地事務局局長譚志源、香港科技與創新局局長楊偉雄都參加了多個不同場合重要活動。

海淀在港設「中關村香港創新驛站」



▲海淀區區長于軍和啓迪控股股份有限公司總裁王濟武簽約

【記者曲正、張帥香港報道】在第十九屆京港洽談會京港雙向投資重大項目簽約儀式上，海淀區區長于軍和啓迪控股股份有限公司總裁王濟武簽約，聯合設立了中關村核心區香港創新驛站。未來以香港為窗口，創新驛站將接納和孵化國際創新項目，為引入海淀區進行前期孵化，與中關村海淀園創新集群進行互動發展。

按照簽約，啓迪控股下屬國際平台TGN啓創環球公司，將投資5.8億人民幣，聯合海淀區政府設立中關村核心區香港創新驛站，作為海淀區科技龍頭企業國際化聚集地和服務基地，協助科技企業進行國際化發展。為加強海淀和香港合作，海淀區內北京協同創新研究院和港府設立的香港應用科技研究院計劃投資1億元人民幣，合作開發智能路燈和城市管理系統。該系統基於物聯網技術管理平台，針對大規模太陽能路燈和光伏設備進行部署管理，具有環保節能、效能高、成本低、安裝簡單等特點，並能提供智能化家居管理。

北京昌平：泛科技領域拓港合作空間



▲北京昌平區委常委、副區長蘇貴光接受採訪

【記者李銳香港報道】北京昌平區委常委、副區長蘇貴光在本屆京港洽談會期間接受本報專訪時表示，「十二五」以來，昌平區致力於建設國際一流的科教新區，在科研、人才、金融、文化等方面有強勁實力，香港有豐富的人文科技資源，人才素質高，融資手段多，期待在泛科技領域與港加強合作。

第十九屆京港洽談會昨日在港閉幕。本屆京港會昌平區攜未來科技城公共服務區、生命科學園、科技園眾創空間新型孵化器十大項目亮相，美亞生物科技集團幹細胞總部基地及研發中心項目、香港偉東雲教育集團有限公司在昌合作項目、未來科技城北區綜合體項目、京港雙向孵化器合作項目等4個項目成功達成合作意向。

蘇貴光在接受媒體採訪時介紹，11月8日，全國首家獲得中關村科技園區管理委員會授牌的「雙創社區」正式落戶北京市回龍觀，佔地5萬平方米，容納約500個創業團隊的騰訊眾創空間作為首發項目正式開園，目前騰訊在線已招募了1000多家企業。據昌平區政府統計，該區共有40萬開發者，「雙創社區」將依託回龍觀社區高密度、多元化創新人群聚集的優勢，激活區域繃藏的創新潛能，打造集「資本、人才、技術、信息、文化、空間」六位一體的創新創業生態圈。

近年來，以未來科技城為依託，34家央企的153個項目落戶昌平，中石油、國電、中國移動等重量級央企都將最核心的研究機構設在昌平；以中關村生命科學園為代表的生命科學研究、生物技術和生物醫藥相關領域研發創新活躍，已形成從源頭創新到臨床科研、從生產製造到市場銷售和服務外包的較為完整的生物技術產業鏈條和完善的企業發展環境；科技園眾創空間新型孵化器代表了昌平發展創業社群的獨特優勢。

香港置地：「王府中環」將成為北京購物及時尚生活的新地標

【記者趙慧中香港報道】香港置地控股有限公司行政總裁彭耀佳在京港會期間接受《大公報》專訪時表示，北京東城區政府與香港置地聯手打造的「王府中環」日前成功封頂，香港置地將保留王府井特色的基礎上不斷推陳出新，讓「王府中環」成為業界的新標桿。

彭耀佳介紹，該項目是香港置地的在中國內地投資的旗艦項目，經過多年的考察，從一塊不起眼的地塊發展到今天的「王府中環」。「王府中環」取自香港地標和北京地標的結合，也融合了兩地的管理特色。憑藉在香港成功打造置地廣場的經驗，同時秉承着香港置地與北京東城區政府的共同願景，「王府中環」必將成為北京購物及時尚生活的新地標。王府井自身的優越地理位置和歷史名望，將與香港置地在商業發展及運營方面的卓著經驗完美融合。

值得注意的是，專訪時間恰逢「第十九屆京港經濟合作研討會」在港舉行，彭耀佳作為參與其中的嘉賓表示欣賞洽談會，認為很有遠見，為雙方的企業帶來了大量的商機。同時，洽談會一年北京、一年香港的設置，讓雙方企業可以走到對方的地盤了解對方的需求，在互動的基礎上深化雙方合作的方式很好。隨着國家就「十三五計劃」的出台和「一帶一路」戰略的不斷推出，京、港兩地的企業、政府應攜手尋找機會，為國家的開發、經濟增長貢獻自己的力量。

據彭耀佳介紹，「王府中環」位居北京東城區歷史悠久的王府井商業街區，地理位置優越，佔地面積約為兩萬一千平方米。項目坐擁五萬平方米零售空間，坐落在頂層的文華東方酒店可以將北京故宮的壯觀美景將盡收眼底。位於「王府中環」的後方，有着香港置地與東城區政府合作修葺四合院建築群，未來將作為文化的活動中心，為王府井這個商業去注入文化的新力量。香港置地作為一家百年品牌，公司歷史可追溯到1889年，在國內外多個城市擁有物業項目。

懷柔優勢項目獲港商青睞



▲懷柔區區長常衛接受採訪

【記者李銳香港報道】在第十九屆京港洽談會期間，北京市懷柔區在香港舉辦產業推介會。懷柔區重點圍繞着「影視文化、會議會展、科技研發、旅遊休閒」等優勢產業推介，並對港商推出優惠政策，推動香港和懷柔區進行深入的產業合作。

懷柔區區長常衛在推介會表示，是次京港會，懷柔區帶來中國影都綜合開發項目、雁棲湖國際會都配套服務產業園項目、外商投資商務服務項目、長城國際文化谷項目、懷柔高端休閒度假項目、中國（懷柔）影視產業示範區總部基地項目、懷柔納米科技產業園項目等7大重點招商項目。懷柔將以建設懷柔科學城為目標，全力打造北京文化科技創新的新高地，成為最具投資價值的區域之一，為投資興業創造更多商機。

據介紹，懷柔地處北京東北部，是北京市重點發展的生態適宜區，作為北京東部發展帶上的重要節點，「十二五」規劃中，懷柔被定位為「文化科技高端產業新區」，重點發展休閒會展、影視文化、科技研發和旅遊休閒等產業。2014年，全年實現地區生產總值219.3億元，同比增長7.8%；完成區域財政總收入99.9億元，地方公共財政預算收入30.3億元，分別增長12.6%和13.6%，區域綜合實力持續增強。

隨着2014年APEC峰會落戶雁棲湖，懷柔迎來了重大歷史機遇。懷柔將借勢國際會議的召開，加快構建懷柔以文化科技為引領，具有國際高端水平、特色鮮明、綜合競爭力強的高端產業功能區。