# 蘇州賣地754億升近九倍

## 限價令難阻熱情 昨推11地進帳236億

▲分析認為，二線城市土地出讓金漲幅超過一線城市的最主要原因是政策因素。二線城市限購、限貸政策相較已出台不同力度約束性政策的一線城市寬鬆，投資活躍　中新社

### 蘇州昨日賣地情況（單位：人民幣）

| 區域 | 地塊 | 用途 | 成交價（億元） | 溢價（%） | 樓板價（元／平米） | 投得財團 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 吳中區 | *角直鎮G29 | 住宅 | 0.83 | 45.00 | 10549 | 中梁地產 |
| | 角直鎮G30 | 商用 | 0.19 | 底價 | 2099 | 博克投資 |
| | *尹山湖G28 | 批發零售、住宅 | 30.99 | 118.40 | 16742 | 泰禾房地產 |
| 相城區 | *元和街道G26 | 住宅 | 55.21 | 116.00 | 19046 | 上海建工 |
| | 陽澄湖G27 | 住宅 | 8.60 | 196.00 | 14097 | 路勁地產 |
| | *元和街道G31 | 住宅 | 40.25 | 118.13 | 19196 | 天房發展 |
| | *元和街道G32 | 住宅 | 27.07 | 97.32 | 18449 | 天房發展 |
| | *元和街道G34 | 批發零售、住宅 | 11.60 | 99.95 | 14717 | 雅戈爾 |
| | *經濟開發區G35 | 住宅 | 27.45 | 154.17 | 16902 | 雅居樂 |
| | *高鐵新城G36 | 住宅 | 32.30 | 103.00 | 17898 | 建發房地產 |
| | 高鐵新城G37 | 商服 | 1.27 | 3.25 | 1858.5 | 普樂置業 |

註：*為限價土地

繼前一日兩地因超底價紅線流拍後，江蘇蘇州昨日再推包括八幅限價用地在內的共11幅地並全數成交，單日進帳236億元（人民幣，下同）。當日拍出溢價率最高的為相城區陽澄湖宅地，由蘇州雋達以196%溢價的8.6億元投得；總價最高地塊為相城區元和街道G26地塊，由上海建工以55.21億元取得；樓板單價最高的元和街道G31地塊，每平米作價19196元，投得方為天房發展。有數據顯示，今年以來蘇州土地成交已套現754.4億元，同比升860%。

## 中國經濟>>>

大公報記者　彭巧容

昨日蘇州的土地出讓未有出現周一所有限價地塊流拍的情況，除吳中區甪直鎮G29地塊溢價率在45%，其餘七地塊均以接近或逾一倍溢價成交（**見附表**）。在限價令下，吳中區尹山湖G28地塊樓面價直逼17000一平米，有報道稱該地塊已成爲該區地王。當天出讓的地塊中，有七幅地塊的溢價率超一倍。當地樓市和土地持續火熱，也吸引過江龍參與競拍並取得成績。

福建泰禾及中山雅居樂首次進入蘇州，分別取得吳中區尹山湖地王及相城區經濟開發區G35地塊。當日的大贏家爲天房發展，以總價67.32億元獲得相城區元和街道31號和32號兩幅地塊。

業內人士認爲，在經歷了5月23日兩幅限價地塊雙雙終止出讓的窘境之後，不論是開發商還是地方政府，應該都經過策略調整，以保證地塊順利成交。當日出讓的土地幾乎都是頂着限價最高上限成交，11幅地塊中仍有七幅溢價率超過100%，可見開發商進入蘇州的決心之大、獲得土地的願望依然迫切。

### 七地溢價超倍 房企決心大

去年全年蘇州錄得土地出讓金約500億元。中原地產市場研究部的數據顯示，截至昨日，蘇州市內土地成交額已達754.4億元，同比漲幅高達860%。全國十大城市土地出讓金邁進700億元門檻的還有南京，達到732億元。同期北京和上海分別取得600億元和448億元。中原地產首席分析師張大偉認爲，二線城市漲幅超過一線城市的最主要原因是政策因素。二線城市限購、限貸政策相較已出台不同力度約束性政策的一線城市寬鬆，投資活躍。

不過，相比23日多地塊火速已被叫價逾100輪，周二的的土拍時間被拉長，有時候房企出價甚至要經歷四、五分鐘的考慮，九個小時過去後，只拍了六宗地。

同策諮詢研究部總監張宏偉認爲，房企在蘇州土拍表現出來的差異表明，調控政策收緊、貨幣政策轉向等因素疊加，下一輪市場的階段性調整也將來臨。他認爲，目前蘇州、南京、合肥等，土地市場與交易市場的成交量已經得到快速釋放，下半年已經無太多指標上的壓力，估計五－六月份將成爲蘇州、南京、合肥等城市政策收緊的「窗口期」。

### 二線樓市火爆 調控料收緊

上海易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進表示，從市場趨勢預判看，蘇州近期大規模供地，不排除接下來會有政策收緊的可能。

對於當下部分大城市土拍過熱的問題，克而瑞房地產信息集團執行總裁丁祖昱建議，可以從三方面着手：

一是集中拍賣土地，增加每次出讓土地的數量，可相對減輕房企競價心理；而適度減少土拍頻次，也減少地價一再上漲的窗口，避免出現價格「節節攀升」的局面。

二是短期內增加土地供應，對於當下供不應求的市場困局，可考慮適度增加今年土地供應指標，「挪用」一下未來的土地指標，以此對供求關係做削峰填谷，抑制短期內地價的過快上漲。

三是調整規劃，適當增加一些住宅用地供應。

---

證券代碼：600604、900902　公告編碼：臨2016−041
證券簡稱：市北高新、市北B股

### 上海市北高新股份有限公司 關於2015年公司債券跟蹤評級結果的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

根據中國證券監督管理委員會《公司債券發行與交易管理辦法》、《上市公司證券發行管理辦法》和《上海證券交易所公司債券上市規則》的有關規定，上海市北高新股份有限公司（以下簡稱「公司」）委託上海新世紀資信評估投資服務有限公司對本公司發行的上海市北高新股份有限公司2015年公司債券（債券簡稱「15市北債」、債券代碼「136104」）的信用狀況進行了跟蹤信用評級。

上海新世紀資信評估投資服務有限公司在對本公司經營狀況進行綜合分析與評估的基礎上，於2016年5月23日出具了《上海市北高新股份有限公司2015年公司債券跟蹤評級報告》，維持本公司主體信用等級爲AA，評級展望爲穩定，維持本期公司債券「15市北債」的信用等級爲AA。

上海新世紀資信評估投資服務有限公司出具的《上海市北高新股份有限公司2015年公司債券跟蹤評級報告》全文詳見上海證券交易所網站www.sse.com.cn。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會
二〇一六年五月二十四日

---

# 證金持倉浮虧4600億

**【大公報訊】**證金公司此前維穩股市的資金規模接近兩萬億元（人民幣，下同）。招商證券在報告內估計，證金持倉現價整體已浮虧23%，但對於此前市場流傳「國家隊」高拋低吸的指控，招商證券指出，中證金是透過負債調整引入理財資金，不必過度焦慮拋壓同時，青睞「高股息＋低估值」品種，並看好銀行板塊。

公開資料顯示，目前證金公司直接用於購買股票維穩的資金已經使用1.5萬億元，加上申購公募基金的2000億元和爲券商提供流動性支持的2600億元，救市資金總量接近兩萬億元。按虧損23%估算，證金已浮虧約4600億元。招商證券首席金融行業研究員馬鯤鵬在報告稱，以5月23日收盤價計算，建築業、農林牧漁、科研三個行業整體浮虧程度最高（超過35%），房地產、金融、批發零售板塊的浮虧相對較小。銀行股中浦發、北京、招行、興業已實現浮盈，證金所持的其他銀行股目前皆處在浮虧狀態，中行、中信浮虧超過30%。

### 招商：證金看好銀行股

證金公司此前有減持部分股份。招商證券解釋認爲，證金公司正通過減持，包含轉讓給梧桐樹、匯金資管等中國外匯投資基金的長期持股平台，以調整證金的負債結構，實現中長期持續運作的基礎，中短期內證金公司無減持壓力。與此同時，今年以來證金公司已大量增持以金融股爲代表的「高股息＋低估值」品種、減持「低股息＋高估值」品種。相信符合「高股息＋低估值」標準的股票有被進一步增持的空間以提升整體持倉股息率。報告相信，證金策略的變化已消除銀行估值最大壓制因素（國家隊拋壓），看好今年板塊絕對和相對收益，重點推薦浦發、興業、光大。

# 愛奇藝否認借殼A股上市

**【大公報訊】**年初剛從百度剝離的愛奇藝，新浪科技昨日發布的「愛奇藝管理層收購項目計劃書」顯示，愛奇藝擬通過管理層收購進行私有化，並拆除原本的VIE（可變利益實體）結構計劃2017年借殼上市，登陸A股。不過，晚間有內媒引述愛奇藝做出回應稱，否認該項目計劃書眞實性，但未對上市一事做出回應。

新浪科技引述的管理層收購計劃書稱，董事長兼首席執行官李彥宏和愛奇藝首席執行官龔宇爲首的管理層將成立一個15億元人民幣的專項基金，用於愛奇藝MBO（管理層收購）項目。但騰訊科技隨後引述愛奇藝稱，有關報道中援引所謂「愛奇藝管理層收購項目計劃書」的內容是某些機構爲以愛奇藝爲名義售賣金融產品捏造的不實信息，目前在外流傳的項目計劃書、融資文件等均純屬捏造。公司未授權任何機構或個人進行以愛奇藝名義進行融資，也未向任何機構提供過與此相關的信息。

# 暴風入股國際體育媒體公司

**【大公報訊】**暴風科技（300431）昨日公告，公司與全球知名體育媒體服務公司MP & Silva（簡稱MPS）5月23日簽署《戰略合作備忘錄》。其全資子公司暴風投資與光大資本等合夥人聯合發起成立的上海浸鑫投資昨日亦宣布，已經完成對國際頂尖體育媒體服務公司MPS65%股份的收購。截至昨日收盤，暴風科技報69.15元，漲8.08%。

目前該筆收購並未披露價格，但外媒此前援引知情人士表示，本次交易對MPS的估值達到14億美元（折合人民幣約91億元）。

未來，暴風科技和MPS將從體育媒體權利的管理；與體育媒體版權管理相關的諮詢服務；贊助管理、體育項目和競賽相關的商業權利、數字產品編輯活動和體育項目和比賽的輸送媒介分銷，以及與體育媒體開發有關的補充性活動等三方面展開戰略合作。

---

### 九龍總商會

會員尋常會議通告書
（三十八）總字第二四八號

現奉
理事會命定於二〇一六年六月十八日（星期六）中午十二時正，在香港九龍何文田自由道二號（2字樓）龍總堂召開本會第六十次會員尋常會議
議程：①會務報告②通過年結③聘定核數師。
敬希依時出席，共策進行為荷。此致
全體會員

九龍總商會理事長　李光華啓
二〇一六年五月二十五日

---

### 青松觀有限公司通告

本公司依章於仝人大會成立第廿七屆董事局選舉委員會，已召開會議，並通過會員須於二零一六年六月十五日前清繳丙申年（二零一六年）會費及仍欠繳之任何費用，方有選舉權及被選舉權。如需更新通訊地址，請撥電二三九三一七四九五與顧先生聯絡。除分函郵遞之外，特此通告。

第二十七屆選舉委員會　謹啓
二零一六年五月二十五日

---

證券代碼：200512　證券簡稱：閩燦坤B　公告編號：2016−025

### 廈門燦坤實業股份有限公司 關於轉讓控股子公司上海燦坤股權完成營業執照變更手續的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的眞實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

公司於2016年1月27日召開2016年第一次臨時董事會決議通過：基於營運、業務及投資架構整合考量，由公司將所持有的控股子公司上海燦坤實業有限公司（簡稱「上海燦坤」）的全部62.5%股權以人民幣1.3億元轉讓給控股子公司漳州燦坤實業有限公司，具體詳見公司於2016年1月28日刊登在《證券時報》、香港《大公報》和《巨潮資訊網》的《2016年第一次臨時董事會決議公告》、《關於轉讓控股子公司上海燦坤股權的公告》。上海燦坤於2016年4月26日收到上海市嘉定區人民政府關於同意上海燦坤實業有限公司轉股的批復（嘉府審外批[2016]179號）及變更後的外商投資企業批准證書。具體詳見公司月2016年4月27日刊登在《證券時報》、香港《大公報》和《巨潮資訊網》的《關於轉讓控股子公司上海燦坤股權的進展公告》。

2016年5月24日，上海燦坤收到上海市工商行政管理局頒發的股權轉讓准予變更登記的《准予遷入通知書》及變更後的營業執照。

備查文件：

1、上海市工商行政管理局頒發的准予遷入通知書（核准號：14000002201605130011、註冊號：310000400056733）

2、上海市工商行政管理局頒發的上海燦坤實業有限公司營業執照及附件。

特此公告。

廈門燦坤實業股份有限公司
董事會
2016年5月24日

---

### 申請會社酒牌轉讓公告

**Black Jack**

現特通告：張嘉傑其地址爲香港銅鑼灣謝斐道500號維安商業大廈11字樓A室，現向酒牌局申請把位於香港銅鑼灣謝斐道500號維安商業大廈11字樓A室醉的會社酒牌轉讓給高文煒其地址爲香港銅鑼灣謝斐道500號維安商業大廈11字樓A室。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2016年5月25日

### APPLICATION FOR TRANSFER OF CLUB LIQUOR LICENCE Black Jack

Notice is hereby given that Cheung Ka Kit of Flat A, 11/F., Way On Commercial Building, No.500 Jaffe Road, Causeway Bay, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Club Liquor Licence in respect of Black Jack at Flat A, 11/F., Way On Commercial Building, No.500 Jaffe Road, Causeway Bay, H.K. to Ko Man Wai of Flat A, 11/F., Way On Commercial Building, No.500 Jaffe Road, Causeway Bay, H.K. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date:25–5–2016

---

### 申請酒牌轉讓、續期及更改啟事

**More**

**現特通告：汪世遠其地址為九龍尖沙咀白蘭軒道2號富峰行2字樓現向酒牌局申請把位於九龍尖沙咀白蘭軒道2號富峰行2字樓紅朗的酒牌轉讓給黃鑑平其地址為新界葵興邨興樂樓2603室、及續牌並作以下更改：「更改事項：店號名稱由紅朗改為More」*批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。**

日期：2016年5月25日

### APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENTS OF LIQUOR LICENCE More

Notice is hereby given that Wong Sai Yuen Joe of 2/F, Rich Towers, 2 Blenheim Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Red Quarters situated at 2/F, Rich Towers, 2 Blenheim Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon to Wong Kam Ping of Room 2603, Hing Lok House, Kwai Hing Estate, N.T. *with endorsement of bar and the following amendment(s): Proposed amendment(s): Shop sign changing from "Red Quarters" to "More". Any person who knows any reason why this transfer, renewal and amendments should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Kilung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date:25 May, 2016

---

### 申請酒牌轉讓啟事 富士吧

現特通告:高錦堂其地址為新界元朗市地段318號鳳群街19號玉龍樓商場地下13號舖現向酒牌局申請把位於新界元朗市地段318號鳳群街19號玉龍樓商場地下13號舖富士吧的酒牌轉讓給周子豪其地址為新界元朗市地段318號鳳群街19號玉龍樓商場地下13號舖，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2016年5月25日

### APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE DOUBLE BULL DARTS PUB

Notice is hereby given that Ko Kam Tong of SHOP NO. 13, G/F, SHOPPING ARCADE, YUK LUNG BUILDING, 19 FUNG KWAN STREET, YLTL 318, YUEN LONG, N. T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of DOUBLE BULL DARTS PUB at SHOP NO. 13, G/F, SHOPPING ARCADE, YUK LUNG BUILDING, 19 FUNG KWAN STREET, YLTL 318, YUEN LONG, N.T. to Chau Tsz Ho Joseph of SHOP NO. 13, G/F, SHOPPING ARCADE, YUK LUNG BUILDING, 19 FUNG KWAN STREET, YLTL 318, YUEN LONG, N.T. with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date : 25 May, 2016

---

### 申請新會社酒牌公告

**CLUB ARNO**

現特通告：鄧榮聰其地址為新界元朗映河路1號爾巒地下(部份)，現向酒牌局申請位於新界元朗映河路1號爾巒地下(部份) CLUB ARNO 的會社酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書收。

日期： 2016年5月25日

---

### 申請新酒牌公告

### 香正苑

現特通告：鄧[illegible]其地址為九龍[illegible]田[illegible]田樓1111室，現向酒牌局申請位於香港大坑銅鑼灣道110-114號地下1舖香正苑的新酒牌　凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收

日期：2016年5月25日

---

### 業務轉讓公告

**本人羅苑屏（ID D527××××）已於本年2016年05月16日合法地將–綺麗纖體美容有限公司（地址：元朗錦繡花園市中心D座地下5C舖位）包括所有生財工具，轉讓與承讓人陳偉昌先生（ID D478××××）。**

**從2016年05月16日起所有有關綺麗纖體美容有限公司及陳偉昌先生的一切金錢及華洋轇轕，一概與本人無涉，特此聲明！**

**轉讓人：羅苑屏**

---

惠刊廣告請駕臨
健康東街39號柯達大廈2座
4字樓廣告部
電話：二八三一一七三〇
二八三一〇五〇〇
傳真：二八三四六六三一

---

### 中華人民共和國 廣東省廣州市天河區人民法院 公　告

（2015）穗天法民三初字第53號

DJAMILIA KURENKEYEVA：

本院受理原告廣發銀行股份有限公司廣州分行與被告DJAMILIA KURENKEYEVA、凌東借款合同糾紛一案，因以其他方式無法向你送達相關法律文書，現依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百六十七條的規定，向你送達民事訴狀副本、證據副本、訴訟須知、應訴通知書、舉證通知書、告知審判庭組成人員通知書及開庭傳票等應訴材料。原告訴請：一、解除原告與被告DJAMILIA KURENKEYEVA、凌東於2013年5月2日簽訂的個人信用貸款合同；二、兩被告立即向原告償還貸款本金155540.09元及從2014年8月16日起至貸款償清之日止的利息、罰息、複利（暫計至2014年12月15日利息4351.67元、罰息344.48元、複利44.85元，貸款本息暫合計160281.09元）；三、兩被告承擔本案全部訴訟費用。本公告自發出之日起經過三個月即視爲送達。提出答辯狀的期間與舉證期限爲公告送達期滿後的三十日內，本院定於2016年10月10日，14時30分在本院第20法庭對本案公開開庭審理。逾期不到庭，將依法缺席判決。

特此公告。

廣州市天河區人民法院
二〇一六年五月十七日

---

### 中華人民共和國 廣東省廣州市天河區人民法院 公　告

（2015）穗天法民三初字第130號

XIE GUANGHUA（謝廣華）：

本院受理的原告清遠都之都文化度假村有限公司訴被告廣州南方外籍人員子女學校、XIE GUANGHUA（謝廣華）、第三人廣州南湖國際學校損害民辦教育機構利益責任糾紛一案，因無法向你送達，現本院依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百六十七條第八款的規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、舉證通知書、訴訟須知及開庭傳票等相關訴訟材料。原告清遠都之都文化度假村有限公司訴請本院判令：1、被告一、被告二停止對第三人IB認證資格的侵害，恢復第三人的IB認證資格；2、被告一、被告二承擔本案的訴訟費用。本公告自發出之日起，經過三個月，即視爲送達。你提出答辯狀的期限和舉證期限均爲公告送達期滿後的三十日內。本院定於2016年10月18日14時30分在本院第二十法庭對本案公開開庭審理，逾期不到庭，本院將依法缺席判決。

特此公告

廣州市天河區人民法院
二〇一六年五月二十五日