

周小川：減少管制 推進人幣自由兌換

【大公報訊】記者李永青報道：人民銀行在網站發布行長周小川回答國際貨幣基金組織（IMF）總裁拉加德提問實錄。周小川表示，匯率政策和匯率制度改革是中國改革和開放政策的關鍵要素，隨着中國經濟日益融入全球經濟，將進一步推進改革開放，促進貿易和投資，使經常帳戶和資本帳戶兌換更加便利，為中國和外國公民經商和旅遊提供更多方便。

人幣匯率力求更加靈活

周小川表示，下一步人民幣匯率制度應符合市場經濟的更高要求，即匯率更加靈活，經常帳戶和資本帳戶資金流動更加自由，外幣兌換更加方便，並能為本國和外國投資者提供風險管理工具。

他指出，自2003年後的十年內，內地

匯率相對穩定，並呈單向升值。因此，年輕一代人可能只經歷過匯率的單向變動，可能對匯率波動準備不足。但國際形勢是不斷變化的，會出現許多新的情況，就像看到的英國公投那樣。對央行來說，該行試圖對公眾進行教育，讓其了解市場形勢，並努力減少過多管制，引入更多的外匯市場風險管理工具，包括外匯掉期、衍生品，希望中國企業和居民在這個環境中變得越來越成熟。

在擴大人民幣使用方面，周小川稱，央行已經採取了不少政策措施，還可以在人民幣可兌換方面做更多工作，包括進一步發展外匯市場和減少不必要的管制措施等，特別關注人民幣還不能自由使用的領域，確保人民幣達到可自由使用的標準。

他說，知道人民幣在金融交易方面的

使用還不夠廣泛。雖然交易規模正在逐漸上升，但這不會是一個線性的過程，會受到全球市場波動的影響，螺旋式上升。當然，長期內人民幣還是有望能夠在全球金融市場更廣泛的使用。另外，該行還強調宏觀經濟穩定和低通脹的重要性。如果實現了宏觀經濟的穩定增長和低通脹，市場參與者自然會選擇更多使用人民幣。

着手處理影子銀行問題

被問及影子銀行的問題。周小川透露，中國影子銀行總規模目前並不很大，如果將影子銀行活動的總資產與傳統銀行資產相比較，則規模只有後者的20%；如果與銀行總貸款相比，則只有30%，因為銀行資產比銀行貸款規模要大得多。

近期影子銀行的發展十分迅速，原因



◀周小川（左）稱，人民幣還不能自由使用的領域，確保人民幣達到可自由使用的標準。旁為國際貨幣基金組織總裁拉加德。新華社

之一是存在監管真空和監管套利。影子銀行發展十分迅速，會佔據較大市場份額並獲得較高利潤，而傳統金融機構（如銀行、保險公司等）則會紛紛效仿。中國已決定開展新一輪監管體制改革來覆蓋這些監管真空領域，希望能解決相關問題。

未受英國脫歐拖累 去貨理想隨時加推 PARK YOHO 首日速售176伙

元朗PARK YOHO Venezia於英國脫歐拖累全球股市俱寂翌日賣樓，銷情似完全未受影響，逾190個單位，即日沽逾九成，發展商新地（00016）已準備隨時加推應市。

大公報記者 林志光

英國脫歐上周五引發金融震盪，不少專家更認為會嚴重打擊美國以至全球經濟復甦步伐，但本港樓市並未有太大的即時反應，而且昨日賣樓的PARK YOHO Venezia，無論投資者或家用並未因前日股市大幅波動而臨時「縮沙」。新地昨日採兩節賣樓流程，先讓認購兩伙以上的大手買家揀樓；中午開始，則屬用家時段，最多只可買兩伙。

內地客逾2800萬購三伙

據現場所見，昨早大手認購時段，有逾20多組豪客到場登記；而中午時分開始登記用家時段，數以百計買家更蜂擁而至售樓處，連同協助銷售的代理，高峰時多達數百人排隊登記。最後該盤昨日發售的191個單位，經過約八小時抽籤及揀樓，即日賣出約176個，銷情達92.1%，更勝去年底該盤開售的首期峻巒，當時即日只沽123伙。有關該盤銷售數字，以一手住宅物業銷售資訊網為準。

當中認購超過兩伙至四伙的大手成交，更佔可售單位逾21%；中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑透露，有兩組新界北區買家，各認購四伙單位作投資之用，以訂價計，各價值約3000多萬元及2400多萬元。美聯助理區域經理雷惠德稱，有內地客



▲王先生借助於家人支付部分首期，成功入市
大公報記者林志光攝

►PARK YOHO Venezia，無論投資者或家用並未因前日股市大幅波動而臨時「縮沙」。售樓處昨日顯得人頭湧湧



比墅2000呎戶劈六球求沽

【大公報訊】英國脫歐暫未對本港整體樓市造成衝擊，但個別豪宅業主卻欲急速沽貨而降價，其中蝕讓頻現的大埔比華利山別墅，便有個別業主即劈價600萬元求沽單位。

市場消息透露，持有大埔比華利山別墅湖景道一個實用面積近2000方呎洋房的業主，約於三個月前放盤，叫價一直企硬2400萬元。不過，前日當英國宣布脫歐後

，即時改變主意，並將叫價狠劈至1800萬元，減幅達25%，並可交吉出售；亦即時成該屋苑最平叫價單位，相信短期內或可成功沽出。

九龍塘屋地傳1.88億易手

另位於九龍塘沙福道一號的屋地，佔地約8410方呎，現為一幢兩層高獨立屋，以往曾獲電影製作公司租用，昨日市場盛

傳該地剛以約1.88億元售出，以地皮可建樓面約5046方呎計，每呎樓面成交價逾3.72萬多元，業內人士稱，沙福道一帶極少地皮成交，此地的樓面呎價現可約達4萬元以上。

另外，鯉魚涌太古城海棠閣低層F室，實用面積897方呎，業主昨日降價138萬元，以1262萬元售出，較三個月前略平約6.6%。

英鎊被打殘 日圓遭玩殘

【大公報訊】記者趙建強報道：英國脫歐打亂國際金融形勢，英鎊更遭到「打殘」，日圓則被「玩殘」，上周五英鎊一度急挫10%而至三十一年以來低位，其後小幅反彈，每英鎊兌港元按日仍跌7.9%至10.6港元，「最安全」日圓則受市場追捧，每百日圓兌港元由7.31元，一度升見7.76水平，其後回落至7.59，升幅仍達3.8%。

分析稱，英國脫歐後經濟可能受到衝擊，迫使英國央行需減息，對英鎊可能進一步構成壓力，相信英鎊未來數月將會繼

續下跌，市場預計，至7月底前，英鎊可能由上周五約1.3676美元，跌至兌1.3美元。

無端受累の日圓則被視為避險貨幣瘋狂炒賣，上周五上午英國留歐佔優勢時，日圓兌美元被拋售至106日圓，然而英國宣布脫歐後，日圓兌美元即衝破100大關，達1美元兌99日圓，創兩年多來新高。日圓前景要視乎日本政府是否出手，日本財務大臣麻生太郎上周五強調政府將干預，但大摩早前曾估計，英國脫歐可能使美元兌日圓跌至90日圓，即每百日圓約兌8.7港元。

穗港澳跨境人幣結算破萬億

【大公報訊】記者盧靜怡廣州25日電：廣州市金融工作局昨日在金交會上發布《廣州金融白皮書2016》。據了解，去年廣州與香港、澳門共辦理跨境人民幣業務3743.74億元，同比增長36.2%。截至2015年末，穗港澳累積辦理跨境人民幣結算業務突破萬億元，達10445.67億元。

《白皮書》顯示，廣州2015年全年辦理跨境人民幣結算業務5274.94億元，而港澳是廣州跨境人民幣業務重心，佔比超過七成。廣州市金融工作局局長邱億通表示，截至今年五月末，南沙自貿片區已聚集超過1140家金融企業。前三月已為五家跨境集團企業辦理雙向人民幣資金池備案，累計結算金額35.24億元。

廣州對境外地域也在不斷擴大，截至去年末，已經與境外11個國家和地區發生跨境人民幣結算業務，覆蓋全球80%以上的國家和地區。而「一帶一路」國家和地區的結算已佔總業務量的15%。

東亞銀行廣州分行副行長熊蔚表示，在目前「一帶一路」政策下，港資銀行在內地發展跨境業務非常不錯。她表示，到境外投資的企業多數選擇香港作為投資平台，銀行可充分運用大型國有企業在國內信用的資源為其境外企業融資配套。

為推動穗港金融機構跨境合作，廣州在「十三五」對港澳金融合作計劃中提及，會支持創興銀行、永隆銀行等香港銀行在廣州擴大營業網點。

道指狂瀉逾600點 ADR未止跌

【大公報訊】記者李永青報道：英國公投通過脫離歐盟，拖累美股大暴跌，道指及標普500指數跌逾3%，均為過去十個月以來最大單日跌幅，道指上周五下跌3.39%或610點，收報17400點；後者也跌3.59%或76點，收報2037點，至於納指更跌4.12%或202點至4707點，創2011年以來最大收市跌幅。港股ADR未止跌，再失125點收報20133點。

債王料美今年難加息

「債王」格羅斯（Bill Gross）表示，英國脫歐可能將令美國聯儲局今年加息的計劃泡湯，甚至明年亦難以加息。

英國意外退出歐盟震散全球股市，更令市場人心惶惶，有恐慌指數之稱的芝加哥期權交易所（CBOE）波動性指數（VIX）飆升49.33%至25.76，大幅高於20的心理點位，創2月12日以來收市新高。累計一周，道指跌1.55%；標普500指數跌1.63%，納指倒退1.9%。

Ritholtz Wealth Management基金經理Ben Carlson稱，即使事前民意調查顯示雙方陣營票數接近，但市場沒有對上述公投結果作好準備，因此整個市場出現動盪；EverBank World Markets總裁Chris Gaffney指出，公投結果令到聯儲局短期內加息可能性幻滅，反而有可能在七月減息，因為全球長期經濟增長可能放緩。Boston

Private Wealth首席市場策略師Robert Pavlik表示，投資者宜保持冷靜，因為英國脫離歐盟過程歷時可能長達兩年。

格羅斯則預料，歐洲央行（ECB）行長德拉吉會盡力把西班牙和意大利等非核心歐元區國家保留在歐元區內，並向他們提供政策上的保護。格羅斯又稱，目前還

不想開始沽空西班牙或意大利債券，可以預見歐央行還將繼續購買公司債，將利差維持在較窄的水平上。

環球大跌市，高盛股價慘跌10.8元（美元，下同）至141.86元；IBM跌8.76元至146.59元；波音亦跌7.03元至126.52元。

金價年內或升見1500美元

【大公報訊】記者趙建強報道：「脫歐黑天鵝」再次觸發資金避險潮，上周五現貨金單日勁升4.23%或每盎司53.39美元至每盎司1316.08美元，八月期金更按日升4.7%或每盎司59.3美元，至每盎司1322.4美元，創出近兩年新高。分析相信，英國脫歐衝擊持續，可能在年內將黃金推上每盎司1500美元高位。

過去一周金價走勢明顯受英國脫歐民意所左右，現貨金價自前周五收報每盎司1290.43美元後，隨着留歐民意漸掌上風，金價錄得四連跌，跌至上周四的每盎司1262.7美元，但上周五公投結果公布，脫歐派以輕微比率險勝，金價隨即反彈，收服全周跌幅，按周升約2%；八月期金亦在四連跌後反彈，按周反升2.1%。

分析擔憂英國脫歐或成2009年雷曼兄弟破產以來，投資者所面臨的最大危機，

看好金價可繼續攀升，加上蘇格蘭不滿「留歐」意見被忽視，亦有意再次起動獨立公投「脫英留歐」，歐洲前景不明朗因素太多，亦可能衝擊全球經濟復甦步伐，金價短期內可衝擊每盎司1400美元，至年底則有望升至每盎司1500美元。

此外，英國脫歐後，分析相信歐洲央行減息機會增加，而美國加息機會則進一步下降，憂慮全球將再次進入量化寬鬆狀態，金價料將繼續受到市場追捧。

油急挫近5%至47美元

另外，英國脫歐振盪國際油價，紐約期油和布蘭特期油上周五收市均大跌近半成，創四個月來最大單日跌幅，其中紐約八月期油，收市跌2.47美元或4.93%至每桶47.64美元；倫敦布蘭特八月期油，收市則跌2.5美元或4.91%至每桶48.41美元收市。