



國泰君安國際

GUOTAI JUNAN INTERNATIONAL

香港聯交所上市股份編號：1788

登陸亞洲 接通環球機遇

證券買賣 | 資產管理 | 財富管理 | 期貨期權 | 企業融資 | 融資融券 | 外匯投資 | 環球市場



查詢熱線：2509 7524 2509 7594

www.gtja.com.hk

因耗時耗錢放棄上訴 寧願花時間專注業務 霸王冀與黎智英對質

早前霸王集團（01338）就壹傳媒旗下《壹週刊》誹謗訴訟勝訴，獲300萬元賠償。霸王主席陳啟源卻不滿裁決結果，不過，考慮到上訴審理案件耗時，故撤銷上訴，希望將時間及金錢留於公司業務發展。而經過長達6年的訴訟，公司的規模大減，工廠員工由4000多名減至400多名，貸款亦不像以往容易。陳啟源更稱，只能「睇餸食飯」，會拓展網絡銷售渠道，以及推出新產品。

大公報記者 王嘉傑

2010年，《壹週刊》報道指霸王洗髮水含致癌物二噁烷，遭霸王控告誹謗索償逾6億元，高院上月判霸王勝訴，裁定《壹週刊》須賠償霸王300萬元的聲譽損失，並支付霸王八成訟費。及後不服賠償金額故決定上訴，但早前撤銷有關上訴，問到上訴的決定是否太倉卒，導致短時間內撤回上訴，陳啟源就作出否認，指出決定是諮詢了律師的意見，以及由董事局決定。最終考慮到上訴審理案件時間過長，故想將時間放回業務上。

獲賠300萬感沮喪

陳啟源指出，上訴是有風險，即使公司能負擔約數百萬元的訴訟費，亦負擔不了所需的時間，因需要每星期開會了解案

件的進度。他又指出，若上訴初步估計需再投放最少300萬元。而對於只獲300萬元的賠償，陳啟源強調，雖然尊重有關裁決，但指出法院的賠償準則是10多年前的古老法律，由於《壹週刊》的錯誤報道在互聯網上迅速散播，對公司的業務及名聲造成很大影響，形容裁決是不公，感到遺憾和沮喪。

由報道至今已6年，霸王在收入已大幅縮減，盈利亦由盈轉虧，陳啟源指出，自己作為大股東，若非靠來自內地自有物業，每年約6000萬元人民幣的租金收入支撐，公司難以繼續營運下去。他又指出，當未出現有關報道時，公司的市值逾200億元，有多家銀行主動接洽傾談各類融資方案，但現時公司很難再找人融資。



批評壹傳媒報道手法

問到公司會否在未來出售資產，以及引入其他股東於公司。陳啟源指，公司暫沒有財政困難，亦沒有借貸想法，未來每年租金收入會增至7000萬元人民幣，並會推出嬰兒產品、拓網絡銷售平台，利用電商拓展銷售。至於會否再聘請明星宣傳，他指出，現時無錢就要「睇餸食飯」，每

一樣的投資都會很審慎。

另外，陳啟源在會上多次批評壹傳媒集團的報道方法，並希望與壹傳媒創辦人黎智英直接對話，要和他討論什麼叫做新聞自由、新聞自由範疇及定義，認為壹傳媒不可以新聞自由傷害企業。陳啟源在記者會上，語氣激動，更要停頓一段時間後，才能繼續說話，而在會上亦曾眼泛淚光。

滙豐首推內地多元資產基金

【大公報訊】記者邵淑芬報道：滙豐環球投資管理昨日宣布，根據內地與香港兩地基金互認計劃在香港推出首隻內地多元資產基金——滙豐晉信動態策略混合型證券投資基金。該基金致力於捕捉中國發行或上市的股票、債券等不同投資機會，並會在股票市場的不同階段，靈活調整股票持倉（佔該基金資產淨值30%至95%）。該基金最低投資額為一萬元人民幣。

滙豐指，儘管經濟增長放緩，內地仍屬全球增速最快的國家之一，亦有跡象顯示下行趨勢已有所穩定。該行續稱，供給側改革不斷推進、上市公司盈利增長回升、優質企業估值偏低且市盈率處歷史低水平，均令內地A股別具吸引力。即將推出的「深港通」亦是推動全球投資者參與內地股市及資金流入的催化劑。

該行又指，由於中國可能進一步放寬貨幣政策，預計內地利率將維持低位，因此債市中長線展望依然樂觀。內地2月份宣布開放銀行間債券市場，這無疑是一項重大改革舉措，今後有望帶來巨額資金流入。



▲滙豐計劃在港推出首隻內地多元資產基金

金管局：外圍波動加劇樓市震盪

【大公報訊】記者黃裕慶報道：金融管理局在最新一份季報指出，香港經濟前景面對的風險「仍然偏向下行」，預計香港經濟動力在短期內仍然呆滯，而外圍不明朗因素可能對本港實體經濟帶來負面影響，令物業市場出現更大幅度調整。

金管局表示，與美國加息、英國脫歐，及全球經濟前景相關的任何不利發展，均可能引發金融市場再度波動，及資金流向逆轉，並通過貿易及金融渠道對本港實體經濟帶來負面溢出效應；加上對市場氣氛的打擊，可能引發本港物業市場更大幅度的調整，進一步影響香港經濟。

本港住宅物業市場在今年首兩個月進一步回軟後，近月出現回穩跡象。不過季報指出，置業人士的負擔能力仍然偏緊，樓價與收入比率及收入槓桿比率於第一季分別處於14.7及65.6%的高水平。

4月份新造樓宇按揭貸款的平均按揭成數為52.3%，較3月份的50%回升；供款與入息比率則為33.9%，低於3月份的大約35%。

受本地及外圍經濟不利環境影響，本港零售銀行的香港業務在今年第一季的整體稅前利潤，較去年同期減少4.8%，其中淨利息收入減少2.7%，主要是淨息差按年收窄5點子至1.28%；收費及佣金收入更下降11%。

零售銀行資產質素持續輕微轉差，其特定分類貸款比率由去年底0.7%上升至首季末的0.78%；而內地相關貸款的特定分類貸款比率，則由0.78%升至0.94%。此外，整體銀行業的中國內地相關貸款總額，由去年底的33,290億港元增加0.4%至3月底的33,420億港元。

內地客買港樓連升三月

【大公報訊】記者邵淑芬報道：經絡按揭轉介營運總監張顯曦表示，今年5月份經絡客戶取用的按揭成數持續上升，當中取用七成或以下按揭的比例跌至2008年有紀錄以來最低，僅55.1%。同時取用樓價七成以上、九成或以下按揭的比例則增至35.1%，創紀錄新高，而餘下9.8%則取用九成以上樓按。他解釋，近期成交集中在中小型物業，買家傾向取用高成數按揭，減少首期金額，同時為求減少每月供款，81.5%客戶採用30年樓按。他又透露，內地客來港買樓比例連續三個月上升。

7月1日將是香港回歸19周年。經絡按揭轉介營運總監張顯曦表示，過去19年樓按息率變化亦頗大，低息環境已持續一段時間，儘管樓市辣招稅抑壓內地客在港入市比率，但根據該公司客戶分析，最新5月份內地客比例已連升3個月至10%水平，是自2013年11月以來30個月新高水平。隨著美國加息預期因英國脫歐後降溫，他預料本港低息環境持續。而為慶祝本港回歸19年，經絡按揭為美聯客戶提供賀回歸優惠

按揭計劃，全期按息低至H+1.5%，幫助上車及換樓置業人士。

此外，中原按揭亦宣布向中原地產客戶提供按息全期低至HIBOR+1.5%的按揭計劃，並同時設有低至P-3.1%（P=5.25%）的封頂息率保障，並可享受特高存款息率，存息與按揭息率相同，即現時高達1.76%。此計劃之現金回贈高達貸款額之

1%，還款期更可長達30年。

中原按揭經紀董事總經理王美鳳表示，今次推出之全新「低按息+高存息計劃」，讓客戶同時享有最優惠之按揭及存款息率，全期特低H+1.5%按息及H+1.5%高存息回報，屬市場震撼按揭優惠；用家存放日常資金及儲蓄，可賺取高存息以抵銷部分按息支出，等同進一步降低實際按息。



▲經絡按揭為美聯客戶提供賀回歸優惠按揭計劃，全期按息低至H+1.5%，幫助上車及換樓置業人士

永利皇宮8月22日開業

【大公報訊】記者李潔儀報道：永利澳門（01128）宣布，其位於澳門路氹的全新度假村永利皇宮（Wynn Palace），將於2016年8月22日開業，較原先預定今年3月25日順延5個月。永利澳門主席Stephen A. Wynn預期，永利皇宮的開業將為澳門開啓一個新時代，吸引更多來自世界各地的旅客到訪澳門，進一步支持澳門發展成為世界旅遊休閒中心。

整個永利皇宮項目的總算約為42億美元（約328億港元），包括建築成本、資本化利息、開業前開支、土地成本及融資費用。該項目內設有1700間酒店客房，其他設施包括會議室、零售店、餐飲店舖及娛樂場空間。

永利澳門昨日股價跟隨大市向下，低見11.06元，收報11.22元，跌1.8%。

工行成人幣兌蘭特做市商

【大公報訊】工行（01398）表示，該行獲得首批人民幣兌南非蘭特直接交易做市商資格，並在市場開市後達成首筆人民幣兌南非蘭特即期交易。工行指，人民幣兌南非蘭特直接交易是中國外匯交易中心掛牌的首個非洲貨幣直接交易幣種，有利於促進中國與南非之間的雙邊貿易和投資便利化，推動人民幣的跨境使用。經人行授權，自6月20日起銀行間外匯市場將開展人民幣兌南非蘭特直接交易，包括即期、遠期和掉期詢價交易。

香港寬頻傳入標九倉電訊

【大公報訊】記者李潔儀報道：市場消息傳出，香港寬頻（01310）昨日已入標競購九龍倉（00004）旗下電訊資產九倉電訊（Whart T&T），惟不涉及收購有線寬頻（01097）。香港寬頻發言人回應《大公報》查詢時表示，已知悉有關市場傳聞，惟強調不作任何回應。

九龍倉（00004）今年3月公布全年業績中披露，就旗下通訊、媒體及娛樂業務進行策略性檢討。本月中，市場消息傳出，九倉已邀請有興趣財團，包括私募基金KKR、CVC Capital、TPG資產管理，還有內地財團安邦、平保（02318）等，就九倉電訊出價，估值可能高達10億美元（約78億港元）。

據了解，有關競標已於昨日截止，消

息傳出，其中已提交競標方案的包括香港寬頻，惟未有透露競投作價。

根據九倉年報，九倉電訊2015年營業盈利為3.62億元，按年微增3%。市場估計，按照九倉電訊去年除息、稅、折舊及攤銷前盈利（EBITDA）約1億美元（約7.8億港元），交易作價可能相等於EBITDA的10倍至11倍，即九倉電訊估值最少有10億美元。

早於今年2月，香港寬頻已開始收購行動，斥資6.5億元，向新世界發展（00017）旗下新世界電話收購固網、寬頻及網上營銷解決方案服務，如今，再競投九倉電訊。

香港寬頻昨日股價跟隨大市向下，午市前跌至7.98元逾一個月低位，收報8.04元

，挫1.5%。九倉先跌後升，甫開市見44.5元低位，午市前止跌回升，一度觸及45.95元，收報45.85元，逆市升1.2%。



▲香港寬頻傳入標競購九龍倉旗下電訊資產九倉電訊