

地標重建遇阻 2.72億歐元賣斷王健林棄「西班牙大廈」

備受爭議的西班牙馬德里項目「西班牙大廈」重建計劃，最終以萬達退出而告終，萬達昨公布正以2.72億歐元（約23億港元）的價格，洽談出售這幢位於西班牙廣場前的地標建築物。萬達董事長王健林早前就曾撰文指，對於當地政府多次反對重建，「我們惹不起，那就賣掉，我們走人」。

大公報記者 趙建強

根據萬達酒店發展（00169）公告，萬達酒店及控股股東大連萬達分別持有60%及40%股權的萬達歐洲地產投資，於7月12日與Baraka Global Invest, S.L.U.簽訂獨家諒解備忘錄，協商以2.72億歐元出售Wanda Madrid Development, S.L.U.的全部已發行股份，Baraka亦已向萬達集團支付100萬歐元保證金。

持貨兩年僅獲微利

以萬達2014年6月購入「西班牙大廈」的2.65億歐元計算，此次出售萬達未計算成本，兩年間帳面微賺700萬歐元離場。當時萬達公布稱，物業將「重新發展」成為包括住宅、酒店及零售用途之高檔多用途綜合項目。事實上，物業重建從一開始就遇到重重困難，王健林早前於《信報》撰文稱，公司原本並不希望重建，但「萬達購入西班牙大廈之後，找西班牙專家鑑定，當中很多鋼筋已被銹蝕，不能承重，故有必要拆除。」又稱當時的市政府和政黨也同意拆除重建，但當地大選後，簽訂協

議的政府下台，「反對黨上場」，就將一切推倒重來。

當地居民聯署反對

另外，自萬達公布重建以來，馬德里當地亦有不少反對意見，如有人發起聯署反對重建，獲7萬名居民簽名。王健林於5月接受中央電視台訪問時已表示，「惹不起，躲得起」，更稱「與對方協商半天，對方老說不行，我便向海外投資中心的人說，既然說不行，我們惹不起，那就賣掉，我們走人。」決定出售大廈，不再投資。事實上，今年1月已首度傳出萬達有意出售項目，並關閉負責有關項目的辦事處，遣散當地員工。而自萬達有意退出項目後，馬德里當局亦有傳態度軟化，包括允許萬達使用特殊材料重建大廈正面及側面，市政府亦傳讓萬達在不影響建築物正常使用下，可興建地下停車場，若萬達接受提議，項目可以在今年12月正式動工。馬德里政府並未證實有關傳聞，僅稱與萬達洽談中，惟萬達最終仍決定賣盤走人。

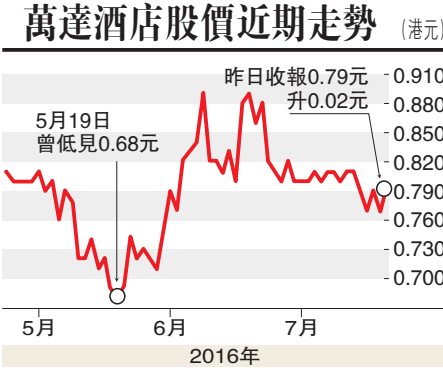


▲萬達公布正以2.72億歐元的價格，洽談出售位於西班牙廣場前的地標建築物

屹立63年曾是歐洲最高建築

「西班牙大廈」為新巴洛克風格，於1953年建成，高107米，佔地面積4659.3平方米，屬於當地受保護的建築，正面面對西班牙廣場。大廈全盛時期建築物內有住宅、寫字樓、酒店和商業中心，於建成初期曾是西班牙和歐洲的最高商住建築，而外牆由紅黃兩色組成，與西班牙國旗顏色相近，因此受到西班牙人喜愛。但該建築於2007年爆發經濟危機後荒廢，至2014年6月，由西班牙和歐元區最大的銀行，桑坦德銀行售予萬達。

「西班牙大廈」事件簿	
時間	事件
2014年6月	萬達以2.65億歐元向西班牙金融機構 Banco Santander SA 旗下的 Santander收購，萬達其後獲批准改建大廈內部，但根據規定不可改變整體外觀，而高度、樣式及外牆材料都必須維持原貌
2015年7月	萬達以安全為由，要求將大廈拆除重建，引起西班牙當地人不滿
2015年9月	萬達重建計劃受阻，遭當地7萬名居民聯署反對，計劃亦被5月大選後上任的馬德里新市長否決
2016年1月	首度傳出萬達有意出售項目，並關閉負責有關項目的辦事處，遣散員工
2016年4月	馬德里市政府有條件批准萬達重建西班牙大廈
2016年5月	王健林接受中央電視台訪問稱，大廈被西班牙專家鑑定，因閒置、鋼筋銹蝕，不能承重，必須拆除。但遭當地人抗議，及反對黨上台後亦反對拆，決定「惹不起躲得起」，將賣掉大廈走人
2016年7月	萬達宣布正商談出售有關項目，作價2.72億歐元



滙控擬售27億美元貸款組合

【大公報訊】滙豐控股（00005）為達致削減集團風險加權資產（RWA）的目標，據報擬出售一批總值27億美元的貸款組合，當中涉及69名貸款人；貸款之中包括正常類貸款和不良貸款，亦有投資級別貸款和項目融資貸款等。貸款人來自歐洲、亞洲和美國。

在去年6月，滙控宣布擬削減至少25%或約2,900億美元的風險加權資產，當中包括將環球銀行及資本市場（GBM）所持的風險加權資產，降至集團風險加權資產總額的三分之一，並將資源調動至表現較佳的業務，以恢復環球銀行及資本市場的盈利能力。

截至2015年底，滙控約減少1,240億美元的風險加權資產；在今年第一季，根據

計劃目標，再減少150億美元風險加權資產。不過滙控指出，企業貸款增加，令整體風險加權資產上升。市場波幅擴大和若干企業信貸評級惡化，亦使風險加權資產增加。截至今年3月底，滙控的風險加權資產約為1.11萬億美元，較去年底增加1.1%或121.77億美元。



▲滙豐控股擬出售一批總值27億美元的貸款組合

TCL夥巴企組合營攻南美

【大公報訊】TCL多媒體（01070）宣布，與巴西家電龍頭企業SEMP，在巴西組成合營公司SEMP TCL，主攻巴西及南美中高端家電市場，雙方共計出資2億雷亞爾（約4.7億港元）。合營公司主要生產及銷售TCL和SEMP的電視機和各類小家電產品，產品定位以中高端為主。按照規劃，合營公司的目標是3年內把電視機在巴西市場份額提升至10%，躍居行業前三位；其中，TCL品牌產品的銷量預期突破80萬台，市場份額達8%以上。

另外，TCL集團發布公告，擬投資5億

元設立股權投資基金。據公告披露，TCL集團擬通過全資子公司TCL創投與浙江偉星新型建材股份有限公司，共同設立一隻目標規模為11.02億元的股權投資基金。其中TCL創投認繳出資5億元人民幣，偉星新材認繳出資5億元人民幣。

據悉，此次設立的股權投資基金將重點投資於TCL集團產業上下游，偉星新材上下游及相關產業、TMT、新能源、新材料、醫療健康、高端裝備、文化創意等行業有發展潛力的公司，以及新三板、VIE 回歸和上市公司定向增發等。

東方海外運量升收入跌

【大公報訊】東方海外（00316）公布，截至6月底的第二季各航線載貨量報升，但所有航線的收入皆跌，當中總貨運量較去年同期上升6.6至151.6萬個標準箱，總收入減少16.6%至11.36億美元；運載力增加3%，整體運載率按年上升2.9%，每個標準箱的整體平均收入按年減少21.8%。

根據今年首六個月數據，總貨運量較去年同期增加5.5%至289萬個標準箱，總收入錄得16.9%的跌幅；運載力增加4.6%，整體運載率按年微升0.7%。

證券代碼：900935 編號：臨2016-031

股票簡稱：陽晨B股

上海陽晨投資股份有限公司 停牌公告

特別提示

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海陽晨投資股份有限公司（以下簡稱「公司」或「本公司」）因有重大事項在核實過程中，為維護廣大投資者的利益，經公司向上海證券交易所申請，本公司股票自2016年7月25日起繼續停牌。

公司將根據進展情況及時發佈公告。本公司所有公開披露的信息均以在指定媒體《上海證券報》、香港《大公報》和上海證券交易所網站（http://www.sse.com.cn）刊登為準。敬請廣大投資者注意風險。

特此公告。

上海陽晨投資股份有限公司 董事會

二零一六年七月二十三日

華潤入股澳洲醫療機構

【大公報訊】澳洲癌症與心臟病治療服務提供商GenesisCare公布，華潤集團與投行麥格理擬聯手收購GenesisCare 介乎50.01%至74%股權，但沒有透露交易金額。有市場人士估計，收購GenesisCare的估值為17億澳元（約98.56億港元）。不過，收購事項須通過GenesisCare股東投票，及澳洲外國投資審查委員會（FIRB）批准方可繼續進行。

近期有傳媒報道，Genesis Care董事總經理丹·柯林斯（Dan Collins）曾向公司員工發出一份文件顯示，華潤集團已經

與麥格理聯手，將從美國私募基金投資公司KKR 手中收購其所持該公司的45%股份。該公司其餘股份由公司管理層及內部醫生所持有。

分析指出，中國與澳洲之間的自由貿易協議已在去年12月份生效，這項協議給在中國市場上擁有業務運營的澳洲公司帶來了巨大的機會。中國有着規模龐大而且仍在迅速擴張的醫療保健市場，其推動力則來自於人口老齡化、經濟增長和基本醫療保險業務的擴張等。

與此同時，總部設在悉尼的Genesis

Care則希望能向中國的醫院提供癌症護理療法，類似於該公司已經與澳洲的幾家醫院達成的協議。此外，還希望能在有着較高需求的地區建立治療中心網絡。「中國很快就將成為全球最大的醫療保健市場，而Genesis Care的專業知識、技術、人才以及合作態度將可確保為更多人提供更高標準的護理服務。」柯林斯說。

Genesis Care是澳洲第一大放射腫瘤治療和心血管護理服務供應商，也是英國和西班牙的第一大腫瘤護理提供商。

兗煤夥券商合組財務公司

【大公報訊】記者李永青報道：兗州煤業（01171）公布，集團聯同全資附屬公司——端信投資與長城證券訂立合資協議，成立濟南端信明禮財務諮詢合夥企業（有限合夥），其註冊資本為50億元（人民幣，下同），長城證券將出資30億元，佔合資公司六成權益，而集團與端信投資各自出資10億元，各佔合資公司兩成權益。

合資公司的經營範圍，包括：財務管

理諮詢、企業資產管理諮詢、商務諮詢、會展與會務服務、市場信息諮詢與調查；投資範圍則是利用自有資金對外投資，包括向目標企業發放委託貸款和信託貸款，購買以目標企業為受益人的單一信託計劃，投資於目標企業的股權和以閒置資金購買結構性存款等保證本金類產品。

兗州煤業表示，通過成立合資企業，集團可以聯合外部投資人共同投資選定的優質項目，緩解集團投資項目的資金壓力



▲兗煤稱，通過成立合資企業，集團可以聯合外部投資人共同投資優質項目

交行料行業息差續受壓

【大公報訊】實習記者李寅舟報道：市傳交通銀行（03328）擬將旗下的交銀國際分拆上市，集資約3億美元（約23.4億港元），交行董事會秘書杜江龍昨日透過互聯網與投資者交流時，未有直接回應傳聞，只說「目前沒有可供披露的信息」。

交行兩名管理層昨日參與「2016年上海轄區上市公司投資者集體招待日」活動，透過網絡回答投資者提問。市場早前亦傳出交行股東之一的滙豐銀行，有意於年底在內地推出自家品牌的信用卡；在此之前，滙豐在內地主要是與交行合作發展信用卡業務。

交行首席財務官吳偉回應說，滙豐自2004年入股交行以來，雙方一直保持緊密合作；截至目前，滙豐從未減持交行股份，仍為交行第二大股东。吳偉續說，信用卡業務是雙方戰略合作的重點項目，而滙豐亦將繼續支持交行發展信用卡業務。

至於內地銀行業年內淨息差表現，杜江龍預測年內淨息差仍有進一步收窄壓力，交行今年一季度淨息差為2.01%，按年亦有所收窄。此外，他預計中國銀行業的不良貸款率在未來亦將有所上升，而交行現時不良貸款率1.54%，料總體將保持穩定。吳偉補充說，在內地經濟結構調整的環境之下，各商業銀行的資產質量均面臨挑

戰。

交行上半年未派優先股息，杜江龍表示，交行將在7月29日派發首次優先股息，預計總金額約1.36億美元。交行近期派息比率逾30%，杜江龍表示將在未來致力保持穩定的派息政策。

「一帶一路」戰略方面，杜江龍表示，交行截至今年三月已累計向境外700多個項目投放超1500億人民幣貸款，在東南亞各國的累計放貸規模也逾37億美元，預計未來進一步與滙豐及亞投行等機構合作推動「一帶一路」的實施。杜江龍補充，交行將利用3到5年的時間推進銀行內部改革，加強經營模式的轉型和創興，以及加強風險管控以保證銀行資產質量。

有投資者指交行現時股價低殘，問管理層會否考慮回購交行股份。杜江龍表示，受資本約束，以及相關配套政策尚未出台等因素影響，國有上市銀行（交行亦是其中之一）回購股份的條件「尚不成熟」。

尋人

本人李思源月前向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人李天澤的骨灰遷出於荃灣墳場8015號，現尋該龕位之原申請人李健明先生，其最後地址為牛頭角邨第一座。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2016年8月27日前致電華人永遠墳場管理委員會（3719 7811）聯絡蔡小姐。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。