

深圳擲2338億打造新龍華

北站將成300萬人旺區 港客置業新選擇

軌道交通的鋪設拉近了郊區與城市中心的距離，對於市中心極其缺地少地的深圳而言，向原「關外」要發展更顯迫切。龍華新區作為深圳、香港、廣州經濟通道的重要節點，以及深圳經濟特區地理位置的幾何中心，將被深圳擲2000億人民幣（下同，約為2338億港元）重金打造新龍華，該片區的深圳北站同時將成為廣深港客運線、廣深鐵路、贛深鐵路、深茂鐵路、沿海客專等多條高鐵線匯聚的核心主站點。而隨着港鐵四號線的開通，深圳北站片區已然取代羅湖、福田，成為港人置業深圳的新片區。

大公報記者毛麗娟深圳報道

11年前的2005年，深圳北站的定位是福田區後花園；2011年，深圳北站是龍華新區中心和深圳城市副中心的定位；2015年，深圳北站的地位則上升到城市新中心的地位。截至去年底，深圳北站所在的龍華新區已有200多萬人口。龍華新區成立5年來先後誕生4個地王，新房價格更是從2014年的均價3.5萬元／平方米飆升到當前的7.5萬元／平方米左右。

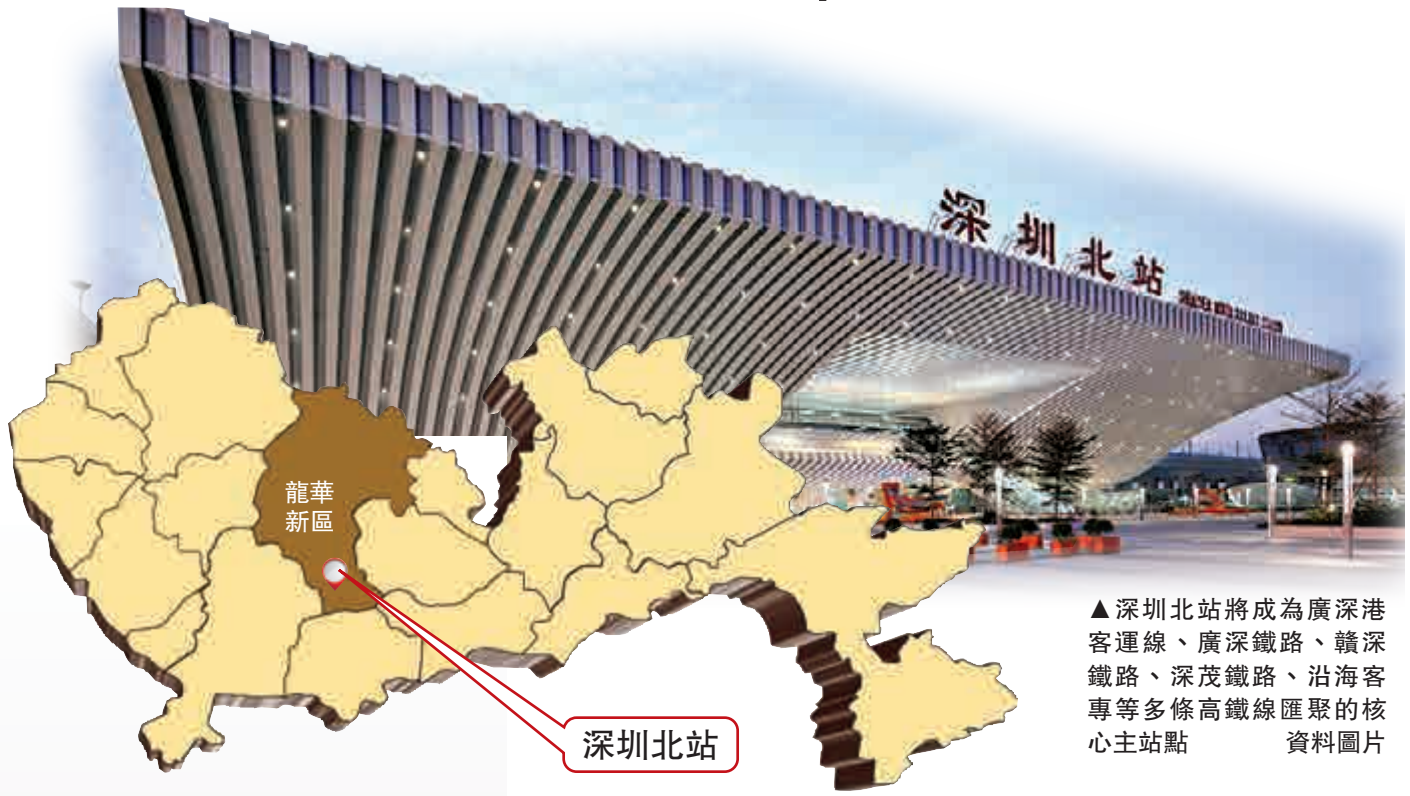
深圳北站商務區正形成

在28日於深圳萬科夢工場舉辦的「樞紐經濟與軌道資產」高峰論壇上，深圳市政府決策諮詢委員會委員、綜合開發研究院常務副院長郭萬達透露，深圳將投資千億打造新龍華，深圳北站中心商務區正在加速形成。他指出，作為深圳北核心區的「深圳北站商務中心」已被列為深圳市13個重點區域

之一，在龍華新區「一中軸九片區」的規劃藍圖中，被賦予「城市新中心」的全市戰略定位。

郭萬達透露，深圳市政府投資2000億建設龍華，新區將推動深圳北站商務中心區的規劃建設進程，快速完成北站周邊一系列交通主幹道配套建設工程，而規劃中的公共服務項目和文體設施配套也將一一登場。目前該片區已入住200多萬人口，未來有望成300萬人口旺區。

「深圳的上一個十年，以深南大道，地鐵1號線為軸的城市第一軸線已然成熟，發展瓶頸日益突出，城市發展方向亟待突破。」郭萬達表示，《深圳市龍華新區綜合規劃（2012—2020）》中，深圳將依照「一路一軌一山一河」打造貫穿南北的中部發展軸，由於位處深圳中軸線上，龍華未來將成該市其中一個戰略發展高地。



▲深圳北站將成為廣深港客運線、廣深鐵路、贛深鐵路、深茂鐵路、沿海客專等多條高鐵線匯聚的核心主站點
資料圖片

話
你
知

龍華新區簡介

龍華新區隸屬於廣東省深圳市寶安區，成立於2011年12月30日，地處廣東省深圳市中北部，東臨龍崗新區，西接寶安區、南山區、光明新區，南連福田區，北至東莞市。

截至2012年，龍華新區總面積175.58平方公里，常住人口140.86萬人，其中戶籍人口13.1萬人，實際管理人口289萬人。下轄觀湖、民治、龍華、大浪、福城、觀瀾6個正處級辦事處、36個社區工作站和100個社區。

2014年，轄區實現本區生產總值1498億元，位居深圳市四個新區之首。

資料來源：百度百科

▲陳淮認為，深圳北站內腹地，外聯香港，未來25分鐘直達西九，真正實現深港零距離
大公報記者毛麗娟攝



深25分鐘將直達西九

【大公報訊】記者毛麗娟深圳報道：經濟學家、原建設部政策研究中心主任陳淮認為，口岸樞紐城際樞紐，將加速深港一體化。深圳北站作為華南地區面積最大的口岸功能特大型綜合交通樞紐，內接腹地，外聯香港，未來25分鐘直達香港西九龍，迅速通達中環、半山、銅鑼灣、尖沙咀等香港核心地帶，從而真正意義上實現深港零距離。

陳淮指出，高鐵樞紐在未來會成就世界級都會。歷數幾大世界級都會，都有一個超級樞紐核心，而高鐵樞紐的誕生與建成，將極大促進沿線城市之間資本、技術、人力資源快速流動，引動沿線城市整體

性的人口與產業幾何式增長，增強城市聚合能力，影響城市發展、區域格局、未來演變，從而形成樞紐型經濟輻射，成為全球經濟超級引擎。

將成華南城際總部基地

他分析，借助於高鐵樞紐，深圳逐漸發展成為華南城際總部基地。高鐵的運行徹底改變了深圳的經濟地理格局，以北站樞紐為中心，輻射中國最富裕的珠三角，長三角城市，並將會輻射形成與廣州、中山、佛山、汕頭等周邊城市的「一小時經濟圈」，與長沙、武漢、福州等內地中心城市的「4小時經濟圈」，與北京、上海、杭州等地的「10小時經濟圈」，以此為依託，深圳將成為華南的城際總部基地。

新疆上半年GDP升8.0% 增幅冠全國

【大公報訊】據中新社報道：29日，記者從上半年新疆國民經濟運行情況新聞發布會上獲悉，上半年，新疆實現地區生產總值（GDP）3819.98億元人民幣（約為4467億港元），按可比價格計算，同比增長8.0%，增速高於全國1.3個百分點，位居全國第12

位。上半年GDP增速比一季度的6.9%提高1.1個百分點，提高幅度位居全國首位。

新疆統計局新聞發言人王躍表示，今年以來，新疆積極適應經濟發展新常态，從15個方面60條措施上精準發力，努力化解經濟運行中的突出矛盾和困難，着力推進供給側結構性改

革，國民經濟呈現總體平穩、穩中向好、穩中有進的良好態勢。此外，上半年，新疆城鎮居民人均可支配收入13868.5元人民幣，農村居民人均可支配收入為1502.12元人民幣，同比均增長9.0%；實現城鎮新增就業30.67萬人，完成全年目標任務的69.7%。

泰媒：中泰鐵路首段9月開工

【大公報訊】據中通社報道：有泰國媒體指出，泰國交通運輸部部長丁披他耶拜實在日前舉行的中泰鐵路聯合委員會第12次會議上表示，中泰雙方最終就項目成本達成一致，即總造價將不高於1790億泰銖（約為399億港元）。項目可行性研究的費用和對泰國員工的培訓費用仍需進一步商討。

澎湃新聞7月29日報道稱，丁披他耶拜實表示，泰方計劃使用國內貸款和國家財政撥款建設首段3.5公里的鐵

路。首段開工的鐵路位於泰國東北部的呵叻府(Nakhon Ratchasima)的Pak Chong縣，連接Klang Dong和Pang Asok地區，將於2016年9月正式開工，屬於泰方獨立融資。

新華網此前報道稱，中泰雙方原定本年5月就項目投資形式、建設成本和貸款利率作最終決定，爾後正式動工。但泰國政府於本年3月25日突然表示，出於對貸款利率等因素的考慮，泰國決定自籌資金投資中泰鐵路項目建設工程，不再向中方貸款。



▲28日，中泰鐵路合作聯合委員會第12次會議在泰國曼谷召開，雙方圍繞鐵路合作項目的總造價、資金合作等議題進行磋商
新華社

粵媒：出租車改革滿足民眾需求

【大公報訊】29日，內地媒體《南方日報》發表題為《供給側結構性改革的一項重要舉措》的評論員文章。文章指出，國務院辦公廳近日印發了《關於深化改革推進出租汽車行業健康發展的指導意見》，與此同時，交通運輸部等7部委辦聯合頒布的《網絡預約出租汽車經營服務管理暫行辦法》也正式出台。兩個文件廣泛吸收各方面意見、建議，綜合平衡各方利益，是交通運輸供給側結構性改革的重要舉措，也是實施「互聯網+」的具體行動。

文章提到，習近平總書記多次強調指出，全面深化改革，使改革成果惠及全體人民。出租汽車行業關係居民日常出行，是城市重要的窗口服務行業。《指導意見》以保障乘客安全

出行和維護人民群眾合法權益作為改革的根本目的，這無疑是落實習近平總書記重要講話精神和中央全面深化改革決策部署的實際行動。

文章同時提到，近年來，出租汽車行業發展迅速，但行業不穩定事件時有發生，既影響了出租汽車行業的穩定有序發展，又落後於人民群眾的現實需求。兩份文件着眼於推進出租汽車行業結構改革，鼓勵創新，促進轉型，切實提升服務水平和監管能力。

文章進一步指出，兩份文件的出台，抓住了實施「互聯網+」行動的有利時機，有利於有效發揮市場調節和政府引導兩個機制的作

用。根據《指導意見》，推進出租汽車行業健康發展的主要任務是：科學定位出租汽車服務，逐步實現市場調節；深化巡遊車改革，明確網約車的合法地位；以及平台公司應承擔的承運人責任等。落實好這幾大任務，必將在促進出租汽車行業持續健康發展的同時，更好地滿足人民群眾的出行需求。

文章最後提到，「改革是由問題倒逼而產生，又在不斷解決問題中而深化」。正如習近平總書記所指出，全面深化改革，關鍵要有新的謀劃、舉措，抓住重大問題、關鍵問題研究思考，找出答案。兩份文件的出台充分體現了這一點，一方面積極穩妥地推進出租汽車行業改革，既是行業轉型升級需要，又是回應社會需求的必然；另一方面也將為深化其他行業改革工作提供借鑒。

京九高鐵建兩聯絡線通廣深鐵

【大公報訊】記者方俊明廣州報道：作為連接香港高鐵的京九高鐵重要組成部分，贛深高鐵（京九高鐵江西至廣東段）計劃今年內動工，並明確總工期48個月，2020年建成。記者29日從正在公示的贛深高鐵項目環評全本獲悉，該項目有了新規劃，除了正線外，還將建兩條聯絡線與廣深鐵路相連，在東莞塘廈實現十字形交會，分別引入廣州站、深圳站。

京九高鐵是中國「八縱八橫」高速鐵路網主通道「八縱」之一，也是與已運營的京廣高鐵「並舉」成為香港高鐵北上的主幹線。據贛深高鐵項目環評顯示，該項目工程投資估算總額636.67億元人民幣（約為744億港元），其中土建投資453.91億元人民幣（約為531億港元）；計劃於今年內開工，2020年建成，總工期48個月。

在東莞「十」字交匯

該線路位於江西、廣東兩省，北起江西贛州市，途經廣東河源、惠州、東莞，南至深圳。其中，新建正

線全長逾436公里，其中江西省近135公里，廣東省逾301公里，設計時速達350公里。全線共設車站14座，其中充分利用既有車站2座（贛州西站、深圳北站），線路簡單引入，無任何改建工程，並經深圳北站、福田站跨境駁通香港高鐵。同時，預留車站2座（光明城站、仲愷站）；新建車站10座（信豐西、龍南東、定南西、和平東、龍川西、東源、河源東、博羅北、惠州北、塘廈站）。

環評還顯示了贛深高鐵的最新聯絡線規劃，除了436多公里長的正線外，還將建設7公里多的聯絡線，連接廣深鐵路。

其中，將在贛深高鐵與廣深鐵路I、II線「十字形」交匯處設塘廈疏解區，逾4.3公里的東南、南東聯絡線引入深圳東站、深圳站方向，近3公里的西北、北西聯絡線則引入廣州站方向。如此，將進一步將全國高鐵網與珠三角城際軌道網駁通，不僅加強珠三角對江西等內陸省市的輻射，也有利於珠三角產業的轉型升級，促進廣東新型城鎮化進程。



▲京九高鐵將建兩條聯絡線與廣深鐵路相連，在東莞「十字形」交會分別引入廣州站、深圳站。圖為廣州站
大公報記者方俊明攝