

長者人口續增 推動醫保金融需求

銀髮產業吸港企北上掘金

內地2.2億老年人成「巨大市場蛋糕」，吸引港企積極參與拓展機遇。昨日在深圳舉行的國際老齡博覽會，吸引老年保健、醫療、智能康復產品與設備展商，以及養老地產、養老金融等數百家企業參加；其中，港企的身影非常積極，許多參展商都融入了香港元素。

中國經濟 >>> 大公報記者李昌鴻深圳報道

內地老年人口已佔到總人口的17%，未來這一比例還將逐步升高，預計至2050年，中國老年人口將達到4.83億。

2050年老年人口達4.8億

從以色列引進可摺疊的電動代步車的參展港企九宏濤（國際）貿易，其執行董事吳海濤表示，儘管該產品售價近4萬元（人民幣，下同），目前該公司僅有北京銷售，但在短短三個月內已銷售數百輛，涉及成交金額逾千萬元，目前更是供不應求，在是次展會上的訂購行情也很理想。他介紹，產品的特點是打開時乘坐面積大、重量輕、可以將其摺疊成手推車拖拉。該公司目前正計劃拓展上海、廣州、深圳及珠三角市場。

港資林順潮眼科醫院在專門設置的展位，以專業醫生給老人治療眼睛為賣點吸引大量老人關注，老人排隊輪候醫生檢查眼睛。該院運營主管蘇小姐透露，該院老人患者的佔比達到五成，已成為他們重要

養老旅遊 南北互動

香港樂善居董事長吳旭紅表示，養老產業是朝陽產業，國家也大力扶持，該公司將加大力度拓展全國各地的養老市場。她指出，公司已與黑龍江佳木斯老來福養護中心達成戰略合作，在當地冬季時讓黑龍江老人赴其位於廈門的養老設施養老和旅遊。同時，香港人很喜歡東北夏季的景色，今年夏季公司也擬組織數十位香港老人赴黑龍江進行候鳥養老。

此外，內地老人健康監測產品也有意拓展香港市場。深圳三分之一睡眠科技、前海守護雲健康管理公司均有意涉足香港老年市場。

深圳三分之一睡眠科技市場經理沐薇表示，公司最新推出的智能助眠監測器只需放在枕頭下面，便可以讓子女通過手機



▲林順潮眼科醫院50%病人是老年人，醫院為他們提供白內障、青光眼等檢測和治療
大公報記者李昌鴻攝

App監測老年人呼吸、心跳、睡眠等。

智能康復產品 大數據分析

前海守護雲健康管理公司營銷負責人姜磊介紹，公司推出的老年健康監護手表，除可以監測心率、睡眠等，還有實時定位、雙方通話和SOS緊急呼救等功能，售價不到千元，目前已銷售十幾萬個。該數據與網上管理平台連接，通過大數據分析老人健康存在的問題等，並與子女手機App綁定，讓他們及時給父母治療，並通過在線掛號、諮詢專家。他透露，未來三年他們擬將在線用戶拓展至1000萬、並與2000家醫院合作，從而更好地服務老年人。

新江灣城地塊出讓條件

保障房建築面積佔比	25%
建築形態	多層為主；高度10米至24米
住宅套數	下限579；中小套型比重80%
全裝修住宅佔比	100%
開發商自持住宅建築面積	不低於15%用於租賃

滬新江灣城地王 保本價或超13萬

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：堪稱「上海土地史上出讓條件最嚴苛地塊」的上海楊浦區新江灣城N091101單元A4-01（B3）宅地昨日出讓，由融信以31.55億元（人民幣，下同）、溢價率50.97%競得。地塊折合每平方米成交樓板價52840元，成為新江灣城板塊地王。分析稱，在剔除自住房、自持、社區服務等項目，未來項目每平米保本售價或超13萬元。

融信31億摘下

與此前祈橋鎮板塊拍出溢價近三倍的88億元滬年內「總價地王」相比，昨日出讓的新江灣城宅地熱度減退不少。昨日7家開發商參與競拍，在競拍開始逾1小時後開發商才較積極，最後經126輪競價逼建開發商融信摘下。上海中原地產市場分析師盧文曦直指，地塊技術指標限制太苛刻（見附報）窒礙開發商參與。其中，最為苛刻的是保障房要達到25%，與此前土拍指標中多數是5%可說是有史以來保障房建造最多的一塊。

盧文曦認為，若剔除配建房部分，其未來單價將升至每平方米10萬元以上。

上海中原市場研究部分析師冀敏補充說，儘管新江灣城地塊溢價率不高，但地價卻高得驚人，其可售面積地價已達每平方米9萬元，錄滬土地市場「淨樓板價新高」，若按淨樓板價折算，地塊未來項目售價或超過每平方米13萬元。

證券代碼：600751、900938	證券簡稱：天海投資、天海B	編號：臨2016-081
天津天海投資發展股份有限公司關於公司股票交易異常波動的公告		
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。		
重要內容提示： ●天津天海投資發展股份有限公司（以下簡稱「本公司」或「公司」）A股股票（股票代碼：600751，證券簡稱：天海投資）於2016年7月28日、2016年7月29日連續兩個交易日內收盤價格漲幅離值累計達到20%，屬於股票交易異常波動。 ●經本公司自查並向本公司控股股東及實際控制人發函核實，確認截止本公告披露日，本公司除已披露的重大資產購買暨關聯交易的事項外，不存在其他應披露而未披露的重大事項。 一、股票交易異常波動的具體情況 2016年7月28日、2016年7月29日，本公司A股股票連續兩個交易日收盤價格漲幅離值累計達到20%。根據《上海證券交易所交易規則》的有關規定，屬於股票交易異常波動。 二、公司關注並核實的相關情況 本公司自查及向本公司控股股東、實際控制人核實情況如下： 1、目前本公司重大資產購買暨關聯交易事項正在進行中，《天津天海投資發展股份有限公司重大資產購買暨關聯交易報告書》及其摘要等相關配套文件已於2016年7月5日在上海證券交易所網站、《中國證券報》、《上海證券報》、《大公報》進行了詳細披露。 2、經本公司自查，公司目前生產經營活動正常；本公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處；除本公司已披露的信息外，不存在其他應披露而未披露的重大信息。 3、已向本公司控股股東、實際控制人函證確認，除目前本公司已經披露並按計劃推進的重大資產購買暨關聯交易的事項外，控股股東、實際控制人不存在涉及本公司的應當披露而未披露的重大事項，包括但不限於併購重組、股份發行、債務重組、業務重組、資產剝離和資產注入等重大事項。 4、本公司未發現需要澄清或回應的媒體報道或市場傳聞，本公司未發現其他可能對本公司股價產生較大影響的重大事件。 5、經本公司核實，未發現本公司董事、監事、高級管理人員、控股股東及其一致行動人在本次股票交易異常波動期間買賣本公司股票的情況。 三、董事會聲明及相關方承諾 本公司董事會確認，本公司除已經披露並按計劃推進的重大資產購買暨關聯交易的事項外，沒有任何根據《上海證券交易所股票上市規則》等相關規定應披露而未披露的事項或與該事項有關的籌劃和意向，董事會也未獲悉根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的、對本公司股票及其衍生品種交易價格可能產生較大影響的信息。 四、相關風險提示 本公司指定信息披露媒體為上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）及《中國證券報》、《上海證券報》、《大公報》，有關本公司信息以本公司在上述指定媒體刊登的公告為準，敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。 特此公告。		
天津天海投資發展股份有限公司董事會 2016年7月30日		

證券代碼：600751、900938	證券簡稱：天海投資、天海B	公告編號：2016-082
天津天海投資發展股份有限公司2016年第三次臨時股東大會決議公告		
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。		
重要內容提示： ●本次會議是否有否決議案：無 一、會議召開和出席情況 （一）股東大會召開的時間：2016年7月29日 （二）股東大會召開的地點：天津市和平區南京路219號天津中心寫字樓2801公司會議室 （三）出席會議的普通股股東和恢復表決權的優先股股東及其持有股份情況： 1、出席會議的股東和代理人人數 其中：A股股東人數 境內上市外資股股東人數（B股） 2、出席會議的股東所持有表決權的股份總數（股） 其中：A股股東持有股份總數 境內上市外資股股東持有股份總數（B股） 3、出席會議的股東所持有表決權股份數占公司有表決權股份總數的比例（%） 其中：A股東持股份數占股份總數的比例（%） 境內上市外資股股東持股份總數的比例（%） （四）表決方式是否符合《公司法》及《公司章程》的規定，大會主持情況等。 本次會議由公司董事會召集，由公司副董事長兼首席执行官郭可先生主持本次會議。本次會議的召集、召開符合《中華人民共和國公司法》和《公司章程》的相關規定。 （五）公司董事、監事和董事會秘書的出席情況 1、公司在任董事7人，出席3人，董事長劉小勇先生、副董事長陳曉敏先生、董事兼總裁劉亮先生、獨立董事鄭春美女士因公務未能出席本次會議； 2、公司在任監事3人，出席2人，監事丁平先生因公務未能出席本次會議； 3、副總裁兼財務總監趙坤先生、董事會秘書武強先生列席本次會議。 二、議案審議情況 （一）非累積投票議案 1、議案名稱：關於公司符合重大資產重組條件的議案 審議結果：通過 表決情況：		

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,591,173,694	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	115,589	62.2822	70,000	37.7178	0	0.0000
普通股合計：	1,591,289,283	99.9956	70,000	0.0044	0	0.0000
2、議案名稱：關於本次重大資產購買構成關聯交易的議案 審議結果：通過 表決情況：						
股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,591,173,694	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	115,589	62.2822	70,000	37.7178	0	0.0000
普通股合計：	1,591,289,283	99.9956	70,000	0.0044	0	0.0000
3、議案名稱：關於公司本次重大資產購買符合《關於規範上市公司重大資產重組若干問題的規定》第四條規定的議案 審議結果：通過 表決情況：						

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,591,173,694	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	115,589	62.2822	70,000	37.7178	0	0.0000
普通股合計：	1,591,289,283	99.9956	70,000	0.0044	0	0.0000

4、議案名稱：關於公司本次重大資產購買暨關聯交易方案的議案
4.01、議案名稱：交易對方
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,591,173,694	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	112,589	60.6657	73,000	39.3343	0	0.0000
普通股合計：	1,591,286,283	99.9954	73,000	0.0046	0	0.0000

4.02、議案名稱：交易標的
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,591,173,694	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	112,589	60.6657	73,000	39.3343	0	0.0000
普通股合計：	1,591,286,283	99.9954	73,000	0.0046	0	0.0000

4.03、議案名稱：交易方式
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,591,173,694	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	112,589	60.6657	73,000	39.3343	0	0.0000
普通股合計：	1,591,286,283	99.9954	73,000	0.0046	0	0.0000

4.04、議案名稱：定價依據和交易價格
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,591,173,694	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	112,589	60.6657	73,000	39.3343	0	0.0000
普通股合計：	1,591,286,283	99.9954	73,000	0.0046	0	0.0000

4.05、議案名稱：收購資金的來源
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,591,173,694	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	112,589	60.6657	73,000	39.3343	0	0.0000
普通股合計：	1,591,286,283	99.9954	73,000	0.0046	0	0.0000

4.06、議案名稱：決議的有效期限
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,591,173,694	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	112,589	60.6657	73,000	39.3343	0	0.0000
普通股合計：	1,591,286,283	99.9954	73,000	0.0046	0	0.0000

5、議案名稱：關於《天津天海投資發展股份有限公司重大資產購買暨關聯交易報告書》及其摘要的議案
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,591,173,694	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	112,589	60.6657	73,000	39.3343	0	0.0000
普通股合計：	1,591,286,283	99.9954	73,000	0.0046	0	0.0000

6、議案名稱：關於本次重大資產購買定價依據及交易價格公平合理性說明的議案
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,591,173,694	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	112,589	60.6657	73,000	39.3343	0	0.0000
普通股合計：	1,591,286,283	99.9954	73,000	0.0046	0	0.0000

7、議案名稱：關於本次重大資產購買履行法定程序的完備性、合規性及提交的法律文件的有效性的議案
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,591,173,694	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	112,589	60.6657	73,000	39.3343	0	0.0000
普通股合計：	1,591,286,283	99.9954	73,000	0.0046	0	0.0000

8、議案名稱：關於評估機構的獨立性、評估假設前提的合理性、評估方法與評估目的的相關性的議案
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,591,173,694	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	112,589	60.6657	73,000	39.3343	0	0.0000
普通股合計：	1,591,286,283	99.9954	73,000	0.0046	0	0.0000

9、議案名稱：關於本次重大資產購買準則差異鑑證報告、評估報告等報告的議案
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,591,173,694	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	112,589	60.6657	73,000	39.3343	0	0.0000
普通股合計：	1,591,286,283	99.9954	73,000	0.0046	0	0.0000

10、議案名稱：關於授權公司及公司子公司向相關金融機構申請貸款的議案
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,591,173,694	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	115,589	62.2822	70,000	37.7178	0	0.0000
普通股合計：	1,591,289,283	99.9956	70,000	0.0044	0	0.0000

11、議案名稱：關於接受控股股東或其關聯方為公司及公司子公司申請金融機構貸款提供擔保的議案
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	722,729,409	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	112,589	60.6657	73,000	39.3343	0	0.0000
普通股合計：	722,841,998	99.9899	73,000	0.0101	0	0.0000

12、議案名稱：關於簽署附條件生效的《合併協議及計劃》（AGREEMENT AND PLAN OF MERGER）的議案
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,591,173,694	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	112,589	60.6657	73,000	39.3343	0	0.0000
普通股合計：	1,591,286,283	99.9954	73,000	0.0046	0	0.0000

13、議案名稱：關於提請股東大會授權董事會全權辦理本次重大資產購買相關事宜的議案
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,591,173,694	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	112,589	60.6657	73,000	39.3343	0	0.0000
普通股合計：	1,591,286,283	99.9954	73,000	0.0046	0	0.0000