



前華裔小姐張慧雯(中)的男友人因停牌期間危險駕駛被判監

# 華姐男友人 羅焯均停牌危駕判監四月

【大公報訊】記者鄧滔報道：前華裔小姐張慧雯（Candy）的男友人羅焯均，於上月凌晨駕駛平治房車途經九龍城太子道東時，因衝越警方路障而被揭發他於停牌期間違法駕駛。羅昨日在觀塘裁判法院承認危險駕駛、在取消駕駛資格期間駕駛及沒有第三者保險而使用車輛，合共三項控罪，被判入獄四個月，停牌三年，另需要參加駕駛改進課程，以及重新考牌。

控方在庭上透露，被告有多個刑事紀錄及交通案底。辯方律師求情時則表示，被告認罪有悔意，已知自己愚蠢和傻，律師又稱被告當日因恐慌，而沒有在警方路障前停下，更於其後撞毀路標及圍欄，破壞政府公物，但被告願意向政府賠償撞毀的物件，希望裁判官輕判。

羅焯均（35歲）被控三項罪名，包括危險駕駛、在取消駕駛資格期間駕駛，以及沒有第三者保險而使用車輛。控罪指，被告於2016年7月10日，身為被取消駕駛資格人士，在九龍太子道東東行線至觀塘道與福海街交界，在道路上危險駕駛一輛私家車，並且未備有一份有效的第三者保險。

# 綠置居十月推定價低於居屋

## 房委會研緩衝機制 可選調整售價或折扣率

只限綠表人士申請的「綠置居」將於十月推出。房屋委員會資助房屋小組主席黃遠輝透露，「綠置居」售價料低於居屋的市值七折定價，房委會將於下月開會商討「綠置居」的售價折扣率等安排，並研究是否制定調整售價的緩衝機制，買家可自行選擇調整單位售價或折扣率，縮短定價與推售時間距離，令定價更「貼市」。

大公報記者 何進昇

房委會昨日與關注公營房屋的團體舉行交流會，討論題目包括提供約857個住宅單位的「綠置居」、居屋定價等。黃遠輝在會前透露，「綠置居」將會以市價七折以下定價，但最終折扣、售價及銷售細節仍有待資助房屋小組下月十二日開會討論，預計項目將於今年十月發售。「綠置居」選址新蒲崗景泰苑，對象是公屋居民，黃遠輝稱，雖然「綠置居」不是位於港鐵站上蓋，但仍位處市區，對附近上班上學的公屋家庭，仍具一定吸引力。

### 團體倡恆常化 促進公屋流轉

被問及新居屋銷情未如理想，是否與「綠置居」有關，黃遠輝回應，原先預計新居屋綠表申請會較少，因為與今年十月開售「綠置居」相比，今期居屋的折扣較少，強調目前售出約700個單位，綠白表比例為一比一，符合預期比例。但他稱，新居屋的選址較有吸引力，因此會在今期「

綠置居」推出後，檢討計劃的選址、定價和銷售流程等，再研究是否改為恆常計劃。

公屋聯會主席王坤表示，「綠置居」提供超過約850個單位，對新居屋綠表買家是一大誘因，因為「綠置居」有現樓選擇，而新居屋的樓花期長達兩年，難免影響買家意欲，加上新居屋的定價與銷售時間差距長達10個月，令新居屋售價變得「不貼市」，不少買家因此卻步，建議「綠置居」轉為恆常政策，促進公屋流轉，同時恢復「租置計劃」，讓公屋戶能有更多自置居所的機會。

他又建議，房委會將居屋定價與銷售周期縮短至不多於五個月，在揀樓時讓買家選擇調整售價或折扣率，並在即將推出的「綠置居」試行。他提到香港樓市波動，「當樓市下行時，最好就是直接調整售價，因為大部分買家都是自住，減價是最直接的幫助」。



▲房委會昨日與關注公營房屋的團體開會交流

大公報記者何進昇攝

## 柴灣工廠變「華廈」 住戶入伙

【大公報訊】由二級歷史建築「柴灣工廠邨大廈」改裝的公屋華廈邨終於入伙，187戶月中開始辦理入伙手續，最平月租1375元，單位面積190平方呎。屋邨地下展示區免費開放，展品包括由前柴灣工廠邨大廈搜集得來的活版印刷工具、木製器具及玩具等。

柴灣工廠邨大廈經過歷時逾兩年工程，終於變身為華廈邨，近日開始有辦理入伙手續的市民出入。現場所見，改裝後的工廠大廈外形變化不大，仍然是簡潔的綠白外牆，「柴灣工廠邨大廈」的油漆字樣清晰可見，但樓上昔日廠房已變成公屋單位，樓下則設有多個街舖，並設有免費開放的展示區，除有圖文展板介紹柴灣工廠邨大廈的歷史及建築特徵元素，還設有櫥窗展出由前柴灣工廠邨大廈搜集得來活版印刷工具、木製器具及玩具等藏品。

華廈邨提供187個190平方呎至400平方呎的公屋單位，單位租金水平由月租1375元至2970元不等，預計可入住約600人。不過，房署提醒，保育該二級歷史建築物，

住戶會有一些額外的住房限制，例如廚房設計是開放式，只容許用電力或煤氣煮食；住戶不可在單位內加建任何間隔磚牆或模板間隔牆等。如經發現任何違規情況，房屋署會進行相應的還原工程，住戶需承擔所有還原工程所衍生的費用。

因應華廈邨的特別情況，房署特別在編配階段派發華廈邨的資料簡介，列出主要的住房限制。若申請者拒絕華廈邨的公



▲柴灣工廠邨改建的華廈邨於月中入伙 大公報記者曾敏捷攝

屋編配，房署亦不會計算該次編配在他們的三次有效編配機會之內。

東區區議員林翠蓮稱，房署曾就華廈邨地舖用途諮詢地區意見，區內居民希望部分舖位，可供在區內提供服務的非政府機構使用，亦有人認為可引入懷舊冰室，貫徹工廈上世紀六、七十年代的懷舊感覺，但據其所知，房署未就有關地舖招租。



▲展示區內展出的舊日玩具 大公報記者曾敏捷攝

## 「純萃喝醇乳奶茶」含茶胺酸下架

【大公報訊】風靡東南亞的台灣奶茶「純萃喝」，因含有茶胺酸（L-Theanine），被新加坡農糧暨獸醫局（AVA）要求下架，有關產品在本港便利店亦有出售，牛奶公司回覆傳媒查詢指，7-Eleven香港已將含茶胺酸的「純萃喝醇乳奶茶275毫升」全線下架。

AVA昨日發出公告指，當局正在和奶茶進口商接洽，回收該產品。AVA指出，該產品含有的茶胺酸並不屬於新加坡允許的食品添加劑，不過，產品並沒造成食品安全威脅。生產商台灣比菲多食品公司指出，昨接獲新加坡經銷商通知。茶胺酸在美國、日本、台灣和內地均是合法食品添

加物，新加坡雖未列於正面表列，但也未明文禁止，並已和農糧暨獸醫局聯絡，另提申請許可。

在本港，有傳媒指，牛奶公司回覆稱，鑑於新加坡農糧局查出台灣飲品「純萃喝」含有未經新加坡當局許可的食品添加劑茶胺酸，7-Eleven香港已將含有茶胺酸的「純萃喝醇乳奶茶275毫升」全線下架，目前正向供應商及食環署跟進事件。

香港食物安全中心回覆指，茶胺酸是天然存在於茶樹的谷氨酸類化合物，它亦天然存在於菇類。一般來說，茶胺酸佔乾茶葉重量的1%至2%，並約佔茶葉中總氨基酸量的一半。

### 14歲自閉童私營院舍墮樓亡

【大公報訊】葵涌禾塘咀街一間私營殘疾院舍發生墮樓意外。一名14歲患自閉症男童，被一間空置房間飛墮地上，搶救後不治。警方初步調查，認為事件無可疑。

墮樓喪生男童姓梁。據現場消息稱，梁童在葵涌禾塘咀街190號萬成大廈一間私營院舍居住。昨午四時許，梁童在院舍內的三樓，有人曾見他與其他小朋友一起玩耍，但未幾，梁童走進一間空置的房間，及後有人發現他跌落後巷昏迷報警。

### 紅會告急 O正型血存量新低

【大公報訊】記者葉漢亮報道：受暑假及近期連日大雨影響，紅十字會血庫O正血型血液存量下降至新低水平，香港紅十字會輸血服務中心呼籲O正血型市民立即捐血。中心發言人稱，每日需有1100人次捐血，但近兩周每日捐血人數只有約800人。血庫目前除了缺乏O正血型血液外，A正血型血液存量也明顯下降，中心呼籲O正、A正血型市民抽空捐血。

# 鋸樹墮梯 男子鐵枝貫腿

【大公報訊】記者周慶邦報道：將軍澳田下灣村一名男戶主，昨晨在住所外修剪大樹期間，疑失足從約三米高鋸梯墮下，右腿近膝部被防盜圍欄的尖銳鐵枝貫穿，大量出血，半身懸掛在欄杆上。消防員接報到場將鐵枝鋸斷，連同傷者一併送院，開刀將鐵枝取出，傷者手術後情況穩定。

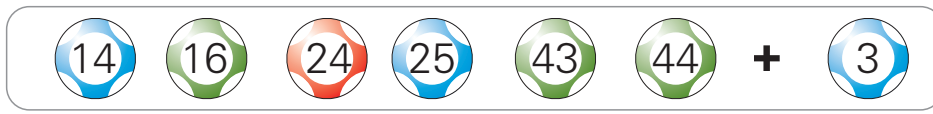
意外現場為將軍澳田下灣村一間村屋，村屋外圍設有箭頭形狀設計鐵枝圍欄，圍欄附近種有不少樹木。受傷男戶主姓葉

（56歲），事發昨晨十時許，現場消息稱，葉姓男戶主在防盜圍欄邊，手持一把電動鋸，站在鋸梯離地約三米高處修剪一棵約十米高的大樹，其間疑失平衡由鋸梯上跌下，墮地下時，右腳近膝部位置，遭圍欄的鐵枝貫穿肌肉，血流如注，半身更懸掛圍欄，動彈不得。附近鄰居聽到有人呼救，往查看時赫然見有人掛在圍欄，馬上報警。消防員到場，先固定懸空的男傷者，再動用工具小心將鐵枝鋸斷救下傷者。



遭鐵枝貫穿大腿的傷者送院救治

### 六合彩攪珠結果 >>> 第96期攪出號碼



頭獎 0.5注中 每注派55,846,660元  
二獎 2注中 每注派1,899,430元  
三獎 128.5注中 每注派78,830元

多寶獎金：27,923,330元

### 今日天氣預報 >>> 最高33℃ 最低28℃ 天氣酷熱

中國									亞太					歐洲					美洲										
		預測	最低	最高			預測	最低	最高			預測	最低	最高			預測	最低	最高			預測	最低	最高					
澳 門		天晴	27	34	上 海		天晴	27	34	成 都		多雲	26	36	首 爾		多雲	25	35	倫 敦		天晴	16	28	洛 磯 磯		天晴	18	28
廣 州		多雲	27	36	杭 州		多雲	26	35	西 安		多雲	26	35	東 京		有雨	25	30	巴 黎		天晴	17	32	三 藩 市		多雲	13	18
北 京		多雲	24	32	福 州		天晴	27	36	昆 明		驟雨	17	27	馬尼拉		有雨	26	31	法蘭克福		多雲	13	29	紐 約		天晴	17	28
天 津		雷暴	23	30	海 口		多雲	26	32	拉 薩		多雲	12	24	曼 谷		雷暴	27	36	馬德里		天晴	22	36	西雅圖		天晴	13	26
濟 南		多雲	25	33	台 北		密雲	27	32	呼和浩特		多雲	17	28	新加坡		雷暴	23	31	羅 馬		多雲	20	31	溫哥華		天晴	12	22
南 京		多雲	26	34	重 慶		天晴	30	40	烏魯木齊		天晴	16	25	悉 尼		有雨	11	15	蘇黎世		天晴	13	27	多倫多		天晴	13	28