形薈再售罄即晚加價3%

加多利軒首批68伙下周日開賣

息魔「摸門釘」，為熱到「辣」手的樓市火上添油。投資者「食指大動」四出掃貨，13個主要新盤及貨尾盤共沽百伙，最少約近20組投資者掃貨，其中新地（00016）筲箕灣形薈昨第四輪推售60伙，再次沽清，有大手客斥近3600萬元掃入4伙。形薈即晚加價3%。另恒地（00012）何文田加多利軒首批68伙落實下周日發售。

大公報記者　梁穎賢

新地公布，形薈60伙截至昨晚7時50分，已經完成所有合約簽署程序，全數售罄，套現約5.5億元，至今售出268伙總共套現超過約21億元。發展商即晚更新價單第3B號，合共57伙單位，包括從1A、1B及2座單位（包括20伙開放式單位及37伙2房單位），價單第3B號單位定價呎價由19839至26981元，折實後呎價由17339至23581元。平均呎價22148，折實後19417，由於市場反應熱烈，今次價單有約3%升幅。銷售安排將於稍後公布。

有大手客3600萬掃4伙

美國決定不加息，新盤再亂舞，投資者出動尋寶，13個主要新盤及貨尾錄得約近20組投資者掃貨，其中近期頗爲吸引投資者的新地筲箕灣形薈，昨日第四輪推60伙，再一件不留。該盤再分兩組揀樓，大手時段共約12組客掃約28伙，美聯物業董事歐沚軒表示，該行有九龍區投資客一擲近3600萬元連購4伙，包括3個2房戶及1個開放式單位，計劃長線收租。散戶時段安排下午二時半揀樓，尚餘32伙又被消化，60伙又掃清，項目四輪推出的268伙鋪鋪清。

有分量新盤仍未公布售價，昨日全新盤只有建灝地產的屯門18逸品，該盤推出12伙，傳沽5伙，成交價由799餘萬至1022餘萬元，套現4594.4餘萬元。一組買家購入全幢兩伙，涉資逾1911.9萬元。

市場消息指出，嘉里（00683）何文田皓畋沽出15伙，獲4組投資客各買兩伙；會地何文田ONE HOMANTIN、華懋琨崙等亦有投資客掃貨。

此外，恒地(00012)加多利軒單位面積細絕何文田，落實了銷售安排。恒地營業（二）部總經理韓家輝稱，加多利軒昨早已上載銷售安排，首批68伙一次過於10月2日發售，銷售安排上載後即時收票，每票登記十萬元，10月1日截止登記。項目貼市價開賣，市場對樓盤反應正面，區內該類銀碼樓盤供應少，稍後加推有機會加價，折實市值3.5億元。副總經理蔡韻玲指，項目上周五開放示範單位，至昨午累錄近1100人次參觀。市傳該盤收票慢熱，暫收近30票。

陳志雲傳350萬購車位

另方面，新世界（00017）昨日再拆售北角柏傲山17個車位及15個電單車位，傳即日沽清，售價最高398萬元，貴過加多利軒開放式入場費。柏傲山業主之一的商台首席智囊陳志雲，據稱以350萬元買入一個雙號車位。陳志雲去年以2210.1萬元買入該盤3座高層C室，實用716方呎，有指今年7月已租出，月租4萬元，呎租56元，屬市價。

▲韓家輝（左）稱，市場對加多利軒反應正面。旁為副總經理蔡韻玲

◀形薈揀樓情況繼續墟冚

梁安琪淺水灣豪宅14.5萬租出

【大公報訊】近年活躍物業市場的澳博（00880）執行董事梁安琪，有指其持有的淺水灣道豪宅剛以月租14.5萬元租出。

利嘉閣地產淺水灣分行經理梁志偉表示，淺水灣道117號高層，實用面積約1975方呎，建築約2809方呎，一梯一伙設計。單位四房兩廳連雙套房間隔，外望蔚藍海景。單位剛以月租約14.5萬元承租，實呎租約73.4元，建築面積呎租約51.6元。據了解，原業主於2008年1月，以約5618萬元購入，租金回報率逾3厘。

梁志偉補充，上述爲淺水灣道117號由9月份至今錄得的首宗租賃成交。現時屋苑租盤盤源緊張，並沒有任何租盤單位提供。據知，單位業主爲澳博執行董事梁安琪。

另，中原高級分行經理伍錦基表示，天晉2座高層C室，實用725方呎，建築918方呎，於8月開價1210萬元，後見市況轉旺反價至1260萬元，獲區內投資者接貨，實呎17379元，建呎13725元。同類2座高層C室，面積相同，於7月造價1050萬元，短短兩月賣貴兩球，狂升20%。

一手本月成交量料七年最高

【大公報訊】中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，截至9月21日，今年首三季一手私人住宅買賣合約登記錄9933宗，總值1062.3億元。該行估計9月底前，今年首三季一手登記將破萬宗，並料全年一手買賣登記可達16000宗。而今年首三季二手私人住宅買賣合約登記，則錄22230宗，總值1429.3億元，該行料全年二手登記約達30000宗及2000億元。

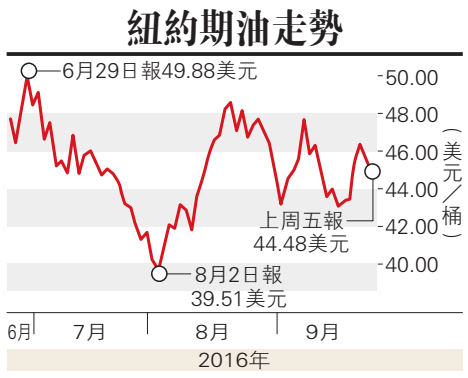
截至9月21日，9月一手私人住宅買賣合約登記錄1699宗，總值124.7億元。預期整月約有2600宗及190億元，將較8月的1619宗及151.4億元，分別上升60.6%及25.5%。預計9月份宗數將創2009年6月的2696宗後，逾七年的按月新高，而金額將創今年5月208.9億元後的四個月新高。

截至21日，9月登記宗數最多的新盤爲馬鞍山薈朗，暫錄565宗，總值21.61億元。元朗Grand YOHO則以214宗排名第二位，總值15.36億元。筲箕灣形薈錄130宗，排名第三位，總值10.2億元。

凍產會議料失敗 油價瀉4%

【大公報訊】記者趙建強報道：石油輸出國組織（OPEC）將於周一起（9月26日至28日）召開凍產會議，會前沙特阿拉伯放口風作重大讓步，建議若伊朗同意凍結今年產能，該國可降低石油產量，惟消息指伊朗不爲所動，拖累市場對油市前景看淡，上周五油價急插，紐約期油及布蘭特期油雙雙大跌近4%。

目前伊朗石油日產量達360萬桶，外電引述消息人士指出，沙特準備將產油量降至今年初的較低水平，以換取伊朗凍產。報道又稱，有關建議於今個月提出，但伊朗似乎興趣不大，並引述沙特消息人士謂，相信今周的會議不會達成任何成果。資料顯示，伊朗早前曾透露，無意在產能未達到每日400萬桶的現階段凍產。



市場擔憂凍產協議再次功敗垂成，紐約期油上周五急挫3.97%至每桶44.48美元，布蘭特期油亦跌約3.69%至每桶45.89美元。過去一周，紐約期油仍錄得1.97%增長，而布蘭特期油過去一周則增長0.26%。

全球產量日均增80萬桶

資料顯示，9月全球市場原油日產量，較8月日均增長達80萬桶，其中俄羅斯產量已經達到歷史最高水平，而早前減產的利比亞及尼日利亞亦恢復了生產，市場擔憂石油過度生產的問題將持續，而在需求增加跟不上供應下，原油庫存將繼續增加，並料供過於求問題將持續至2017年。

事實上，OPEC主要產油國沙特阿拉伯產量亦近歷史高位，達到每日1070萬桶，加上伊拉克及伊朗持續增加產能，其他非OPEC國家亦寧願價格下跌亦不減產，花旗預測，若OPEC未能達成凍產協議，國際油價可能會回落，甚至跌破每桶40美元，更悲觀的預測爲憂慮油價回落至30美元水平。

此外，美國活躍石油鑽井數量繼續升，連續兩周增加兩座，數目進一步增至418座，而美國能源信息署（EIA）資料亦顯示，美國截至9月16日的國內原油產量，按周再增加1.9萬桶至851.2萬桶，亦連續數周錄得增加，原油供過於求問題料將持續。

美暫緩加息 金價周升2%

【大公報訊】美國暫緩加息步伐，刺激金價上周四急升，上周五金價雖然回落，但按周仍錄得7月29日當周以來，近兩個月的最大升幅，現貨金按周升約2.29%至每安士1338.75美元，紐約期金按周亦升2.4%至每安士1341.7美元。上周五現貨金按日回落0.15%，紐約期金則跌0.22%結束一周。

▲金價按周錄得近兩個月的最大升幅

分析指出，聯儲局如市場預期地，暗示在今年12月前不會加息，將刺激金價在12月前可保持升勢。此外，若經濟前景出現震盪，或美國總統選情不明朗，加上地緣不穩等因素，料可刺激金價進一步提升。分析相信，目前金價阻力位約於每安士1340至1350美元之間，若可突破此一水平，前景亦可以看好。

不過，市場亦擔憂，若市場相信聯儲局將於12月再度加息，將對金價構成一定壓力。此外，全球股市表現回勇，及美元回穩，都會減弱金價的上升動力。

美元兌日圓見101.02

事實上，聯儲局凍結加息後，美元匯價亦顯著受壓，但美元指數仍能守穩95水平報95.477，反映市場仍預期聯儲局於年底加息之際，將有助美元跌幅放緩，亦限制了歐元的反彈幅度。

美元對大部分主要貨幣仍能錄得上升，美元兌日圓升0.26%至101.02，歐元兌美元升0.16%至1.1226，英鎊兌美元則跌0.86%至1.2966。

皖小鎮漁網銷全球年收60億

【大公報訊】記者趙臣巢湖報道：位於內地五大淡水湖之一的巢湖南岸，安徽巢湖市槐林鎮是內地規模最大的漁網加工生產基地。昨日，2016年中國槐林漁網文化節暨祭湖儀式在小鎮舉辦。記者從此間獲悉，目前該鎮漁網產業年銷售收入超過60億元（人民幣，下同）規模，全鎮7.2萬人口，其中直接從事漁網職業的村民達3萬人，產品遠銷獨聯體諸國及非洲、南美洲、歐洲和東南亞等60多個國家和地區。

目前，槐林鎮擁有漁網生產、加工、銷售等相關企業500餘家，其中漁網出口企業60多家。全鎮漁網織機達3000多台，紡絲生產線200多條，定型、染色、漂白、包裝機械設備80多台套。同時，該鎮超四成人口從事漁網業，有近5000人的營銷隊伍遍布國內外。其中，有超過400多人常年在國外銷售漁網。今年上半年，槐林鎮漁網產業規上企業共實現銷售收入30.2億元，外貿出口額達16億元。2015年，該鎮漁網產品出口交貨值（含邊貿交貨值）近20億元。

▲槐林鎮漁網生產企業車間　　趙臣攝

美股回軟 港ADR挫86點

【大公報訊】記者李永青報道：市場憂心產油國無法就凍產達成協議，油價下滑，加上iPhone 7在歐亞銷售欠佳，美股上周五回軟，道指跌131點至18261點；納指挫33點至5305點，而標普500指數跌12點至2164點。美股下挫，港股ADR指數亦跌86點至23600點。

有消息指出，沙特阿拉伯不預期產油國會議有成果，觸發油價下挫，美股開市已偏軟。CMC Markets高級市場分析員Colin Cieszynski指出，油價下挫是股市回落元兇。Schwab Center for Financial Research交易與衍生產品總監Randy Frederick指出，過去數日市況上升，故此有獲利回吐盤湧現，打擊市場表現。同時，美國9月製造業指數表現欠佳，也不利市況。

蘋果雅虎齊下挫

至於美國何時加息，波士頓聯邦儲備銀行行長羅森格倫（Eric Rosengren）認爲，目前經濟需要輕微逐步加息，預期美國失業率於2019年前會跌至4.5%以下（目前4.9%），並強調美國不加息將帶來嚴重不平衡風險。

◀分析員認為，過去數日美股上升，致使有獲利回吐盤湧現，打擊市場表現

另外，有報道引述德國研究機構GfK認爲，蘋果iPhone 7銷售可能較去年新型號遜色。有關報道指出，根據iPhone 7在美國以外市場的銷售現狀推算，iPhone 7年度銷量可能較去年推出的iPhone 6S低25%。但GfK評估的只是歐洲與亞洲銷售，沒有包括美國市場。消息引致蘋果股價上周五偏軟，跌1.91美元至112.71美元；市傳Twitter有可能賣盤，股價上升21.4%或3.99美元，收報22.62美元，而盛傳收購Twitter的Salesforce.com與Alphabet，股價分別跌5.6%與0.1%。

外電又報道，雅虎去年7月份開始對2014年數據被盜案展開調查以來，該公司首席執行官Marissa Mayer對此調查就是知情，但一直未有向投資者、監管機構以及雅虎的收購方Verizon透露這一消息，直到該公司在近期才承認這宗黑客案，該股跌1.35美元至42.8美元。