互聯網做良藥 治療診所「舊疾」

「醫時約」助病患慳時間

香港每年秋冬季進入流感高峰期，通街的私人診所常被病患迫爆。如何才能高效地完成就醫流程，這是本地青年黃曉坤（Kelvin）長期感興趣的問題，引入互聯網思維或是改善傳統行業的最佳途徑。經過一年的市場調查和軟件研發，Kelvin與他的創業團隊近期推出了診所預約App（手機軟件）——Qlinic「醫時約」。

◀右一為「醫時約」創始人、商業總監黃曉坤 受訪者提供

▼「醫時約」App介面，可顯示最近診所位置 受訪者提供

創業者說>>>

大公報記者 李靈修

Kelvin的創業緣起於陪老婆看病的經歷。「她之前是做空姐的，每天在外面飛來飛去，工作辛苦更易生病。」但去診所看醫生，往往要枯坐幾個小時，想轉去其他地方，又擔心遭遇同樣的情況。等待的時間極爲煎熬，「眞是小病都要拖成大病。」

節日假期大排長龍

香港人的時間觀念極重，做事總是爭分奪秒，但在就醫方面花費的時間驚人。Kelvin發現網絡上僅能提供診所信息搜索，但缺乏全港範圍的預約系統。有的診所雖然接受電話預約，但反饋的時效性很差，很可能你去了卻被告知今日滿額了。「現在吃飯、Call車都可以通過App預約拿號，爲什麼這件與生活密切相關的事情還這麼落後？」

在長時間的市場調查中，Kelvin逐步了解到醫療行業的「沉疴舊疾」：知名的私人診所，或是大型醫療集團並不愁沒有病人上門，大排長龍反而顯得有人氣；但樓上舖位的診所，或是新開業的，卻面臨吸客難的窘境。（根據香港醫務委員會規定，本地醫療機構不被允許在報紙雜誌上刊登廣告）因此行業經常出現的情形是，「一半是火焰，一半是海水」。

新都醫療是一間連鎖式診所集團，主要分布在新界西地區。公司副執行董事劉彥翹向記者介紹，新都在屯門有四間診所，其中位於市中心的一間接納患者最多。香港流感高峰期，病人若在晚上八時過來，可能要到11時才能見到醫生。另據媒體報道，去年復活節期間，香港有的診所患者排好預約需要輪候幾天的時間。

在Kelvin看來，眼下的問診人群最爲關注的是，最近的診所在哪裏，是否可以即時預約，診所方面能否迅速做出反饋。針對上述需求，Qlinic預約功能具備兩大特色。首先，App提供兩種在線預約模式：一種是即時預約，適合用戶一個小時內到達診所；另一種爲指定預約，可在兩、三天的範圍內約定就醫時間。

即時查等待時間

其次，Qlinic還可顯示診所人流信息。App擁有全港獨創的三色燈號系統，便於用戶的時間管理（Time Management）。當選中想去的診所後，信息欄中會顯示不同顏色，其中綠色燈代表需要等待15分鐘；黃色爲30分鐘之內；紅燈繁忙45分鐘之內。

據Kelvin介紹，Qlinic首批上線診所有二十餘間，基本覆蓋全港各個地區。「在診所接觸過程中，醫生們對App的功能都非常滿意，反而是需要花時間說服姑娘（護士）。」Kelvin笑稱，每個人剛開始接受新鮮事物時都會有抗拒心理。我們要不斷向護士解釋，使用App不會加重她們的工作任務，反而會提高預約效率。

內地近年也曾興起一批移動醫療公司，如「春雨醫生」、「丁香園」等，但盈利模式並不清晰，時常遭遇外界質疑。Kelvin表示，Qlinic推行初期不會向診所、用戶收取費用，集中精力打磨產品，力爭獲得市場的肯定。未來如果用戶反饋不錯，會考慮向診所提供一些增值服務，並收取幾百元的月費。等待在線平台布局完成後，也會與健康醫療相關公司進行合作，如保險、體檢、健康食品公司等。

Kelvin坦言，開始並未將Qlinic看做是一門生意，只是想方便大家的日常生活。但調查後了解到，香港每年私人醫療服務人次以千萬計，這個市場其實非常廣闊。「你如果眞的能提供優質服務，相信一定會產生商機，這就是創業的價值。」

調控奏效 樓市成交急降40%

【大公報訊】受本輪多個城市嚴厲調控影響，房地產降溫已經率先體現在成交量上。內媒援引中原地產分析師張大偉分析稱，從中原內部簽約的數據看，截至目前，本月成交量普遍下調40%。張大偉表示。整體看，這一輪政策的力度非常大，房地產市場將告別明顯上漲。預計四季度市場將出現明顯降溫，部分區域甚至將出現價格下調的現象。

中原地產周報顯示，從數據相對完整的16個調控城市情況來看，12個城市在本月10日至16日期間，新房成交量較前三個月的周均值有所下降，其中蘇州、濟南、廈門降幅超過七成，佛山、南京、南昌降幅超四成。

此外，四個新房成交量上升的調控城市中，南寧、惠州此次調控新政未涉及限購、信貸；廣州的新政力度相對溫和；深圳新房成交數據出現上升，與統計數據的滯後性有一定關係，但銷售現場熱度也已不斷減退。

鏈家網站數據也顯示，在最近90天內，該網共計成交42973套房源，平均每天成交約477套。但最近一段時間，鏈家網顯示的成交量普遍在100至200套之間。10月21日，鏈家網顯示的前日成交量是154套。

據清華大學房地產研究所所長劉洪玉表示，今年到三季度，房地產市場都有比較好的增長。最近出台的主要還是一些短期調控措施，包括限購、限貸、增加供給，規範市場行爲等。這些政策出台後，實際上已經對市場交易量，交易價格開始有影響。

張大偉稱，在市場分化的基礎下，調控政策也開始了明顯分化，部分城市漲幅過快還會出台限購政策。他預計，未來房地產調控政策更多將會升級到一城一策、一城多策。

渝房交會四日交投近五十億

【大公報訊】記者韓毅重慶報道：重慶秋季房交會上周日閉幕，四日共成交各類房屋8104套，建築面積68.79萬平方米，成交金額48.34億元（人民幣，下同），數據略低於今年上半年重慶春季房交會交易量。

重慶市房地產業協會會長莫元春稱，今年前八月，重慶市商品房成交3400多萬平方米，同比增加19%，成交金額1936億元，同比增加17%。他並從目前市場交易情況預測，今年將是重慶歷年成交最大的一年。

「M2保持10%以上增長，如果你的資產增值速度不到10%，你就相對變窮了。」65歲的陳先生向記者複述其供職於金融機構的兒子看法。「是我兒子叫我來看房的，有資金多半會選擇投資固定資產，不然錢就『縮水』了，重慶房價相比全國很多地方都不算高，考慮買大戶型作爲投資用。」

記者注意到，本屆秋交會二手房展區集聚高人氣，因取消對二手房房齡限制，首付由五成降爲兩成，最長貸款年限由20年延長到30年等利好政策，關注二手房的人絡繹不絕。一房產中介告訴記者，目前在重慶看房、買房的仍以本地人居多。買一手房的大多是作爲投資，買二手房基本是剛性需求或改善性需求。

「已看好彈子石這個套內價格約0.75萬元每平方米的樓盤，眞便宜！」一名來自山東投資者稱。重慶彈子石屬於CBD區域，在青島好一些的地段，房價1.8萬元每平方米以上，是次專程赴重慶房交會尋找投資機會。

但是一位隱去姓名的房產界人士提醒表示，一個城市的房價長期決定於其人口淨流入。據重慶市統計局數據，2015年，重慶全市常住人口比2014年增加25.15萬人，僅增長0.8%，這樣來看，在重慶投資房產應謹慎。

新華社：經濟運行亮點閃現

【大公報訊】新華社上周日發文稱，在國內外複雜形勢下承壓已久的中國經濟，三季度一些持續回落的關鍵指標出現了反轉向好，顯示出供給側結構性改革、不斷創新宏觀調控方式的積極成效。今年，中國經濟已進入「收官季」，雖然仍面臨艱巨挑戰，但全面完成「十三五」開局之年經濟發展主要目標趨勢看好。

文章表示，中國經濟運行紛繁複雜，一個數據的變化或不能證明什麼，但一系列相關聯數據同時變化，則意味着一個新的趨勢出現了。中國經濟中國經濟運行到三季度特別是八、九月間，出現一連串相互關聯的新變化，可謂新亮點閃現：企業利潤、工業生產、投資增長、先行指數和信心指數都出現回升，企業貸款由降轉升。

此外，三季度中國經濟數據發布時，亞太股市應聲上漲。美國投行摩根士丹利近日發布報告，把今年中國經濟增長率預測值從6.4%上調至6.7%。耶魯大學高級研究員斯蒂芬・羅奇表示，如果今年中國經濟增長6.7%，那麼對世界經濟增長的貢獻率將達到39%。

國務院發展研究中心宏觀經濟部研究員張立群分析，步入新常態的中國經濟，面對的是外需持續低迷、內部新舊動能轉換、長期積累矛盾凸顯等難題。近幾年來隨着監管層組合政策的推進，正在把中國經濟導向保持中高速、邁向中高端的正軌中。三季度的積極變化也說明中國經濟新常態特徵更加明顯，經濟轉型正取得新成效。

「但必須清醒地認識到，國內外總需求疲弱、結構性矛盾突出的大格局沒有變，經濟下行壓力依然較大，實體經濟還是很困難，不確定因素增多，未來挑戰十分艱巨。」瑞華會計師事務所管理合夥人張連起直言。

專家建言加持有稅遏炒樓

專訪

【大公報訊】記者毛麗娟深圳報道：「金九銀十」中最值得期盼的「樓市黃金周」，在多地密集出台的調控政策中宣告破滅。經濟學家、北京大學滙豐商學院院長海聞接受本報記者專訪時表示，調控政策「治標不治本」，抑制投機，要提高房產持有成本，同時大力改革並發展資本市場，讓資金有正常的回報渠道。

海聞表示，短期內限購對房地產的迅速飆升會起到一定程度的遏制作用，同時也限制部分買房的需求，長期來看並不能解決問題。對低收入老百姓來講，政府要保證他們有房子住，而不是保證他們一定要擁有房子，比如建一定數量的廉租房。

較多的商品房市場購買群體被「趕入」樓市，海聞對此指，抑制商品房的投機炒作，根本還是要把資金引開，加快資本市場的改革與開放，讓資金有正常的回報率。他認爲，目前的滬港通、深港通也在給資金提供更多的投資選擇，資本市場發達後，資金就不會視房產爲主要投資品種；此外，出台房產稅，抑制大量資金湧入樓市，提高房產持有代價、房產空置成本，讓購房者不會輕易去持有過多除自住房以外的多餘房產。

「土地是稀缺要素，面積有限，資金蜂擁而入造成樓市整體的供過於求，出現『鬼城與搶房齊飛』的現象，有些城市過熱、有些城市房子賣不出去，降低了對整個環境和資源的利用效率。」海聞建議，將房產稅和永久產權政策配套推出，明晰房產的產權、保障房產持有人的權益，但也有針對性地提高持有稅、遏制投機炒作。

人幣不會急促貶值

對於近期人民幣加入SDR（特別提款權）後再次出現的貶值，海聞分析，人民幣相對美元貶值有兩個原因，一是，中國經濟處在恢復過程中，實行相對寬鬆的政策；二是，美國經濟恢復不錯，美元表現比較堅挺，人民幣相對美元自然也就貶值。

「人民幣最近貶值幅度稍大，但是貶一段時間後，可能會穩定，或者過段時間回升一點、再貶一點都有可能」，海聞強調，「出現急促大幅貶值的可能性不存在。」他預計，兩三年內，人民幣估計不會升值，但也不會大幅度貶值，貶值太多，對國際和國內經濟都會產生較大影響，美國也無法承受。

今年前三季度中國經濟增長（GDP）錄6.7%。海聞稱，宏觀經濟已在底部運行，明年是否企穩回升，要看很多具體情況，目前處在比較穩定的狀況。

他不認爲是人口勞動力減少而導致經濟增長放慢，帶動經濟增長還是要靠全要素勞動生產率的提高。「低端產業的用人越來越少，未來機器取代人，一方面勞動生產率會提高，但另一方面，大量低端勞動力將找不到工作。」隨着農業機械化時代到來，服務業佔比的提升，市場對新一代勞動力的素質要求逐漸提高。他建議開放教育資源，降低城市化過程中農民進城後子女就學的門檻，讓更多的孩子進入城市上學，接受更好的基礎教育。

◀經濟學家海聞表示，應有針對性地提高持有稅、遏制投機炒作 大公報記者毛麗娟攝

香港私家偵探社
Hong Kong Investigations Bureau
創辦於1976年至今已38年
全港歷史悠久 信心保証
創辦至現今每類案件仍親自主理
因而令每項案件定能99%完成
民事調查 商業調查 工業調查 職業調查 婚姻調查 兒童調查 分居調查 通姦調查 大廈調查 攝影取證 失蹤調查 擇偶調查 正式調查 註冊調查 證據調查 調查行業 家庭糾紛 活動證據 離婚證據 外遇取證 跟踪調查 調查經費 保密服務
自置旺角總社：
九龍旺角彌敦道747號金都中心5字樓B室
電話：2381 8008（太子地鐵站C1出口）
自置北角分社：
香港英皇道121號七海商業中心1樓101室
電話：2578 3600（近台山、炮台山地鐵站）

鷹聯偵探社
鷹聯商務諮詢調查服務中心
世界調查網絡協會
國際調查議會議員
世界偵探總會會員
專人處理各類案件解答疑難歡迎查詢
接辦在香港內地及世界各地偵探事務
政府註冊絕對保密 電郵：atcy@netvigator.com
網址：www.intercontinental.ecom.hk
電話：2891 4896 / 2893 4580
傳真：3904 8530 QQ號：1463863489
香港軒尼詩道383號華軒商業中心9字B座

證券代碼：200986 證券簡稱：粵華包B 公告編號：2016-095
債券代碼：112130 債券簡稱：12 華包債

佛山華新包裝股份有限公司
關於籌劃重大事項繼續停牌公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容眞實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

佛山華新包裝股份有限公司（以下簡稱「公司」）正在籌劃重大事項，目前該事項尚存在不確定性，根據《深圳證券交易所股票上市規則》的有關規定，經公司向深圳證券交易所申請，公司股票（證券簡稱：粵華包B，證券代碼：200986）於2016年10月24日（星期一）開市起繼續停牌。

在此期間，本公司債券（債券簡稱：12華包債，債券代碼：112130）繼續交易，不做停牌處理。

鑒於該事項尚存不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。股票停牌期間，公司將根據相關事項進展情況，嚴格按照相關法律法規的規定和要求履行信息披露義務。

特此公告。

佛山華新包裝股份有限公司董事會
二〇一六年十月二十四日

聘請
社團秘書
中英文電腦語文佳責任心擅溝通
社團經驗優先
履歷要求待遇寄彌敦道757號6樓

惠刊廣告請駕臨
健康東街39號柯達大廈2座4字樓廣告部
電話：28310500 28311730
傳眞：28346631