大型兼高危 屋署目標年內清除2400個

優先令閃拆「搵銀」違例招牌

屋宇署多管齊下打擊違例招牌問題。署方年初起動用「尚方寶劍」嚴打違例「搵銀」的大型廣告招牌，向法庭申請優先拆卸令，閃拆十個嚴重違規的超大型招牌，將以往最長拖延五年才清拆的違例招牌，壓縮至平均個半月清拆完畢，目標是年內清拆約2400個違例及危險招牌，平均每兩個月拆除三個超大型違例招牌。

大公報記者 曾敏捷

全港現有約12萬個招牌，遍布大小街道，但大部分違例。屋宇署助理署長（機構事務）梁少文接受專訪時表示，屋宇署正透過大規模執法、小型工程監管制度和檢核計劃等，多管齊下糾正現存違例招牌問題，強調署方有不同途徑允許商家將招徠生意的招牌合法化，惟對於罔顧公衆安全、只爲「搵銀」的違例大型廣告招牌，執法絕不手軟。

藉上訴拖延 執法行動凍結

屋宇署今年初開始針對嚴重違規的超大型招牌加強執法。根據《建築物條例》第24B條，成功向區域法庭取得十張優先拆卸令，並已拆除位於中環德己立街、旺角西洋菜南街、旺角彌敦道及山東街、灣仔謝斐道等五個超大型違例招牌，其餘工程將陸續進行。

「商家用招牌招徠生意大家都理解，但你整個超大型違例招牌『搵銀』就有問題，眞是人神共憤」，梁少文稱，優先執法主要針對有迫切危險、曾經或正進行售賣或出租、嚴重損害鄰近的舒適環境或對公衆構成滋擾的超大型招牌，即面積超過20平方米的招牌。

梁續說，以往有招牌持有人會在接獲屋宇署的清拆令後，藉上訴拖延清拆，令署方的執法行動被迫凍結，曾經有違例招牌個案一拖五年，而向法庭申請優先拆卸令，上訴爭議可以馬上在庭上解決，由署方申請法庭拆卸令至展開清拆工程平均需時約一個半月，大大提升了執法效率。署方會在取得法庭頒發的優先拆卸令後，馬上安排承建商拆除違例招牌，再向招牌持有人收回工程費用。

梁少文形容，現時違法豎設的超大型招牌層出不窮，例如有人將竹棚變身大型招牌，亦有人將多個小型招牌變成超大型招牌出租，故署方舉證執法是鬥智鬥勇的過程。以近期取得法庭優先拆卸令的個案爲例，署方除在現場張貼告示，還去信廣告買家、廣告公司等不同持份者，取得租單，以便在庭上舉證招牌持有人，並在日後向有關人士追討拆卸違例招牌費用。

擬年內落實簡化檢核計劃

不過，梁少文承認，由於署方人手有限，加上上庭前收集有關違例招牌需時，署方未必可以跟進所有違規大型招牌，但日後會按現時平均每兩個月拆除三個超大項違例招牌的進度推進計劃，強調署方手頭上已經有名單，會持之以恆執法。

「我們執法不是爲咗『拆人招牌』，你有很多方法可以將你的招牌合法化。」梁少文稱，署方在2010年實施小型工程監管制度，方便商家聘請合資格承建商安裝不超過20平方米的新招牌，而針對現存的舊招牌，招牌持有人亦可以參與招牌審核資格，每五年聘請專業人士確認招牌符合安全要求，以繼續使用有關招牌，而署方正計劃簡化自2013年實施至今，針對現存招牌的檢核計劃，最快年內落實。

屋宇署總主任（小型工程及招牌監管）張金源補充，屋宇署正逐步建立及完善招牌資料庫，現時資料有約8400個已登記招牌的資料，包括約1400個入則申請，並獲批豎設的招牌，主要是位於大廈屋頂的超大型招牌，另有約7000個透過小型工程監管制度豎設的新招牌。

屋宇署清拆違例招牌執法情況（截至2016年9月） 資料來源：屋宇署

2014 大規模行動（先導計劃）

街道：深水埗福榮街	
目標大廈	21幢
發出的清拆令及「拆除危險構築物通知」	78
未遵從清拆令及通知（未遵從比率）	0(0%)
涉及違例及危險招牌	135
已拆除或檢核招牌（完成比率）	135(100%)

▲深水埗福榮街大規模清拆違例招牌前後

2015 大規模行動

街道：上環永樂街、銅鑼灣渣甸坊、油麻地砵蘭街、深水埗大南街及九龍城南角道	
目標大廈	90幢
發出的清拆令及「拆除危險構築物通知」	264
未遵從清拆令及通知（未遵從比率）	122(46%)
涉及違例及危險招牌	476
已拆除或檢核招牌（完成比率）	361(83.6%)

▲銅鑼灣渣甸坊大規模清拆違例招牌前後

2016 大規模行動

街道：灣仔譚臣道、北角七姊妹道、佐敦廟街、旺角砵蘭街、荃灣川龍街及上水新發街	
目標大廈	75幢
發出的清拆令及「拆除危險構築物通知」	290
未遵從清拆令及通知（未遵從比率）	290(100%)
涉及違例及危險招牌	517
已拆除或檢核招牌（完成比率）	0(0%)

◀梁少文（右）稱，屋宇署執法非為「拆人招牌」，而是希望糾正違例招牌。旁為張金源 大公報記者曾敏捷攝

2014年先導計劃 清拆令100%遵從

【大公報訊】記者曾敏捷報道：屋宇署多管齊下加強執法。今年進一步擴大打擊違例招牌執法行動範圍，針對灣仔譚臣道、佐敦廟街等六條街道，至今共發出290個清拆令及拆除危險構築物通知書。

屋宇署總主任（小型工程及招牌監管）張金源接受專訪時表示，自2014年展開先導計劃的大規模行動，以街道爲執法單位，效果顯著，2014年先導計劃發出的78張清拆令及「拆除危險構築物通知書」，現已100%遵從；2015年發出的264張清拆令及通知書，現已有54%遵從；至於納入今年大規模執法行動的六條街道，包括灣仔譚臣道、北角七姊妹道、佐敦廟街、旺角砵蘭街、荃灣川龍街及上水新發街，截至九月共發出245張清拆令及45張「拆除危險構築物通知書」。

針對現存招牌的檢核計劃，自2013年實施至今，共接獲493宗申請，但當中逾53%被退回，現正處理25宗申請。張金源解釋，大部分被退回個案是申請檢核的招牌超出小型工程監管的規格。

對於有指部分曾納入大規模行動的街道在署方執法一段時間後再有大量招牌湧現，屋宇署助理署長（機構事務）梁少文稱，商家希望藉招牌招徠生意無可厚非，而署方執法只是要取締違例招牌，故只要商家跟足署方規定，入則或透過小型工程監管制度，重新豎設新招牌，完全沒有問題。

至於現時部分違例招牌需由署方動用公帑拆除，梁少文表示，署方會基於公衆安全考慮，先委聘顧問公司及承辦商清拆違例、危險或棄置招牌，事後再追討招牌持有人，若無法查證有關招牌擁有人，清拆工程開支會由政府承擔，「若涉及公衆安全，相信是合理的公帑支出」。

張建宗：不接受院舍「影子員工」

【大公報訊】葵涌私營殘疾人宿舍「康橋之家」被社會福利署「釘牌」，將停止營運。勞工及福利局局長張建宗昨強調，這些牌照非永久，當局亦絕不接受「影子員工」，今次決定不再向涉事院舍發牌，其中因素就是人手不達標，會更嚴厲執法。

張建宗昨表示，豁免期不會是永久性，每次都會檢視。他說，現在剩下48間私營院舍仍在豁免期限內，社署銳意在未來三年要他們達標。他形容，社署今次採取一個很嚴厲的做法，拒絕涉事院舍繼續經營下去，顯示署方決心。

過去曾有院舍被揭發有「影子員工」。張建宗昨強調，絕不能接受影子員工。「人手是最重要的一個環節，一定要達標，在巡查方面絕對不會姑息和容忍。未來署方巡查時會更嚴厲執法，特別會重點跟進和調查有問題的院舍。」

張建宗又稱，未來數年約2000個殘疾人士院舍宿位會陸續推出，包括數星期後動工的小欖醫院，將興建全港最大規模的殘疾人士康復院舍。觀塘的前啓能庇護工場也會改裝成康復大樓，有300多個宿位。張建宗續稱，當局亦取得三間前小學校舍，包括屯門前基良小學、大埔前基正小學，以及前西貢中心小學改建爲康復大樓。他相信，這些宿位推出後會沈弱留強，滿足訴求。

另外，社福工會昨批評康橋之家前院長張健華涉嫌與智障女院友非法性交事件，是因社署及社工註冊局制度因循、監管不力。社福工會副主席陳義飛指，局方兩年前已接獲有關投訴，但沒積極跟進，對此感憤怒及失望；又指張健華續牌事宜至今只有「尚待續牌」的膠着狀態，認爲局方必須正視。社工註冊局主席倫智偉向傳媒表示，局方不會坐視不理，周內會召開緊急會議跟進，強調局方對於監管社工質素是責無旁貸。

福建社團九龍西分會表彰優秀義工

【大公報訊】記者張琦報道：香港福建社團聯會九龍西分會於22日舉辦慶祝中華人民共和國成立67周年暨2015-2016優秀義工嘉許典禮聯歡晚會。全國政協外事委員會副主任、香港福建社團聯會九龍西分會會長盧文端，全國政協教科文衛體委員會副主任、香港福建社團聯會主席吳良好，中聯辦九龍工作部部長何靖，中聯辦社團聯絡部部長李文，全國政協委員盧溫勝，民建聯主席、立法會議員李慧琼，立法會議員梁美芬，九龍城民政事務處民政事務專員郭偉勳等主禮。

盧文端致辭稱，該會2014年在土瓜灣設置會所，兩年來熱心服務鄉親及街坊，吸納義工近千人。他表示，該會義工是一支有凝聚力、戰鬥力、影響力的團隊，尤其是在去年區議會選舉及今年立法會選舉中，發揮了積極作用。

▲香港福建社團聯會九龍西分會舉行優秀義工嘉許典禮，福建社團首長與嘉賓祝酒 大公報記者張琦攝

吳良好表示，香港如今的政治秩序嚴重受到「本土派」的擾亂，社團同仁應齊心協力，共同維護香港的整體利益，發揮福建社團助力建設香港和諧社會、利港利民的作用，爲社會帶來正能量。

何靖致辭，感謝福建社團聯會九龍西分會一如既往對愛國愛港愛家鄉人士的大力支持，稱讚分會是發揚福建人愛國精神，維護香港整體利益的重要隊伍。他指出，香港未來將面臨更多挑戰，需要香港各大社團繼續支持特區政府依法施政，與特區政府加強合作，共創繁榮穩定和諧社會。

應邀出席的嘉賓還有：中聯辦九龍工作部副部長王小靈，香港福建社團聯會副主席柯達權等，宴開數十席，逾八百人歡聚一堂。