中銀國際：金融體系改革需加快

▲第七屆財新峰會「金融創新與監管」分論壇在京舉行 大公報記者張寶峰攝

【大公報訊】記者張寶峰北京報道：在十二月三日舉行的第七屆財新峰會「金融創新與監管」分論壇上，中銀國際首席執行官李彤建議，中國監管者需要更積極擁抱新型技術，不斷提升金融基礎設施水平，鼓勵以普惠金融和包容性金融爲特徵的金融創新，促進金融服務於實體經濟。

從發達國家實踐來看，金融創新在豐富金融產品、促進市場發達、優化資源配置和提升國際競爭力方面具有重要意義。中國自改革開放以來，基本建成了一個相當完整的金融體系，金融創新層出不窮，金融監管一直在發展與規範之間尋求平衡。

促進金融服務於實體經濟

李彤表示，近年來，中國銀行着力打造「互聯網＋金融」的全新服務體系，已作爲首批合作銀行全面支持Apple Pay服務，建立中銀E社區、智能銀行、科技金融等新金融業態，利用新技術強化對小微企業金融服務，以服務小微企業和社區爲己任的中銀富登村鎮銀行已成爲中國最大的村鎮銀行集團。

李彤說：「新一代信息技術、人工智能和數字金融技術的創新將引發金融體系革命性變化，打破金融市場的壁壘與分割，金融混業經營已勢不可當，金融機構將面臨來自體系內外多方位競爭。」

應提升金融基建水平

面對技術革新和金融創新對金融監管環境的深切改變，李彤建議，中國監管者需要更積極擁抱新型技術，不斷提升金融基礎設施水平，完善金融監管框架，強化消費者保護，鼓勵以普惠金融和包容性金融爲特徵的金融創新，促進金融服務於實體經濟。

李彤還表示，考慮到中國金融市場新興加轉軌的現實，需要加快金融體系改革、理順金融市場定價機制、完善金融機構激勵約束機制、減少市場分割和價格扭曲、強化信息披露、降低信息不對稱程度，以及促進金融機構公平競爭。

剛需揮低辣招 10年貨尾排長龍

浪澄灣加價12%一日沽清

加辣「冇有怕」，剛性需求揮低辣招影響力。加辣後第二個發售、賣足10年的恒隆地產（00101）大角咀浪澄灣昨推62伙一Q清袋，該批單位雖大幅加價12%，但呎價仍屬吸引，大批準買家一早到場，結果在辣招陰霾下開紅盤，發展商公布，截至下午五時半全部售罄，套現約6.32億元。發展商昨入夜後即修改價單，加價最多1.5%加推80伙，下周六開賣。

大公報記者 梁穎賢

▲開賣多次的浪澄灣昨又推62伙發售，加辣陰霾下仍爆場，62伙全數清袋 大公報記者梁穎賢攝

斷斷續續賣了超過十年的陳年貨尾浪澄灣，昨發售62伙，較今年三月大幅加價12%，最貴呎價達1.8萬元，最平入場費也要700萬元，但平均折實呎價1.52萬元，屬吸引，全日大排長龍。開賣前累收4333票，平均69人爭一伙，開賣後一如所料迫爆場，排隊人龍由售樓處屈落一樓再伸延至天橋，目測人龍少說有500人。該盤十時揀樓，消息指，截至下午二時全數62伙已被選購。現場仍有數十個買家仍遲遲不願離開，等「執死雞」。

加推80伙下周六賣

恒隆地產物業銷售經理呂渭源昨日下午表示，浪澄灣準十時揀樓，首兩小時便有逾50伙獲認購，佔可售單位八成，揀樓比例不錯，50伙只嗌到72號籌，不排除即晚加推加價。結果，全數62伙於下午五時半已沽清，平均呎價15246元，套現6.32億元。

對於樓盤反應理想，呂不諱稱，主要是樓盤位處市區，昨推售的單位大部分望海，價錢又合理，所以受追捧。

恒隆地產入夜後宣布，浪澄灣加推80伙，分布第二座6樓至45樓，包括兩房及三房單位，實用面積介乎560至863平方呎，平均呎價20052元，若以最高折扣23%計，折實平均呎價爲15440元。折實後，價錢較上一張價單公布售價，平均上調1.5%。該批單位將於下周六發售。

加辣陰霾，浪澄灣捧場客多屬首置人士。操流利普通話的韋小姐表示，斥資約800萬元買入一伙兩房自用。韋雖操一口流利普通話，不過早已取得香港身份證，此次是首次置業，毋須繳付15%印花稅，故加辣對其無影響。她稱一度憂心樓價會跌，但覺得浪澄灣價錢合理，交通方便，相信跌極有限。

維港・星岸接待200組內地客

浪澄灣供不應求，向隅客即日「轉射」其他新盤。市場消息指，一手市場昨最少有6宗是浪澄灣的向隅客過檔成交。長實（01113）紅磡維港・星岸售出的兩伙，買家同爲浪澄灣向隅客，其中5座高層A室售5082.7萬元，呎價37428元，創該座新高。另何文田皓畋及ONE HOMANTIN等樓盤也成功誘獲浪澄灣的漏網之魚。

長實地產投資董事郭子威表示，昨今兩日維港・星岸，預計會接待逾200組內地客，較預期多，反映出內地優質客戶對該項目特色單位有興趣。項目昨日錄得內地客戶入市個案，爲優質特色單位。郭相信，下月美國落實加息後，不利因素的影響會減少，預期豪宅成交量會慢慢回升，項目售價會按計劃於明日上調3%。

盈翠半島相連戶首破二千萬

新盤大賣，二手接連破頂。青衣盈翠半島一伙相連單位首破2000萬膺青衣樓王。

市場消息指，屋苑3座高層A及B室相連單位，由一組本地買家以1200萬及1050萬元，共涉資2250萬元，破盡屋苑新高，貴絕青衣。兩伙實用分別771及756方呎，呎價分別15564元及13889元，平均呎價14735元。

此外，豐泰地產西半山敦皓26樓D2室，實用1082方呎，剛賣3858.8萬元，呎價35664元，創複式戶新高。該盤累售96伙，佔整個項目近86%，套現逾34億。從全港看，昨日一手共錄80宗成交。

有人排隊爭上樓，但也有業主因樓市前景不明朗，持貨3年俟額外印花稅（SSD）3年期鬆綁後，先行獲利沽貨離場，期待樓價跌後再買回。

◀呂渭源稱，浪澄灣加推機會很大，不排除加價 大公報記者梁穎賢攝

◀韋小姐已取得香港身份證，又是首置，無需繳付15%辣稅 大公報記者梁穎賢攝

◀葉太陪女兒到浪澄灣揀樓，得知女兒揀得心頭好，相當開心 大公報記者梁穎賢攝

劉士余痛罵「強盜式收購」

【大公報訊】中國證監會主席劉士余（見上圖）昨出席中國證券投資基金業協會致辭時，痛罵「強盜式收購」，希望資產管理人，「不當奢淫無度的土豪、不做興風作浪的妖精、不做坑民害民的害人精」。

對於近期資本市場有不少收購，劉士余認爲「你有錢，舉牌、要約收購上市公司是可以的」，可作爲對一些治理結構不完善公司的挑戰，亦有積極作用。但是，「用來路不當的錢從事槓桿收購，行爲上從門口的陌生人變成野蠻人，最後變成行業的強盜」。

劉士余更狠批，這種行爲是在「挑戰國家金融法律法規的底線，也是挑戰職業操守的底線，這是人性和商業道德的倒退和淪喪，根本不是金融創新」。

提及中國資產管理行業，劉士余稱截至今年10月底，基金公司及其子公司管理規模達到26.24萬億元（人民幣，下同），證券公司及其子公司管理規模達到16萬億元，私募證券投資基金和私募股權投資基金管理規模達到7.3萬億元。而中國證券投資基金業協會會員管理的資產規模突破50萬億元，與2012年底相比增長6倍。劉士余認爲，資產管理行業前景無限廣闊，未來證監會將繼續完善制度，健全規則。

朱光耀：官方密切觀測資本流動

【大公報訊】記者海巖北京報道：針對近期海外媒體稱「中國收緊對外投資以限制資本外流」，中國財政部副部長朱光耀回應稱，包括人民幣國際化在內的改革方針將堅定不移地往前推進，並指出中國官方正密切觀測市場變化和資本流動情況。他說，雖然人民幣兌美元貶值，但兌一籃子貨幣則是升值的，「如果說美元最強，那麼人民幣就是第二強」。

人幣是第二強貨幣

有外媒報道，聯儲局本月加息的預期或將「加劇中國資本外流」。朱光耀在德國柏林接受中新社訪問時表示，基本認同當前資本市場的預測，亦即聯儲局在去年12月加息基礎上第二次提高利率，幅度爲0.25%左右水平。

「現在來看，市場預測基本上認爲聯儲局在12月15日加息已成定局。」朱光耀亦提醒，對於聯儲局加息的預期存在兩個可能的變量，一是美國最新的就業狀況，根據最新報告來看失業率處在低位。二是12月4日意大利公投，對全球資本市場有何影響尚待觀察，「但聯儲局加息造成全球資本市場的外溢性是毫無疑問的，所以對全球的貨幣都是一種影響。」

儘管如此，朱光耀強調，匯率是兩種貨幣價格的體現，而人民幣匯率是兌一籃子貨幣，兌美元雖然貶值，但是就一籃子貨幣而言，人民幣還在升值，「或者更直接地說，兌美元之外的其他貨幣我們都是在升值。

如果說美元最強，那麼人民幣就是第二強。在這種情況下我們要密切觀測市場變化，資本流動情況，以我爲主來推進（人民幣國際化）。」

朱光耀指出，中國官方改革的方針是堅定不移的，「改革要往前推進，但我們同時要密切觀測市場變化」。

央行參事：適時出手穩匯率

另外，中國央行參事盛松成在北京舉行的財新峰會上表示，貶值預期不斷強化令當前人民幣匯率已超調。無論從經濟基本面還是貨幣金融角度看，人民幣都不存在貶值基礎。目前是穩定人民幣匯率預期的最佳時機，央行「該出手時就出手」，「以實際行動穩定市場信心」。

11月人民幣兌美元貶值1.85%，從年初累計至今貶值幅度超過6%。盛松成指出，人民幣匯率在今年6、7月宏觀經濟較爲困難時保持相對堅挺，但到經濟明顯回升的11月卻大幅貶值，主要是因爲貶值預期不斷加強並導致超調。

盛松成特別指出，中國短期外債近0.9萬億美元，幾乎全在私人部門，匯率貶值將促使其提前購匯還債，進而強化貶值預期。

他認爲，目前內需和生產向好，基本面不支持貶值；貨幣超發導致人民幣貶值的觀點也是片面的。2007年初至今，中國央行資產負債表擴大2.7倍，但同期美聯儲資產負債表擴大了5.2倍。

「目前正是穩定人民幣匯率預期的最佳時機。」盛松成稱，在貶值預期尚可控的時期，以較低的成本穩定匯率，能夠有效減少恐慌情緒，增強公衆信心，避免出現外匯儲備不保、匯率失守的雙輸局面。

港論壇檢視「一帶一路」最新發展

【大公報訊】「『一帶一路』倡議：沿線地區的回應與政策的最新發展」學術研討會暨國際論壇，於十二月二日及三日分別在嶺南大學校園及港島海逸君綽酒店舉行。旨在檢視「一帶一路」沿線地區對倡議的回應，尤其是學界、智庫及相關公共機構的反應；並爲相關專家學者提供進一步了解「一帶一路」倡議推出三年以來，相關政策最新發展的機會，促進彼此更深層次的對話與合作。

是次論壇由嶺南大學（嶺大）社會科學院、潘蘇通滬港經濟政策研究中心與中國經濟研究部、紫荊雜誌社、全國港澳研究會、中山大學粵港澳發展研究院、滬港經濟發展協會及香港中華文化總會合辦，大連海事大學協辦。爲期兩天的研討會和論壇共吸引逾150名專家、學者以及相關機構和團體的代表參加。

出席於十二月三日舉行的國際論壇開幕儀式的主禮嘉賓，包括中聯辦經濟部副部長雷海秋、嶺南大學校長鄭國漢教授、紫荊雜誌社社長楊勇，以及香港中華文化總會副會長兼秘書長皇甫星等。

鄭國漢致辭時指出：「如果能夠利用中國在過去十多年高速經濟增長下所形成的巨大產能和建設能力走出去，支援沿線國家推進工業化、現代化和提高基礎設施水準的需要，我深信，將有利於穩定當前世界經濟形勢，引領世界經濟走出低迷，這也將會是香港經濟借力重新上路的絕佳平台。」

▲為期兩天的研討會和論壇吸引逾150名專家、學者參加