

50港商進駐 兩萬平方米正式運營 前海港貨中心年吸客超百萬

經過一年的試營運調試及充分籌備，深圳前海周大福全球商品購物中心12月7日正式開業。據悉，目前已有逾50家香港商家進駐，試運營一年客流量超百萬。周大福集團董事長鄭家純表示，將堅持把優質港貨以香港價格帶到深圳，以滿足現代家庭逐步提升的生活品味要求，同時減輕內地居民赴港購物給港帶來的運營壓力，未來視營運情況不排除向深圳政府申請更大地段擴建港貨中心。

大公報記者毛麗娟深圳報道

前海周大福全球商品購物中心，因其出售商品大部分來自純正香港商家，為深圳消費者昵稱為「港貨中心」。投資超過3.5億元人民幣的前海港貨中心二期全部開業後，營運面積超過2萬平米。

提升餐飲娛樂消費體驗

儘管年底的重大節慶日尚未到來，但港貨中心在7日的開業儀式中已經植入了諸多節日元素、營造出喜慶、溫馨的節日氣氛。比如在東門大堂擺上了兩米多高的聖誕樹，在西門廣場則以香港賽馬比列塑了一尊馬像等。

鄭家純在接受記者採訪時表示，在過去一年的試運營期間內，感受到消費者對於品質優越的商品的熱愛，購物中心今後將繼續提供高品質的跨境商品和溫馨體貼的港式服務。

港貨中心董事陳世昌介紹，港貨中心是周大福在深圳前海設立的跨境體驗中心，作為前海首家真正「港資建設、港企運營、港人收益」的購物中心，它以跨境電商疊加購物中心的創新模式，集聚了美容、保健、母嬰、衣服、包包、珠寶首飾等眾多品牌，覆蓋消費者生活的方方面面。

陳世昌透露，母嬰產品佔港貨中心總產品數量的30%至35%，化妝品佔20%左右，消費者期望加強的餐飲、娛樂服務未來也會佔港貨中心25%至30%的空間，以提升顧客「吃喝玩樂逛甚至健身」等一體化的消費體驗，成為顧客走出家門後的另一個「家」。

對於顧客普遍詬病的交通不太方便的問題，陳世昌透露，已向深圳市委書記馬興瑞申請能否盡快完善港貨中心周邊的交通配套，比如配備更多的地鐵接駁車，而港貨中心自身也加建了立體停車位，令到停車位增加到240個。

完善交通配套 帶動商家盈利

陳世昌表示，港貨中心目前每天迎接客流量2000至2500人左右，周末客流在5000多人，提貨率達到雙位數以上，年吸顧客超百萬。港貨中心未來會加強品牌引進、完善周邊配套以吸引更多深圳、珠三角乃至其他城市的顧客。

陳世昌透露，明年動工、2020年竣工的周大福集團中國區總部大廈未來將為港貨中心增添活力，六星級酒店、公寓、寫字樓、商場的落成將為港貨中心帶來更多的人流量，他有信心助目前入駐的商家在第三年的時候全部實現盈利。



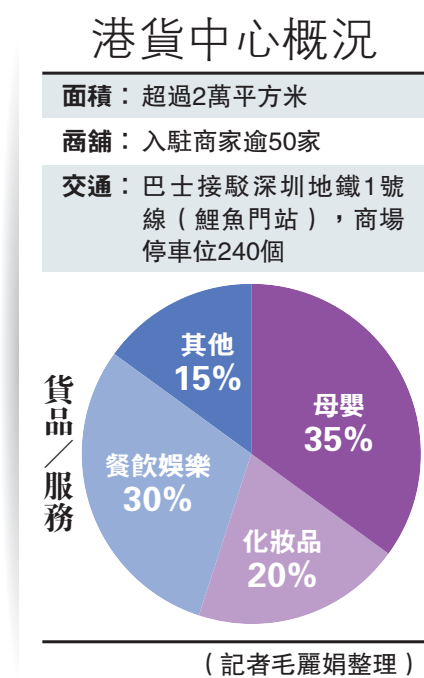
▲顧客在選購母嬰用品
大公報記者毛麗娟攝



▲超2萬平方米的前海周大福全球商品購物中心7日正式開業
大公報記者毛麗娟攝



▲港貨中心聖誕裝飾
大公報記者毛麗娟攝



鄭家純：不去香港多來前海

【大公報訊】記者毛麗娟深圳報道：前海港貨中心自去年12月7日一期試運營以來，吸引了香港周大福珠寶、莎莎、紛紛殿堂、位元堂、太興等50多香港商家進駐。不過，由於港貨中心尚屬新鮮事物，有待繼續更多引進購買力，目前大多數商家未實現盈利。

記者採訪發現，商家一般上午客流量較少，有些商家一個上午只賣出了不到十件商品，刨掉租金，不夠付員工開支。

作為港貨中心的負責人，陳世昌坦承，因為前海仍在開發和建設中，周邊交通和配套並不完善，目前港貨中心僅有部分

商家能夠盈利，但隨着前海大量寫字樓投入運營和交通配套等完善，必將吸引大量客流，為眾多商家帶來盈利。

開業當天，港貨中心推出多個特色消費者互動活動，並於當天進行全場九折促銷，希望為冬日的前海帶來別樣的生機與活力。有顧客表示，在購物中心可享受吃喝玩樂一站式購物休閒體驗，這是他們來港貨中心的主要原因。

鄭家純（見圖）說：「港貨中心就像一個小香港。我呼籲大家以後不用勞累過關赴港購物，多來我們這裏買東西。」引發現場嘉賓的一片笑聲和掌聲。



穗2020建成國際郵輪母港

【大公報訊】記者黃寶儀廣州報道：廣州市6日通過的《關於加快廣州國際郵輪產業發展的若干措施》（下稱《措施》）明確從今年開始，廣州將連續3年共投入9000萬元人民幣（約合1億港元）扶持郵輪產業發展，到2020年要將廣州建設成為集郵輪碼頭、口岸通關、免稅商城、觀光旅遊和主題酒店於一體的亞洲最大郵輪母港之一，並爭取南沙申報中國郵輪旅遊發展實驗區，打造成國際郵輪公司全球採購船供配送中心及區域性的國際郵輪修造中心。

《措施》指出，廣州將重點對新設

郵輪公司、增加郵輪航線航次、旅行社拓展郵輪業務三個方面進行獎勵。計劃到今年底，廣州靠泊郵輪100艘次，郵輪旅客吞吐量超34萬人次；到2020年，靠泊郵輪240艘次，郵輪旅客吞吐量100萬人次。

與其他郵輪母港相比，廣州更加關注產業聚集，推動郵輪產業與旅遊、商貿、會展、科技、文化、體育、教育和信息服務等相關領域融合。

具體來看，將發展境外船供商品保稅服務，將南沙打造成國際郵輪公司全球採購船供配送中心。同時，發展境內

外郵輪設計和建造業務，大力拓展境內外郵輪維修、保養、改造和裝飾等配套服務。

其次，廣州還注重鼓勵郵輪相關領域的企業利用南沙自貿試驗區先行先試政策，開展融資租賃、航運結算、航運保險等業務。

謀「144小時過境免簽」落地

近年來，環渤海、長三角、珠三角等多個港口城市相繼發力郵輪產業。目前，廣州港貨運物流發達、水運客流欠缺，客貨運輸嚴重不對稱，發展郵輪產

業將改變這一現狀，郵輪母港將吸引世界著名郵輪公司在廣州落戶，促進國際航運樞紐建設。

根據《措施》，廣州將爭取國家給予「144小時過境免簽政策」，實現海

陸空口岸過境免簽政策聯動。若獲得通過，廣州將成為繼上海、杭州、南京之後第四個實施「144小時過境免簽政策」的城市，意味着外國旅客可以不通過港澳直接從廣州入境並逗留6天。



▲南沙郵輪母港項目效果圖
大公報記者黃寶儀攝



▲港大團隊獲得企業成長組一等獎
大公報記者毛麗娟攝



▲橫琴第三通道西線施工現場
受訪者供圖

深港創業大賽港青折桂

【大公報訊】記者毛麗娟深圳報道：「新世界集團杯」首屆前海深港青年創新創業大賽7日在前海深港青年夢工場舉行頒獎典禮。來自香港大學的Conzeb limited團隊與來自香港科技大學的音科團隊分別獲得企業成長組一等獎與初創團隊組一等獎，各獲獎金18萬元（人民幣，下同）。

前海深港青年創新創業大賽自2016年4月27日啟動以來，接到近200個創業項目報名參賽。來自包括加拿大蒙特利爾、日本

神奈川、英國劍橋及深港兩地在內的世界各地的創新創業人才匯聚大賽。最終大賽在企業成長組與初創團隊組各選出一等獎一名，二等獎兩名，三等獎三名。獲獎項目可優先進駐前海深港青年夢工場。

截至到12月1日，深港青年夢工場已孵化創業團隊共計172家，其中港澳、國際團隊77家；在園團隊共計95家，其中港澳國際團隊53家；已畢業團隊77家，其中港澳國際團隊24家。

珠海首條海隧西線貫通

【大公報訊】記者盧靜怡珠海報道：珠海首條海底隧道——馬驢洲交通隧道（橫琴第三通道）工程西線隧道在7日貫通，這是整個隧道施工關鍵節點。

橫琴第三通道隧道工程全長2800多米，海底隧道內設為雙管雙向六車道設計，還預留有寬敞的有軌電車線路空間。工程負責人表示，預計明年年內可以實現全線貫通。

據悉，橫琴第三通道總投資25.44億元人民幣。「馬驢洲隧道工程分為南引道、北引道和海底隧道三部分。其中，海底隧道部分要穿越馬驢洲水道，總長約1.1公里，是施工難點。」工作人員介紹，海底隧道將分為三層，上層艙鋪設燈光、通風、照明等設施；中層艙為預留電車軌道的車輛交通層；下層艙則主要滿足強電管線、供水、排水、應急通道等功能。

廣佛逾10地鐵線將牽手

【大公報訊】記者方俊明佛山報道：《廣佛兩市軌道交通銜接規劃》（下稱《規劃》）首次出爐。記者7日從佛山市鐵投集團獲悉，未來佛山將有共計10條地鐵線與廣州地鐵線網中的13條地鐵線實現無縫對接，屆時乘客將不用出站，憑一張地鐵車票即可暢行兩市。廣東省發改委有關負責人表示，這是珠三角城市群中首個詳細對接地鐵網規劃，將為正在規劃的廣莞、莞深等珠三角地鐵網「一張網、一張票」建設提供很好的試點借鑒。

《規劃》顯示，包括已開通的廣



佛線一期在內，佛山未來將有10條與廣州實現對接的地鐵線，分別是廣佛線以及2、3、4、5、6、8、9、10、11號線，將與廣州現有以及未來的2、3、5、7、10、11、12、13、17、18、19、20、22號線對接。譬如，廣州17號線將延伸至佛山順德，廣州19號線將延伸至佛山南海大瀝片區。

未來「一張地鐵票遊珠三角」

佛山市鐵投集團表示，隨着廣佛「同城化」的深入推進，佛山在推進軌道交通建設中，會率先開建規劃中的廣佛牽手地鐵項目。其中，備受廣佛市民關注的廣佛線二期工程計劃在本月28日通車。

據統計，佛山10條與廣州地鐵牽手的軌道交通網總里程預計將達到1200公里，未來將實現超過日均400萬人次的運力，不僅方便廣佛兩地市民出行，更促進珠三角城市群的融合。廣東省發改委有關負責人指出，隨着廣佛、廣莞、莞深等地鐵網銜接的擴展完善，未來乘客可憑一張地鐵車票即可暢行珠三角城市群。此外，在地鐵網的規劃中，也將與高鐵、城際軌道、機場等網絡銜接，最終形成立體化綜合交通運輸體系。