

# 市民讚梁振英房屋扶貧安老做出成績



◀ 梁振英（中）昨出席電台節目，講解《施政報告》，獲市民稱讚任內有作為

【大公報訊】記者文軒報道：行政長官梁振英日前發表任內最後一份《施政報告》，獲市民大眾讚賞。梁昨日出席電台節目時，多名市民讚其不逃避爭議性問題，在房屋、扶貧、安老等多方面做了很多實事。有民調亦指，市民對《施政報告》中扶貧及民生措施的評分，較去年上升近十分。

梁振英昨早出席港台烽煙節目，就五年施政回應市民提問。市民Vicky致電節目稱，感謝梁振英過去五年工作，認為他在房屋、扶貧、安老等各方面做了很多事，「這些一點都不容易」。

Vicky說，自己受惠最大的是清新空氣環保政策，現在打開窗戶，可以隔岸清晰看到港島，是多年來未試過。她讚賞梁振英政府有勇氣觸碰具爭議政策，而不是逃避。

Vicky並說支持梁振英提出檢討郊野公園政策，認為城市發展，市民和房屋都非常重要，市民有充足郊野公園的前提下，可考慮開發一些生態價值不高的用地，滿足公屋住戶需要。梁振英稱，根據政府民調，經歷佔領行動及國教爭議，仍有不少人認為，房屋問題是香港最嚴重的問題。本屆政府致力增加房屋供應，未來三至四年，一手住宅物業供應量有9.4萬

# 26幅地改劃 可建6.1萬伙

## 公屋佔近九成 黃大仙社區中心或搬遷

發展局公布新物色到的26幅建議更改規劃建屋用地，涉及逾十幅綠化地與棕地，包括黃大仙社區中心在內的多幅在市區的「政府、機構及社區」（GIC）用地，料可提供共6.1萬個單位，當中近九成是公營房屋單位。署理發展局局長馬紹祥昨日表示，最新物色的土地部分涉及收地，承認新納改劃清單的用地「一定有難度」。



行政長官周三發表的《施政報告》公布，政府額外物色到25幅可供改劃建屋的具潛力用地。發展局昨日提交立法會的文件顯示，新物色到的用地實際共有26幅，主要是綠化地及GIC用地，分布於九龍及新界11區，當中21幅用地已敲定發展房屋類型，15幅用作公營房屋發展，料可提供約5.3萬個單位；六幅用作發展私樓，料可提供約8000個單位；另外有五幅用地未確定房屋類型（詳見表）。

### 「唔會因棕地就唔發展」

26幅地皮中，現為露天貯物用途的包括大埔九龍坑南華莆、早前掀起爭議的元朗橫洲第二及三期，料涉及收地，而原擬興建本港首個室內滑雪場的馬灣南康樂及旅遊用地，改劃後可提供4500個單位。擬議改劃用地還包括多幅市區GIC地，例如牛池灣豐盛街、黃大仙社區中心、深水埗澤安道駕駛考試中心及毗連用地等，均用作公營房屋發展。

在介紹《施政報告》的記者會上，馬

紹祥表示，最新物色到的土地有部分涉及需要收地，當中以橫洲及大埔的露天貯物用地若改劃為房屋用地是「挑戰大啲」，強調「唔會因為棕地就唔發展」。至於綠化地，初步研究顯示生態價值不太高。

就部分改劃地皮涉及GIC用地，例如黃大仙社區中心，一旦落實建屋將面臨搬遷，馬紹祥指，當局會考慮該地改劃後的發展密度，探討原址重置或另覓選址，適當時會諮詢持份者及區議會。他強調，無論任何改劃土地用途都要面對困難，一定不會簡單。

對於《施政報告》提出在保育高生態價值地區的同時，思考發展生態價值低的郊野公園邊陲用地，馬紹祥承認概念具爭議性，但本港缺乏可供發展土地，有關問題值得公眾思考。至於政府正積極考慮以原址換地方式保育沙螺洞，馬紹祥指，沙螺洞具有完整生態系統，非原址換地方法是較有創意的做法，可保持生態環境，環保界普遍接受方案。現時正與業權人商討中，過程需時，商討後將提交行政會議。

## 張炳良：「減辣」有待觀察

【大公報訊】記者謝進亨報道：運輸及房屋局局長張炳良（圖）表示，公營房屋未來十年供應量為23.6萬伙，與目標供應28萬伙有落差，而輪候公屋現時平均長達4.5年，他形容情況是「毫不理想」。他又稱，政府去年11月推出「加辣」措施後，樓市氣氛冷卻，但市況仍然不穩，「減辣」仍有待觀察。

張炳良昨日在《施政報告》記者會上稱，未來五年公營房屋建屋量合共約9.45

萬個單位，較現屆政府上任時的五年期內6.89萬伙，增幅顯著，惟過去五年公屋需求不斷增加，公屋申請增加近45%，覓地建屋卻需時進行，供應追不上需求，對平均輪候公屋時間構成壓力。

他又指，政府的需求管理措施已見成效，樓價及租金自前年下半年起有下調趨勢，去年第二季回升，原因包括外圍經濟環境影響、超低利率、大量投資熱錢在市場尋找投資機會等。

## 劉江華：西九財務新安排無越權

【大公報訊】《施政報告》宣布加強西九文化區的財務安排，將原屬於政府的酒店、辦公室及住宅發展授權予西九管理局招標收租，有立法會議員質疑安排繞過立法會監察，有越權之嫌。民政事務局長劉江華強調，新財務安排無越權，重申西九有非常大的財務困難。

立法會民政事務委員會昨日開會討論《施政報告》建議，有議員質疑，西九管理局職能不包括發展住宅酒店，質疑政府

將酒店、辦公室及住宅發展權授予西九管理局有越權之嫌。有議員關注，相關用地發展轉交西九發展後，政府是否仍需就西九第三期設施向立法會申請追加撥款。

劉江華回應指，新安排不是賣斷相關用地的發展權，強調做法完全無越權，重申西九有非常大的財務困難，新安排「刻不容緩」，而將發展權交予西九管理局後，管理局可利用收入支付第三期工程設施，毋須再向立法會申請追加撥款。

## 5億推動資助17海濱項目上馬

【大公報訊】記者曾敏捷報道：海濱管理局成立無期，新一份《施政報告》提出撥款五億元推動首階段海濱發展，涉及可推動的海濱名單曝光，包括發展中環新海濱金鐘至灣仔段的四個項目，資助推行東廊板道、北角碼頭優化等13個項目。發展局預計，完成改善工程後，整體海濱公共空間料可增加50公頃，公眾可使用的海濱長廊增加3400米。政府稍後展開顧問研

究，探討私人參與海濱發展的可行性。

根據發展局文件，海濱會雖無海濱局的法定權力，但將擔當較現時更重要的角色，似是模擬實習扮演海濱局，包括負責制定優化海濱指引、提出海濱優化建議、決定優先次序，並向公眾解釋各項目，而海港辦事處則負責執行工作，協調不同政府部門。發展局海港辦事處將增聘一名非公務員合約建築師，支援優化海濱工作。

### 政府新物色的26幅改劃用地簡介

| 地點（現時規劃）                             | 預計發展年份     | 擬發展房屋類型                 |
|--------------------------------------|------------|-------------------------|
| 屯門第16區恆富街（政府、機構或社區）                  | 2018-19    | 公營<br>(共15幅，供應單位約5.3萬個) |
| 元朗凹頭近青山公路與錦田公路交界處（綠化地）               | 2019-24    |                         |
| 元朗橫洲第二及三期（綠化地，露天貯物）                  | 待定         |                         |
| 元朗東成里（未指定用途）                         | 2022-23    |                         |
| 元朗屏山康樂用地（康樂）                         | 2022-23    |                         |
| 粉嶺芬園A地盤及毗連用地（政府、機構或社區，住宅）            | 2022-23    |                         |
| 粉嶺寶石湖路（休憩用地）                         | 2019-20    |                         |
| 粉嶺近大頭嶺青山公路—古洞段與粉錦公路交界處（綠化地，政府、機構或社區） | 2022-23    |                         |
| 粉嶺塘坑（綠化地，政府、機構或社區）                   | 2019-24    |                         |
| 大埔九龍坑南華莆（綠化地，農地，露天貯物）                | 2024-25或以後 |                         |
| 大埔九龍坑大窩（綠化地，農地）                      | 2024-25或以後 |                         |
| 馬鞍山馬鞍山村路下部分（綠化地）                     | 2019-24    |                         |
| 牛池灣豐盛街（政府、機構或社區，休憩用地）                | 2018-19    |                         |
| 橫頭磡正德街黃大仙社區中心（政府、機構或社區）              | 2023-24    |                         |
| 深水埗澤安道駕駛考試中心及毗連用地（政府、機構或社區，住宅）       | 2019-20    |                         |
| 屯門第48區青山公路屯門市地段第423號以南（綠化地）          | 2018-19    | 私營<br>(共6幅，供應單位約8000個)  |
| 粉嶺芬園B1地盤（政府、機構或社區，住宅）                | 2022-23    |                         |
| 粉嶺芬園B2地盤（政府、機構或社區，住宅）                | 2022-23    |                         |
| 馬鞍山馬鞍山村路上部分（綠化地）                     | 2019-24    |                         |
| 西貢白沙灣南圍（東面部分）（綠化地）                   | 2018-19    |                         |
| 馬灣以南（其他制定用途）                         | 2021-22    | 待定<br>(共5幅，供應單位待定)      |
| 元朗第13區體育路（政府、機構或社區，住宅）               | 2022-23    |                         |
| 鄰近葵涌麗瑤邨的公共運輸交匯處（住宅）                  | 待定         |                         |
| 鄰近青衣長青邨的公共運輸交匯處（住宅）                  | 待定         |                         |
| 鄰近廣田邨的公共運輸交匯處（住宅）                    | 待定         |                         |
| 鄰近藍田邨的公共運輸交匯處（住宅）                    | 待定         |                         |

▼發展局指橫洲收地「挑戰大」，但仍會發展棕地 資料圖片



# 2030年減排目標 碳强度降70%

【大公報訊】記者謝進亨報道：政府昨日公布《香港氣候行動藍圖2030+》以應對氣候的中長期變化，目標是在2030年時把本港的碳強度由2005年水平降低65至70%，相等於絕對碳排放量減少26至36%，人均碳排放量由現時約6.2噸，減至介乎3.3至3.8公噸。環境局局長黃錦星預計，本

港碳排放將於三年內達至頂峰，認為藍圖定下框架，有助下屆政府推動。

黃錦星說，政府將研究調整發電燃料組合，降低燃煤比例，目標是2030年時可再生能源佔總發電量3%至4%。顧問研究顯示，在東洲群島以東及南丫島西南水域，分別可興建200兆瓦及100兆瓦的離岸風電

場，每年可產生共6.6億度電，造價估計100億元。石壁水塘及船灣淡水湖可安裝浮式太陽能板，安達臣道石礦場斜坡可安裝太陽能板等，推動太陽能發電，工程造價未確定。

至於2030年具體能源組合，黃錦星稱，有待與兩電利潤管制協議塵埃落定。至於有傳當局再研究向內地買電，他稱，很多國家的大城市都有與發展區域合作供電，既可改善空氣質素，也可減少碳排放，是世界趨勢。

世界自然基金會香港分會歡迎氣候行動藍圖的目標，指可再生能源佔整體燃料不足1%，政府可更進取地於2030年前，令有關比率增至最少5%。該會建議政府在2018年後的管制計劃協議，引入「上網電價」，回購所有透過可再生能源產生的電力，令擁有適合安裝太陽能板天台業主，自行安裝太陽能板，將產生的電力售給電網。

思匯政策研究所認為，新目標看似比2020年目標更進取，但政府應公布天然氣發電設施在未來數年至2020年相繼投入生產後，估算年碳強度和碳排放數據，讓公眾比較。



▲政府昨公布《香港氣候行動藍圖2030+》，黃錦星（左三）指政府將研究調整發電燃料組合，降低燃煤比例 大公報記者林少權攝