

# 建行亞洲105周年酒會 董建華梁振英張曉明等主禮

## 章更生：藉「一帶一路」開拓創新



▲財政司司長陳茂波  
大公報記者麥潤田攝



▲中國建設銀行執行董事、副行長章更生  
大公報記者何嘉駿攝

「中國建設銀行（亞洲）105周年慶祝酒會」昨晚於本港舉行，全國政協副主席董建華、行政長官梁振英、中聯辦主任張曉明等作為主禮嘉賓與會出席。中國建設銀行執行董事、副行長章更生現場致辭表示，建行（亞洲）轉型發展規劃中，一個重要的方向就是國際業務轉型發展，未來會繼續緊抓國家「一帶一路」戰略和人民幣國際化帶來的全球機遇，穩健經營、開拓創新。

大公報記者 趙慧中



▲（前排）全國政協副主席董建華（左八），行政長官梁振英（左七），中聯辦主任張曉明（右七），建行執行董事、副行長章更生（左六），外交部駐港特派員公署署理特派員佟曉玲（右六），中國人民解放軍駐港部隊副司令員田永江（左五），財政司司長陳茂波（右五），中聯辦副主任仇鴻（左四），商務及經濟發展局局長蘇錦樑（右四），全國政協常委、建行（亞洲）獨立非執行董事陳永棋（左三），全國政協常委、四洲集團有限公司主席戴德豐（右三），前香港金融管理局總裁任志剛（左二），香港中國企業協會會長、香港中資銀行業協會會長岳毅（右二），建行（亞洲）前任行長、非執行董事毛裕民（左一），建行（亞洲）副董事長及行長江先周（右一）等嘉賓出席中國建設銀行（亞洲）105周年慶祝酒會  
大公報記者何嘉駿攝

章更生在介紹建行（亞洲）發展歷程時表示，香港首家華人銀行——廣東銀行於105年前的2月21日成立，從廣東銀行到太平洋亞洲銀行、美國銀行（亞洲），再到中國建設銀行（亞洲）（以下簡稱，建行（亞洲）），開創香港銀行業中中資機構參與國際金融業務的新局面。一百多年來，建行（亞洲）與香港一起經歷時光流轉、經歷考驗，現已發展成為香港主要的綜合性中大型銀行。

章更生還指出，建設銀行一直致力於國際化、產業化發展，跟隨中國企業走出去的步伐，加快與海外機構合作，如今已在全球29個國家和地區設立了31家一級機構，其中倫敦、蘇黎世及智利三家海外機構被人民銀行指定成為當地人民幣清算行。為實現打造和建設國內最佳、國際一流

的現代商業銀行的目標，建設銀行提出國際業務轉型發展規劃，做大做強海外業務。建行（亞洲）作為建設銀行海外業務發展的橋頭堡，會將繼續緊抓「一帶一路」和人民幣國際化帶來的國際機遇，穩健經營、開拓創新。

### 陳茂波相信定能取得豐碩成果

財政司司長陳茂波在致辭時也認為，隨著「一帶一路」戰略的落實及人民幣國際化進程繼續向前推進，香港國際金融中心的地位不斷提升、服務不斷多元化和優化，本港銀行業和大量相關的專業人才，擁有更廣闊的發展。其中，「一帶一路」項目的投融資、建設和營運管理，以及人民幣的貿易結算，將更為突出。建行（亞洲）擁有穩固的根基、

雄厚的實力、廣闊的網絡，加上熟悉香港和內地的市場，必定能把握好機遇，取得豐碩的成果。

除上述嘉賓外，外交部駐港特派員公署署理特派員佟曉玲，中國人民解放軍駐港部隊副司令員田永江，中聯辦副主任仇鴻，商務及經濟發展局局長蘇錦樑，全國政協常委、建行（亞洲）獨立非執行董事陳永棋，全國政協常委、四洲集團主席戴德豐，前香港金融管理局總裁任志剛，香港中國企業協會會長、香港中資銀行業協會會長岳毅，建行（亞洲）前任行長、非執行董事毛裕民，建行（亞洲）副董事長及行長江先周，中聯辦經濟部部長孫湘一，全國政協經濟委員會副主任許榮茂，全國政協經濟委員會副主任劉遵義，全國政協港澳台僑委員會副主任、香港旅遊發展

局主席林建岳，香港華商銀行公會主席、東亞銀行主席兼行政總裁李國寶，行政會議成員、亞洲金融集團總裁陳智思，全國政協委員、香港銀行學會會長王冬勝，全國政協委員、立法會議員張華峰及全國政協委員、香港大公文匯傳媒集團董事長姜在忠等逾500名社會各界知名人士與會出席。

現場還播放建行（亞洲）105周年紀念宣傳短片，以視頻資料回顧建行（亞洲）百年歷程。

此外，建行（亞洲）還以105周年紀念為主題舉辦一系列活動，包括發行歷史書籍《香港華資銀行百年變遷——從廣東銀行到建行亞洲》、製作精美畫冊、舉辦慶典酒會及金融論壇等。

## 人行下周一動態調整準備金率

【大公報訊】中國央行昨日表示，近日已根據2016年度金融機構信貸支農支小情況，實行了定向降準例行考核。考核結果有上有下，大多數銀行上年度信貸支農支小情況滿足定向降準標準，可以繼續享受優惠準備金率。此次準備金率動態調整將於2月27日（下周一）實施。

針對近日有媒體報道「央行正評估銀行定向降準申請支持三農要求不變」，中國央行貨幣政策司有關負責人昨日表示，中國央行在2014年引入定向降準考核機制，建立正向激勵機制，引導商業銀行改善優化信貸結構。定向降準考核於每年2月份進行，根據商業銀行上一年度「三農」或小微企業貸款投放情況，對其存款準備金率進行動態調整。

近日已實行的定向降準例行考核顯示，大多數銀行上年度信貸支農支小情況

滿足定向降準標準，可以繼續享受優惠準備金率；部分此前未享受定向降準的銀行達到了定向降準標準，可以在新年度享受優惠準備金率；部分銀行不再滿足定向降準標準，將不能繼續享受優惠準備金率。

央行強調，所有商業銀行都屬於定向降準考核範圍，嚴格採用央行已有統計數據進行評估，無需另行上報數據或申請。

華創證券報告稱，央行例行評估符合定向降準條件的商業銀行申請並非新鮮事情，是老政策的延續，只是個中性政策；在目前同業成本和理財利率續升的背景下，債市過度樂觀隱含了較大的風險；建議交易機構注意安全邊際，及時兌現收益。

、探討建設橫琴低碳能源超級數據中心的可能性，以及探討在橫琴設立香港電訊盈科環球業務中國區總部的可能性等。

此外，珠海市橫琴新區管委會昨日消息，來自美國硅谷高科技企業Mylio將在橫琴建研發中心，同時拓展中國市場。

據透露，Mylio將與內地物聯網公司龍頭企業特斯聯成立合資公司Mylio China。Mylio公司將拿出「人臉圖像比對算法」、多端同步和在線編輯圖片技術，與特斯聯在樓宇智能化、智慧城市人口管理等方面達成深度合作。

前微軟 CTO、Mylio 創辦人 David Vaskevitch 透露，Mylio China 成立後，將充分借助雙方在自組網、人臉識別、樓宇智能化等領域的技術優勢開拓中國市場，重點將主攻人工智能產品及智慧城市人口管理。

特斯聯科技副總裁賈洪波稱，特斯聯和Mylio在人工智能領域有巨大潛力。合資公司將會結合兩家公司在尖端科技領域的研究實力、人才和執行力，可推動中國市場的快速發展。

## 滬三宅地賣34億 兩幅底價成交

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：上海昨日出讓金山區三幅宅地，也是睽違約兩年，金山區再推大體量宅地。除「金山新城JSC10502單元E22-02地塊」錄溢價率18.65%，被北京建工以14.4億元（人民幣，下同）競得，成交樓板價每平方米11627元；其餘兩地均底價成交。三地最終以33.94億總價成功出讓。此外，當日首現有競買人因報價超出此前申報的自有資金，被出讓人直接取消競買資格。

公開資料顯示，金山新城宅地出讓條

件苛刻。出讓文件明確，地塊有45%的安置房、小戶型佔比為60%、須無償建設公共設施等。當日吸引七位買家參與金山新城宅地的現場競買。其間開發商報價均較積極，但加價時卻相對謹慎，且每次加價間隔較長。除「金山新城JSC10502單元E22-02地塊」錄溢價外，「金山工業區JSS3-0402單元11-01」和「楓涇鎮JSFJ0101單元04-05、04-07」地塊，分別被華紡和成、上海建工以8.3億元、11.24億元的底價競得，成交樓板價每平方米

9500元、9800元。

上海鏈家新房市場分析團隊坦言，從上述三幅宅地的成交樓板價和溢價水平較貼近市場預期看，政府在制定拍賣價格時對市場已有一定了解，未來中標方仍可保證一定的利潤，但從絕對值而言，樓板價也不算低。上海中原地產市場分析師盧文曦指出，按北京建工的成交樓板價折算，未來所建項目售價預計在每平方米3萬元左右。而華紡和成、上海建工所購地塊的位置，遠遜於「金山新城地塊」，且地塊周邊相關配套設施並不齊全，加之較為苛刻的出讓條件，底價成交基本符合預期。

值得一提的是，在「金山新城JSC10502單元E22-02地塊」競買過程中，3號競買人因報價超出此前申報的自有資金，被出讓人直接取消競買資格。盧文曦指，近期樓市信貸收緊動作頻繁，上海對開發商拍地自有資金有明確要求，上述現象表明今年土地競買制度建設是上海房地產政策的一大亮點。總體看，今年上海土地市場較去年全年明顯冷靜。

### 上海金山宅地出讓情況一覽

地塊名	成交總價 (億元人民幣)	樓板價 (元/平米)	溢價率	中標方
楓涇鎮JSFJ0101單元04-05、04-07	11.24	9800	0	上海建工
金山工業區JSS3-0402單元11-01	8.3	9500	0	華紡和成
金山新城JSC10502單元E22-02	14.4	11627	18.65%	北京建工

大公報記者倪巍晨製表

## 電盈助橫琴建智慧城市

【大公報訊】記者方俊明、盧靜怡報道：電訊盈科環球業務有限公司昨日與大橫琴科技發展有限公司簽署合作備忘錄，雙方未來將在電訊基礎設施、電信增值業務、離岸數據中心、人才培養孵化、產業園運作等領域展開合作。助力橫琴自貿區「智慧島」建設打造國際領先的城市互聯網環境；並探討在橫琴設立香港電訊盈科環球業務中國區總部的可能性。

香港電訊盈科公司行政總裁夏晉桓表示，過去一年多來，雙方在無線城市、城市運營管理等領域開展一系列深入的溝通，並取得成效。今次電訊盈科高層團隊實地訪訪橫琴，期待更多的了解橫琴，並在此基礎上探索出更多的合作空間，電訊盈科願意把最新的研究成果貢獻出來，解決橫琴在建設智慧城市過程中最需解決的問題。

期間，香港電訊盈科高級副總裁徐家輝和大橫琴科技發展有限公司總裁鄧練兵對未來可能合作的領域進行了積極探討，包括探索將香港電訊盈科環球業務「一帶一路」國際海底光纜延伸至橫琴的可能性

## 人行研最嚴去槓桿 打破剛性兌付

【大公報訊】金融機構資產管理業務，或將面臨全方位規範。內媒昨日援引知情人士透露，中國央行會同中國證監會、銀監會、保監會及其他有關部門，就全面規範金融機構資產管理業務進行討論及徵求意見，涉及統一槓桿倍數、禁止多層嵌套等。討論中的新規明確提出，金融機構不得開展表內資產管理業務，不得承諾保本保收益，打破剛性兌付。在業內人士看來，統一槓桿穿透式核算，意味着通過不同產品之間的加槓桿套利方法或將走向終結。截至發稿，各監管部門均未對此做出回覆。

報道稱，監管範圍包括但不限於理財產品、信託計劃、公募基金、私募基金、證券公司、基金公司、基金子公司、期貨公司和保險資管公司發行的資產管理產品。

統一槓桿倍數方面，《意見》強調，對

結構化產品，優先份額／劣後份額槓桿倍數分別為固收類3倍、股票類1倍、其他類2倍。對公募產品和私募產品，總資產／淨資產設定140%和200%的限制。對單隻產品，按照穿透原則，合併計算總資產。

### 禁資管產品投資同類

《意見》還提出，禁止資管產品投資其他資管產品。但基金中基金（FOF）、管理人中管理人（MOM）及金融機構一層委外投資有一定的合理性，對其給予禁止例外。但規定被委託機構不得再投資其他資管產品，以消除多重嵌套。另外，通道業務也將進一步受到限制。金融機構不得提供擴大投資範圍、規避監管要求的通道服務。

知情人士並稱，為防止風險，《意見》提出「新老劃斷」安排，老產品到期不

續，新產品必須嚴格遵守新規定。

此外，消息人士透露稱，新規中明確提出資管業務是金融機構的表外業務，金融機構不得開展表內資產管理業務。明確禁止資管產品直接或間接投資「非標準化商業銀行信貸資產及其收益權」，統一要求金融機構按照產品管理費收入的10%計提風險。

去年以來，中國監管層採取了一系列給金融市場降槓桿、抑制資產泡沫及加強銀行表外業務監管的政策。數據顯示，2016年12月末，銀行業表外理財資產超過26萬億元人民幣，比一年前增加了30%。中國央行在上周五發布的四季度貨幣政策報告中稱，從本季度開始，將把表外理財產品納入到所謂的宏觀審慎評估框架當中，以便更好地評估信貸增長和金融系統的潛在風險。