

# 政綱敢觸房屋老大難 對她有信心

# 鄔滿海：林鄭具洞悉問題眼光

特首選戰踏入倒數階段，早在提名初期已公開表態支持林鄭月娥、並提名她「入閘」的建築、測量、都市規劃及園境界選委鄔滿海認為，林鄭月娥具有洞悉問題的眼光、解決問題的管治能力，工作處事不因循，絕對是合適的特首人選。他指出，選舉期間太多政治化討論，模糊了焦點，建議基於政治取向提名的選委，不妨多比較候選人政綱，包括林鄭月娥提出協助年輕人的政綱，「（林鄭）她看到問題的核心，亦願意去做，是為整個社會好」。

## 與林鄭同行 >>>

大公報記者 曾敏捷

房屋協會主席鄔滿海是業界老前輩，有「居屋之父」稱號。他與林鄭月娥認識多年，包括他早年擔任屋宇署署長、其後擔任房協副主席、主席時期，都與林鄭有不少合作，他形容林鄭「很有領導能力，對社會、民生、經濟方面都有深入認識」，並稱：「她是否合適人選？絕對適合！我對她很有信心。」

### 非高高在上老闆 很願意溝通

「她不是高高在上的老闆，很願意溝通，坐下來一起研究解決問題」，鄔滿海憶述，2003年沙士後，他身為屋宇署署長，與時任發展局局長的林鄭月娥合作推動樓宇維修，她除了與不同持份者溝通，了解問題，還落落大方把事情做好，「她做事很用心，更難得是不會因循，如果大家認為應該做，明知難她也願意去做」。就近日有自稱資深政務官發表公開信指控林鄭不聽意見、推卸責任等，鄔滿海說「我真係感受唔到嗰」，並形容自己「跟她（林鄭）共事學到嘢」。

鄔滿海認為，林鄭是三位候選人中看問題最透徹的一位，由其政綱可見一斑，「幾十年前房委會要借錢起屋，但現在錢不是問題，地才是最重要」。他認同林鄭在政綱提出多元化、全方位開拓土地，「她提到要填海造地，這講到了重心，香港多年的發展都與填海有關，不能不提；至於棕地，有排搞，不可以作為主要土地來源」。他還指出，林鄭是唯一提到私

人發展商用地的候選人，「這是現時很重要的土地來源，好好善用可以達到雙贏」。至於郊野公園邊陲用地，鄔認為值得探討，認同林鄭設立專責小組進行研究，並就土地發展與民共議。

### 管治新風格 助年輕人向上流

投票日臨近，社會對特首選舉的關注尤甚，但鄔滿海坦言近期選舉討論太政治化，感到「有少少失望」，「我本來期望候選人發言或者選委提問，都可以有機會更深入了解候選人的政綱、治港理念，但顯然關注有點放錯重心」。他認為，林鄭雖在多個選舉論壇被對手圍攻，但表現相當不俗，「你可以見到她對不同範疇都相當熟悉，她是分享經驗，不是死背書」。

今屆特首選舉有不少政治立場鮮明的年輕選委，或影響選舉結果，鄔滿海指出，年輕專業人士關注向上流動、香港未來發展對專業人士的影響等，「很多專業人士的服務範圍其實不止香港，事實上香港亦養不起這麼多專業人士，年輕人一定要走出去」。他認為，林鄭提出的管治新風格、政府新角色，正正提到政府要發揮積極作用，為年輕人走出去創造條件，建議基於政治取向提名的選委，不妨多比較候選人政綱。

另外兩位特首候選人是曾俊華及胡國興。



鄔滿海認為，林鄭具洞悉問題眼光、解決問題的管治能力，絕對是特首合適人選  
大公報記者 林堅攝



## 林鄭月娥土地及房屋政綱要點

- 成立專責小組檢視土地供應來源，包括維港以外填海、新界「棕地」、私人發展商土地儲備、市區重建、郊野公園邊陲等
- 要求審批部門加快土地發展審批流程
- 探討「一地多用」的多層發展模式
- 積極研究「小區重建」模式及「轉移地積比」
- 盡量推展維港以外近岸填海，落實「東大嶼都會」及新界北發展
- 重建置業階梯，增設「港人首置上車盤」、「增加「綠置居」供應
- 推出試驗計劃，容許業主出租未補地價房屋
- 優化「按揭保險計劃」，協助首次置業的本港永久居民「上車」

資料來源：林鄭月娥競選政綱

## 建造業撐有能力帶領香港

【大公報訊】記者周禮希報導：本港建造業多位特首選舉選委昨日聯合聲明，支持候選人林鄭月娥成為下一任行政長官，並澄清坊間有關她在任發展局局長期間無努力地建屋的指控。香港建造商會會長陳修杰表示，林鄭任發展局局長期間，推行多項政策，工作成績為業界稱許。建造業總工會理事長周聯僑認為，林鄭能夠團結建界勞資雙方，有能力帶領香港。

香港建造商會、香港建造業總工會、香港建造業分包商聯會及香港工程師學會前會長陳健碩，昨日召開聯合記者會，就坊間對林鄭任發展局局長時建屋不多的不實指控，作出澄清。陳修杰指出，林鄭推動「活化歷史建築夥伴計劃」、「保育中環」等文物保育政策，又推出「樓宇更新大行動」提升樓宇安全，各方面工作均獲業界稱許。



▲建造業選委聯合聲明，支持林鄭月娥成為下一任行政長官  
大公報記者麥潤田攝

周聯僑表示，林鄭一直關心建造工人，針對業界漏洞作出改良政策，例如聯同建造業與經民聯立法會議員石禮謙籌備「建造業關懷基金」，為不受保險保障的猝死工人及家屬發放

應急援助金，截至上月底，該基金已發放2300萬元，逾250個家庭受惠。

陳修杰稱，建造商會的四張選委票均支持林鄭擔任下屆特首。周聯僑也稱，建造業總工會的三張選委票將全投林鄭，並形容「建造業總工會五萬六千個會員係佢（林鄭月娥）嘅兵，我哋做好準備，願意嚟佢領導下為建造業繼續繁榮」。

工程界選委、前土木工程處處長陳健碩稱，以個人身份支持林鄭。他稱林鄭剛上任發展局局長時，短短數個月內，便將政府處理天然山坡的新方案提交立法會，又推動以原址換地方式保留景賢里，均顯示其工作魄力。林鄭在填地建屋方面也相當努力，當年聯同政府人員乘坐直升機，高空視察香港可開拓的土地供應來源，並親到挪威考察岩洞發展技術，其後提出相當專業的意見。

# 喇沙校友批鬍鬚任內一事無成

【大公報訊】記者呂少群、唐曉明報導：2017年特首選舉後天舉行，候選人之一曾俊華（鬍鬚曾）的喇沙校友、署名「楊非立」的高教界人士撰文，直言曾俊華出任財政司司長任內一事無成，呼籲將「管治香港這種粗重工夫交給真正「打得」的有心人」。他接受《大公報》電話採訪時重申，在大大非面前要跟着良知走，香港承受不起再浪費五年十年「不做不錯」的折騰。

### 無改善民生 無助港經濟轉型

網上近兩天瘋傳一篇題為《曾俊華先生，請你原諒我》的文章，作者署名「楊非立」，稱自己與曾俊華同為喇沙人，過去更為他撰寫英文演辭。文章開首提到，他與曾俊華同樣出自傳統名校喇沙書院，「作為校友，我想他贏。但作為市民，我不想香港輸。在大大非的面前我只好跟着我的良知走」。內文進一步稱，在曾俊華任財政司司長期間，奉行「少做少錯，不做不錯」的頹廢高官心態，不願大力改善民生及協助香港經濟轉型。

接受本報記者電話採訪時，任職高教界的「楊非立」證實自己是作者。他坦言，與曾俊華共事過一段時間，代擬外訪的英文演辭，賓主相處愉快，無冤無仇。「我不想得罪他，不是要中傷他，我也可以不發聲。但近期社會太一面倒，缺乏理智性聲音，似乎只要善於經營社交媒體和公關技巧就可以了，但我更關注持續。」

「楊非立」批評，曾俊華任內停止賣地，停建居屋及公屋，使本港樓價瘋狂飆升，小市民苦不堪言。給香港帶來劊房、納米樓及本港史上最高的堅尼指數；任由地產市場畸形發展，小商戶被貴租逼遷。「香港空有成萬億美元的外匯儲備，但不敢做事。假如真有財赤，怎麼辦？香港要這樣的守財奴做領袖有何用？選出的特首要領導香港五年甚至十年，我們再花不起五年十年無所事事的代價了。」談及曾俊華在社交媒體的民意好感度似乎頗高，「楊非立」直言太一面倒，缺乏理智性聲音。

### 管治香港應交給真「打得」的人

「楊非立」表明支持林鄭月娥，認為她有心有擔當，為香港不計個人榮辱。「西九說了二十年，繼續無了期的諮詢，結果只能是議而不決。如果不是她的努力，故宮博物館能來香港嗎？」他認為，應把管治香港這種粗重工夫，交給真正「打得」的有心人。

另一方面，大批網民給予《曾俊華先生，請你原諒我》點讚，稱許「一針見血」，見解立場清晰，又批評曾俊華「講就兇狠做就不知所謂」。

另外一位特首候選人是胡國興。



▲網民給予《曾俊華先生，請你原諒我》點讚，稱許「一針見血」  
facebook截圖

## 工聯會

### 今公布支持人選

【大公報訊】記者龔學鳴報導：特首選舉星期日投票，工聯會將於今日公布支持人選建議。工聯會立法會議員黃國健表示，林鄭月娥的民望是被過去工作影響，曾俊華則因為抱着「少做少錯」的態度，沒有太多工作可供評論。他認為特首條件首要是獲中央信任，第二考慮是否關心社會基層及大眾利益，工聯會並會考慮候選人對勞工議題的取態。

黃國健昨早在香港電台接受訪問時稱，特首選舉應是選擇合適人選帶領香港，但今屆選舉出現扭曲現象，有人在討論哪一位候選人可以「說香港人話」、保護香港核心價值等，令人感到奇怪。他認為林鄭過去負責的工作及政策比較敏感及具矛盾，直接影響其民望，曾俊華在個別調查的民望領先，但黃指曾抱着「不做不錯，少做少錯」的工作態度，近年沒太多工作可供談論。

他稱自己的投票意向已是心裏有數，但仍會視乎工聯會否建議人選。他預計工聯會並不會捆綁投票，但工聯會一向團結，會方若提出建議或號召，他相信工聯會選委會跟隨。

特首選舉候選人還有胡國興。

## 文化界選委：

### 對抗中央 港冇運行

【大公報訊】記者馮滿林報導：特首選舉踏入衝刺階段，各界別都陸續表態支持候選人。體育、演藝、文化及出版界別分組下的演藝小組選委洪祖星表示，林鄭政綱顧及不同階層的市民，加上她曾擔任政府不同部門的首長，認為林太能夠勝任特首。文化小組選委林天行亦表示，「我認為林鄭是三位候選人當中最好，除了辯論之外，還能夠身體力行」。

洪表示，林鄭政綱能照顧不同階層市民。「林鄭在政府工作了三十多年，在不同部門擔任要職，熟悉政府架構和運作，相信林太能夠勝任特首。」他又欣賞她在教育即時增加每年50億撥款，一個地方能夠持續發展，教育是相當重要。

對於反對派的投票策略，洪祖星認為，反對派起初分別提名曾俊華及胡國興，就是希望二人在選舉論壇夾攻林太，而近日的新聞亦顯示，有反對派選委公然表態支持曾俊華，就是要對抗中央，他反問：「支持一個人去對抗中央政府，香港仲有運行嗎？」

林天行（林傘）也指出，投票考慮除了辯論表現，還要看實際工作。他說自己是文化共融的其中一員，所以最關心候選人是否支持文化發展，而藝術是一個城市的靈魂，林太過往有接觸文化界。林天行期望下任特首爭取普及藝術教育，爭取香港成立藝術學院、開設專業展覽場地等。

## 吳永順相信

### 她可修補撕裂

【大公報訊】在特首選舉有份提名林鄭月娥成為候選人的資深建築師，本身是建築、測量、都市規劃及園境界選委的吳永順，讚揚林鄭月娥「做到嘢」、願意聽意見，希望她能當選。兩人份屬多年朋友，吳永順寄語林鄭月娥「多啲耐性」，多聽不同市民的意見。

吳永順接受傳媒專訪時表示，他跟林鄭相識於2004年，當時坊間有很多關於填海和保護海港爭議，時任房屋及規劃地政局常任秘書長的林鄭，以創新手法成立「共建維港委員會」，不同意見的人士獲委任成為委員，落實「與民共議」的政策諮詢模式，「Carrie（林鄭月娥）係一個與別不同的官員，但願意接受社會的意見」。

吳永順認為，林鄭的房屋及土地政綱能針對問題提出解決方案，包括成立專責小組檢視土地供應來源、提出重建置業階梯，加入構建中產家庭可以負擔的「港人首置上車盤」等。他又說，留意到社會近年的撕裂現象，但相信林鄭是一個「做嘢」的人，可以對症下藥，修補社會撕裂。

星期日便是特首選舉投票日，他說投票選擇並不困擾，希望自己支持的人能夠當選。