

碧桂園推森林城市 掘金「一帶一路」



▲碧桂園董事會主席楊國強
大公報記者何嘉驥攝

【大公報訊】記者趙慧中報道：響應「一帶一路」戰略，共謀出海新格局，「碧桂園森林城市產城合作推介會」昨日在港召開。馬來西亞坐擁「黃金十字路口」馬六甲海峽，位處「一帶一路」要衝之地，碧桂園冀在此打造國際產能合作項目森林城市，並在內地優勢產能抱團出海的進程中發揮着領頭羊的作用。碧桂園董事局主席楊國強在會上向大家重點介紹森林城市項目。

楊國強介紹：「森林城市整座城市立體分層，車輛在地下穿行，地面都是公園，建築外牆長滿垂直分布的植物，就像生

活在森林裏，地上是無污染的架空軌道交通」。

他進一步指出，森林城市是一座面向全世界的立體分層現代城市、國際產能合作新城，被馬來西亞總理納吉布宣布為免稅島，將打造為一座智慧生態之城，樹立未來城市榜樣。

全國政協常委、香港太平紳士、四洲集團董事長、香港廣東各級政協委員聯誼會首席會長戴德豐亦指，森林城市極具特色創意，在「一帶一路」沿線國家的發展，契合國家的戰略規劃。

他並表示，通過了解發現該項目中蘊含豐富的投資機遇，未來會成為香港商家投資、拓展的方向之一。

而對於森林城市近期的發展方向，碧桂園森林城市首席戰略官于潤澤表示，作為一座產城融合的城市，其具備發展旅遊會展、教育培训、醫療保健、外企駐地、近岸金融、電商基地、新興科技、綠色與智慧產業等八大支柱產業。今年其中的教育、醫療及旅遊項目將率先推廣。

他並稱，雖然森林城市去年將大部分的市場及推廣資源放在內地，但就其此前定下

面向全球的整體銷售目標，去年年中開始，已開始向海外鋪排，目前在新加坡、吉隆坡及雅加達已建立銷售展廳。今年上半年會進一步在東南亞城市鋪開，下半年會向印度、迪拜進行銷售拓展工作。

據悉，森林城市已成為內地企業提供一個集群式「走出去」的運營管理服務海外平台，帶動內地大批建築業、製造業、信息產業等相關上下游企業抱團出海。開工興建兩年來，包括中聯重科、山東國宏、中建八局、沙鋼、永鋼、廣東長大等大約百家內地企業已抱團出海。

五部委撐先進製造業上市

支持領域信貸資產證券化 推債券新品

中國央行、工業和信息化部、銀監會、證監會、保監會等五部委昨日聯合下發《關於金融支持製造強國建設的指導意見》（下稱《意見》），明確將加快推進高技術製造業企業、先進製造業企業上市或掛牌融資。與此同時，涉獵智能製造的奇虎360被曝回歸A股提速，並已簽訂IPO（首次公開發行股票）上市輔導協議。不過，昨日多數智能製造類股份隨大市普跌，滬綜指延續日前的回落態勢，收盤跌0.43%報3252.95點。

中國經濟 >>> 大公報記者章蘿蘭上海報道

《意見》指出，要高度重視和持續改進對「中國製造2025」的金融支持和服務，着力加強對製造業科技創新、轉型升級的金融支持。

《意見》同時明確，要大力發展多層次資本市場，加強對製造業轉型升級的資金支持，加快推進高技術製造業企業、先進製造業企業上市或掛牌融資，設計開發符合先進製造業和戰略性新興產業特點的創新債券品種，支持製造業領域信貸資產證券化。

360或明年中登陸A股

安信證券研報認為，智能製造是中國製造2025的核心，工業機器人是智能製造騰飛的重要基礎，相信智能製造相關的政策紅利有望為行業帶來持續利好。

此外，來自天津證監局官網的消息，上周四360科技股份有限公司已與華泰聯合證券簽署首次公開發行並上市輔導協議。據相關預測，若按照現在的IPO審核速度，不出意外360有可能在明年年中即登陸內地資本市場。

不過，上述兩消息未帶動智能製造業板塊走高，除個別如聚光科技（300203）、智雲股份（300097）錄得微升外，其他同類股份普跌。

截至昨日收盤，滬綜指收報3252.95點，跌14.01點或0.43%；深成指收報10563.29點，跌18.63點或0.18%；創業板指收報1944.36點，跌3.17點或0.16%。成交也現萎縮，其中滬綜指成交2034億元人民幣，較上日減近兩成。

前日有傳言，上海自貿區將允許外資公司掛牌A股，如今國家又將支持高技術製造業企業、先進製造業企業上市或掛牌融資，市場或擔憂在「准融資潮」將至時令A股受壓。

IPO非大市下行主因

不過，信達證券首席策略分析師陳嘉禾在接受《大公報》採訪時表示，市場似乎過分誇大了IPO威懾力，至少IPO並非大市下行的主因。他反倒認為，從A股炒作習慣而言，每次新股上市都有投資客入市爭搶，這意味着IPO甚至還能帶來增量資金。

交通銀行首席經濟學家連平亦對本報指出，資本市場的主要作用即是支持直接融資，若中證監合理把控好新股發行節奏，應當並不會對資本市場造成衝擊，料高技術製造業企業、先進製造業企業並不會在短時間內蜂擁上市，料至具體實施階段，中證監或交易所將進一步明確、細化。



▲央行昨日牽頭發文，要求加強對製造業轉型升級的資金支持，加快推進高技術製造業企業、先進製造業企業上市或掛牌融資
新華社

五部委聯合印發《意見》主要內容

發展和完善支持製造強國建設的多元化金融組織體系	通過設立先進製造業融資事業部、科技金融專營機構等提升金融服務；加快製造業領域融資租賃業務發展，支持製造業企業設備更新改造和產品銷售
創新發展符合製造業特點的信貸管理體制和金融產品體系	運用信用貸款、知識產權質押貸款等方式滿足創新型製造業企業的資金需求；推進投資聯動業務試點，為科創型製造業企業提供有效資金支持
發展多層次資本市場	推進高技術製造業企業、先進製造業企業上市或掛牌融資，設計開發符合先進製造業和戰略性新興產業特點的創新債券品種；支持製造業領域信貸資產證券化；開發促進製造業發展的保險產品；探索完善多樣化的信用風險分擔機制

紫光獲國開行千億融資

【大公報訊】在全球半導體領域布局的中國紫光集團昨日與國家開發銀行、國家集成電路產業投資基金管理公司簽署協議，在「十三五」期間將給予紫光集團1500億元（人民幣，下同）的投融資支持。

據紫光集團官網信息，至2020年，國家開發銀行將為紫光集團提供各類金融產品及服務，意向支持紫光集團融資總量1000億元；作為國家集成電路產業投資基金唯一管理機構，華芯投資擬對紫光集團意向投資不超過500億元，重點支持紫光集團發展集成

電路相關業務板塊。

近年紫光集團憑藉自主創新與國際合作的雙輪驅動戰略，在移動通信芯片領域躋身世界前三位，並相繼在武漢、南京等地投入巨資建設先進存儲器和半導體製造基地。

紫光集團稱，此次集團與國開行、華芯投資簽約，以產融結合的模式進一步促進中國集成電路產業資源的集中與整合，精準有力地推動產業加速發展。紫光集團將充分發揮龍頭企業的產業引領作用，促進內地集成電路產業做大做強。

逾30企搶京兩宗自住房地

【大公報訊】據內媒消息，北京317新政後的首場土地出讓，位於密雲和通州台湖的兩宗自住房地塊吸引30多家房企參與。最後天恒以15.8億總價摘得北京市通州區台湖鎮地塊，溢價率39.8%，折合樓面價17162元一平方米；密雲地塊則在經78輪舉牌後，被首創置業17.6億、以現場競配7.8萬平米自住房代價摘得，溢價率35.4%。

根據地塊出讓資料，通州地塊限售價2萬元一平方米，而競拍折合樓面價為1.7萬元一平方米；密雲地塊須配建12.8萬平米自住房（其中現場競拍7.8萬平米），限售價15000元一平方米；而剩餘居住部分面積僅剩13691平方米，限銷均價不超過21215元一平方米，且最高銷售單價不得超22276元一平方米。

中原地產首席分析師張大偉指出，雖然北京317調控力度刷新歷史，但從市場庫存看，大部分企業依然處於補庫存階段，大部分企業依然對保障屬性的土地比較熱衷，特別是住宅類土地。

銀監坐鎮 滬宅地低溢價成交

【大公報訊】記者倪鵬晨上海報道：中兩昨日以4.28億元（人民幣，下同）競得上海崇明區「長興鎮G9CM-0901單元（局部調整）12-05宅地」，折合成交樓板價每平方米10300元，溢價率僅5.1%。據介紹，昨日地塊競買現場情緒相當冷靜，開發商舉牌亦非常謹慎，加價速度較為緩慢，每次加價幅度也一度從200萬元，降低為100萬元，整個競拍過程不足15分鐘。需指出的是，銀監部門再次派員在競買現場坐鎮，這無疑給競買者心理壓力。

上海中原地產市場分析師盧文曦表示，由於長興鎮宅地所處位置並非市場關注區域，因此現場競買的開發商較為有限；另一方面，地塊有較嚴苛的出讓條件，包括必須建設逾2600平方米公共環境空間和超1040平方米公共設施，且建成後無償交付政府；此外，還要求60%中小套型比例，這無疑增加了未來的開發成本，「不過該地塊並未要求15%的自持比例，這將減輕開發商的資金壓力」。

盧文曦指出，長興板塊去年年中曾出讓過兩幅宅地，每平方米樓板價均達1.5萬元，且崇明世界級生態島建設亦給市場留下很大的想像空間。他相信，中標方未來可建設「疊加別墅」或「花園洋房」等高附加值項目。他續稱，儘管幾年中南在上海購地並不多，但每次都能踏准節奏。他稱，「去年上海頻出『地王』時，中南便在高價地附近購置了一幅溢價率不是很高的地皮，這次所購地塊每平方米單價，較去年長興鳳凰鎮地塊便宜5000元，可謂再一次成功『撿漏』」。

魯加快金融機構赴港上市

【大公報訊】記者丁春麗山東報道：3月28日-29日，山東省金融辦、香港交易所聯合在山東濟南舉辦香港上市融資培訓會議，推動山東企業特別是金融機構赴港上市。目前該省已有香港上市公司47家。據山東省金融辦主任李永健介紹，下一步，該辦將持續推進魯港雙方在金融領域的合作交流，重點支持該省企業赴港上市融資，推動更多企業利用香港市場走向國際。

在山東省地方銀行業金融機構对接香港資本市場交流會上，香港交易所以及來自高盛、國泰君安、畢馬威、安永、金杜等境內外知名投資銀行、會計師及律師事務所等機構專家介紹了香港上市最新情況、部分銀行業機構香港上市案例及赴港融資關注的重點問題。

山東省內45家地方銀行業機構重點圍繞併購重組、赴港上市融資政策及路徑等問題，與港方進行了互動交流、答疑解惑。為進一步推動山東省內農商行赴港上市，山東省農村信用社聯合社還舉辦了專場交流对接會，組織省內32家重點農商行進行了交流对接。

近年來，山東省企業特別是金融機構赴港上市步伐明顯加快，魯證期貨、青島銀行等陸續進入香港聯交所主板。

目前，山東已有香港上市公司47家，佔全省境外上市公司總數的47%，累計在港融資924.6億元，佔境外上市融資的89.2%，港交所「山東板塊」影響力日益突出。

【大公報訊】鄧普頓新興市場團隊及富蘭克林本地資產管理董事總經理兼首席投資官史蒂芬·多佛（Stephen H. Dover）昨日在上海表示，A股納入明晟MSCI指數「是不可避免的」，若成功納入將對整個中國市場帶來較強有力的影響，且國際市場被動型投資者將自動增加中國的權重。

史蒂芬·多佛認為，目前中國市場在全球投資指數中的代表性依然不足，因此國際投資者在其組合配置中對中國的配置亦嚴重不足。外國投資者即便將中國的配置提升到一個市場應有的水平，也意味這有大量外國投資會投向A股，「未來A股一旦納入MSCI指數，被動型投資者就會自動增加中國的權重」。

MSCI此前發布了今年新的指數方案，史蒂芬·多佛據此強調，從專業投資者角度看，需要挖掘不受關注，但具較高價值的企業，這其實都是中小盤股，「MSCI的做法對我們而

言是不利的，因為會引導更多資金流向大盤股，其實我們關注的中小盤股基本面更好」。他並指，MSCI指數的編制方式可能並沒有非常全面地反映中國經濟真實的活力和實力。

長期看好A股 看重消費

在談及「將如何應對MSCI未來納入A股」的問題時，史蒂芬·多佛透露，公司採取自下而上的方式，依據對基本面的調研尋找最佳投資機會，「我們也有專門的中國基金，所以說肯定會有更多投資投入中國基金當中」。

他補充說，過去投資中國的概念是模糊的，包括A股、B股、港股，甚至還有投資者考慮台灣地區的股票，未來A股納入MSCI指數，對投資中國就更明晰了。

史蒂芬·多佛還強調，長期看好A股市場前景。史蒂芬·多佛透露，目前看重消費主題，其中也看好奢侈品消費、汽車消費，包括保險等。他並指，目前A股對外國投資者的吸引力已大為增加，特別是隨着滬港通、深港通計劃的實施，A股對外國投資者的便利度已超此前的合格境外機構投資者（QFII）計劃，「中國市場監管的加強，亦令投資者不再擔憂整體市場大範圍終止交易情況的出現」。

他還提醒，A股市場也存在自身風險，譬如其整體流動性管理較緊，對資本的流動還有些限制，且隨着監管層對銀行加強監管，有些理財產品也會對A股市場有些影響等。

中華人民共和國
廣東省廣州市越秀區人民法院
公告
許光輝：
本院受理（2017）粵0104民初5208號原告許燕欣訴被告許燕英、黃碧瑜、許光秋、許光輝物權保護糾紛一案，因你（現住美國）目前無法送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百六十七條第一款第（八）項、第二百六十八條的規定，向你公告送達起訴狀副本等應訴材料及開庭傳票。原告要求：確定廣州市東風西路172號210房二分之一產權人為原告，被告在確權之前保障原告对上述房產的使用權；被告承擔訴訟費。自本公告發出之日起經過三十日即視為送達。你的答辯期為公告期滿後的三十日內，舉證期限為送達後的十五日內。本案定於2017年9月12日16時00分在本院220法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席判決。
廣州市越秀區人民法院
二〇一七年三月二十四日

廣東省廣州市越秀區人民法院
公告
Miss Patanit Katurana：
本院受理原告葉雲申新被告Miss Patanit Katurana，第三人廣州市白雲區石井健子方貨物運輸服務部買賣合同纠纷一案，因你目前無法送達（下落不明），依照《中華人民共和國民事訴訟法》第267條的規定，現向你公告送達（2015）粵越法民初字第184號民事判決書。本院判決：被告Miss Patanit Katurana應於本判決發生法律效力之日起十日內，支付貸款人民幣673903元及利息（利息以未付貸款金額為基数，按貸款人民幣銀行同期同人民幣貸款利率的1.5倍計算自2015年11月1日起計至實際付清貸款之日止）給原告黃華勇。如未按本判決指定的期間履行給付金錢義務，應當依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百五十三條之規定，加倍支付遲延履行期間的債務利息。本案訴訟受理费人民幣10839元，公告費人民幣950元，由被告Miss Patanit Katurana承擔。自發出本公告之日起，經過三個月，即視為送達。如不服本判決，自判決書送达之日起，可在30日內，向本院递交上诉状，並按對方法事人的人數提出副本，上訴於廣東省廣州市中級人民法院。特此公告。
廣州市越秀區人民法院
二〇一七年三月二十日

證券代碼：600754/900934
證券簡稱：錦江股份/錦江B股
公告編號：2017-006
上海錦江國際酒店發展股份有限公司
關於出售部分可供出資金融資產的公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
上海錦江國際酒店發展股份有限公司（以下簡稱「公司」或「本公司」）第八屆董事會第十二次會議審議通過了關於授權公司經營管理層適時平穩減持長江證券股份有限公司（以下簡稱「長江證券」，股票代碼：000783）部分流通股份的議案。
截至2016年12月31日，本公司持有長江證券6,300萬股，佔長江證券總股本的1.14%。於2017年3月22日至3月27日，公司通過深圳證券交易所系統出售長江證券1,000萬股。預計上述減持可獲得稅前投資收益人民幣8,665.93萬元。
截至本公告披露日，公司持有長江證券5,300萬股，佔長江證券總股本的0.96%。
特此公告。
上海錦江國際酒店發展股份有限公司董事會
2017年3月29日