



拍賣-超然佳績  
測量-專業保證  
代理-信心之選



**急聘**  
電話推廣員 (多名)  
**底薪+津貼+佣金**  
**銀行假放紅日**  
有意請致電: 2815 7190洽

忠誠拍賣行: 中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 牌照號碼: C-012527

忠誠測量行: 中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

**承業主命及  
法院令**  
茲定於2017年3月29日 (星期三) 下午  
3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓  
A公開拍賣 (除拍賣前收回及售出外)

編號	物業地址	用途	平方呎	開價 (萬)	聯絡人
1	紅磡馬頭圍道37-39號 <b>紅磡商業中心</b> 地下42號舖位連大堂及廣告位等。(總租金收入\$160330, 面向大堂)	非住宅	建築4100	4550	51777850李洽
2	大嶼山大澳道80號 <b>龍軒苑</b> D座(永軒閣)5字樓6號單位。(遺產執行人)	住宅	實用424 建築577	128	51777850李洽
3	天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居 <b>新北江商場原居地帶</b> 1字樓D8A舖位。(租期至30-9-2019租金\$4350), 一開即售	非住宅	建築102	150	51777850李洽
4	九龍荔枝角道833號 <b>昇悅居</b> 第5座18字樓F單位連露台。	住宅	實用530 建築677	700	53032481梁洽
5	香港香港仔大道238號 <b>南灣御園</b> 1字樓110號車位。	非住宅	XXX	150	98331884鄭洽
6	深水埗大埔道176號 <b>南都大廈</b> 10字樓7號單位。	住宅	實用538 建築650	450	62560788梁洽
7	屯門兆康路2/22號 <b>兆康苑</b> O座(兆暉閣)26字樓5號單位。(法院令, 不提供樓契, 綠表一開即售)	住宅	實用434	自由280 綠表165	91386079劉洽
8	屯門兆興里3號 <b>兆麟苑</b> 第2期3字樓194號單位。(一開即售)	非住宅	xxx	68.8	51777850李洽
9	鴨洲洲海怡路1號 <b>海怡半島</b> 第1座(海昇閣)13字樓B單位。(租期至30-4-2018租金\$17300)	住宅	實用629 建築776	900	98331884鄭洽
10	灣仔軒尼詩道209-211號 <b>金軒商業大廈</b> 7字樓B單位。	非住宅	建築570	468	98331884鄭洽
11	新界北文量約份84號地段1030號(粉嶺坪華上山雞乙村)。	農地	地盤面積約3550	163	98331884鄭洽
12	西營盤德輔道西75號 <b>四邑大廈</b> 2字樓。	住宅	實用720 建築900	670	90920099吳洽
13	葵涌業成街16-18號 <b>星星中心</b> 17字樓12號單位。	非住宅	建築352	265	91386079劉洽
14	大埔鄉事會街9/15號 <b>寶蓮</b> 樓上日字商場2字樓260號舖位。(租期至9-10-2017租金\$9547.5)	非住宅	建築56	165	69224519馬洽
15	元朗寶業街18號 <b>尚豪庭</b> 第1座22字樓E單位連露台。	住宅	實用858 建築1111	800	91386079劉洽
16	屯門石排頭路7號 <b>德雅工業中心</b> 2字樓L20號貨車單位。(租期至31-7-2018租金\$3200)	非住宅	xxx	105	93744386任洽
17	屯門石排頭路7號 <b>德雅工業中心</b> 2字樓L21號貨車單位。(租期至8-1-2018租金\$3000)	非住宅	xxx	105	93744386任洽
18	元朗丈量約份116號地段1378號(近石塘村)。	農地	地盤面積約11498	238	91386079劉洽
19	元朗丈量約份116號地段95號(近凹頭)。	農地	地盤面積約2600	25	91386079劉洽
20	香港 <b>些利街9/11</b> 2字樓B單位。(一開即售)	住宅	實用370	620	98331884鄭洽

物業 (18) 及 (19) 以不交吉出售, 其餘物業以交吉出售。  
\*以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤\*

**注意事項** 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險, 任何買家於拍賣員落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據, 在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者, 競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投, 賣方並不保證該物業並無違例之建築, 加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築條例, 買家不得對物業之違例建築, 加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。

**承業主、  
確認人及銀主命**  
茲定於2017年4月5日 (星期三) 下午3  
時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓  
A公開拍賣 (除拍賣前收回及售出外)

編號	物業地址	用途	平方呎	開價 (萬)	聯絡人
1	荃灣大陂坊7號海墘街124及132號榮發樓 <b>聖立方</b> 1字樓F19及F20號舖位。(一開即售)	非住宅	實用48 建築96	110	歡迎查詢 51777850李洽
2	銅鑼灣龍記佐治街2號香港大廈 <b>銅鑼灣地帶</b> 1字樓128號舖位。(租期至24-2-2018租金\$14800)	非住宅	建築120	580	連約 98331884吳洽
3	香港清風街25號英皇道43-49號 <b>新英大廈</b> 1字樓A單位。	非住宅	建築1722 平台48	1700	歡迎查詢 90920099吳洽
4	長洲 <b>北社新村106A</b> 地庫下。	住宅	建築350	158	歡迎查詢 98331884鄭洽
5	元朗丈量約份118號地段813號(南坑村)。	農地	地盤面積約5257	255	歡迎查詢 91386079劉洽
6	元朗丈量約份116號地段2461號(近海頭村)。	農地	地盤面積約4256	110	歡迎查詢 91386079劉洽
7	深水埗長沙灣道226-242號金華大廈 <b>深之都</b> 3字樓223號舖位。(租期至27-9-2017租金\$1750), 一開即售	非住宅	建築45	48	連約 69224519馬洽
8	天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居 <b>新北江商場</b> P層143號舖位。(板客業同層)	非住宅	實用44 建築84	98	歡迎查詢 98331884鄭洽
9	葵青青山公路301-305號 <b>I Place</b> 中層07單位。(近九龍貿易中心及葵興MTR地鐵站、向海, 金色玻璃大廈、葵興未來的地庫)	非住宅	實用309 建築475	328	樓花 93744386任洽
10	旺角登打士街43H號 <b>登打士廣場</b> 16字樓2號單位。(近家樂館商場)	非住宅	建築371	298	3/4(5-6) 93744386任洽
11	坪洲 <b>僑景街15A</b> 號2字樓連天台(一開即售)。	住宅	建築600 天台600	260	歡迎查詢 93744386任洽
12	香港 <b>太古城</b> 太榮路3號星輝豪庭星期27字樓E單位(1/2業權)。(銀主命, 不提供樓契)	住宅	實用748 建築843	589	不交吉 98331884鄭洽

物業 (2) 及 (7) 以連約出售, 物業 (12) 以不交吉出售, 其餘物業以交吉出售。  
\*以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤\*

**公開拍賣**  
**海怡半島(海昇閣)**  
實用 629 呎  
建築 776 呎  
開 900 萬  
9833 1884鄭洽

**法院令拍賣, 不提供樓契**  
**屯門 兆康苑(兆暉閣)**  
實用 434 呎  
自由開 280 萬  
綠表一開即售 165 萬  
9138 6079劉洽

**公開拍賣**  
**灣仔 金軒商業大廈**  
建築 570 呎 開 468 萬  
9833 1884鄭洽

**公開拍賣**  
**粉嶺 坪峯上山雞乙村**  
地盤面積約 3550 呎  
開 163 萬  
9833 1884鄭洽

2581 9366 www.chungsen.com.hk  
CS GROUP內有更多拍賣推介及影片

**放盤咁耐, 未有消息? 拍賣幫到你!**  
專人處理/歷史悠久/信心首選  
獨立龐大及策略性宣傳  
能吸引大量區外及各地投資客戶  
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)  
一星期六日廣告, 全行最  
(一)星島/(二)明報/(三)大公報/(四)文匯報/(五)經濟/(六)聯樓皇  
查詢或委託: 2581 9366

**紅磡商業中心**  
地下42號舖位連大堂及廣告位等  
建築4100呎 4厘回報 **開4550萬**  
5177 8750李洽

**大生工業大廈**  
建築約4800呎  
有升降機, 可泊貨車  
**開2260萬**  
9046 8806梁洽

**四邑大廈**  
實用720呎 建築900呎  
住宅有電梯 合大家庭廳 **開670萬**  
9092 0099吳洽

**南都大廈**  
實用538呎 建築650呎 **開458萬**  
樓樓: 28/3 (5-6時) 開場山樓景及近港鐵  
6256 0788梁洽

**君傲灣**  
建築868呎 實用655呎 高層景觀  
9138 6079劉洽

**尚豪庭**  
建築1122呎 實用866呎  
歡迎查詢 9138 6079劉洽

**尚悅11座+天台**  
實用658呎 建築899呎  
三房, 開揚 9374 4386任洽

**彩霞閣**  
實用573呎 綠表255萬 自由420萬  
開揚, 高層 6256 0788梁洽

**達明大廈**  
實用946呎 開498萬  
平台144呎 近港鐵 歡迎查詢  
5303 2481梁洽

**登打士廣場**  
建築371呎 開價298萬  
合樓上舖 樓底: 3/4(1/5)-6  
9374 4386任洽

**金來工業大廈**  
實用536呎 開608萬  
平台384呎 近港鐵  
5303 2481梁洽

**農地**  
11498呎 歡迎查詢 **開238萬**  
9138 6079劉洽

**大日子商場2樓206**  
建築約56呎 人流旺、連約 **開165萬**  
6922 4519馬洽

**北社新村**  
106A號地下 建築350呎 **開158萬**  
9833 1884鄭洽

**德雅工業中心**  
L2, 3層高  
石塘頭路 **開105萬**  
9374 4386任洽

證券代碼: 600190/000952 證券簡稱: 錦州港/錦港8B 公告編號: 2017-010  
**錦州港股份有限公司**  
**2017年第一次臨時股東大會決議公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏, 並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:  
●本次會議是否有決議案: 無  
●公司召開和出席情況: 無  
(一) 股東大會召開時間: 2017年3月28日  
(二) 股東大會召開地點: 公司二樓會議室  
(三) 出席會議的普通股股東和代表該等股份的優先股股東及其持有股份情況:  
1、出席會議的普通股股東人數: 40  
其中:A股股東人數: 8  
境內外上市外股股東人數(B股): 31  
2、出席會議的普通股股東持有到表股份總數(股): 1,362,882,672  
其中:A股股東持有股份總數(股): 1,351,550,143  
境內外上市外股股東持有股份總數(B股): 11,298,529  
3、出席會議的普通股股東持有到表股份總數的百分比(%)  
其中:A股股東持有股份總數的百分比(%)  
境內外上市外股股東持有股份總數的百分比(%)  
4、出席會議的普通股股東持有到表股份總數的百分比(%)  
其中:A股股東持有股份總數的百分比(%)  
境內外上市外股股東持有股份總數的百分比(%)  
(四) 決議方式及是否符合《公司法》及《公司章程》的規定, 大會主持情況等。  
本公司股東大會由該公司董事會召集, 會議採用現場投票和網絡投票相結合的方式進行表决, 會議由董事長徐健先生主持會議。會議的召集、召開和表决符合《公司法》、《公司章程》及《股東大會會議規則》的規定。

(五) 公司董事、監事和董事會秘書的出席情況  
1、公司在任董事9人, 出席11人;  
2、公司在任監事9人, 出席9人;  
3、副總裁兼董事會秘書李桂萍女士出席會議, 公司部分高級管理人員出席了本次股東大會。  
二、董事會審議事項  
(一) 董事會審議事項  
1.00 議案名稱: 關於選舉董事的議案  
1.01 議案名稱: 徐健  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.02 議案名稱: 賈文  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.03 議案名稱: 劉明  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.04 議案名稱: 董星泉  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.05 議案名稱: 劉明  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.06 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.07 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.08 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.09 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.10 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.11 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.12 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.13 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.14 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.15 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.16 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.17 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.18 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.19 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.20 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.21 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.22 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.23 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%)  
A股 1,351,550,143 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000  
B股 11,298,529 100.0000 0 0.0000 0 0.0000  
普通股合計: 1,362,848,672 99.9997 3,700 0.0003 0 0.0000

1.24 議案名稱: 陳麗芬  
審議結果: 通過  
表决情況:  
股東類型 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數