

# 經常帳長期見紅 樓市爆煲風險增 標普降澳洲23銀行評級

澳洲和加拿大樓市「高燒不退」，評級機構關注銀行體系狀況。繼評級機構穆迪下調加拿大六大銀行評級後，標準普爾周一調低澳洲23間銀行評級，雖然四大主要銀行評級維持不變，但稱前景仍屬負面。標普指出，澳洲房貸佔當地銀行放款資產比重約三分之二，若樓價大跌，對金融機構的衝擊將因長期性經常帳赤字和債務高企而放大。消息拖累澳洲銀行股下滑，澳元匯價走軟。

## 國際經濟 >>> 大公報記者 鄭芸央

鑑於資產價格大幅調整引致風險升溫，標普周一調降23間澳洲銀行的評級。而澳洲四大主要銀行：澳新銀行、澳洲聯邦銀行、澳洲國民銀行和西太平洋銀行的評級維持不變，展望仍屬負面。標普聲明表示，若有需要，政府提供的支持可抵銷銀行自身信貸狀況惡化，惟四大銀行前景仍為負面，反映政府潛在援助壓力。標普表示，在澳洲有業務的金融機構，面臨房地產價格大幅下調而風險升級，若然發生，澳洲金融機構信貸損失將大幅上升。標普下調評級的銀行包括安保銀行、昆士蘭銀行等，兩者股價周一分別跌0.8%及0.5%。

### 悉尼樓價八年漲逾倍

本月以來，已有兩間評級機構調低銀行業評級，穆迪於五月十日下調加拿大六大銀行評級，包括多倫多道明銀行、豐業銀行、加拿大帝國商業銀行、蒙特利爾銀行、加拿大皇家銀行及加拿大國家銀行，

這六間銀行總資產佔加拿大銀行業總資產90%。穆迪稱，加拿大政府控制樓價方面雖然有一定成效，但樓價和消費者債務水平仍處於歷史高位。加拿大最大的房貸機構Home Capital Group，上月財困需借貸20億加元應急，導致股價暴跌65%，惹起外界關注該國爆發銀行危機風險。加拿大國民銀行報告警告，按息雖低，但負擔能力連跌七個季度，反映情況急劇惡化。

澳洲與加拿大同樣面對房地產泡沫問題，悉尼和墨爾本的樓價自2009年升逾一倍，澳洲政府近月採取行動冷卻地產市場炒賣，擔心樓市投機活動最終打擊消費者、銀行及經濟。標普同時關注澳洲經濟內部疲弱勢頭，特別是澳洲的長期性經常帳赤字和內部債務水平高企。

### 學者：墨爾本樓價將跌50%

標普上周確認澳洲AAA最高主權評級，但指澳洲評級展望仍為負面，若信貸及



標普認為，澳洲樓市泡沫存在風險，並下調23間澳洲銀行的評級，拖累當地銀行股周一腳軟

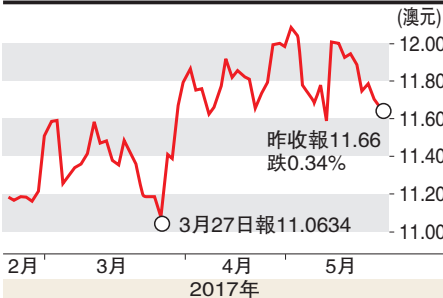
樓價繼續快速攀升，就會拖累經濟及金融穩定前景。標普認為澳洲樓市存在風險，尤其是悉尼和墨爾本，這兩個澳洲城市樓價中位數由2009年來升近一倍。澳洲經濟學家泰珀（Jonathan Tepper）警告，澳洲樓市泡沫達到有史以來最瘋狂，類似1989年前的日本，他預測悉尼和墨爾本這類大城市，樓價將跌50%。

### 倫敦平均樓價升至658萬

澳洲及新西蘭貨幣兌歐元周一下跌，而歐元一度升見1.5034澳元，接近八個月高位1.5074澳元水平。澳元兌美元曾見0.744水平，與上周高位0.7458變動不大。

然而，部分市場人士仍然看好澳元後市，澳洲聯邦銀行外匯策略師稱，澳洲經濟表現向好，支持澳元，環球經濟環境回

### 澳洲昆士蘭銀行股價走勢



穩，基本金屬和其他工業商品價格正在尋底。此外，倫敦房地產網站Rightmove周一發布數據顯示，五月份倫敦平均樓價按月升2.1%，至64.9864萬英鎊（約658.08萬港元），英國全國樓價按月漲1.2%，按年升3%。

## IMF與歐元區財長 研寬希臘債務共識

【大公報訊】據路透引述消息人士稱，歐元區財長將與國際貨幣基金組織（IMF）尋求達成寬減希臘債務的共識，否則希臘將不會取得新的國際援助貸款。IMF要求國際債權人清楚說明如何和何時寬減希臘債務，但德國認為有需要時才討論細節。德國財長朔伊布勒周一表示，希臘同意推行改革，但希臘經濟尚未具備競爭能力，以推動實行其現有改革換取援助計劃。

### 若無新貸款 七月即違約

若歐元區與IMF無法達成寬減希臘債務共識，歐元區不會向希臘發放新的貸款。希臘在七月約有73億歐元債務到期，如果沒有新貸款，可能會出現債務違約。外

電引述消息人士稱，歐元區與IMF達成共識的機會約五成。法國總統馬克龍周一出席歐元財長會議前，與希臘總理齊普拉斯通電話，馬克龍支持對希臘寬減債務，希望短期找到解決方案。

### 葡萄牙經濟顯著改善

歐盟周一對法國和意大利的赤字問題發出警告，同時讚賞葡萄牙的進展，稱在歐債危機接受援助的國家中，葡萄牙經濟首先有顯著改善的，但法國和西班牙仍需努力。

德國央行周一稱，受惠於工業貨品需求強勁、建築活動和私人消費表現佳，德國增長將會持續；德國經濟首季增長0.6%，增速超過其他歐洲國家。

## 科技初創代幣融資成新趨勢

【大公報訊】科技初創公司典型融資方法是依賴創投公司和富豪投資者，據《華爾街日報》報道，愈來愈多科技初創公司找到融資新渠道——透過網上拍賣代幣方式籌集資金。

### Gnosis曾12分鐘籌9750萬

據報道稱，科技初創公司Gnosis今年四月籌資約1250萬美元（約9750萬港元），方法是利用網上拍賣代幣完成這輪融資，需時僅12分鐘。另外，波蘭一間初創公司Golem去年十一月完成首次代幣發行，半小時籌得860萬美元。

理論上，這種數碼貨幣於未來可以用來購買例如Gnosis等科技初創公司發行一方所提供的服務；換言之，Gnosis是在做一項預測實驗，將來這種代幣融資方式可能會

更廣泛使用；然而，這類虛擬貨幣是新一代貨幣，但對投資者和買家帶來重大投資風險。事實上，這些數碼貨幣基本上是虛擬貨幣比特幣的翻版，但由於全球近期爆發黑客襲擊事件涉及比特幣，因而比特幣受到各方監視。

### 本月上半月募集2.15億

大多數新發行的虛擬貨幣不同於發行公司股權，這些貨幣一般不會授予所有者權益，亦不會給予持有者對一間公司未來盈利提出索取或利益的權利，這意味若發行代幣的初創企業倒閉，這些貨幣將會失去價值。《華爾街日報》分析指出，發行這種代幣似是衆籌，不是創投資本融資。

不過，初創公司透過發行代幣籌資，

仍然吸引買家爭相投資。根據數碼貨幣及區塊鏈研究公司Smith & Crown數據顯示，在五月份的首十五天中，多間企業以這種方式籌得2760萬美元（約2.15億港元），遠高於2015年整個五月的以同樣方式所籌的350萬美元。

大型投資者對代幣感到興趣，硅谷著名創投資本家伯納斯（Tim Draper），計劃購買初創公司Tezo的首次發行的代幣，伯納斯是早期比特幣的支持者，他認為數碼貨幣日漸重要，投資者實際上是購買軟件，而不是提供有權或盈利權的資產。

美國證券交易委員會對監管這類網上虛擬貨幣不予置評，外界關注這些虛擬貨幣會否被視為投資產品而受到監管，發行公司一般把虛擬貨幣視為產品，最終被用作購買商品或服務。

**申請新酒牌公告**  
**一豐**

現特通告：鍾漢輝其地址為新界元朗天水圍天湖路2號天耀廣場LG1/F LG13號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗天水圍天湖路2號天耀廣場LG1/F LG13號舖一豐的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2017年5月23日

**申請新酒牌公告**  
**灝**

現特通告：陳智勇其地址為香港中環威靈頓街33號The Loop 8樓，現向酒牌局申請位於香港中環威靈頓街33號The Loop 8樓灝的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2017年5月23日

**申請新酒牌公告**  
**磯幸**

現特通告：張春林其地址為香港灣仔路克道395號金禧大廈地下，現向酒牌局申請位於香港灣仔路克道395號金禧大廈地下磯幸的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2017年5月23日

**申請新酒牌公告**  
**十里香海鮮小菜海鮮燒烤**

現特通告：張美婷其地址為新界將軍澳怡和坊怡情樓12樓1216室，現向酒牌局申請位於新界荃灣三陟坊仁信大廈地下4舖十里香海鮮小菜海鮮燒烤的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2017年5月23日

**比特幣近期熱炒，令虛擬貨幣成為科技初創公司融資新渠道**  
資料圖片

**申請會社酒牌轉讓公告**  
**西區警官餐廳**

現特通告：李翠欣其地址為香港堅尼地城新海旁38號泓都第一座18字樓F室，現向酒牌局申請位於香港德輔道西二百八十號西區警署四樓四零六室西區警官餐廳的會社酒牌轉讓給黃燕兒其地址為沙田牛皮沙新村21號。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2017年5月23日

**NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF CLUB LIQUOR LICENCE**  
**Western District Police Officers' Mess**

Notice is hereby given that LEE Tsui-yan of Flat F, 18/F, Block 1, The Merton, 38, New Praya Kennedy Town, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Club Liquor Licence in respect of Western District Police Officers' Mess situated at Room 406, 4/F, Western Police Station, 280 Des Voeux Road West, Hong Kong to WONG Yin-ye, Fiona of No.21, NGAU PEI SHA NEW VILLAGE, SHATIN. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date:23-5-2017

**申請酒牌續期公告**  
**Party Point**

現特通告：葉浩明其地址為新界元朗33號舊墟路12座6樓F室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣謝斐道468號百達中心9樓Party Point的酒牌續期，\*其附加批註為（酒吧）。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2017年5月23日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**Party Point**

Notice is hereby given that Ip Ho Ming of Room F, 6/F, Block 12, 33 Kau Hui Road, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Party Point situated at 9/F, Allways Centre, 468 Jaffe Road, Causeway Bay, Hong Kong \*with endorsement of (bar). Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date:23-5-2017

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**Wong Chun Chun Thai Restaurant**

Notice is hereby given that POON, WAI SUN of Room A-B, 5/F, 70-72 Nga Tsin Wai Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wong Chun Chun Thai Restaurant situated at 3/F, CHUANG'S LONDON PLAZA, NO. 219 NATHAN ROAD, TSM SHA TSUI, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 23 May, 2017

**申請酒牌續期公告**  
**黃珍珍泰國菜館**

現特通告：潘煒榮其地址為九龍九龍城衙前圍道70-72號五樓A-B室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道219號莊士倫敦廣場3樓黃珍珍泰國菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2017年5月23日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**DAS BIER TUEN MUN**

Notice is hereby given that CHAN MEI FA PIKKEN of SHOP L, G/F, FAR EAST CONSORTIUM TUEN MUN CENTRAL BUILDING, 1-29 TAT YAN SQUARE, TUEN MUN, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DAS BIER TUEN MUN situated at SHOP L, G/F, FAR EAST CONSORTIUM TUEN MUN CENTRAL BUILDING, 1-29 TAT YAN SQUARE, TUEN MUN, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, N.T. within 14 days from the date of this notice.

Date: 23 May, 2017

**申請酒牌續期公告**  
**DAS BIER TUEN MUN**

現特通告：陳美花其地址為新界屯門達仁坊1-29號遠東發展屯門中心大廈地下L號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門達仁坊1-29號遠東發展屯門中心大廈地下L號舖DAS BIER TUEN MUN的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書處。

日期：2017年5月23日

**申請新酒牌公告**  
**品味小廚**

現特通告：郭政英其地址為九龍旺角甘芳街1-7A新萬利大廈地下3號舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角甘芳街1-7A新萬利大廈地下3號舖品味小廚的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2017年5月23日

**申請新酒牌公告**  
**鳴輝小廚**

現特通告：歐順鳴其地址為香港鴨脷洲大街132號地下G舖，現向酒牌局申請位於香港鴨脷洲大街132號地下G舖鳴輝小廚的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2017年5月23日

**申請新酒牌公告**  
**Lucky Bar**

現特通告：唐子健其地址為九龍深水埗長沙灣道52-54號廣興大廈6樓1座，現向酒牌局申請位於九龍深水埗長沙灣道26A號地下Lucky Bar的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2017年5月23日

**申請新酒牌公告**  
**Chibee Chicken And Beer**

現特通告：洪政熙其地址為香港堅尼地城士美菲路73號嘉輝花園C座1206室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道499號永光商業大廈7樓Chibee Chicken And Beer的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2017年5月23日