最早叫中國的地方：「關公故里 大運之城」——山西運城

在中國版圖雄雞的「心臟」位置，在山西的最南端，在黃河由北向南再掉頭東去的金三角中心，有一座年輕而又古老的城市，它的名字叫——運城，古稱「河東」。

認識運城，得先從它的名字說起。

運城因「鹽運之城」而得名。

中國的用鹽史始於運城，運城鹽湖是我們祖先開發最早的鹽湖，已經有5000多年的歷史。幾千年來，運城深深地打下了鹽的烙印，世人稱其爲「鹽務專城」。因鹽運而設城，全國僅此一處。

運城的魅力首先在於濃得化不開的歷史的厚重與滄桑。全國高考語文試卷中曾有這樣一道題目：「最早叫中國的地方在哪裏？」正確答案是：「山西省運城」。

因爲用鹽的歷史印跡，運城成爲中華文明的重要發祥地之一，素有「五千年文明看運城」的說法。女媧補天、黃帝戰蚩尤、舜耕歷山、禹鑿龍門、嫘祖養蠶、後稷稼穡等傳說均發生在這裏。垣曲縣世紀曙猿化石的發現，推翻了「人類起源於非洲」的論斷。而芮城西侯度文化遺址則是最早的人類用火實證。

地靈所以人傑，千百年來，一批又一批的文武俊秀閃耀在河東歷史的天空：關羽、張儀、薛仁貴、王勃、王之渙、王維、柳宗元、司馬光……他們站成一座豐碑，是所有華夏兒女的自豪。

運城文物旅遊景點有1600餘處，其中「國保」90處、「省保」57處，是全國重點文物保護單位數量最多的地級市。

如果把運城的景點美爲珍珠，那麼最耀眼的那顆便是解州關帝祖廟。關帝祖廟紀念的是運城老鄉、蜀漢名將關羽，運城故又被稱爲「關公故里」，而「關公故里，大運之城」也成了運城對外宣傳的口號和標識，「打造全球華人朝拜關公的聖地」也成爲運城建設文化旅遊名市的一個重要目標。

解州關帝廟位於運城市解州鎮，是全國重點文物保護單位，國家AAAA級旅遊景區。它是我國現存始建最早、規模最大、建制最高、保存最全的關帝廟宇，被譽爲「關廟之祖」、「武廟之冠」。經過持續打造，這裏已初步形成了「解州關帝祖廟、常平關帝家廟、常平關帝祖陵」三關文物旅遊景區。而以關公忠義信勇精神爲核心的關公文化，契合了社會主義核心價值觀，具有廣泛的認同感。景區每年舉辦的「農曆四月初八的傳統古廟會暨關帝巡城」、「農曆六月二十四關帝誕辰紀念日」及連續舉辦27屆的「山西運城關公文化旅遊節」等三大文化活動，倍受世人矚目。從2009年至今，作爲晉閩、晉台關公文化交流的標誌——關帝聖駕巡遊福建三次，台灣一次，已造成轟動效應。

除了大家耳熟能詳的解州關帝祖廟和中國死海運城鹽湖，運城的知名景點還有德孝文化起源地舜帝陵、海內祠廟之祖后土祠、藝術宮殿芮城永樂宮、慈善世家萬榮李家大院、聞喜裴氏中華宰相村等，數不勝數。這裡還有風光秀麗、景色迷人的垣曲歷山、永濟五老峰，380公里波濤奔湧的黃河岸線，遍布大地、鬱鬱葱葱的果園。歷史與自然的神奇交匯，造就了運城文化旅遊發展得天獨厚的優勢。

如果您來運城觀光旅遊，一定會不虛此行。您可以「拜關公，漂死海，看天鵝，賞花海，品民俗，享美食」，感受不一樣的「古中國」之旅。

拜關公——關公信仰得到全球華人的廣泛認同，在關公的故鄉、在全球最大的關帝祖廟祭拜關公，更具紀念意義。解州關帝廟是全球3萬多座關帝廟的祖庭，關公既是「忠、義、仁、勇、禮、智、信」的代表，也是民間信奉的武財神。拜關公，可以讓您傳承誠信精神、實現財富夢想。

漂死海——走進新時代，運城鹽湖被打造成爲知名休閒養生地，這裏的三絕「黑泥養生，鹽水漂浮，礦泉水療」會讓你的身心得到徹底放鬆。

看天鵝——近年來，隨着平陸黃河濕地生態環境不斷改善，每年到此越冬的大天鵝數量已經超過一萬隻。冬日裏看成群結隊的天鵝或起舞或覓食或嬉戲，野趣天成。

賞花海——運城是農業大市，每年的3月下旬開始，幾百萬畝的杏花、桃花、梨花、油菜花，競相開放，白的如雪，粉的像霞，紅的似火，黃的賽金，場面十分壯觀。從2016年開始舉辦的「花之海，俏運城」美麗鄉村遊活動，吸引了越來越多的外地遊客。

品民俗——運城有二十多項國家級非物質文化遺產，剪紙、布藝、泥塑、木版年畫……這裏會向您呈現一幅「最中國」的斑斕畫卷。你還可以到鄉村來體驗地道的中國年，趕集、捏花饃、剪紙、滾鐵環、打沙包……

享美食——民以食爲天，舌尖上的運城一定會滿足您的味蕾需求。解州羊肉泡、聞喜煮餅、稷山麻花、芮城麻片、河津芝麻糖……每一個縣都有一個特色，都值得您去品嘗。

除此之外，您還可以登中國四大文化名樓之一的永濟鸛雀樓，登高望遠，吟誦唐詩名句「白日依山盡、黃河入海流」，祝願您的事業「更上一層樓」；還可以來到《西廂記》故事發生地、中國愛情聖地永濟普救寺，和張生、鶯鶯、紅娘一起，見證「有情人終成眷屬」。

運城是山西的南大門，這裏交通便捷、設施完備，關公機場直達國內22座大中城市，「運城旅遊」專列開通運營，大西高鐵運城站每日旅客發送量突破1.5萬人次。6月22日，直飛香港的航班正式開通，兩個多小時的航程讓您輕鬆抵運。站在時代潮頭，新運城以更加開放和包容的姿態，暢開胸懷迎接八方來客。

運城還是「中原經濟區」、「山西轉型綜改試驗區」和「黃河金三角承接產業轉移示範區」等三個國家級經濟示範區疊加的地級市，先後榮膺「跨國公司最佳投資城市」、「中部十大最佳投資城市」、「中國金融生態城市」、「中國十大魅力城市」、「改革開放30週年最受關注城市」等稱號。

您在運城的每一個地方，每一個景點，都會享受到運城智慧城市建設給您帶來的方便，免費wifi覆蓋景區的每一個角落，掃一下二維碼，60個景點、上百種小吃、50多家星級賓館……吃住行遊購娛等所有信息盡收眼底，實現了互聯網營銷、互聯網管理、互聯網服務，讓您「一機在手、一鍵搞定、快樂旅遊」。

「關公故里，大運之城」，熱情歡迎香港同胞的到來！

賞花海

天鵝

關帝廟

永樂宮

鸛雀樓

漂死海

忠誠 CS GROUP

拍賣-超然佳績
測量-專業保證
代理-信心之選

急　聘
電話推廣員（多名）
底薪+津貼+佣金
銀行假放紅日
有意請致電：2815 7190洽

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大厦3樓A室　牌照號碼：C-012527
忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大厦1樓
上海悅華物業管理有限公司　(86-21) 6521 6600

承銀主、業主、遺產執行人命及法院令公開拍賣

茲定於2017年6月21日（星期三）
下午3時中環德輔道中84-86號章記大厦3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	紅磡海逸道8號**海逸豪園**第4期（IVA）海逸灣第16座27字樓A單位。（銀主命，租期至19-10-2017租金$37500）	實用1096 建築1469	2080	90920099吳洽 93744386任洽 62560788樊洽 69224519馬洽
2	元朗公庵路328號**逸林首府**逸林坊C-7號屋。（銀主命）	實用1798 平台173 花園2061 天台788 建築2900	1600	98331884鄭洽 91386079劉洽 51778750李洽
3	灣仔軒尼詩道252號**宏基大厦**1字樓連平台。（租期至31-12-2018租金$21000）	建築870 平台52	850	98331884鄭洽
4	鴨脷洲鴨脷徑3號**深灣軒**第1座12字樓H單位。（租期至11-7-2018租金$13000）（事故單位）	實用479 建築649	568	62560788樊洽
5	荃灣油麻磡路63號**昇柏山**8字樓RA單位。（銀主命）	實用747	720	98331884鄭洽 69224519馬洽
6	佐敦偉晴街81-87號**翡翠閣**5字樓A單位。（銀主命，2分之1業權，不提供樓契，不設睇樓）	實用410	80	62560788樊洽
7	九龍**美孚新邨**蘭秀道34號地下N44B舖位。（遺產執行人，租期至6-4-2018租金$55000）	實用293	1700	98331884鄭洽 51778750李洽 94307655周洽
8	長沙灣青山道195A號**雅怡居**2字樓A單位連平台。	實用211 平台476 建築387	398	51778750李洽
9	旺角新塱地街581號**新利大厦**9字樓D單位。（法院令，不提供樓契）	實用296	232	98331884鄭洽
10	沙田大涌橋路20-30號**河畔花園**第1層43號車位。（租期至15-3-2018租金$4500，5.1厘高息）	xxx	105	93744386任洽
11	旺角太子道西72-74號**福民大樓**6字樓C單位。（銀主命，2分之1業權，不提供樓契，不設睇樓，近消防局）	實用459	70	69224519馬洽
12	尖沙咀嘉蘭圍5-11號**利時商業大厦**18字樓2及3號單位連2號單位天台。（每月租金收入$14000，3.7厘高息）	建築508	450	93744386任洽
13	旺角**廣東道989號**4字樓。（銀主命，3分之2業權，不提供樓契，不設睇樓）	實用485	130	91386079劉洽
14	佐敦文英街20號**文英樓**16字樓6號單位。（租期至21-6-2017租金$9000）	實用395	375	98331884鄭洽
15	荃灣蕙荃路22-66號**綠楊新邨**H座5字樓3號單位。（銀主命，2分之1業權，不提供樓契，不設睇樓）	實用445	118	51778750李洽
16	元朗福德街44／54號**新裕樓**5字樓B單位連天台（唐6樓）。（間4套，總租金收入$15000，5.8厘回報）	實用435 天台430	250	69224519馬洽
17	觀塘觀塘道436-446號**官塘工業中心**第4期5字樓M4號單位。（銀主命）	實用1300 建築1742	592.3	91386079劉洽

物業（1）、（3）、（4）、（7）、（10）、（12）、（14）及（16）以連約出售，
物業（6）、（11）、（13）及（15）以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）
＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊　牌照號碼：C-012527

承銀主、業主、遺產承辦人命及法院令公開拍賣

茲定於2017年6月28日（星期三）
下午3時中環德輔道中84-86號章記大厦3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	長沙灣**永康街50號**1字樓前座。（銀主命，每月租金收入$4400）	實用451	220	98331884鄭洽
2	長沙灣**福華街627號**3字樓。（銀主命，租期至31-12-2018租金$3200）	實用564	260	62560788樊洽
3	旺角彌敦道687、687A及689號**嘉禾大厦**10字樓B單位。（銀主命，租期至30-6-2018租金$11000）	實用680	480	51778750李洽 94307655周洽
4	深水埗**基隆街286號**8字樓連天台。（銀主命，每月租金收入$3400）	實用727	330	90920099吳洽
5	長沙灣**青山道442B號**4字樓。（銀主命，租期至31-12-2018租金$4400）	實用724	310	69224519馬洽
6	元朗丈量約份111號地段364及368號。（元朗近竹坑及新隆圍）	地面積約36155	2200	90920099吳洽 93744386任洽 98331884鄭洽 69224519馬洽
7	屯門樂翠街6／18號**青麗灣別墅**E1號屋連花園及1號及2號車位。（銀主命）睇樓日期：20/6（5-6）、23/6（5-6）、24/6（4-5）、26/6（5-6）	實用1326 花園1270 平台495 建築2150	1630	90920099吳洽 93744386任洽 91386079劉洽 69224519馬洽
8	灣仔柯布連道2號**修頓花園**42字樓4號單位。（銀主命）睇樓日期：23/6（5-6）24/6（3-4）26/6（5-6）	實用591 建築790	1080	90920099吳洽 93744386任洽 94307655周洽
9	西貢丈量約份253號地段11、14及16號（西貢井欄樹）。（一開即售）	地面積約12632.4	168	98331884鄭洽
10	柴灣曉翠街7號**曉翠苑**A座雅翠閣29字樓9號單位。（銀主命）睇樓日期：24/6（4-5）26/6（5-6）27/6（5-6）	實用645 建築826	628	62560788樊洽 94307655周洽
11	大埔**散頭角村16號**地下。（Lot No.1258 in DD23，近祠堂，碧翠花園，2房，開揚）睇樓日期：24/6（3-4）	建築610	260	93744386任洽
12	旺角**花園街72號**4字樓。（遺產承辦人，租期至14-6-2018租金$19000）	實用749	600	98331884鄭洽
13	元朗唐人新村路118號**采茵軒**第1座1字樓C及D單位連P56號車位。（C：實用698建築933　D：實用675建築901）	建築1834 實用1373	1238	62560788樊洽
14	大角咀海帆道11號**凱帆軒**第2座8字樓F單位。（事故單位）睇樓日期：24/6（2-3）	實用426 建築608	498	51778750李洽
15	觀塘偉業街221號**美德工業大厦**1字樓F單位。	建築6829	3280	62560788樊洽
16	油麻地**廣東道833號**7字樓。（法院令，一開即售，不提供樓契，事故單位）	實用540	260	93744386任洽
17	天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居**新北江商場**1字樓D156B舖位。（租期至14-9-2017租金$3200）	實用35 建築70	140	69224519馬洽

物業（1）、（2）、（3）、（4）、（5）、（12）及（17）以連約出售，
其餘物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）
＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊　牌照號碼：C-012527

2581 9366 www.chungsen.com.hk
C S GROUP內有更多拍賣推介及影片

放盤咁耐，未有消息？拍賣幫到你！
專人處理／歷史悠久／信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）
一星期六日廣告，全行最強
(一)星島/(二)明報/(三)大公報/(四)文匯報/(五)經濟/(六)睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

竹坑（元朗近竹坑及新隆圍）元朗 地面積約36155呎 開2200萬 9092 0099 吳洽 9374 4386 任洽

銀主 修頓花園 實用591呎 建築790呎 灣仔 睇樓：23/6（5-6），24/6（3-4） 開1080萬 9092 0099 吳洽 9374 4386 任洽

宏基大厦 建築870呎 平台52呎 灣仔 租期至31-12-2018，租金$21000 開850萬 9833 1884鄭洽

銀主 官塘工業中心 第4期5字樓M4號單位 實用1300呎 建築1742呎 官塘 開592.3萬 9138 6079劉洽

文英樓 16字樓6號單位 實用395呎 佐敦 租期至21-6-2017，租金$9000 開375萬 9833 1884鄭洽

新利大厦 實用296呎 法院令，不提供樓契 旺角 開232萬 9833 1884鄭洽

銀主 綠楊新邨 H座5字樓3號單位 實用445呎（2分之1業權，不提供樓契，不設睇樓） 荃灣 開118萬 5177 8750李洽

銀主 福民大樓 6字樓C單位 實用459呎（2分之1業權，不提供樓契，不設睇樓） 旺角 開70萬 9833 1884鄭洽

銀主 青麗灣別墅 屯門 實用1326呎 建築2150呎 開1630萬 睇樓：23/6（5-6時） 9138 6079劉洽 6922 4519馬洽

銀主 嘉禾大厦 旺角 實用680呎 開480萬 租期至30-6-2018，租金$11000 5177 8750李洽 9430 7655周洽

銀主 基隆街286號 深水埗 實用727呎 開330萬 每月租金收入$3400 9092 0099吳洽

銀主 青山道442B號 長沙灣 實用724呎 開310萬 租期至31-12-2018，租金$4400 9833 1884鄭洽

銀主 曉翠苑 柴灣 實用645呎 建築826呎 開628萬 睇樓：24/6（4-5），26/6（5-6） 6256 0788樊洽 9430 7655周洽

銀主 福華街627號 長沙灣 實用564呎 開260萬 租期至31-12-2018，租金$3200 6256 0788樊洽

銀主 永康街50號 長沙灣 實用451呎 開220萬 每月租金收入$4400 9833 1884鄭洽

銀主 翡翠閣 佐敦 實用410呎 開80萬（2分之一業權，不提供樓契，不設睇樓） 6256 0788樊洽

銀主拍賣 紅磡 海逸豪園 海逸灣第16座27字樓A單位 實用1096呎 建築1469呎 開2080萬 90920099吳洽 93744386任洽

銀主拍賣 元朗 逸林首府 逸林坊C-7號屋 實用1798呎 建築2900呎 開1600萬 9833 1884鄭洽 5177 8750李洽

遺產執行人拍賣 美孚 美孚新邨 地下N44B舖位 實用293呎 開1700萬 9833 1884鄭洽 5177 8750李洽

銀主拍賣 荃灣 昇柏山 8字樓RA單位 實用747呎 開720萬 9833 1884鄭洽

注意事項　所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。

物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。