

Genova收逾600票超額逾三倍

AVA61今賣85伙 登記認購超額1.5倍

【大公報訊】記者梁穎賢報道：儘管樓市一二手大方向有所放緩，然而豪宅受追捧，昨日正式收票，據市場消息指出，約收逾600票，超額逾三倍。另資深投資者盧華旗下的長沙灣AVA61昨日截止登記認購，約收200票，超額1.5倍，今日發售首批85伙。

大公報記者 梁穎賢

新地代理總經理陳漢麟表示，Genova昨日正式收票，初步反應理想，不少市民趁天氣放晴，湧到現場參觀，氣氛比前日更踴躍。前日首日開放約逾2000人參觀，昨日人流更勝一籌。

九肚山峰洋房折實8369萬

新地開放Genova現樓相若單位予市民參觀，同時開放會所，為提升市民興趣，本周末兩日假期於現樓舉行嘉年華會，節目包括意式樂韻水中舞及木馬奇遇記，又即場提供製作玻璃珠工作坊。到時更邀得主唱該盤主題曲的網絡歌手謝雅兒，即場獻唱，每日四時半準時公映，節目豐富。此外，新地會會員於七月底或之前購入項目單位，可獲1%折扣。

昨日天氣放晴，大批踴樓客及準買家到現場，售樓處氣氛熱鬧。入夜後越夜越

精彩，售樓處大排長龍，市場消息指出，全日約收逾600票，超額逾三倍。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，截至晚上八時，長沙灣AVA61累計登記收票為219票，較本周五共發售之85伙，超額約1.5倍。

Castle One by V月租5.3萬起

另邊廂，資本策略(00497)旗下沙田九肚山峰，加推第71號洋房周日發售。洋房實用2685方呎，連438方呎花園和974方呎平台，定價逾1.02億元。即供付款照價減3%，另提供15%印花稅現金折扣，總折扣額18%，折實約8369萬元，折實呎價約3.1萬元。該盤同時推出九幢洋房招標，招標期由本月22日至30日。該盤銷情慢熱，去年初推售至今累沽五幢洋房，套現約4.5億元。



▲Genova反應熱烈，售樓處現入票人龍

地監局前主席、V Group主席陳韻雲旗下的中半山服務式項目Castle One by V，昨日推出六伙招租，月租由5.3萬元至10.8萬元。

陳韻雲表示，昨日推出招租的六伙，實用面積由591至1050方呎，月租由5.3萬元至10.8萬元，每月管理費2000至2500元，只會向住戶提供最少兩年的長期租約，初步租務理想，二月推出至今租出10多伙，平均實用呎租逾70元，當中以30樓複式單位呎租105元最高，租客以外籍人士為主。

至於三間商舖有待招租，建築面積由1104至2398方呎，租金由8萬至13萬元，傾向招攬美容及教育等商戶。整個項目提供112伙，估計市值約20至30億元。

另外，山頂道20號四座洋房項目剛獲發入伙紙，待批出滿意紙後開放現樓示範單位，明年初推售。

該盤租務代理第一太平戴維斯住宅服務資深董事王麗文預期，下半年中半山豪宅租金升幅達5%。

嘉湖失守400萬 兩房低估價一球

【大公報訊】記者林惠芳報道：美國加息、多個新盤連環搶客，令二手樓市受壓，大型屋苑再現低價成交。天水圍嘉湖山莊一伙高層兩房戶，剛以不足400萬元易手，比銀行估價平近100萬元或20%；另土瓜灣港園灣有銀主盤減價至1490萬元沽出，原業主連使費蝕近130萬元。

消息指出，嘉湖山莊麗湖居七座高層F室，實用442方呎，兩房間隔，原業主於半個月前放賣，叫價430萬元，剛減至390萬元賣出，實呎僅8824元，為屋苑兩房單位近期罕有跌穿400萬元。

港園灣銀主盤1490萬蝕賣

消息稱，上述單位曾有住客自然離世，嚴格上不算凶宅。據銀行網上估價顯示，滙豐銀行對此單位估值達489萬元，恒生估值為475萬元，即成交價比最高估值低出99萬元或20.2%。資料顯示，原業主於1996年以129.4萬元買入上址，帳面獲利260.6萬元。

二手靜局，連銀主盤也劈價賣樓。據土地註冊處資料顯示，港園灣高層C室，實用890方呎，以1490萬元售出，實用呎價16742元。原業主姓鄭，於2013年7月以1560.1萬元向發展商購入單位，後來除了承造一按外，再向財務公司借貸，包括富爸爸財務等，單位前後共涉「四按」，最終業主破產，物業淪銀主貨。市場消息指

出，銀主最初叫價1570萬元，現減至1490萬元賣出，減幅達5%，以原業主買入價計，帳面損手70萬元，連同釐印費等支出料蝕近130萬元。

豫豐SSD鬆綁轉手賺166萬

此外，荃灣昇柏山剛錄一宗二手買賣，原業主四年只賺約19%。中原地產荃灣區資深分區營業經理丘漢偉表示，昇柏山低層LC室，實用522方呎，兩房間隔，獲上車客以580萬元買入，實用呎價11111元。據了解，原業主屬於一手業主，於2013

年以486萬元發展商買入單位，現轉手帳面獲利94萬元，單位僅升值19%。

個別業主額外印花稅（SSD）甫鬆綁，即劈價沽樓止賺。祥益地產客戶經理古文彬表示，屯門豫豐花園11座低層F室，實用396方呎，原業主於六月初放盤，叫價為448萬，近日一口氣減價15萬元，以433萬元成交，實呎10934元。據了解，原業主於2014年以約266.8萬購入單位，帳面獲利166.2萬元。

▶天水圍嘉湖山莊兩房僅以390萬元沽



太平邨公屋15年勁賺14倍

賺228.6萬元，單位15年升值約13.9倍。

太平邨已補地價單位也創新高。美聯物業營業經理葉劍威表示，太平邨B座中層12室，實用439方呎，連地價以338萬元成交，實呎7699元，創屋苑呎價新高。買家見單位門檔僅300餘萬，故承接自用。

二手居屋升不停，連交投疏落的馬鞍山富輝花園也衝破1.1萬元呎。中原地产市務經理關煜裕表示，富輝花園一座中層A室，實用431方呎，獲用家以508萬元連地價買入，實呎11787元。中原地产分行經

理鄧癸興表示，大埔居屋明雅苑C座中層12室，實用351方呎，一房間隔，獲上車客以409.8萬元連地價買入，實呎11675元，創屋苑呎價新高。

私樓細單位有價有市。紅磡黃埔花園繼上月有相連戶以呎價逾2.1萬元賣出後，同區單幢樓無湖居也受惠，消息指出，該度低層B室，實用227方呎，售410萬元，實呎18062元，為屋苑呎價首次升穿1.8萬元水平。原業主於2013年以294萬元買入，帳面賺116萬元或40%。

11A SHOUSON HILL ROAD 八伙連車位售4.5億

【大公報訊】記者梁穎賢報道：儘管樓市一二手大方向有所放緩，然而豪宅受追捧，昨日以八億元易手，略高於現價單總值7.8億元，以四伙總實用面積20194方呎計，平均實用呎價39616元。成交消息暫未獲賣方證實，不過據一手住宅物業銷售監管局網頁顯示，發展商於昨日通知銷監局，喇沙匯所有曾在載有銷售安排的文件中公布出售的指明住宅物業已於昨日起暫停出售。

喇沙匯全幢傳八億易手

市場消息盛傳，近年勇猛連番投得官地的路勁基建（01098）旗下喇沙匯全幢四伙，昨日以八億元易手，略高於現價單總值7.8億元，以四伙總實用面積20194方呎計，平均實用呎價39616元。成交消息暫未獲賣方證實，不過據一手住宅物業銷售監管局網頁顯示，發展商於昨日通知銷監局，喇沙匯所有曾在載有銷售安排的文件中公布出售的指明住宅物業已於昨日起暫停出售。

路勁基建旗下九龍塘孖寶盤皇廷匯及喇沙匯，兩盤各四伙先後於2015年推出，唯推出至今，兩盤多次減價銷情仍無起色，只有皇廷匯今年四月以3.08億元售出一伙，喇沙匯仍然食白果。其實兩盤開賣期間，市場不時傳出全幢獲洽購或售出消息，昨突然離奇地傳出喇沙匯全幢易手，唯仍未上載成交紀錄。

喇沙匯由路勁主席單偉豹持有，建有四伙，屬實用面積4801至5295方呎巨型複式單位，自2015年11月推出至今，仍未開齋。

宏安全購耀沙路地皮股權

宏安地產（01243）宣布，成功購入馬鞍山白石耀沙路地皮的所有股權，計劃發展住宅，擬建洋房及分層住宅群，料提供約500伙。

該地皮位於沙田市地段第601號，鄰近港鐵馬鞍山烏溪沙站，佔地約25.3萬方呎，地積比率約1.53倍，預計總樓面面積可達約38.75萬方呎，構思興建13座約2400至4000方呎洋房、430伙約320至1600方呎的標準單位，以及約57伙特色及複式戶。

宏安地產行政總裁黃耀雄表示，集團於去年先後推出同區薈朗及薈晴兩個住宅項目，均於數周內售罄大部分單位，套現約40億元。集團正密鑼緊鼓，籌備推出另一位於大圍的新樓盤薈薈。

石堅故居1190萬沽 49年升值133倍

【大公報訊】記者林惠芳報道：已故影視藝人「奸人堅」石堅位於太子道西的故居，以1190萬元易手，單位早於1968年以8.85萬元買入價計，49年間，大幅升值133倍。



據土地註冊處資料顯示，太子道西345至347號林苑一百三十三頂層單位，實用面積1141方呎，早前以1190萬元易手，實用呎價10429元。資料顯示，單位由石堅妻子李潔瑩於1968年以8.85萬元買入，直至1998年她離世後，業權轉移至石堅名下，而2009年石堅離世後，物業業權再轉到子女手中。有指單位早於五年前已經放售，如今以1190萬元易手，物業49年間升值逾133倍。

▲石堅故居以一千一百九十萬沽出，升值一百三十三倍

頂層單位，實用面積1141方呎，早前以1190萬元易手，實用呎價10429元。資料顯示，單位由石堅妻子李潔瑩於1968年以8.85萬元買入，直至1998年她離世後，業權轉移至石堅名下，而2009年石堅離世後，物業業權再轉到子女手中。有指單位早於五年前已經放售，如今以1190萬元易手，物業49年間升值逾133倍。

證券代碼：000029、200029證券簡稱：深深房A、深深房B公告編號：2017-043

深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。
一、停牌事由和工作安排
深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司（以下簡稱「深深房」或「公司」）因公司控股股東深圳市投資控股有限公司（以下簡稱「深投控」）籌劃涉及公司的重大事項，公司股票（A股：證券簡稱：深深房A，證券代碼：000029；B股：證券簡稱：深深房B，證券代碼：200029）自2016年9月14日開市起停牌。公司先後於2016年9月14日、9月22日和9月29日披露了《關於籌劃重大事項停牌的公告》（2016-022號）、《關於籌劃重大事項繼續停牌的公告》（2016-023號）和《關於籌劃重大事項繼續停牌的公告》（2016-024號）。2016年9月30日，公司披露了《關於籌劃重大資產重組事項停牌的公告》（2016-025號）。公司股票自2016年9月30日開市起轉入重大資產重組事項繼續停牌。2016年10月10日，公司披露了關於簽署《關於重組上市的合作協議》的公告。由於重大資產重組涉及的工作量較大，重組方案尚需進一步協商、確定和完善，經向深圳證券交易所申請，公司股票自2016年10月14日（星期五）開市起繼續停牌，詳見公司2016年10月14日《關於重大資產重組進展暨延期停牌的公告》（2016-028號）。2016年10月21日、28日和11月4日、11月11日公司披露了《關於重大資產重組事項停牌進展公告》（2016-030號、2016-035號、2016-036號和2016-037號）。
停牌2個月期滿前，公司召開第七屆董事會第三十三次臨時會議，審議通過了《關於公司重大資產重組繼續停牌的議案》。據此，經申請，公司股票自2016年11月14日開市起繼續停牌，停牌期限自首次停牌之日累計停牌不超過3個月（即2016年12月13日前），詳見公司2016年11月14日《重大資產重組停牌期滿申請繼續停牌的公告》（2016-039號）。2016年11月18日、25日、12月2日和12月9日公司披露了《關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告》（2016-040號、2016-041號、2016-044號和2016-045）。
停牌3個月期滿前，公司於2016年12月12日召開2016年第一次臨時股東大會，審議通過了《關於繼續停牌籌劃重組的議案》，並披露了《關於籌劃重組停牌期滿申請繼續停牌的公告》（2016-047號）。經申請，公司自2016年12月14日開市起繼續股票停牌，並承諾公司股票自首次停牌之日累計停牌不超過6個月（即至2017年3月13日）。公司於2016年12月16日、12月23日、12月30日、2017年1月6日、1月13日、1月20日、2月3日、2月10日、2月17日、2月24日、3月3日和3月10日分別披露了《關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告》（2016-048、2016-049、2016-050、2016-051、2017-001、2017-002、2017-003、2017-004、2017-005、2017-006、2017-007、2017-011號）。
停牌6個月期滿前，公司於2017年3月10日召開投資者網上說明會，針對本次重大資產重組相關情況與投資者進行互動交流和溝通。在信息披露允許的範圍內就投資者普遍關注的問題進行了回答，詳見公司於2017年3月11日披露的《關於投資者網上說明會召開情況的公告》（2017-012號）。經向交易所申請，公司於2017年3月14日，公告了《關於籌劃重大資產重組事項繼續停牌的公告》（2017-013號）。
停牌7個月期滿前，公司於2017年3月17日、3月24日、3月31日、4月7日和4月14日分別披露了《關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告》（2017-014、2017-015、2017-021、2017-023、2017-025號）。經向交易所申請，公司於2017年4月14日披露了《關於籌劃重大資產重組事項繼續停牌的公告》（2017-024號）。
停牌8個月期滿前，公司於2017年4月21日、4月28日、5月5日和5月12日分別披露了《關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告》（2017-026、2017-033、2017-034和2017-035號）。經向交易所申請，公司於2017年5月13日披露了《關於籌劃重大資產重組事項繼續停牌的公告》（2017-036號）。
停牌9個月期滿前，公司於2017年5月19日、26日、6月2日和6月9日公司披露了《關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告》（2017-037、2017-038、2017-039和2017-040號）。經向交易所申請，公司於2017年6月14日披露了《關於籌劃重大資產重組事項繼續停牌的公告》（2017-041號）。2017年6月16日，公司披露了《關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告》（2017-042號）。
二、停牌期間的安排
至本公告披露日，公司與深投控及對手方積極推進重大資產重組的各項工作，繼續就本次重大資產重組方案進行溝通與商榷。目前，公司重組盡職調查、審計、評估等相關工作正在按計劃進行。停牌期間，公司將嚴格按照有關法律法規的規定和要求，至每個交易日披露一次有關事項的進展情況。
三、必要風險提示
公司籌劃的重大資產重組事項向存在較大不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。
特此公告。

深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司董事會
2017年6月23日

證券代碼：000596、200596證券簡稱：古井貢酒、古井貢B公告編號：2017-014

安徽古井貢酒股份有限公司2016年度分紅派息實施公告

本公司及董事會全體成員保證本公告內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。
一、股東大會審議通過利潤分配方案的情況
1、安徽古井貢酒股份有限公司（以下簡稱「公司」）2016年度利潤分配方案已獲2017年6月20日召開的2016年年度股東大會審議通過，具體內容為：以公司現有總股本503,600,000股（其中A股總股本383,600,000股，B股總股本120,000,000股）為基數，向全體股東每10股派現金6.00元（含稅）；
2、自分配方案披露至實施期間公司股本總額未發生變化；
3、本次實施的分配方案與股東大會審議通過的分配方案一致；
4、本次實施分配方案距離股東大會審議通過的時間未超過兩個月。
二、本次實施的利潤分配方案
本公司2016年度利潤分配方案為：以公司現有總股本503,600,000股為基數，向全體股東每10股派6.000000元人民幣現金（含稅）；扣稅後，A股個人、證券投資基金、合格境外機構投資者QFII實際每10股派5.400000元；A股個人股東和B股境內個人先按每10股派6.000000元，權益登記日後根據投資者減持股票情況，再按實際持股期限補繳稅款；持有非股改、非發售股份及無限售流通股證券投資基金所涉紅利稅，對香港投資者持有基金份額部分按10%徵收，對內地投資者持有基金份額部分實行差別化稅率徵收；對於QFII、RQFII外的其他非居民企業，本公司未代扣代繳所得稅，由納稅人在所得發生地繳納；B股非居民企業扣稅後每10股派現金5.400000元。
【註：根據先進先出的原則，以投資者證券賬戶為單位計算持股期限，持股1個月（含1個月）以內，每10股補繳稅款1.200000元；持股1個月以上至1年（含1年）的，每10股補繳稅款0.600000元；持股超過1年的，不需補繳稅款。】
特別說明：由於本公司為中外合資企業，境外個人股東可暫免繳納紅利所得稅。
向B股股東派發的現金紅利，B股股息折算匯率由公司章程或者股東大會決議規定（如果公司章程或者股東大會決議未作出規定，將按照股東大會決議日後第一個工作日），即2017年6月21日中國人民銀行公佈的人民幣兌港幣的中間價（港幣：人民幣1:0.8742）折合港幣兌付，未未代扣B股個人股東需補繳的稅款參照前述匯率折算。
三、分紅派息日期
本次分紅派息A股最後交易日為：2017年6月28日，除權除息日為：2017年6月29日。
本次分紅派息B股最後交易日為：2017年6月28日，股權登記日為：2017年7月3日，除權除息日為：2017年6月29日。
四、分紅派息對象
本次分紅派息對象為：截止2017年6月28日下午深圳證券交易所收市後，在中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司（以下簡稱「中國結算深圳分公司」）登記在冊的本公司全體A股股東；截止2017年7月3日（最後交易日為2017年6月28日）下午深圳證券交易所收市後，在中國結算深圳分公司登記在冊的本公司全體B股股東。
五、分配方式
1、本公司此次委託中國結算深圳分公司代派的A股股東現金紅利將於2017年6月29日通過股東托管證券公司（或其他托管機構）直接劃入其資金賬戶。
B股股東應得的現金紅利於2017年7月3日通過股東托管證券公司或托管銀行直接劃入其資金賬戶。如果B股股東於2017年7月3日辦理股份轉托管的，其現金紅利仍在原托管證券公司或托管銀行處劃取。
2、以下A股股東的現金紅利由本公司自行派發：

序號	股東賬號	股東名稱
1	08*****754	安徽古井集團有限責任公司

在分紅派息業務申請期間（申請日：2017年6月21日至至2017年6月28日），如因自派股東證券賬戶內股份減少而導致委託中國結算深圳分公司代派的現金紅利不足的，一切法律責任與後果由我公司自行承擔。
六、其他事項說明
1、與公司聯繫：並提供相關材料以便進行覈對，確認情況屬實後公司將協助返還所扣稅款。
2、查詢機構
諮詢地址：安徽省亳州市古井鎮
諮詢聯繫人：梅佳、唐召敏
諮詢電話：0558-5358615
傳真電話：0558-5710099
八、備查文件
1、公司第七屆董事會第十二次會議決議；
2、公司2016年年度股東大會決議；
3、中國結算深圳分公司確認有關分紅派息具體時間安排的文件。
特此公告。

安徽古井貢酒股份有限公司董事會
二零一七年六月二十三日

證券代碼：000505、200505證券簡稱：珠江控股、珠江B公告編號：2017-038

香港澄海同鄉聯誼會召開常年會員大會通告

敬啟者，茲定於本年7月15日（星期六）下午五時，在本會會址（香港上環永樂街172-176號富商商業大廈801室）召開本年度常年會員大會，議程如下：
一、林雪英會長報告一年來會務概況；
二、省覽及通過2016-2017年度財務決算書；
三、聘任下一年度註冊核數師，稽核年結。
四、其他。
除分函外，特此通告。敬請依時出席參加，幸勿吝玉為盼！
此致
本會全體會員

香港澄海同鄉聯誼會會長：林雪英MH
副會長：王文漢 陳訓道 陳章喜 王建旭 陳芝強 李恆信 敬啟
2017年6月23日

證券代碼：000505、200505證券簡稱：珠江控股、珠江B公告編號：2017-038

海南珠江控股股份有限公司關於中國證監會上市公司併購重組審核委員會審核結果及發行股份購買資產並募集配套資金暨關聯交易事項的停牌公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。
海南珠江控股股份有限公司（簡稱「公司」）於2017年6月21日收到中國證券監督管理委員會（簡稱「中國證監會」）的通知：中國證監會上市公司併購重組審核委員會（以下簡稱「併購重組委」）將於近日召開工作會議，對公司重大資產置換及發行股份購買資產並募集配套資金暨關聯交易事項進行核對。
根據《上市公司重大資產重組管理辦法》等相關法律法規的規定，經向深圳證券交易所申請，公司股票自2017年6月22日開市起停牌，待收到併購重組審核委員會審核結果後，公司將及時公告並復牌。
公司指定信息披露媒體為《中國證券報》、《大公報》和巨潮資訊網（http://www.cninfo.com.cn），有關公司的信息均以上述媒體披露的公告內容為準。公司將密切關注併購重組的審核結果，及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者關注後續公告，注意投資風險。
特此公告。

海南珠江控股股份有限公司董事會
2017年6月22日