

嘉華集團旗下嘉華建材於1964年投得的安達臣道石礦場，即將交還予香港政府，標誌着完成其在該礦場53年的歷史任務。嘉華主席呂志和難掩不捨心情，稱自己堅持要舉行「交還儀式」，並期望以後政府拍賣地皮時，自己可以投到一幅，「因為係50幾年嘅心血」。

過去53年，嘉華安達臣道石礦場為香港提供約1億噸建材，呂志和稱「全港1/3嘅樓、飛機場、青馬大橋都係我咁供應」，因此對石礦場充滿不捨之情，「青山綠水界返晒佢」，稱以後石礦場能夠重新規劃成社區，讓數萬居民入住，「都會好開心」。他又笑說，自己對採礦業已經有感情，如果未來政府能夠找到新的石礦場用地，自己「搶都會做，睇吓搶唔搶到」。

難忘工人游繩爆石情景

嘉華自1955年開始在觀塘一帶拓展基建工程，「觀塘開山填海都有參與」，但呂志和笑說開山填海做馬路，「搵唔到咁錢」，反而有些閒民「做石礮仔都搵大錢」，因此萌起參與石礮場的想法，最終投得安達臣道項目，他又為行業引入各類重型機械，將這個由工人游繩在峭壁上爆石的傳統工業，逐步發展為現代化、機械化的行業。

50多年來，呂志和稱難忘最初工人「好似馬騮咁爬上去鑽石」的危險情景，又憶記起當年雖然用了很多大型機械，但卻

面臨「搵個中學生都難」、「機械舊咗後無人識維修」等人才不足的苦況。現在，石礦場已經在環保、安全上大幅提升，如利用巨型豎井技術，減少石料運輸帶來的塵埃，也減省很多運輸成本。「石礦場好近順利村、秀茂坪，爆石好易傷到人、彈死人，但都控制到。」

由於香港考慮風水、地質學、交通等問題，目前仍未能找到合適的新大型石礦場，嘉華於七、八年前在深圳惠東開設新的石礦場，將香港的大型開採經驗、技術引入，目前已經有一定規模，將會繼續為香港建築市場供應建築材料。

原址建住宅 讚景觀「好靚」

展望未來，政府將會在石礦場原址興建約一萬個住宅單位，估計可供約三萬居民居住，呂志和稱地盤「好靚好靚」，「可以睇晒成個香港九龍海灣同大樓」，又稱因為自己「好唔捨得」，笑說希望未來有機會政府投地時，「可以搶得一幅」。

「五十幾年的心血，唔係簡單，攞到係最好啦。」

【大公報訊】記者趙建強報道：未來本港樓價會否更高，呂志和笑說「我答唔到，香港政府都答唔到你」。他承認樓價「越買越貴，但薪水慢加，加啲啲」，相信香港特區政府都想平穩樓價。但本港發展商不買地，卻有內地發展商高追，投地價仲越投越高。呂志和更指有關問題除了香港之外，已經影響其他國家。

樓價仍會「慢慢上」

要政府唔好印銀紙」。

展望未來，呂志和相信樓價仍會慢慢上，因此港人「真係有需要、儲到錢、夠供樓、自己住，不妨買」。他又認為，以港人的能力，「唔好怨咁多、唔好講咁多，慢慢儲到一個階段，睇準一個機會就可以買樓、供樓」。

不過，他亦呼籲港人唔好「貪快搶先一步買樓」，個個都想搶先一步，「樓價搶到十萬蚊一呎咪死，唔好制呀！」認為只要等大家條件慢慢進步，「咪買得起嚟」。呂志和又以地產商角度稱，當年地價每方呎六、七千元都覺得貴，「後來投到1.5萬，咁點嘅？唔做呀？」認為社會向前行，「唔好向後望，要心開。」

◀被譽為「石礦大王」的呂志和對安達臣道礦場有深厚的感情，他經常從嘉華集團北角總部遠眺安達臣道礦場

大公報記者 趙建強攝

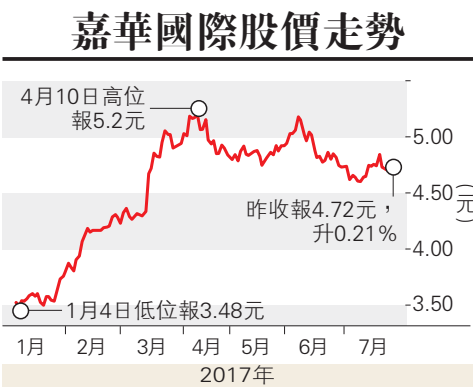
安達臣道石礦場 - 係50幾年嘅心血，好唔捨得 - 起樓好靚好靚，睇晒成個香港九龍嘅海灣同大樓 - 對採礦業有感情，以後政府有（石礦場）地，搶都會做，睇吓搶唔搶到	關於自己 - 做邊行都鍾意，因為都係溫食，填飽個肚，做件嘢出來 - 無所謂成功、失敗，只要平常心，做乜都係樂趣
大灣區 - 諗唔通，香港人能夠代表大灣區做咩？ - 希望香港和平，安安穩穩，做我哋自己嘅嘢 - 要平心靜氣去睇香港做到乜嘢，慢慢迫吓佢（內地）	樓市 - 未來樓價會唔會仲貴，我答唔到，香港政府都答唔到 - 真係有需要、儲到錢、夠供樓、自己住，不妨買，因為樓價都係慢慢上 - 相信香港政府都想平穩樓價 - 要樓價唔好升，惟有要政府唔好印銀紙

【大公報訊】記者趙建強報道：特區政府近年經常宣傳「一帶一路」、「大灣區」概念，但呂志和在接受訪問的時候，卻斬釘截鐵稱「諗唔通，香港人能夠代表大灣區做咩呢？」他又反問，「香港能夠做乜？」除了金融、旅遊、經貿、銀行和交通，「香港中有咩呀？」

呂志和指出，以前香港有觀塘，有很多

傳統的工業，但現在大談高新科技，香港的「一間都無」，因此，在「大灣區」概念中，他認為香港要平心靜氣去「睇香港做到乜嘢」。尤其是現在內地進步得好快，「佢哋經學咗你啲嘢啦，行得快過你啦！」

因此，展望未來，呂志和希望香港可以「和平啲，安安穩穩，做我哋自己嘅嘢」，「追吓佢（內地）」囉。



【大公報訊】記者邵淑芬報道：愈來愈多機構採用指紋、聲紋等認證技術。Mastercard研究指出，比起傳統密碼，人們更喜歡使用生物認證技術。不過，研究發現，雖然高達92%的業界人士表示有意採用生物認證技術，但只有13%已採用相關技術。這可能成為手機生物認證技術應用上的一大障礙。

Mastercard及牛津大學計算機科學系合發布研究報告，指出金融業對相關技術

識存有根本差距。88%的受訪專業人士預計，自己將需要作出與手機生物認證技術有關的重要決定，但只有36%認為自己有足夠經驗，而大概三分之二（64%）的技術人員更認為自己經驗嚴重不足，甚至完全沒有相關經驗。

為協助拉近金融業界在此領域的知識差距，Mastercard與牛津大學合作發表《金融業手機生物認證技術：由五個因素組成之框架》，針對成功應用手機生物認證技

術的關鍵進行研究，當中的五個成功關鍵包括，性能、可用性、兼容性、安全及隱私。

Mastercard環球企業風險及安全部門主席Ajay Bhalla指出：「這個框架是加快金融業界部署手機生物認證技術的基礎，而跨界別合作則是關鍵。只有金融界、學者、政府及技術供應商均了解這個包涵五個因素的框架的重要性並參與其中，手機生物認證技術的普及才可實現。」

【大公報訊】記者邵淑芬報道：花旗銀行公布最新市民置業意向調查結果顯示，2017年第二季表示有興趣置業的受訪者，連升三季後，由首季的23%下跌至14%，比例回落至接近一年前水平，而認為樓價未來12個月下跌的受訪者比例回升。值得注意的是，僅1%受訪者認為現時是置業好時機，認為現時並非置業好時機的受訪者比例則進一步攀升至79%，比例創調查以來新高。

是次調查由花旗銀行委託香港大學民意研究處進行，訪問了1,000名香港居民，其中40%表示有興趣置業，較2016年第四季上升3個百分點。在置業時間方面，有33%受訪者表示，若置業，將會在未來12個月內置業，較2016年第四季上升3個百分點。在置業地點方面，有53%受訪者表示，若置業，將會在港九新市鎮置業，較2016年第四季上升3個百分點。在置業原因方面，有41%受訪者表示，若置業，將會是為了自住，較2016年第四季上升3個百分點。在置業預算方面，有33%受訪者表示，若置業，將會在100萬至200萬元之間，較2016年第四季上升3個百分點。在置業信心方面，有33%受訪者表示，若置業，將會對置業有信心，較2016年第四季上升3個百分點。在置業風險方面，有33%受訪者表示，若置業，將會對置業有風險，較2016年第四季上升3個百分點。在置業回報方面，有33%受訪者表示，若置業，將會對置業有回報，較2016年第四季上升3個百分點。在置業成本方面，有33%受訪者表示，若置業，將會對置業有成本，較2016年第四季上升3個百分點。在置業收益方面，有33%受訪者表示，若置業，將會對置業有收益，較2016年第四季上升3個百分點。在置業風險方面，有33%受訪者表示，若置業，將會對置業有風險，較2016年第四季上升3個百分點。在置業回報方面，有33%受訪者表示，若置業，將會對置業有回報，較2016年第四季上升3個百分點。在置業成本方面，有33%受訪者表示，若置業，將會對置業有成本，較2016年第四季上升3個百分點。在置業收益方面，有33%受訪者表示，若置業，將會對置業有收益，較2016年第四季上升3個百分點。

會科學研究中心，以隨機抽樣電話訪問形式於2017年6月訪問超過500名香港市民。

近六成料樓價續升

調查結果顯示，2017年第二季認為樓價會在未來12個月下跌的受訪者比例，自2016年第一季起連續四季下跌後首次回升，13%受訪者認為樓價會有下跌趨勢，上季僅9%認為會下跌。認為樓價會在未來12個月上升的受訪者比例，則由62%輕微下降至57%。調查結果或反映市民自政府今

	2016年				2017年	
分項	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季
好／極好的置業時機	5%	4%	5%	2%	3%	1%
一般	38%	41%	31%	31%	20%	20%
差／極差的置業時機	57%	55%	64%	67%	77%	79%

資料來源：花旗銀行

【大公報訊】記者吳涵宇報道：新鴻基地產（00016）旗下資訊科技公司新意網（08008）早前獲得第一個政府規劃專用建設數據中心的地段，新意網執行董事及行政總裁任景信昨日表示，位於該地塊的全新數據中心MEGA Plus已於6月底獲發入伙紙，並與部分國際知名網絡服務商達成合作，目前正在設備準備階段，今年第四季度料可大規模投入使用。

公司首席營運總監陳文遠稱，MEGA Plus是Tier 4數據中心（Tier 4為國際公認數據中心標準的最高等級），位於將軍澳工業邨附近，建築面積約47.4萬平方呎，由於屬於政府規劃的專用地段，不存在此前同業被爆出的違規分租問題，保證服務供應商及企業在該數據中心的配置能夠長期使用。

據政府此前公告，MEGA Plus旁還有兩幅一公頃（約10.76萬平方呎）地皮同樣被劃為數據中心專用地。問及會否繼續投標，任景信指「絕對有興趣」擴大規模，惟要等招標時間公布後，配合公司發展策略再作決定。至於政府會否批出新的數據

中心專用地塊，他預期需待七到十年後方有可能。

沙田中心完成改造升級

MEGA Plus內設132千伏特的變電站，能夠支援超過24兆瓦的數據承載量，將可滿足高端客戶龐大的容量需求。陳文遠續指，該中心還提供後備容量，以配合客戶業務擴張的不時之需，提供更靈活的彈性方案。公司位於沙田的另一座數據中心MEGA-two亦基本完成改造升級，整體容量將進一步擴大。

另外，內地上月開始實行網絡安全新規，要求進入中國內地市場的企業需將所有數據存儲於中國境內，蘋果亦於貴州落成其中國首座數據中心。任景信認為，很多國家都出台過類似法例，內地推出新規不足為奇，惟在執行層面仍需較長時間摸索。他相信相關部門會考慮實際情況，不會以犧牲經濟發展為代價，加上香港在「一國兩制」下的獨特地位，或可吸引更多外國企業選擇本港數據中心，未必會帶來負面影響。