

房協兩資助屋供620單位 白表比例有望佔多

【大公報訊】記者曾敏捷、梁少儀報道：無殼蝸牛再有「上車」機會，房屋協會兩個分別在將軍澳與屯門的資助房屋，合共約620個單位，敲定於十月接受申請，參考居屋定價安排，可期望白表配額比例佔較多，並預留單身配額。房協消息人士透露，「折扣後實用面積呎價不超過一萬元」。若按兩區市價以七折推算，將軍澳盤實用面積呎價約9000元，最細一房單位「入場價」約250

萬元，最貴三房單位售價料逾500萬元。

位於將軍澳屯門

今次是房協繼去年推出提供逾千個單位的沙田綠怡雅苑後，再次預售資助房屋單位。將軍澳項目命名「翠嶺峰」，鄰近將軍澳港鐵調景嶺站，正進行地基工程，預計最快2020年落成；屯門項目在輕鐵屯門石排站附近，命名「翠鳴臺」，剛完成地基工程，可

望2019年落成。

兩屋苑均為單幢樓，分別提供約330個及290個單位，單位實用面積約300至600平方呎，當中一成為三房大單位、兩房單位則佔總數七成。據悉，兩屋苑設計與去年推售的沙田綠怡雅苑相若，所有單位均設有木地板、面積約10至20平方呎的露台，附送冷氣機，不設會所，但有簡單康樂設施，並有一些街舖零售設施。

房協消息人士透露，正就兩項目的銷售安排，包括申請人入息及資產限額、綠白表比例、折扣率等，徵詢運輸及房屋局，最快十月接受認購申請。房委會最近一期居屋的白表家庭入息及資產限額分別是5.2萬元及170萬元，單身申請減半，現未知房協會否採用相同標準。至於綠白表比例分配，消息稱房協希望增加白表比例，並預留單身人士申請配額。

「折扣後呎價唔會過萬」，消息人士指，房協將參考截至今年九月的市價，並因應市民負擔能力，訂定新一期資助房屋的折扣率。近年房協資助房屋定價與居屋看齊，以市值七折定價，但夾屋在上世紀90年代推售時，正值樓市高峰期，曾以市值六五折定價。

消息人士預料，所有申請人均能負擔一、兩房單位，三房單位則可能有部分申請人未能負擔。

新居屋市價六三折「入場費」最低七萬元 彩興苑高層384萬膺樓王

新居屋價單出爐，中籤者將由下周三開始揀樓。今期「樓王」是彩虹彩興苑B座一個高層452平方呎單位，售價高達384萬元，售價最平的是梅窩銀蔚苑低層381平方呎單位，售價僅139萬元，即最低「入場費」七萬元便可「上車」做業主。房屋委員會資助房屋小組主席黃遠輝表示，房委會根據最近市價調整折扣率，今期居屋將以市價六三折出售，在樓市熾熱情況下，具有一定吸引力。

大公報記者 曾敏捷

揀樓攻略

市區靚景之選

彩興苑
A座高層3至8室
B座高層11至13室
C座4至6室

●彩興苑A座
32樓5室
439平方呎
360.05萬元

●彩興苑B座
29樓11室(樓王)
452平方呎
384.01萬元

●彩興苑C座
26樓5室
370平方呎
304.06萬元



▲由彩興苑步行至港鐵彩虹站約15分鐘

大公報記者曾敏捷攝



梅窩清幽開揚之選

(銀河苑A座16至17室，B座12至15室)

●銀河苑A座14樓16室
446平方呎 206.76萬元

●銀河苑B座12樓15室
543平方呎 251.11萬元



梅窩實惠之選(銀蔚苑中低層單位)

●銀蔚苑1樓13室

381平方呎 139.82萬元

●銀蔚苑1樓12室

552平方呎 217.03萬元

即買即住現樓大單位

●荃灣尚翠苑
A座19樓5室
511平方呎
344.43萬元



●沙田美盈苑
25樓1室
451平方呎
321.56萬元



今期居屋的三個新屋苑，分別是彩虹彩興苑、梅窩銀蔚苑及銀河苑，合共提供2057個單位，售價介乎139萬至385萬元。最貴的「樓王」單位是市區居屋彩興苑B座29樓11室，實用面積452平方呎，售價為384.01萬元，平均呎價高達8496元。白表申請者若承造九成按揭，首期大約為38.4萬元，綠表客可享低至5%首期，即大約19.2萬元。彩興苑是今期居屋規模最大的屋苑，三幢大廈共有

1358個單位，步行至港鐵彩虹站需約15分鐘，部分高層單位可眺望獅子山。

梅窩銀蔚苑最平139萬

售價最平單位則位於梅窩銀蔚苑，屋苑僅有一座樓高16層的大廈，提供170個單位。最平是1樓13室，實用面積381平方呎，售價139.82萬元，呎價為3670元，綠表申請人支付首期只需七萬元，便可以「上車」。今

期居屋最大的單位亦位於銀蔚苑，實用面積552平方呎的12室，售價由217萬至244萬元不等。

三個新居屋屋苑的預計落成日期是2019年3月，申請人若希望揀現樓，可考慮63個因撤銷買賣協議而收回的居屋單位，分別位於荃灣、青衣、元朗及沙田的新落成居屋屋苑，售價由245.7萬至344.4萬元。荃灣尚翠苑的選擇最多，有27個現樓單位可供選擇，

包括A座一個511平方呎、預計可間成三房的單位。

說明書價單可網上查閱

房委會昨日起在樂富居屋客務中心派發屋苑說明書及價單，市民亦可於網上查閱。公屋聯會主席文裕明認為，位於市區的居屋彩興苑料最受歡迎，而梅窩居屋則由於售價較低，相信吸引退休人士等申請人購買。

今期居屋的綠白表比例為五比五，並設有100個單身申請者配額，但揀樓次序仍以長者家庭最優先，其次為一般家庭，最後為一人申請者。房委會按攪珠結果及電腦編排次序，安排申請者於下周三（23日）起到樂富房委會居屋銷售中心揀樓。揀樓當日申請者需帶備選樓通知書、身份證正本等，揀樓後需即時付首期，綠表買家首期是樓價5%，白表是樓價10%。

郊園邊陲地研究今起招標

【大公報訊】記者曾敏捷、梁少儀報道：房屋協會應政府邀請進行郊野公園邊陲地顧問研究，今天起至九月八日展開首階段顧問招標程序，邀請合資格顧問公司就「開發郊野公園邊陲土地可行性研究」表達投標意願，預計最遲明年批出標書，兩年半後完成研究。

投標須具十年相關經驗

據悉，房協要求投標者須具十年環境評估、城市規劃及公眾諮詢等經驗，團隊亦要有指定範疇的專業人員。

消息人士指，研究顧問可以是合組的新團隊，但房協要求牽頭公司必須要滿足三大基本條件，包括過去十年曾從事有關本地環境影響評估條例及城市規劃條例相關研究、曾策劃及舉辦本地公眾參與項目，以及團隊必須在指定七個範疇的長駐香港專業人員，包括土木工程、土力工程、水利工程、交通工程、公路工程、環境研究及城市規劃。

消息人士又指出，基於研究需具說服力，房協將不接受仍被政府部門暫罰「停賽」的研究顧問投標。

檢討活化工廈需時半年以上

【大公報訊】政府將重新檢視工廈活化政策，發展局局長黃偉綸表示，活化工廈政策檢討料需時半年至九個月完成，然後會考慮是否推行新一期活化工廈措施。當局亦會研究，整合工廈業權是否有助發展，以及優化「強拍」工廈的空間。

黃偉綸昨日出席啓德啓新道通車儀式後會見傳媒時稱，對葵涌工廈火警導致三人死亡感到難過。本屆政府以新思維處理問題，除採取罰則，也會研究正面措施。

對於行政長官林鄭月娥早前提出，協助工廈業主整合分散業權，黃偉綸昨日稱，自1999年實施強拍條例至今，收到260多宗申請，當中僅8宗涉及工廈，相信很多工廈業主仍未能藉條例得到協助，該局會審視條例，並了解業主的需要。

林鄭月娥及黃偉綸昨日早上到啓德發展區，主持啓新道通車暨社區種植儀式。啓新道全長570米。



▲行政長官主持啓新道通車儀式



▲安記海味今年以「一蚊鮑魚拋福袋」作招徠

第28屆美食博覽小資料

日期	8月17日至21日
開放時間	朝10晚10，閉幕日 下午六時結束
地點	灣仔會議展覽中心
門票	\$25（晚上六時後進場：\$10）



▲本港首賣的意大利黑松露醬

首日一蚊優惠

產品	名額	原價
安記海味鮑魚福袋	10	每個福袋\$488
香港優質標誌局建築士不銹鋼平底鑊	5	\$450
陳記點心100粒魚蓉燒賣	10	-
御燕軒一片即燉純淨燕窩	10	以五片裝\$488計，每片\$98
ALO薑薈飲品一樽	20	\$14.9
一斤果醋「金輪大運轉」	10	獎品總值\$13419
20盒韓國BJ百濟越式牛肉味即食米線	10	\$500
黃飛鴻麻辣花生100包	5	約\$300

資料來源：綜合各參展商

數十市民通宵排隊 搶掃「一蚊」美食

【大公報訊】記者謝進亨報道：年度美食博覽今日開鑼，數十名市民昨日已在場外通宵排隊，入場以「一蚊優惠」搶購燕窩、鮑魚、月餅等美食外，亦有多款海外美食首度現身香港，例如本港首賣的意大利黑松露醬、逾二萬元的日本名貴煎茶等。參展商普遍看好銷情，料生意額按年升10%至15%。

展商料生意升一成

安記海味繼去年「一蚊鮑魚許願樹」後，今年以「一蚊鮑魚拋福袋」作招徠。今日首10名入場人士需派出兩名代表，在

場內高三米的巨型福袋，拋接鮑魚模型福袋。每接到一個小福袋，即可獲贈一個總值480元的鮑魚福袋，內含鮑魚、臘腸、花菇等。安記董事總經理潘耀輝昨日表示，「市民荷包有錢嘅，係要節日氣氛帶動先肯使錢」，上月底的電玩動漫節可見市民消費力強勁，預計今年生意額按年升5%至10%。

同樣推出「一蚊優惠」的還有「一斤果醋」，首日頭10名市民可以一元挑戰幸運輪盤，贏走頭獎總值3000元的旅遊禮券，及台灣新果園入場券兩張。負責人溫婁姿預計，銷情按年上升15%。專門售急

凍食材的「優之棧」今年主打美國急凍螺頭，負責人陳梓茵指出，兩磅裝售150元，較市價每磅90元便宜。

場內「一元優惠」外，位於會展三樓的尊貴美食專區勢成嘴饞人士「開餐」之地。參展商BOSCOVINO首度引進意大利黑松露醬來港銷售，場內優惠價每罐120元，較市價便宜48元。同場更以此製作數款美食，包括售40元的鮮意大利黑松露片Parma Ham甜甜配松露。第二年參展的日本煎茶展商Chagama推出矜貴產品靜岡煎茶，曾在茶道比賽「農林水產大臣賞」奪冠，每包50克裝售22548元，限量10份。