



天晴乾燥

22°C-28°C



Web



PDF電子報

報料熱線

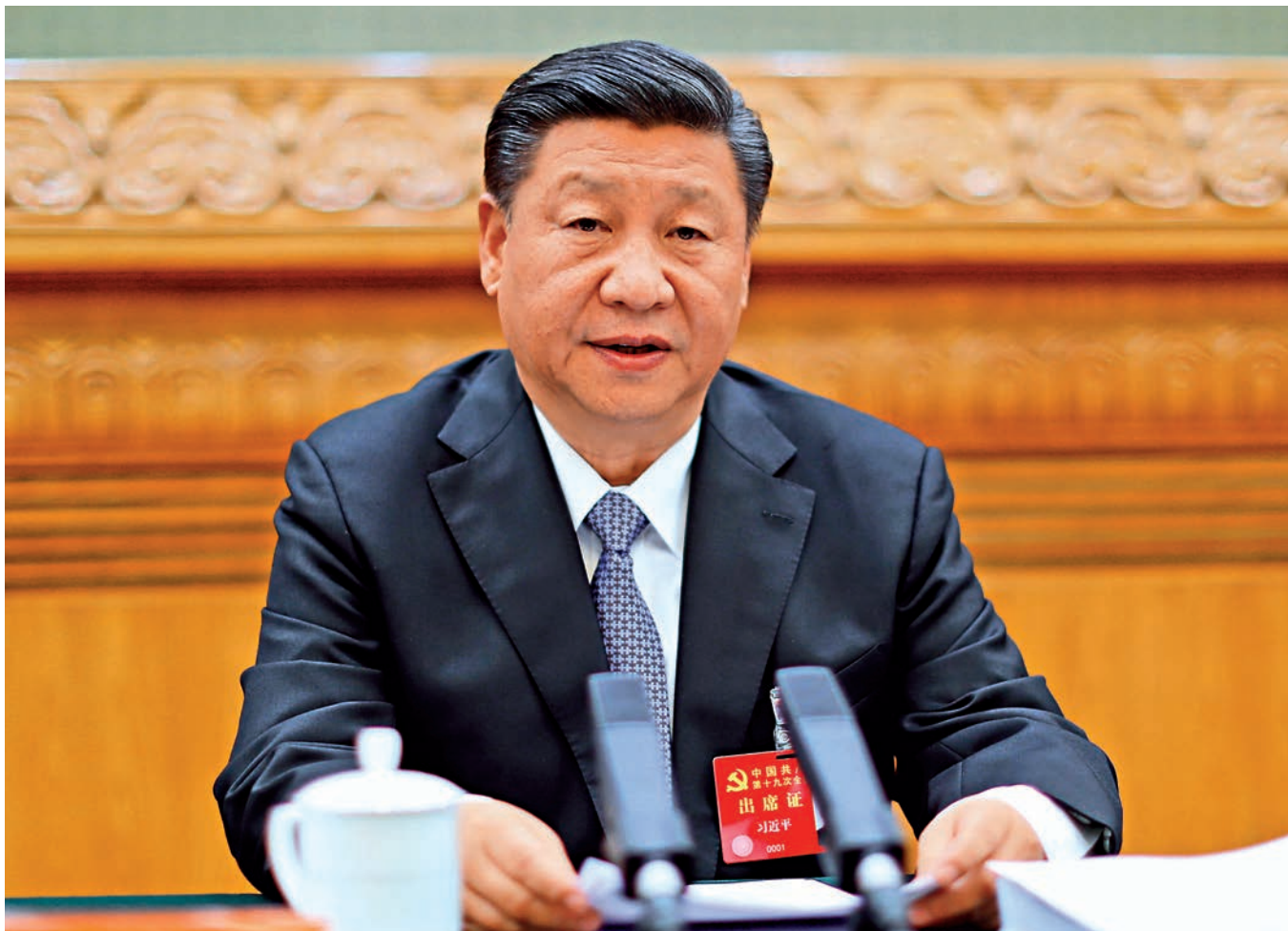


電話/WhatsApp: 97298297

電郵: newstakung@gmail.com

十九大主席團舉行二次會議 習近平主持

►中國共產黨第十九次全國代表大會主席團昨日在北京人民大會堂舉行第二次會議。習近平同志主持會議。



【大公報訊】據新華社報道：中國共產黨第十九次全國代表大會主席團20日下午在人民大會堂舉行第二次會議。習近平同志主持會議。大會秘書長劉雲山就十九屆中央委員會委員、候補委員和中央紀律檢查委員會委員候選人預備人選建議名單作了說明。

會議通過了將關於十八屆中央委員會報告的決議（草案）、關於十八屆中央紀律檢查委員會工作報告的決議（草案）、關於《中國共產黨章程（修正案）》的決議（草案）提交各代表團討論。

會議通過了十九屆中央委員會委員、候補委員和中央紀律檢查委員會委員候選人預備人選建議名單，提交各代表團醞釀。

會議通過了經各代表團醞釀的大會選舉辦法。會議還通過了監票人、總監票人名單，待正式選舉時提請大會通過。

理論創新是十九大最大亮點

A2

港須制定規劃搭上國家「快車」

A3

300協定助推「一帶一路」文化交流

A4

中國戰略科技領跑比重大增

A5

自貿港深化合作拓港新機遇

A6

普京：中國着眼未來前景非凡

A7

十九大報告為港帶來巨大機遇

A12

最平上環新盤80伙3小時清 1700萬 千人打蛇餅 內地客吞1600萬辣稅

一手逢盤必搶已成樓市新常態，施政報告後首個開賣新盤長實（01113）上環My Central，即使入場費動輒逾1700萬元，墟口程度媲美數百萬上車盤，首批80伙在千人瘋搶下約三小時已掃清，最少14組大手客掃貨，最大手成交一組客買入四伙，涉資1.47億元；另代理料30%買家為內地客，其中一組以折實價5446萬元買入兩伙三房，生吞30%辣稅涉1600萬元。My Central即晚加推35伙，包括12伙兩房及23伙三房，折實價1802.3萬至3483.6萬元，折實呎價24941元至36729元，個別加價約3%。

大公報記者 梁穎賢

血脈沸騰的樓市在施政報告無加辣下更加火熱，無論低中高價樓均出現狂風掃落葉式搶購潮，早前將軍澳日出康城晉海於施政報告後，兩輪賣樓均告沽清，首個於施政報告後發售的全新盤My Central亦無「甩拖」，市傳80伙於八時前即約三個多小時全數沽清，最後一伙由C組前50籌號埋單，延續新盤售罄神話。

My Central昨午開賣80伙，三時許已有大批準買家到場，人龍在長江中心圍圈打蛇餅，有代理指目測過千人，市場消息指，單計A及B兩組已有400組客出席，所有已入場登記人士需於四時十五分前報到，隨即進行抽籤。

大手客1.47億掃四伙

該盤昨日分三組揀樓，大手客編入第一組優先揀樓，規定需購買兩伙或以上三房戶、或買入一伙或以上「毗鄰物業組合」，該組別買家最低消費要4600萬元方取得「入場券」。第二組為購買兩伙三房戶、或購買一個三房及一個兩房戶的客人；第三組為散戶。

長實集團執行董事趙國雄指，出席客戶頗多，滿意反應，A1組30伙限額全數賣出，最大手成交一組客買入四伙，涉資1.47億元（定價計），可見市民置業信心極強。大手客全屬私人義，公司客未有統計，稍後再作實，項目同區新盤供應罕有，吸引不少投資客購入收租。

錄約百張公司入票

對於前日市傳個別公司客擬以「賣殼」（買賣公司）形式炒籌，趙國雄指，該盤確實錄

得約100張公司入票，惟集團不能處理以公司名義轉讓。同系荃灣海之戀及北角維港頤，亦錄得公司名義入市。對於政府終止「樓換樓退稅期」審議，趙感可惜，相信可為換樓市民提供更長時間作準備。至於安排本月30日向受重建影響人士發售的30伙，若未能悉數賣出，會重上新價單及銷售安排，公開出售。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，My Central開售首一小時，該行錄得一組買家斥約1.23億元（折實價）購入四伙三房戶；另兩組買家分別斥資約6440萬及約9386萬元，各購入三伙。預計內地客約佔30%。

市場消息指，該盤不乏名人捧場，已故電器大王蒙民偉妻子王蓓芬，以折實價5618萬元買入兩伙三房，總實用面積1826方呎，折實呎價約3萬元；另有內地客無懼辣稅，以折實價5446萬元買入中層A及B室三房，硬食30%辣稅涉款逾1600萬元，幾乎等同項目兩房入場單位。



▲趙國雄（左）指市民置業信心增強，旁為長實助理首席經理（營業）何家欣



相關新聞刊

▲My Central售樓處場面墟口，人龍圍着長江中心打蛇餅

A11

城大生成功重現失傳點心



A9

中國製伊波拉新疫苗面世



A19

恒指連升三周國策股當旺



A17