零售復甦 周大福純利飆45%

看好聖誕新年市道 瞄準中產消費客群

港零售業平穩復甦，珠寶消費亦見起色。周大福（01929）中期業績報喜，上半財年多賺45.6%至17.8億元，內地及港澳同店銷售雙雙錄得約10%正增長，派中期息每股12仙。周大福執行董事鄭志剛昨透露，集團在剛剛過去的「雙十一」銷售額按年增30%，冀全年同店銷售可達高單位數至雙位數增長，隨着零售市道好轉，本財年料為集團的轉捩點。

大公報記者 吳涵宇

截至9月30日止6個月，周大福錄得營業額247.54億元，其中內地業務營業額按年增長16.3%，港澳及其他市場按年增長13.1%，內地及港澳的同店銷售分別增長10.3%及9.5%。股東應佔溢利大升45.6%至17.79億元，每股基本盈利17.8仙，中期股息每股12仙，派息率達67.4%。惟由於黃金未變現對沖的收益大幅降低，加上黃金產品及批發業務銷售佔比上升，集團毛利率按年下跌2.8個百分點至28.9%。

擬再關旅遊區門店

期內，集團繼續拓展內地零售網絡，淨開店112家。董事總經理黃紹基指出，下半財年擬再開20至30家新舖，全年料於內地淨開140至150家店舖。不過，集團於港澳市場繼續整合零售點，上半年淨關店7家。黃紹基稱，下半年計劃於大圍、九龍塘民生區開2家新舖，亦考慮繼續關閉本港旅遊區的門店，全年香港淨關店約4到5家。

集團上半年港澳租金開支跌16.8%，續租23店舖，平均續租租金降約20%。財務董事鄭炳熙料下半年續租20家店舖，其中街舖租金降幅或達30%，商場舖頭租金則大致持平，全年租金可降20%至25%左右。

對於本港零售市道見底回溫，黃紹基持「審慎樂觀」態度。他指出，即將到來的聖誕節、新年等節慶將帶動消費暢旺，明年將穩健復甦，但難有明顯高位數增長，至於會否調整開店計劃，則視乎未來數月的銷售表現。黃紹基續稱，內地業務增長主要由高產品單價帶動，而本港地區則由銷量帶動，未來會更加倚重香港中產階級顧客的消費動力。

大和總研發表報告認爲，過去兩年周大福收入下跌，主要由於內地經濟放緩及本港旅遊業黯淡，不過伴隨奢侈品市場開始反彈，周大福已做好捕捉消費情緒的準備，加快內地開店速度亦可支撐集團2018財年收入增長。該行首予周大福「買入」評級，目標價10.65元，相信集團已面臨拐點。

▶圖左起為周大福珠寶集團董事總經理黃紹基、執行董事鄭志剛、財務董事鄭炳熙 大公報記者林良堅攝

周大福業績摘要*

指標	金額	按年變動
營業額	247.54億元	+15%
—內地	149.51億元	+16.3%
—港澳及其他市場	98.03億元	+13.1%
毛利	71.66億元	+4.9%
毛利率	28.9%	–2.8個百分點
股東應佔溢利	17.79億元	+45.6%
每股基本盈利	17.8港仙	+45.6%
中期息	12港仙	+100%

註：*截至今年9月30日止6個月

管理層答問重點

開店計劃
- 內地下半年再開20至30間新店，全年淨開店140至150間，本港下半年新開兩間分店，全年淨關店四至五間

續租計劃
- 預期下半年續租20間店舖，街舖租金料降三成

銷售目標
- 冀全年同店銷售達高單位數至雙位數增長

客戶組合
- 內地增長多受單價帶動，香港則由銷量帶動，未來更倚重本港中產消費者的購買力

零售市道
- 對本港零售表現審慎樂觀，相信明年穩健增長，重點在於優化產品組合、提升顧客體驗

新世界：按需求推盤定價

【大公報訊】新世界發展（00017）執行副主席兼總經理鄭志剛昨出席集團股東大會後表示，美國加息步伐較市場預期慢，預期往後加息也會循序漸進。他對香港未來樓市走勢審慎樂觀，希望樓價平穩發展，未來會循序漸進按照市場需求推盤及定價。集團早前宣布推出「大學畢業生首置計劃」，他表示現仍在改良中，聽取不同人士的意見後，日後會公布詳情。

鄭志剛又表示，看好電競市場發展，計劃在香港、上海、北京等全國九個城市的K11項目，建立VR體驗館及電子競技主題的酒吧、餐飲及娛樂互動區，希望可以吸引人流。他又指，集團很高興與騰訊（00700）獨家合作，明年初於觀塘開設騰訊首個海外「衆創空間」，未來會研究於長沙灣、新蒲崗一帶開設共享工作空間，目標作電競、文創發展之用途。提及集團主席鄭家純的身體情況，鄭志剛指父親正在康復中，但未有正面回應何時會出席公開場合。

廣汽快意佳士拿擬加強合作

【大公報訊】記者李永青報道：廣汽集團（02238）總經理馮興亞接受外電訪問時表示，廣汽擬加強與快意佳士拿在華合作，兩間公司正尋求擴大合作領域的途徑，討論焦點包括車型、生產和銷售。

馮興亞表表示，在截至2020年的五年計劃中，廣汽目標是成爲全球主要車廠，而要達至此目標，進軍美國市場非常重要。他透露，廣汽計劃自2019年起在美國銷售自家品牌「傳祺」（Trumpchi）的運動型多用途車（SUV），並稱倘若上述品牌受當地消費者歡迎，可能會將生產線移至當地。

郭廣昌：重組創造更大價值

【大公報訊】在全球保險科技創新峰會上，復星國際（00656）董事長郭廣昌談及復星與豫園資產重組。他指出，通過這次資產重組，復星在豫園的股權比例提高到近70%；豫園將更加聚焦於快樂時尚產業，並成爲復星在快樂時尚領域的最大的、最重要的產業上市平台。

郭廣昌表示，此次重組順利完成後，豫園將更加明確以「產業運營＋產業投資」雙輪驅動，通過「時尚地標+時尚產業+時尚家庭入口」三位一體的新發展格局，不斷完善M端的快樂時尚產品和品牌布局，通過線下快樂時尚地標、線上快樂時尚平台能夠觸達C端，輕重結合，打造一個能服務千萬數量級家庭客戶的快樂時尚C2M生態閉環。這次重組還需要獲得豫園股東大會、中國證監會等機構的批准，但他相信，這將爲復星和豫園雙方股東都創造更大價值。

渣打料CIB中期收入增7%

【大公報訊】渣打集團（02888）昨日就旗下的企業暨機構銀行業務（CIB）舉行投資者簡報會。CIB行政總裁顧世民表示，有信心在中期之內，CIB收入的複合年均增長率（CAGR）可達5%至7%，而開支增長預計可低於通脹水平。

渣打集團行政總裁溫拓思（Bill Winters）指出，在今年首九個月，集團來自CIB的收入約48.47億美元，佔整體收入（108.11億美元）的比例接近45%，是集團最主要收入來源。排第二位的零售銀行業務，其收入佔集團的比例則爲33%，在今年首九個月的收入爲36.48億美元。

長久以來，渣打的業務一直聚焦在新興市場上，這發展定位是其特色之一。顧世民表示，預期在2016至2022年期間，亞洲、非洲和中東地區實質經濟增長的複合年均增長率可達4.8%，高於美洲（3.1%）和歐洲（2.2），渣打可望從中受惠；因爲渣打集團現時大約85%收入是來自亞洲、非洲和中東地區。

假如預測準確，顧世民說來自CIB收入的複合年均增長率，應該可以達到5%至7%。

此外，渣打於最近兩、三年間持續改組業務，例如吸納高收入客戶群，以及捕捉中國市場機遇（例如「一帶一路」倡議和人民幣國際化），在種種利好因素下，相信未來收入可保持增長動力。

冀CIB開支增長低於通脹

除了拓展收入來源，控制成本開支也是渣打業務重組的重點之一。顧世民表示，在中期而言，預計通脹水平將處於3%附近，而渣打CIB的開支增長，則會致力控制於通脹之下，冀有助渣打實現positive jaws（亦即收入增長速度快過支出增長速度）。

▲渣打銀行企業暨機構銀行業務行政總裁顧世民（Simon Cooper）表示，渣打會致力控制CIB開支增長於通脹之下 資料圖片

港50專家研「一帶一路」仲裁定向

【大公報訊】作爲2017香港海運周的活動之一，香港與內地法律專業聯合會昨主辦了「爲香港的海事仲裁重新定向」主題研討會，探討香港如何利用「一帶一路」和「粵港澳大灣區」等國家政策打造成爲國際海事仲裁中心。律政司法律政策專員黃惠沖說，香港作爲國家唯一實行普通法的地方，在多個範疇的法律均與國際接軌。前高等法院海事法官芮安牟則稱，了解不同國家和地區的文化差異，是香港未來推廣仲裁服務的艱巨挑戰。

內地「十三五」規劃中，明確表示支持香港鞏固和提升國際航運中心地位，以及爲香港建設亞太區國際法律及解決爭議服務中心提供助力，並締造新機遇，本港政府亦正積極發展高增值航運業。是次研討會吸引了超過50名律師、仲裁員、航運公司法務等專業人士參加，並邀請到中聯辦法律部副部長餘學傑擔任主禮嘉賓。

作爲政府代表、律政司法律政策專員黃惠沖着重介紹了過去幾年特區政府和律政司在「一帶一路」沿線國家和地區以及內地推廣香港法律服務所採取的措施和取得的階段性成果。禮德齊伯禮律師行合夥人李連君則引述英國法院案例，印證香港仲裁聲譽獲得國際司法領域廣泛認可。

倫敦船東保賠協會副總經理何熠明從仲裁使用者的角度，比較了香港與新加坡之間在法律服務方面的優勢與不足。香港與內地法律專業聯合會副會長劉洋表示，希望通過舉辦更多此類活動，加強業界與政府的溝通，一起爲香港抓住國家政策機遇，推進高增值航運服務業、特別是國際海事仲裁樞紐起到推動作用。

▲香港與內地法律專業聯合會昨舉辦「為香港的海事仲裁重新定向」主題研討會

匯金天下

第一金 First Gold 福而偉金融控股集團成員

營業部高級副總裁 傅睿

黃金維持震盪調整 中線仍然有機會

周一（11月20日）黃金價格走勢是艱難而災難的一天，從高位1294美元一度跌至於1974美元，創下兩個月以來最大的單日跌幅，回吐了上周五（11月17日）的所有漲幅。

上周美國公布的通脹和零售銷售數據均獲得上漲，10月份的核心CPI年率增長了1.8%，增速爲近半年來最高的，不過強勁的數據未給美元帶來支持。近期特朗普稅改及「通俄門」調查出現轉機，參議院共和黨提議將特朗普的稅改政策和前總統奧巴馬時期的稅改政策進行捆綁，增加了稅改方案通過的機會，特朗普的減稅計劃可能會無限期拖延，使得美聯儲的貨幣政策有可能改變，市場的猜測使得黃金大漲，重新回到50天均線附近。黃金的行情似乎僅維持了一天，美元周一開盤強勁反彈，因德國政壇出現的困局，執政保守派聯盟黨在9月大選中，以歷史最低選票贏得大選，爲了能在議會中獲得大多數，試圖與自民黨和綠黨組閣，但周末時間，自民黨領袖Christian Lindner宣布退出談判，此事件引發德國政壇地震，歐元兌全體貨幣都暴跌，美元受到提振導致黃金價格暴跌。

從黃金價格中長期來看，依然值得持有和投資，因美國參衆兩院依然在稅改問題上存在分歧，短期沒有解決的跡象，黃金受到支持；另外德國政壇的不穩定性和波斯灣地區的不穩定因素，也會催生新的避險需求，對黃金是有利的；唯一的不確定，是市場對於美聯儲本年度最後一次加息的理解；從目前來看，美國升息前景和本周是假日周等因素構成下行壓力，不過，美國認定朝鮮資助恐怖主義，將宣布進一步實施制裁及懲罰，重點關注朝鮮對此問題的回應。黃金價格困在一個相對窄幅的交易範圍裏面，等待尋找新的突破機會。

今日關注美國耐用品訂單和美國上周季調後出領失業金人數，另外美國11月密歇根消費信心指數值得關注，會議方面，重點關注英國首相文翠珊在北京時間晚上8點接受衆議院的質詢。

今日操作建議：
1275附近做多，止損1272，目標1285；
1285附近做空，止損1288，目標1275。

（以上內容屬個人觀點，僅供參考）

外準 中最 震命 名相
壇批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝
名師 鍾應堂 掌相命家 精批命運風水姓名
儒家秘學、壇論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。
寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話：27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

聲明啓示

坪洲金花廟有限公司於2017年11月21日免除鍾經華先生在坪洲金花廟有限公司所有職務，包括理事。以後鍾經華先生所做任何事情及一切有關此人之任何華洋轇轕，一概與坪洲金花廟有限公司無關。

另外，由2017年11月21日互聯網上的網址http://www.kamfatemple.com、facebook坪洲金花廟亦一概與坪洲金花廟有限公司無關。

有關坪洲金花廟善信弟子義工會與坪洲金花廟有限公司並無任何關係。坪洲金花廟善信弟子義工會所做任何事情及一切有關此團體之任何華洋轇轕，一概與坪洲金花廟有限公司無關。

特此聲明。

坪洲金花廟有限公司謹啓
2017年11月21日