



位元堂



120週年
璀璨·生活

百年字號

香港品牌

北京 | 廣州 | 深圳 | 成都 | 重慶 | 香港 | 澳門

分店遍布全國超過二十個省市

客戶熱線 2727 8911

www.wyt.com.hk

首沽兩分層共涉資1.585億 海璇呖價逾5.8萬港島東新高

新地（00016）今年重頭戲北角海璇，終於揭標，一手成交紀錄冊顯示，1座10樓A室及1座10樓B室，各以逾8980.6萬及逾6873.4萬元售出，呖價分別56660元及58597元，擊敗長實（01113）同區維港頌特色戶日前創下呖價5.2萬元的舊紀錄，膺港島東最貴分層王。

大公報記者 梁穎賢

新地副董事總經理雷霆宣布，北角海璇反應熱烈，昨天率先公布第1座10樓A及B兩個臨海大單位的招標結果，成交價格理想，相信已經成為北角分層單位呖價的新指標，可見項目深受買家歡迎，預期陸續會有更多好消息公布。

上述10樓A室及B室實用面積各1585方呎及1173方呎，成交價8980.64萬及6873.47萬元，呖價56660元及58597元，打破維港頌呖價逾5.2萬元紀錄，破盡港島東呖價歷史新高。據招標條款規定，上述兩伙必須以「一對一」形式買入，即該兩個單位的買家為同一組客，總成交價達1.585億元。

雲海料下周上載樓書下月推

兩個單位樓價包送一堆優惠及稅務回贈。據成交冊支付條款顯示，10樓A室可獲「印花稅現金回贈」及「特別優惠」合共最高9.475%現金回贈，折實價8129.68萬元，呖價5.13萬元；而1座10樓B室，可獲10.5%「印花稅現金回贈」及「特別優惠」6.5%現金回贈，回贈額合共高達17%，折實後為5705萬元，折實呖價4.86萬元。

此外，兩單位同獲「送贈傢俱優惠」、「新地會會員現金回贈」3.8萬元。另可享優先認購該期數或其他期數內的一個住戶停車位的權利。

海璇前身為北角邨，新地於2012年以每呎地價9347元投得，當年測量師估計，項目每呎建築費約1.5萬元，估計日後開售呖價約1.8萬元。但今時今日的海璇，已被新地點石成金，剛標售的兩伙沾近1.6億元

傲凱收26票今年最差

【大公報訊】記者梁穎賢報道：新盤重手開價嚇窒買家。遠展（00035）夥市建局的深水埗納米單幢盤傲凱，首批33伙折實平均呖價近2萬元，開高同區15%，連日票房慘淡，市場消息指出，該盤六日僅收得26票，相對今日發售首批20伙僅足額認購，為今年票房最差新盤。

傲凱首批33伙折實平均呖價近2萬元，貼近新地（00016）南昌站上蓋匯匯II上月

首批平均呖價2.1萬元，比同區九月開賣的喜遇開高15%，當堂嚇窒買家。自上周六（9日）收票以來，市場反應奇差，每日收票維持單位數，昨午四時截止登記，據市場消息指，六日僅收約26票，預料是今年收票最差的上車新盤，旺市罕見。

此外，會德豐地產將軍澳MOTEREY今日截票及抽籤發售38伙，據市場消息稱累收近200票，超額4倍。

同時，陸續有名人購豪宅。據土地註冊處資料顯示，紀惠集團主席廖湯慧露（LIU TONG RITA），於上月底以6600萬元購入赤柱灘道10A號一伙豪宅單位，物業實用面積2832方呎，折合實用呖價23305元。原業主1988年以350萬元買入，帳面獲利6250萬元，物業於29年間升值18倍。

黃下單位公屋王夢碎

另外，消息指出，黃大仙下邨龍達樓低層15室銀主盤，實用443方呎，今年十月以447萬元連地價易手，實呖10090元，是全九龍造價最貴公屋王。買家已簽正式買賣合約，支付樓價10%訂金。不過，當時賣方未能提供樓契，最終未能完成交易，雙方取消交易，買家獲全數退回訂金，單位公屋王夢碎，安排本月20日拍賣，連地價開價370萬元，較成交價低17%。



今年推六盤售逾千五伙 新世界吸金153億歷來次高

【大公報訊】記者梁穎賢報道：樓市經歷瘋狂一年，造就發展商賣樓爆數！新世界（00016）今年共推六個全新盤，截至昨日累售逾1500伙，應佔套現逾153億元，集團歷來次高。來年最少三盤登場約涉990伙。

來年三盤出籠繼園里頭炮

新世界集團營業及市務高級總監楊文表示，集團今年共推六盤，計及貨尾、合資項目及車位，迄今累售逾1500伙，應佔套現逾153億元，為近三年新高，並是歷年來次高，2014年套現約221億元為集團歷史紀錄。年來貢獻主要來自荃灣柏傲灣及清



▲楊文（後排中）與新世界銷售團隊

水灣傲瀧，成交紀錄冊顯示，兩盤共套現逾135億元。

楊文謂，來年部署三盤出籠，包括北角繼園里項目（611伙）、土瓜灣上鄉道項目（約300伙），以及夥新地（00016）的西半山巴丙頓山（79伙），繼園里項目是集團頭炮，部署上半年出擊，主打三房，另有特色戶。至於傲瀧已售近200伙，首階段銷售達標，來首季再展開新一輪銷售攻勢。

林達民料加息對樓價影響微

美國落實加息，楊文認為，加息為市場預期之內，近期本港樓市成交不斷，反映有剛性需求，預期樓市升勢會持續，特

樓盤	售出單位	套現金額
荃灣柏傲山	961伙	逾96.00億元 (連車位近98億元)
清山灣傲瀧	195伙	38.80億元
屯門The Parkville	59伙	近4.00億元
元朗唐人新村柏逸	57伙	近4.00億元
西營盤臻藝	70伙	5.88億元
元朗柏譽	9伙	3.50億元
北角柏傲山	5伙	2.40億元
尖沙咀名鑄	7伙	7.80億元
總數	1363伙 (連合資及車位逾1500伙)	162.38億元 (以應佔股權計逾153億元)

別看好港島及低密度豪宅。

此外，新世界夥恒地（00012）的元朗尚悅，方市場反應理想，恒基物業代理營業（一）部總經理林達民表示，該盤昨日市傳累收逾370票，超額11倍，最快今日公布銷售安排及加推，尚餘33伙將全數推出，料有5%至10%加價空間，有機會下周二開賣，全盤63伙將「晒冷」盡推。

對於美國落實加息，林達民認為心理影響大於實際，市場早已消化有關因素，料對樓價影響不大。

另嘉華（00173）東九啓德嘉匯其中23伙加價，加幅由2%至5%。項目累售858伙，佔可供發售單位99%。

致遠（左）及黃思麗

▲雷霆（中）稱，雲海維持下月發售。兩旁分別為胡