

▲竹林苑（紅框）現址原為希慎利氏家族的祖屋地，佔地約8.2萬方呎

二手破頂價不絕於耳，馬鞍山新港城呎價首次衝破1.7萬元大關。利嘉閣地產首席席董事劉鵬昌透露，新港城四期H座低層03室，實用面積338方呎，獲買家以575萬元承接，實用呎價達17012元，為屋苑呎價首次升穿1.7萬大關。據悉，原業主於2011年2月以約258萬元購入，持貨六年，帳面獲利317萬元或1.2倍。