

# 新界逾六成人跨區上班 搭車日耗三小時

## 非都會區研創40萬職免出城

香港「職住錯配」情況嚴重，要靠「磁石效應」調整？家住新界逾六成人每天跨區到香港及九龍等「都會區」返工，上下班隨時耗兩、三小時，夠時間飛一轉台灣。規劃署今年內將完成新一份全港發展策略規劃《香港2030+》，希望透過全面規劃，在非都會區新增大量就業職位，包括發展新界北、東大嶼都會這兩大策略增長區，提供逾40萬職，發揮「磁石效應」，助市民在居住區找到合適工作，現時為方便返工而被迫聚居市區劏房的

大公報記者 曾敏捷

《香港2030+》研究顯示，全港約41%人口居住在非都會區，即不包括葵青和荃灣的新界地區，但非都會區的就業職位只佔全港約24%。以偏遠的新界東北及西北為例，各有49萬及38萬工作人口，分別有60%及55%要到都會區工作。

### 身心疲累 或影響投身職場意欲

換言之，不少家住粉嶺、上水、天水圍的居民，每日要長途跋涉跨區往返港島或九龍。運輸署統計顯示，香港工作人口平均每程交通需時47分鐘，即打工仔每日上下班需時逾90分鐘，住在偏遠地區的居民，上下班交通時間更長。

規劃署總城市規劃師劉寶儀接受訪問時承認，本港現時職住分布失衡，長時間車程不單令人心身疲累，亦壓縮了市民消閒和與家人共聚天倫的時間，甚至窒礙部分人投身勞動市場的意欲。故此，《香港2030+》希望改善職住分布，提升宜居度、創造容量，達至可持續發展。

劉寶儀指出，不少已落實或已規劃的新發展區，都刻意預留較大規模的商業用地及創造大量就業，希望透過集聚效應，令新發展區形成經濟樞紐，並成為不同定位的經濟及就業中心。

### 新發展區落成 提升市區宜居度

《香港2030+》提出兩個策略增長區，東大嶼都會定位為中環、九龍東以外的第三個商業核心區，料可提供約20萬個就業職位，以金融、工商業支援等辦公室職位為主；新界北發展則重點發展高增值物流及特殊工業，料可提供約21.5萬個就業機會，包括與科學園、工業邨、物流及零售等相關職位。

當局預計，到2046年，包括兩區策略增長區在內的非都會區，佔全港就業職位的比率會由現時約24%上升至約38%，將大幅改善職住分布失衡情況。

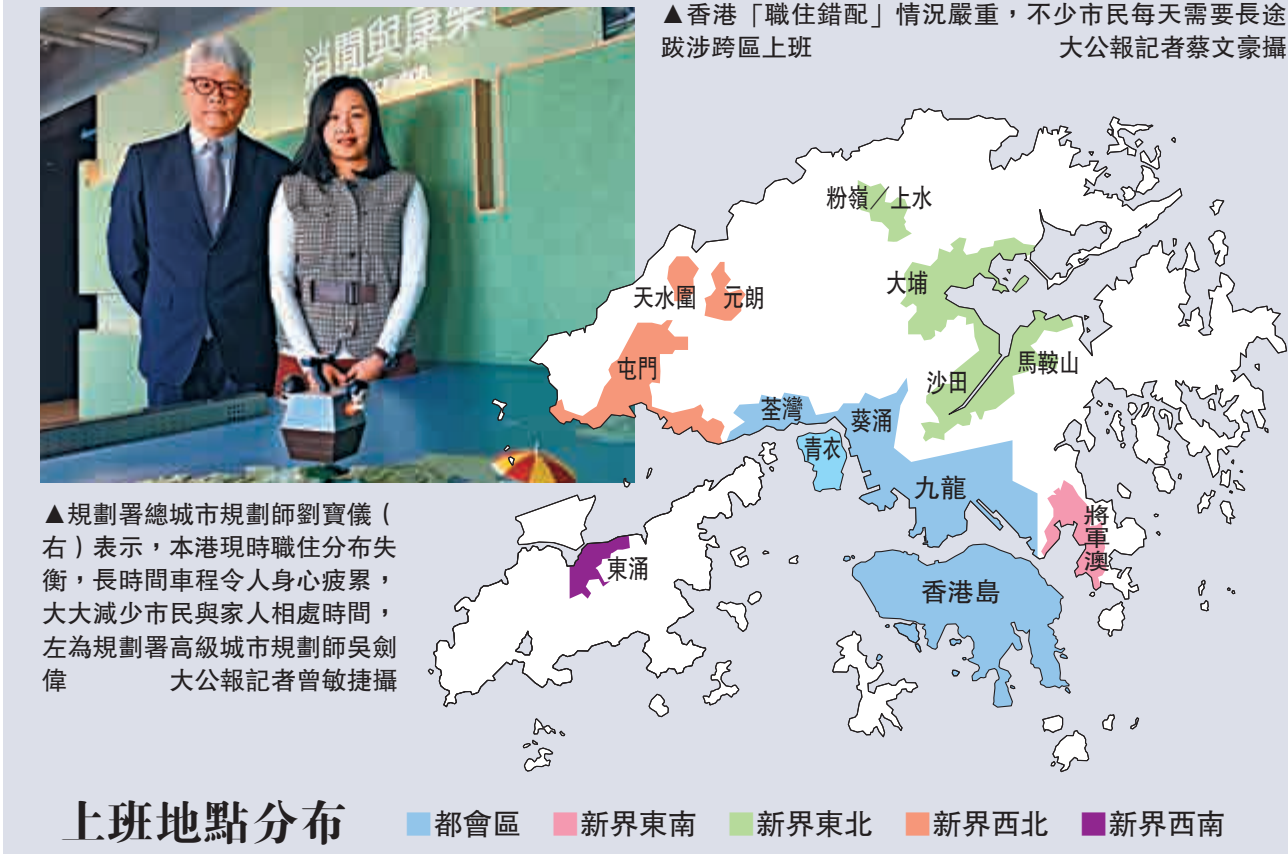
對於現有不少新界居民為了方便返工，寧願住市區劏房，劉寶儀認為，當多個新發展區陸續落成，可提供大量房屋及就業，不少市區居民會樂意遷入非都會區，包括現時為方便工作而居住市區劏房的人士。她形容是改善稠密市區環境、提升宜居度的契機。

### 「磁石」吸人力 分區各有就業中心

「好似磁石咁，當有工作，就會吸引到人來」，規劃署高級城市規劃師吳劍偉補充指，政府在《香港2030+》提出新的規劃概念，將全港劃分為五大次分區（subregion），即都會區、新界東南、新界東北、新界西北、新界西南，擬議的新界北及東大嶼都會，則分別劃入新界東北及新界西南。每個分區都有各自主要的就業中心，讓當區居民可在原區找到合適的工作，減少居民往返都會區工作的比率。而除了用地規劃，當局亦會檢視交通配套，方便市民往返住所及工作地點。



▲香港「職住錯配」情況嚴重，不少市民每天需要長途跋涉跨區上班 大公報記者蔡文豪攝



## 新界北倡發展農產品物流認證區

現時每日有大量新鮮食物經文錦渡進出香港，規劃署建議，可在毗鄰文錦渡邊境管制站的新界北發展區，撥出35公頃用地，作為農產品物流整合及認證區，連同區內的高增值物流、創新及科技產業等，新界北可創造21.5萬個就業職位。

### 具潛力成華南檢測中心

新界北發展區毗鄰深圳，佔地約720公頃，由西往東依次設有落馬洲支線、落馬洲、羅湖及文錦渡邊境管制站；在更遠

的東面，則有興建中、將於年內完工的蓮塘／香園圍口岸。

政府初步評估認為，整個新界北可劃出三個具發展潛力地區，包括新田／落馬洲發展樞紐、文錦渡物流走廊，以及新界北新市鎮。

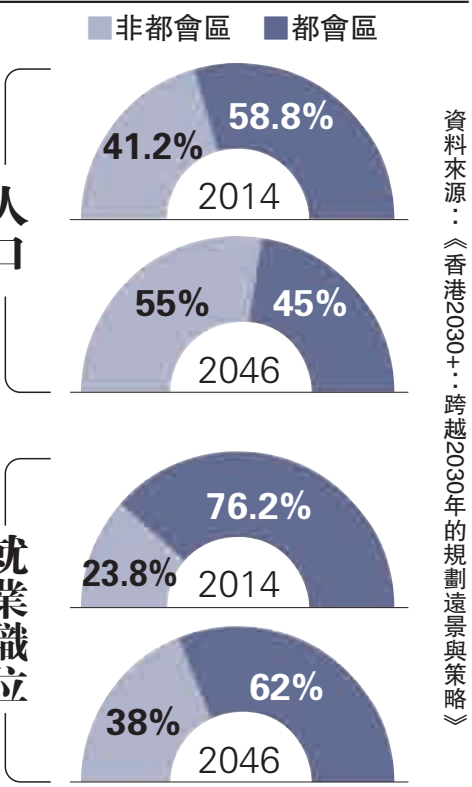
規劃署高級城市規劃師吳劍偉指出，香港的檢測及認證產業信譽良好，有潛力做華南地區的檢測認證中心，位於新界北的文錦渡物流走廊，重點可放在農產品的進出口、檢測及認證，例如幫助內地出口

到外國的農產品進行檢測認證。

規劃署總城市規劃師劉寶儀補充指，世界潮流是增加本地農作物留本地供應，以減少交通運輸與碳排放，若落實計劃，規劃署會再詳細研究。

在《2030+》規劃研究中，政府為新界北新市鎮設立了兩個發展情境，情境一是均衡人口、高就業人口比例，只需最低的基建要求，整個新發展區容納25.5萬人口；情境二是高人口、低就業人口比例，基建需求亦較高，同樣可創造21.5萬就業

### 2014與2046人口就業比例



## 「逆流」返工 提升載客量

有人形容每日返工放工時間逼巴士逼港鐵，儼如動物大遷徙。《香港2030+》提出，善用主要幹道及鐵路的逆流容量，在傳統都會區以外創造大量就業職位，重塑就業分布，吸引市民「逆流而行」，在不增加新基建情況下，提升現有道路及鐵路的容量，達至可持續發展。

規劃署高級城市規劃師吳劍偉分析，現時居住在新界東北及西北的非都會區居民，超過一半人要要到九龍、香港等都會區工作，故上班時間中由北往南交通流量，令主要幹道及鐵路不勝負荷，交通嚴重擠塞，但同一時間的逆向（南往北）交通容量未有善用，「返工時間從屯門出九龍是人逼人，但掉轉行就是另一個世界。」

吳劍偉指，《香港2030+》規劃在傳統都會區以外，創造大量就業職位，除了希望居民可在原區就業，同時亦希望重塑就業分布，吸引市民「逆流而行」，例如位於新界北的蓮塘香園圍，初步建議有一個工業邨或科學園，可創造大量就業職位，例如沙田居民能到新界北工作，就可善用逆向的交通容量，當局亦毋須投入大量公帑再起新基建以提供就業機會。



▲新界北發展區毗鄰深圳，設有包括落馬洲、文錦渡等多個邊境管制站，每天有載農產品車輛經過

職位，但可容納人口則增至35萬人。至於新田／落馬洲發展樞紐，建議可提供跨境商業及零售設施。

## 陳弘毅：基本法18條不適用於「一地兩檢」

【大公報訊】記者李淇報道：全國人大常委會早前通過高鐵「一地兩檢」合作安排，但部分反對派聲稱安排違反基本法第18條。基本法委員會委員、香港大學法律學系教授陳弘毅反駁指，「一地兩檢」方案是出入境的權力，屬於香港高度自治範圍，故不適用第18條及第20條。他強調「三步走」是最符合基本法的安排，若將人大常委會決定說是惡意的做法，對中央有關人士非常無禮。

陳弘毅昨日出席電台節目時表明，人大常委會是基於「一地兩檢」需要，作出「一個最低限度的法律安排」。他又不同意中央為實施「一地兩檢」而任意解釋或歪曲基本法，認為這不是他理解的情況，並表示《安排》是經內地學者深入、認真、嚴肅，以法律角度分析，沒有陰謀論，若說成是惡意的做法，對中央有

關人士非常無禮，「即是屈他們」。

對於反對派稱「一地兩檢」違反基本法第18條，陳弘毅再次強調，「一地兩檢」屬於特區的出入境事務，是高度自治的範圍，不應該引用第18條，因附件三只適用於國防、外交等非高度自治範圍的事務；而由於出入境事務本身已屬特區權力，故不適宜引用第20條，由人大額外授權予特區。

### 湯家驊感慨公會聲明極端

行政會議成員、資深大律師湯家驊亦在同一節目中批評大律師公會的聲明，指部分字句和結論極端，令他感慨。他認為公會應是持平、理性和專業，並非近乎政治、政客看法。他強調，即使在普通法制度下，基本法亦要從原則性角度去處理。

【大公報訊】記者龔學鳴報道：新任律政司司長鄭若驊於2008年購入位於大欖的寓所，涉嫌被上手屋主僭建，鄭上任首天就事件公開道歉和解釋。屋宇署表示，會盡快申請手令進入鄭若驊住所視察。政務司司長張建宗指，對方早前已出來向公眾交代，呼籲社會各界應給予時間及空間讓屋宇署進行調查；政府同時會檢視有關官員物業的審查機制，了解是否有完善的空間。

鄭若驊昨午駕車離開寓所時繼續被大批傳媒包圍，車輛一度未能前進。屋宇署昨日表示，會盡快向法院申請手令入屋視察，但由於調查工作未完成，不會提供調查工作細節。

張建宗昨日出席活動後亦回應事件



▲律政司司長鄭若驊與丈夫潘樂陶返抵住所 大公報記者周慶邦攝

，指特首林鄭月娥會再次提點問責官員，要檢視物業有否僭建，政府亦會檢視問責官員品格審查制度有否改善空間。

他強調，鄭若驊早前已出來向公眾交代，冀大家給予一點空間讓她去處理，並指出「她也說了如果屋宇署證實了那些是不合法的，一定會完全配合，處理好這件事，糾正錯誤。」

全國政協社會和法制委員會副主任譚耀宗認為，鄭若驊已清楚交代事件並致歉，並表示相信政府會按法例跟進。行政會議成員湯家驊說，如對方盡快清拆僭建物就不是大問題，又希望她能維護香港法治，將功抵過。民建聯主席李慧琼亦指，鄭在事後隨即向公眾致歉，並承諾遵照指示處理問題，反映她已即時處理事件，相信日後對方在「一地兩檢」和其他工作上若表現良好，將重獲市民肯定。