

寄語港青

年輕人不要急於創業，業務收入、綜合性資源、人才團隊等都是需要考慮的因素，需要有一定的積累。如果有意創業，不妨先在取得了成功的中小企業或者初創型公司工作，從而培養自己的綜合業務能力與素質，並多多觀察，積累資源。不僅如此，單一行業的專業人士競爭力會越來越弱，一定要有差異化競爭的意識。從市場角度看，不應只考慮香港市場，也不一定要來內地，但一定要走出香港。

►陳浩華直言港人一定要走出香港融入時代
大公報記者夏微攝

出身草根 北上拼搏成金融專才

陳浩華 創40億資產管理集團

逐鹿神州
港青追夢

系列

06

陳浩華 個人檔案



1995年

代表第一太平戴維斯
派駐廣州擔任項目總經理

1996年

加入麗新集團，擔任項目投資經理，主管內地（上海、廈門、廣州）超過10個綜合體項目

1998-2008年

擔任津聯集團和天津發展投資總監，負責上市公司的資本運作和風險投資與房地產投資項目

2008-2013年

擔任英國高富諾集團基金管理董事，負責大中華地區舊區改造和投資高端商業住宅項目

2013年

創業成立「浩華資本」兼任主席，主要發展房地產私募股權業務

2014年

創辦基金及資產管理集團「滬港地產資本」，現時資產管理規模超過6億美元

他雖出身草根階層，如今卻成為港青精英人士；他雖為港人，卻在外資、國資和民資等不同文化背景的企業機構都有長期的服務經驗；他雖畢業於港大機械工程專業，如今卻成了出色的房地產金融及資本運作專家，創建及管理近40億元人民幣規模的資產管理集團……他是陳浩華。他說，今天的成就與多年來不斷自我充實密不可分，「隨著全球化進程，如果只是單一行業的專業人士，競爭能力會越來越弱。」放眼未來，他直言，隨着內地金融市場的進一步開放，港人將迎來巨大機遇。陳浩華篤信，只有融入時代，才能成就自己。

大公報記者
張豪、夏微



▲陳浩華在滬港優才實習計劃啟動禮上講話 受訪者供圖



▲積極參與青年工作的陳浩華 受訪者供圖



▲陳浩華向記者展示與香港學生的微信交流群 大公報記者夏微攝

▲陳浩華希望盡自己一分力幫助香港年輕人開拓眼界，少走彎路 受訪者供圖



▲陳浩華與參加2015年「滬港明日領袖實習計劃」的香港學生合影 受訪者提供

「我是港大機械工程專業畢業的，同期畢業的同學90%都是去了中電和港燈這類企業。」說着這話的陳浩華，顯然並未成為那90%，「因為通過實習，感覺這些行業並不適合自己，所以畢業後，我找的第一份工作就在地產公司做。當時月薪只有7000多元，遠不如一般工程類工作，但我感興趣。」

正是這份在第一太平戴維斯的工作，開啓了陳浩華往後多年北上發展的經歷。1995年，因業務需要，第一太平戴維斯需於廣州派駐項目總經理，對於陳浩華來說，這是一個不可錯失的發展機遇。「那時候內地剛剛起步，如果是派駐內地去發展業務，鍛煉自己的空間很

大，也會很快有機會與公司的管理層近距離接觸溝通。」在陳浩華看來，那時前往人才相對緊缺的內地，正是職場中的差異化競爭手法。

寄語港人應不斷充實自我

隨着內地人才市場的充盈，當時的外派紅利如今早已消失。陳浩華直言，但目前港人在內地發展雖仍享有一定優勢，但如果不能在職業生涯中不斷學習充實自己，亦會很快被取代。「隨着全球化進程，單一行業專業人士的競爭能力只會越來越弱。」

從畢業時的第一太平戴維斯，到麗新，到天津發展、到高富諾，再到創立

浩華資本，並成立滬港地產資本，25年的職業生涯，陳浩華一直涉足地產、金融領域。這正是內地基礎設施、城市化建設並開始學會利用國際資本市場的「黃金時代」，陳浩華不僅「一口氣」先後參與了20多個國際及內地一線具規模的城市綜合地產項目，還完成了過百億港元的併購及上市公司投融資。不僅如此，成立浩華資本後，他在短短四年時間裏，通過其創建並專注於上海市中心存量地產投資的私募資產管理平台滬港地產資本，成功運作超過60億元人民幣的收購、退出等資本運作交易，為上海市財政貢獻接近8億人民幣稅收，其現時管理的資產規模亦接近40億元人民幣。

大力支持港青內地發展

「內地的變化速度是驚人的。」說這話時，在內地工作生活了25年的陳浩華顯得頗為感慨。回想自己初到內地，當時人才缺乏、管理混亂、基建薄弱的情況，在短短十餘年間隨着貿易和服務業開放、法律法規的健全得到飛躍發展，而科技創新亦大大改變了生活。對於自己在新時代的發展，陳浩華的願景很樸實，「希望把企業做大，這樣就可以給更多香港年輕人提供內地發展機會，也可以推出更多回報合理又安全的金融產品給普通百姓。香港是國家的一部分，不能單看香港一個城市，全部國家建設與我們都有關係。」

「未來五年內地金融市場機會多」

能夠在房地產金融及資本運作中取得成功，與陳浩華多年來對未來內地金融市場發展的準確預判密不可分。2017年起擔任香港證監會房地產投資信託基金（REITS）委員會委員的陳浩華表示，「未來兩三年內地的REITS發展前景看好，而且隨着未來五年內地金融市場的進一步開放，會給到香港很多發展機會。」

去年美國總統特朗普訪華後，中國承諾在未來五年內，關於外國投資者投資證券、銀行、保險等領域的投資比例，將取消所有限制，這意味着外資期待已久的金融領域市場准入問題將得到解

決。就證券市場而言，外國投資者直接或間接投資證券、基金管理、期貨公司的投資比例將放寬到51%，三年後，投資比例將不受限制。陳浩華稱，「五年內把金融市場打開還是很必要的，這會

給香港更多發展機會，因為外資需要我們這些作為中間橋樑的專業人士。」

陳浩華直言，「如果要成功一定要有差異競爭意識。香港人不應該只考慮香港市場，內地市場發展機遇更廣闊。」



▲陳浩華與香港來滬實習學生到訪阿里巴巴總部 受訪者供圖

牽線搭橋 助港青開拓眼界少走彎路

「2008年到2017年，一半時間在做公益。希望專業的年輕人能夠參與到香港建設和中國夢的實現中……」一如衆多在滬成功港人，陳浩華也十分熱衷於青年工作，無論是專業領域的導師，抑或生活中的引路人，希望盡自己一分力幫助香港年輕人開拓眼界，少走彎路。

如今，在上海就有上海香港聯會、中國香港（地區）商會—上海、香港青年專業聯盟等衆多團體，為港人在內地生活和發展事業提供資源共享和協助。「上海香港聯會就好像是香港人在上海

的同鄉會，聚集了很多專業人士，在暑期港生來滬實習時，就會成為他們的導師，把自己奮鬥過程中的點滴相傳相授



。」陳浩華稱。談到協助港生暑期來滬實習，陳浩華表示，從2009年開始「滬港明日領袖實習計劃」至今，已經發展到每年暑期有九所香港高校近300名學生來滬實習。「我們會根據學生的專業，為他們在上海找合適的實習崗位，這些實習機會是不可能在香港找到的。當他們實習完畢後回港尋找工作，這些內地實習經驗更會成為很多香港公司聘用他們的原因。」

▲陳浩華與香港來滬實習學生參觀C919總部 受訪者供圖

