

港東港西



▲屋宇署證實曾於2010年8月前往毛孟靜的住宅視察，發現有關車房有部分加建了圍封牆、窗戶及門戶（框線示），並發信予業主勸喻其盡早恢復原有用途

屋署已證僭建八年 毛孟靜被轟砌詞狡辯

前公民黨成員、「香港本土」立法會議員毛孟靜於淺水灣道的住所涉嫌違反土地用途，車房僭建變住宅，連日來遭市民鬧爆，但毛孟靜一直死口不認，八年前被揭發後一直不肯拆。鄭晴收到屋宇署的回覆，證實署方曾於2010年8月前往毛的住宅視察，發現有關車房有部分加建了圍封牆、窗戶及門戶，又指雖然改建未對樓宇結構及消防安全構成明顯危險，不屬執法政策下須予以取締類別，但署方已發信予業主，勸喻其盡早恢復原有用途。鄭晴昨日再次致電毛孟靜，但直駁至留言信箱，一直無收到回覆。

王國興斥毛雙重標準

「廿三萬監察」發言人王國興批評，毛孟靜所謂「屋宇署證實無僭建」、「將

車房還原會違反現有圖則及公契」等言論，完全是講大話，又認為對方站在道德高地，多番要求律政司司長鄭若驊到立法會解釋僭建事件，完全是「雙重標準」。他又說，「要道歉、要還原，所有需要做的事，鄭司長已經做了，不斷逃避的卻是毛孟靜，她一定要交代清楚，否則應該辭職。」王國興又促請屋宇署和地政總署嚴格執法，甚至進行檢控。

鄭晴



更多內容歡迎掃描二維碼，瀏覽大公網「港東港西」專題

知錯雖能「改」張達明卻寬己嚴人

▼張達明嘉樂閣的田土廳資料有屋宇署的清拆令紀錄，卻沒有滿意紙（Letter of Compliance）紀錄，相反同年何俊仁太太持有的物業，田土廳記錄了清拆令及滿意紙（Letter of Compliance）。

註冊編號/編號	文書日期	交付日期	文書性質	受惠各方	代價
MEMORIAL NO.	DATE OF INSTRUMENT	DATE OF DELIVERY	NATURE	IN FAVOUR OF	CONSIDERATION
10052602930015	26/05/2010	26/05/2010	AGREEMENT FOR SALE AND PURCHASE	CHEUNG TAT MING ERIC 張達明	\$4,870,000.00 (PT.)
10079800130021	28/06/2010	08/07/2010	MORTGAGE	CITIBANK (HONG KONG) LIMITED	SEE REMARKS (PT.)
11070601	16/06/2011	06/07/2011	SUPERSEEDING ORDER NO. CB2/YE/018092/09/K BY BUILDING AUTHORITY UNDER S. 24(1) OF BUILDINGS ORDINANCE		

等待註冊的契約
PENDING REGISTRATION

田土廳紀錄

張達明嘉樂閣

何俊仁太太物業田土廳紀錄

110328031 14/02/2011 28/03/2011 LETTER OF COMPLIANCE

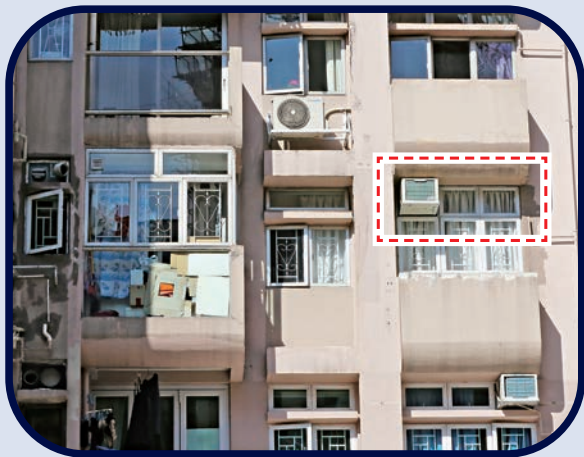
《大公報》根據土地註冊處資料，揭發屋宇署於2011年向張達明住宅發出清拆令，且沒有完成清拆令的滿意紙紀錄，並質疑露台圍封問題。事件曝光後，張在facebook上載滿意紙驗明「正身」，又投訴本報沒有提供滿意紙證實他的住宅雖僭建，但已「知錯」改正。

作為專業報道，刊登前一日，大公報記者以電郵及電話向張達明詢問上述僭建問題，他均未能提供滿意紙引證。本身是律師的立法會議員謝偉俊指，若當事人未能提供文件引證，公眾只能從田土廳紀錄作為事實記錄（見上圖）。而到了稿件截稿後，深夜時分張將滿意紙在毫無通知下電郵給大公報，這樣一份他視為重要的文件，何不致電記者確認已收悉？

曾違例僭建 被揭急修正

人誰無過！身為建築物條例專家的張達明，曾經違例僭建被揭急修正；現今的律政司司長，因疏忽大意向公眾道歉。但張達明竟已嚴人，卻對鄭若驊上綱上線，窮追猛打，令人發笑。

再者，張達明上載的滿意紙寫明，不能據此解釋上述處所無任何其他違例建築工程。張宅玻璃圍封的露台與屋宇署官方網圖文並列解釋露台圍封屬僭建類似，莫非張生此露台另有解交？



張達明狙擊鄭若驊部分言論

- 如能證明她（鄭若驊）有意圖地作出欺騙，則可構成欺詐（張達明回應《立場新聞》報道）
- 我們當然不可能包容及接受一位律政司司長「知法犯法」（張達明facebook）
- 究竟鄭若驊與上一手業主是什麼關係？為何會以似乎絕不合理的價錢購買該獨立屋？會否有人串謀抬高價錢以藉着按揭套取現金？



張達明多次在網上狙擊鄭若驊

透視鏡

蔡樹文

「僭建常客」夫復何言

律政司司長鄭若驊僭建風波，反對派如獲至寶，上綱上線、指手畫腳、聲大夾惡。喊得聲嘶力竭者，竟然有不少是「僭建常客」。

唉！中國教育下一代要「律己以嚴，待人以寬」。但反對派卻倒轉來「嚴以律人，寬以待己」，廣府話曰「有口話人，無口話自己」。又一個雙重標準最佳例證。

且說「僭建常客」，首先是前公民黨成員、「香港本土」立法會議員毛孟靜位於淺水灣道的豪宅單位，整個開敞式車房被改建為住宅，拖足八年仍未清拆還原。繼而《大公報》昨踢爆，連日在Facebook貼文及利用傳媒炮轟鄭若驊的港大法律系首席講師張達明，原來也曾有僭建。今日，《大公報》再爆出民主黨前主席何俊仁太太持有物業，又同樣有僭建前科。

還記得2011年5月時任特首曾蔭權位於半山麥當勞道64號碧雲樓的物業，於被揭發違例密封露台，因僭建被屋宇署勒令清拆。毛孟靜車房砌磚改建成住宅，竟然一拖八年仍不肯還原，還玩「語言偽術」。

先不算僭建這筆鐵一般事實的帳，車房改建住宅八年，究竟毛孟靜拖欠多少差餉和地租？毛孟靜是否按「住宅」繳納差餉和地租？若無，便再加多一條罪名：涉嫌瞞稅。

曾蔭權密封露台都要拆，毛孟靜為何砌磚改建竟能逍遙法外？

有法律知識的張達明更是離奇，他稱購買物業時沒有購入圖則核對。稍有常識的人都知道，所有樓宇買賣的樓契內都附有相關樓宇的圖則，張達明簽樓宇買賣合約時，難道附加在樓契的圖則，都不會看一眼嗎？身為法律學者張達明會如此「粗疏」？

執筆至此，無奈嘆一句「夫復何言」？

1·31月全食「紅月亮」現港夜空

天文發燒友注意！本月31日晚上，紅月亮將出現本港夜空，月全食的「食甚」將於約9時30分上演。鄭晴提提各位，當晚有意觀賞月全食的市民，可考慮到東面及天頂不受遮掩的地點進行觀測。錯過是次機會，須再等半年，7月28日才能再看到月全食。

天文台昨日公布有關今次月全食的預測，當日，月球在大約下午5時59分東升，6時50分開始半影食始，晚上7時48分起看到月偏食，即初虧。晚上8時51分，進入月全食階段，呈紅色的月球在離地面地平線約36度處的高度，慢慢上升約53度，持續約77分鐘，直至晚上10時08分出現。而整個月食過程在翌日凌晨0時09分結束。

多處免費提供望遠鏡觀賞

月食是如何形成的呢？地球的影子可分為兩部分，即本影和半影。當月球完全進入地球本影時，直射的陽光均被地球遮擋，便發生月全食，呈現紅色。而當月球移進地球的半影，月球仍可接收部分陽光，因此半影月食階段時，月球保持又圓又白的外貌，但表面光度低過平常。

想仔細觀賞月全食，但又無「架生」？香港太空館聯同本地多個天文組織，將於當晚七時至十一時，在中西區海濱長廊（中環段）、九龍公園廣場、沙田公園結客場，舉辦公眾觀測活動，現場除了有多支天文望遠鏡供公眾觀測，還會派發月面圖，讓市民認識月球表面特徵。

有興趣者可即場輪候參加，費用全免。天文台、太空館、可觀自然教育中心暨天文館等聯合網上直播觀賞。

網址是www.hko.gov.hk/gts/event/webcast-20180131_uc.htm。



觀賞月全食小貼士

- 是次月食在東面10°至天頂之間發生，抬頭東望視線沒有遮擋即可看到
- 肉眼觀測已清晰可見月食，如想更加清晰的月球影像，建議可用放大七至十倍的雙筒望遠鏡等儀器輔助
- 忌用閃光燈拍照。夜空中暗弱天體需以長時間曝光來拍攝，使用閃光燈不單絕對無效，更會影響他人觀賞。
- 觀星時用紅色電筒照明，或用紅色玻璃紙／紅布／膠袋覆蓋電筒，減少對人眼構成影響