



# 忠誠

拍賣-超然佳績  
測量-專業保證  
代理-信心之選



鄧世傑 拍賣部經理  
周耀章 估價部經理  
梁嘉儀 估價部經理  
香港大學地產碩士 (房地產)



Wechat ID: csurveyors  
f CS Group

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 牌照號碼：C-012527

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

承法院令、業主及銀主命公開拍賣				
茲定於2018年1月17日 (星期三) 下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室				
編號	物業地址	平方呎	開價 (萬)	聯絡人
1	大埔大埔太和路12號 <b>太和邨</b> (第4座) 居和樓6字樓17號單位。(法院令)	實用485	綠表 171	93744386任洽 94307655周洽
2	觀塘海濱道175號 <b>國際工業大廈</b> 8字樓100號單位。	建築175 (未核實)	108	93744386任洽
3	荃灣青山公路葵涌段313號 <b>天際中心</b> 26字樓06號單位。	建築994 (未核實)	460	91386079劉洽
4	沙田小瀝源路68號 <b>廣源邨</b> (第1座) 廣楊樓20字樓9號單位。(銀主命, 不提供樓契)	實用443	自由 350	51778750李洽
5	屯門海榮路22號 <b>屯門中央廣場</b> 東翼11字樓6號單位。(銀主命, 單邊全海景)	實用949 (未核實) 建築1320 (未核實)	800	98331884鄭洽 93744386任洽
6	將軍澳唐明街15號 <b>唐明苑</b> C座 (唐富閣) 18字樓14號單位。(法院令)	實用429	綠表 300	91386079劉洽
7	觀塘雲漢街36-48號 <b>晨星樓</b> 地下C單位連平台。	實用496 平台574	598	90920099吳洽
8	旺角亞皆老街83號 <b>先達廣場</b> 2字樓S73號舖位。(租期至31-5-2018租金\$4500)	建築87 (未核實)	138	93744386任洽
9	荃灣荃景園86號 <b>荃灣中心</b> 高層地下G38及GR38號舖位。	建築600 (未核實)	430	69224519馬洽
10	大埔科進路21號 <b>逸瓏灣</b> 第2期第9座1字樓F單位。(一開即售)	實用657	918	51778750李洽
物業 (8) 以連約出售, 其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外) * 以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤 * 牌照號碼: C-012527				

承銀主、業主命及法院令公開拍賣				
茲定於2018年1月24日 (星期三) 下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室				
編號	物業地址	平方呎	開價 (萬)	聯絡人
1	荃灣永順街48號 <b>環宇海灣</b> 第8座46字樓F單位。(銀主命) 睇樓日期: 18/1 (5-6) 19/1 (5-6) 20/1 (3-4)	實用660	880	90920099吳洽 69224519馬洽
2	慈雲山毓華里45號 <b>祖強樓</b> 2字樓。(法院令, 不提供樓契, 一開即售)	實用396	270	69224519馬洽
3	尖沙咀麼地路67號 <b>半島中心</b> 地庫34號車位。	XXX	195	69224519馬洽
4	尖沙咀麼地路67號 <b>半島中心</b> 地庫40號車位。	XXX	195	69224519馬洽
5	屯門青龍路9號 <b>龍珠島別墅</b> F-4座地下8號單位。(銀主命) 睇樓日期: 20/1 (5-6) 23/1 (5-6)	實用286	260	51778750李洽 94307655周洽
6	元朗朗日路9號 <b>GRAND YOHO</b> 第1期第10座32字樓A單位。 (租期至4-9-2019 租金\$15800)	實用537	950	69224519馬洽
7	元朗朗日路9號 <b>GRAND YOHO</b> 第1期第10座32字樓B單位。 (租期至30-9-2019 租金\$22500)	實用780	1400	69224519馬洽
8	屯門 <b>泥圍</b> 165-166 號全幢 (Lot No.2817 DD130)。 (每月租金收入\$22800 (全包), 5.7厘高息, 樓高3層)	每層建築500	480	93744386任洽
9	西環高街20號全幢。(Inland Lot No.6488) 1樓: 交吉 地下、2樓及3樓: 連約	地下: 實用595 (未核實) 天井: 75 (未核實) 1樓: 實用579 2樓: 實用579 3樓: 實用578 天台: 578	4000	98331884鄭洽 90920099吳洽
物業 (2) 以不交吉出售, 物業 (6)、(7) 及 (8) 以連約出售, 物業 (9) 以部分連約出售, 其餘物業以交吉出售。 * 以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤 * 牌照號碼: C-012527				

### 放盤咁耐，未有消息？ 拍賣幫到你！

專人處理／歷史悠久／信心首選  
獨立龐大及策略性宣傳  
能吸引大量區外及各地投資客戶  
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

**一星期六日 (全行最多廣告)**  
(一) 星島 / (二) 明報 / (三) 大公報 / (四) 文匯報 / (五) 經濟 / (六) 睇樓皇

**查詢或委託：2581 9366**

### 急聘

物業拍賣營業員  
(多名)  
**底薪+津貼+佣金**  
**銀行假放紅日**  
有意請致電：2815 7190洽



### 全海景寫字樓

屯門中央廣場東翼6室  
1月17日銀主拍賣  
實用949呎 (未核實)  
建築1320呎 (未核實)  
**開800萬**  
9833 1884鄭洽 9374 4386任洽



### 法院令拍賣 唐明苑

C座 (唐富閣) 18字樓14號單位  
實用 429 呎  
綠表開  
300 萬  
9138 6079劉洽



### 法院令拍賣 太和邨

(第4座) 居和樓6字樓17號單位  
實用 485 呎  
綠表開  
171 萬  
9374 4386任洽

#### 銀主 環宇海灣

第8座46字樓F單位  
實用660呎  
睇樓: 18/1, 19/1 (5-6)  
**880萬**  
9092 0099吳洽  
6922 4519馬洽

#### 逸瓏灣

實用657呎  
2房+工人房  
**908萬**  
開揚池園山景  
5177 8750李洽

#### 銀主 鯉安苑

實用650呎  
**綠表660萬**  
鯉欣閣, 近地鐵  
6256 0788樊洽

#### 晨星樓

地下C單位連平台  
實用496呎  
平台574呎  
**開598萬**  
9092 0099吳洽

#### 全幢

銅鑼灣村92號  
兩層建築合共  
800呎  
**售450萬**  
9833 1884鄭洽

#### 大生工業大廈

建築4840呎 (未核實)  
高層開揚, 交吉。  
可泊貨車 **開2200萬**  
5303 2481梁洽

#### 銀主 啟隆閣

實用465呎  
夾蔭街, 開揚  
**808萬**  
9374 4386任洽

#### 銀主 東旭苑

實用650呎  
**綠表718萬**  
東曉閣, 向南  
6256 0788樊洽

#### 金來工業大廈

實用536呎 (未核實)  
平台384呎 新屋  
近地鐵 歡迎查詢 **開530萬**  
5303 2481梁洽

#### 泥圍165-166號全幢

建築1500呎  
5.7厘高息  
**開480萬**  
9374 4386任洽

#### 銀主 天頌苑

實用506呎 高層開揚  
自由488萬 綠表329萬  
9138 6079劉洽

#### 天際中心

建築994呎 (未核實)  
寫字樓, 交吉。  
近地鐵 歡迎查詢 **開460萬**  
9138 6079劉洽

#### 荃灣中心

高層地下G38及GR38號舖位  
建築600呎 (未核實) 雙連舖  
合各行各業 **開430萬**  
6922 4519馬洽

#### 銀主 廣源邨

廣楊樓20字樓9號單位  
實用443呎 雙連舖  
自由開350萬  
5177 8750李洽

#### 先達廣場 2/F

建築87呎 (未核實)  
高息, 人流不絕  
**開138萬**  
9374 4386任洽

### 申請酒牌轉讓及續期公告 T吧

現特通告：馮能正其地址為九龍油麻地東彌敦道380號，現向酒牌局申請位於九龍油麻地東彌敦道380號4樓B舖T吧的酒牌轉讓給Gurung Guman Singh其地址為九龍油麻地東彌敦道380號及續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年1月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
T BAR

Notice is hereby given that Fung Nang Ching Louis of 380 Nathan Road, Yaumatei East, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of T Bar situated at 4/F (Shop B), 380 Nathan Road, Yaumatei East, Kowloon to Gurung Guman Singh of 380 Nathan Road, Yaumatei East, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Kiang Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 17 January 2018

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HEI YUET PALACE RESTAURANT

Notice is hereby given that CHAU YIM SHEUNG of 2/F, COMMERCIAL CENTRE, CHEUNG HONG ESTATE, TSING YI, KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HEI YUET PALACE RESTAURANT situated at 2/F, COMMERCIAL CENTRE, CHEUNG HONG ESTATE, TSING YI, KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 17 January, 2018

### 申請酒牌續期公告 喜悅皇宮

現特通告：周麗嫻其地址為新界葵涌青衣長康邨商場2樓，現向酒牌局申請位於新界葵涌青衣長康邨商場2樓喜悅皇宮的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年1月17日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DAS BIER LIMITED

Notice is hereby given that LAU SZE MING of SHOP 18A, G/F, BLOCK C, GREENERY PLAZA, 3 CHUI YI STREET, TAI PO, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DAS BIER LIMITED situated at SHOP 18A, G/F, BLOCK C, GREENERY PLAZA, 3 CHUI YI STREET, TAI PO, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, N.T. within 14 days from the date of this notice.

Date: 17 January, 2018

### 申請酒牌續期公告 DAS BIER LIMITED

現特通告：劉思銘其地址為新界大埔翠怡街3號翠怡花園C座地下18A舖，現向酒牌局申請位於新界大埔翠怡街3號翠怡花園C座地下18A舖 DAS BIER LIMITED 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書收。

日期：2018年1月17日

### 申請酒牌續期公告 彭慶記食家

現特通告：彭伯常其地址為香港跑馬地奕蔭街25號地下，現向酒牌局申請位於香港跑馬地奕蔭街25號地下彭慶記食家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年1月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
Pang's Kitchen

Notice is hereby given that PANG Pak-sheung Daniel of G/F, 25 Yik Yam St., Happy Valley, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Pang's Kitchen at G/F, 25 Yik Yam St., Happy Valley, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 17-1-2018

### 申請新酒牌公告 FUEL ESPRESSO ICC

現特通告：PONNAPA, SANJAY 其地址為香港灣仔駱克道301-307號洛克中心22樓C室，現向酒牌局申請位於九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場2樓觀景大堂B舖 FUEL ESPRESSO ICC 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2018年1月17日

### 申請新酒牌公告 Lost Stars Livehouse Bar & Eatery

現特通告：彭成浩其地址為九龍大角咀利得街11號利奧坊地下G506號舖，現向酒牌局申請位於九龍大角咀利得街11號利奧坊地下G506號舖 Lost Stars Livehouse Bar & Eatery 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年1月17日

### 申請新酒牌公告 Manecy's Studio

現特通告：黃浩賢其地址為香港銅鑼灣駱克道447-449號中威商業大廈1樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣駱克道447-449號中威商業大廈1樓 Manecy's Studio 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年1月17日

### 申請新酒牌公告 The Spice House Restaurant

現特通告：Katjana, Rungnapha 其地址為九龍太子上海街703號3樓C室，現向酒牌局申請位於香港灣仔廈門街35號地下 The Spice House Restaurant 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年1月17日



# 大公報

一九〇二年創刊於天津 獲特許在內地發行

## 工商情報 綜合消息

## 特廉分類廣告專欄

## 歡迎來電查詢

廣告熱線：2831 0520  
圖文傳真：2838 1171 2834 6631  
E-mail: tkpwork@takungpao.com

www.takungpao.com

