

## 港青向北走就是向上游

近年，內地與海外樓房在港熱銷，讓我了解各地樓價。與日本大阪、泰國、馬來西亞、英國、加拿大相比，香港樓價確實貴得嚇人，現時每呎萬餘二萬已是很普通的事。雖然對不少人來說，要實現「上車夢」或許遙遙無期，但倒過來說，青年何不「壘埋心水」，出外或走入大灣區打拚創業呢？

### 青年有話說



▲在港「上車」無期，青年為何不走入大灣區打拚創業呢？



**黃鵬**  
香港菁英會理事、香港物流商會常務副主席

本人因工作關係，內地及香港頻繁兩邊走，對內地樓價亦清楚。內地新定義的新一線城市杭州、成都、天津、重慶、武漢、東莞、南京、蘇州、福州及廈門等區域，平均房價每呎在1000餘人民幣，投資100、200萬住千呎樓很正常。至於二線城市如昆明、長沙、貴陽、南寧、西安、海口、合肥等區域，每呎逾千人

幣，如果投資100萬，基本亦可住千呎單位。我所提到的以上城市，實際消費力不容小看，居民收入亦很不俗，如：新一線城市薪酬待遇（含「五險一金」）一般可達5000元人民幣或以上，二線城市亦能達到4500元人民幣。如果以購買力來計算，不容低估。計算一下，其實在內地賺5000、6000元人民幣

，基本等於在香港賺二萬港元。內地一線城市（北上廣深）人口均超1000萬直逼2000萬人口，而新一線城市基本都擁有1000萬人口，二線城市亦超過500萬以上人口，這就是我所強調的商機：「七十二行，行行出狀元」。多人市場自然大，工種亦多，商機夠多，如有專長的可以趁此機會發展。以往，內地同胞都想到香港「發財」，不少人是如今的香港翹楚，有地產大王、工業大王、航運大王等。

改革開放至今，時移易易，同樣有很多港青北上建立新產業，說不定他日這一批港青，就成了不同行業的代表人物。這世界沒什麼是不可能，只要願意走出去。不論粵港澳大灣區、「一帶一路」及各地自貿區推出的跨境項目，我們可以大膽的去嘗試及拓展，從小到大，一步步來，一定會成功的。「新時代 新青年 新革局」的國家發展下，我們有很多機遇可以去把握，成為千億元計的大項目大工程中一分子，港青絕不應放棄。



**梁秉堅**  
香港菁英會秘書長、香港五邑總會副理事長

博鰲亞洲論壇2018年年會，早前已在海南島展開。大會以「開放創新的亞洲·繁榮發展的世界」為主題，在分論壇中探討「轉型期企業的新使命」、「亞洲經濟預測」、「政商關係的「親」與「清」」、「全球化的下半場：風險和不確定性」、「讓人工智能落地」、「貨幣政策的正常化」、「國企改革：市場融入開放發展」等議題。在開幕式中，國家主席習近平的講話值得香港青年細閱，藉此了解國家在這40年的發展。

2018年是國家改革開放40周年，在這40年中「摸着石頭過河」，給世人提供了啟示，是「改革開放這場中國的第二次革命，不僅深刻改變了中國，也深刻影響了世界」。40年來，我國解放和發展了社會生產力，內地生產總值年均增長9.5%，對外貿易額年均增長14.5%，人民生活從短缺走向充裕，從貧窮走向小康；開闢了中國特色社會主義道路；充分顯示了中國力量；並積極作

出了中國貢獻。習近平主席強調一個國家、一國民族要振興，就必須在歷史前進的邏輯中前進、在時代發展的潮流中發展。此外，當全世界正在變革調整，人類面臨的不穩定不確定因素依然很多，習主席提出推動構建人類命運共同體的倡議，並寫進聯合國重要文件中。這是我國在未來人類發展中的理念，也是配合去年10月召開的中共十九大宣告中國特色社會主義進入了新時代，制定了全面建設社會主義現代化強國的宏偉藍圖。

在經濟全球化不可逆轉的時代，習近平主席在論壇中明確表示中國開放的大門不會關閉，並會愈開愈大，當中包括大幅度放寬市場准入、創造更有吸引力的投資環境、加強知識產權保護、主動擴大進口。「一個時代有一個時代的問題，一代人有一代人的使命」，習近平主席的一句話讓筆者得到啟發。現時從

不同媒介都能得悉香港在發展的過程中，面對什麼問題，市民關注哪些議題，以及青年在當今社會發展中的角色和機遇，看似困難重重，但又有處處機遇。回想香港在1978年改革開放時，香港能把握當時內地在「先讓一部分人富起來」，善用政策優惠，將企業管理、資金、人才帶進國內，讓世界工廠在國內形成，「made in China」成爲一種象徵意義。

### 特區政府須推動參與建設

經過40年，現今的世界工廠不再單單是中國，還有鄰近的越南、柬埔寨、泰國等，都參與這種經濟體。在「一帶一路」建設中，有80多個國家地區參與，在筆者眼中，「粵港澳大灣區」正正是配合對接世界的接口。故此，現今香港的青年大可以藉着現時「9+2」的

城市的優勢互補，將創新創業的理想在國內實現。不過，青年人在實現夢想、理想同時亦需着眼社會的責任，社會發展的需求和基本建設。例如，在高鐵「一地兩檢」和「港珠澳大橋」在港基建，都是我們這一代人面對社會發展的使命。惟現時的社會發展中，往往多個議題「掣肘」，而令發展膠着。

青年該如何參與社會建設，是特區政府需要、議員、政客和領袖們需要關注的，否則政治利益便會凌駕社會發展，使發展的步伐被拖垮，下一代的發展因而受制約。

筆者關注「粵港澳大灣區」的發展和機遇，期望有理想、夢想的青年都能爲區域發展共同謀劃，共創機遇。現時，內地青年在創新創業亦累積了不少成功經驗，香港的青年能否參與其中，在「共享」的潮流下在內地有進一步的新家園，是值得大家關注的。



**莊學謙**  
雲港台青年交流促進會常務副秘書長、蒼志動力秘書長

特首林鄭月娥剛剛結束了大灣區三個城市的訪問之時，立法會也會在四月下旬組織議員去大灣區考察。最近，伴隨港珠澳大橋進入了最後的施工階段、高鐵試運行的開始，香港與內地連接更加緊密，大灣區的規劃也更加頻繁的出現在公眾的視野中。

從青年發展、城市樓價、科技創新，到施工安全，關於大灣區現況與未來的討論涵蓋多個層面，也同時提出了問題和挑戰——到底香港青年應如何在在大灣區的規劃下找到自己的發展方向，乘大灣區的「東風」讓自己的事業更上一層樓？

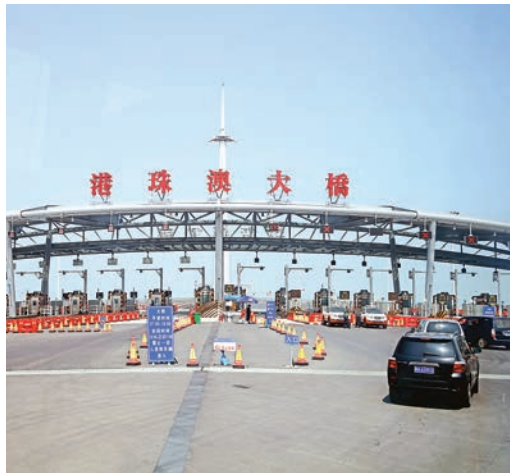
有人說香港是大灣區的領軍城市。誠然，香港是大灣區最國際化的城市，具備便利營商的環境、優良的法治傳統、自由經濟制度、完善的資訊科技基礎建設和金融體系。但內地的城市勝在發展速度快，發展空間廣，人才基數大，創新能力強。

內地創業政策也爲有志青年創造更好的條件。所以，筆者認爲大灣區並沒有所謂的「龍頭」與「領軍」城市或地區，而是各個城市應發揮所長，「錯位發展」，並用良好高效的基建將區域合作的緊密程度提升，才能讓大灣區在未來成爲國際領先的灣區典範。

例如，香港擁有有利營商條件，而內地有創新科技的人才和經驗，特區政府就將這兩項優勢結合在一起，提出了在落馬洲河套區建立港深科技創新園的計劃，前期工程的撥款本月將會在立法會討論和表決，

最快2021年就會有第一幅地批出。這樣的例子讓筆者看到大灣區未來的同時，也讓我開始思考香港青年，也應該遵循這樣的思路，讓自身的優點與內地青年的優點相結合，開拓不同的事業版圖，從而達到「雙贏」目的。

香港擁有國際化的金融服務業人才，而內地擁有創業大環境和開拓的思想，如果香港金融保險業的從業者，可以爲內地創新企業提供穩定和規範的融資、



▲港珠澳大橋通車在即，促使大灣區各城市交流更為緊密



## 乘大灣區東風 更上一層樓

保險服務，並爲他們開拓國際市場提供專業的意見，那麼這樣的合作將必然給兩地青年同時提供事業的發展機會，達到事業「雙贏」效果。

這樣的例子還有很多，作爲在國際化，規範化，自由化環境下成長的香港青年，更需要對不同機遇有更靈敏的嗅覺，對自身的優勢有更清晰的意識，揚長避短，「錯位發展」，從而達到與大環境一起成長、成功的目標。

## 煽「獨」必須嚴懲

### 就是敢言

**吳子倫**  
「就是敢言」秘書長

港大法律系副教授戴耀廷早前到台灣出席由「台灣」組織舉辦的「五獨」論壇，他提出包括香港人在內的各地人民都要思考應成爲「獨立國家」或組成「聯邦政府」。他及後更多番狡辯抵賴。他的言論明顯煽動「港獨」思想，鼓吹分裂國家的企圖，挑戰「一國兩制」的底線。

戴耀廷一直以言論自由作爲藉口煽動「港獨」，可是言論自由並非沒有限制，行使時必須守法。戴耀廷的言論嚴重違反國家憲法、香港基本法和香港現行有關法律。基本法第一條開宗明義指出「香港特別行政區是中華人民共和國不可分離的部分」。鼓吹「港獨」完全違反了基本法的總則。而且他的言論更有可能干犯《刑事罪行條例》第九、十條《煽動條例》，意圖引發市民憎恨、藐視中央政府或包括香港特區等各地政府，從而以激起離叛。作爲大學法律系副教授，卻發表這種知法犯法的言論，誤導港人，絕不應姑息。

在經濟層面上，「港獨」主張亦不符合「一國兩制」、基本法以及香港社會的整體和長遠利益。

國家主席習近平在十三屆全國人大首次會議閉幕發言表示，要全面準確貫徹「一國兩制」、「港人治港」、高度自治的方針，嚴格依照憲法和基本法辦事，支持香港融入國家發展大局，維護香港長期繁榮穩定。在互聯網時代，各行各業都去中介化，香港並不能再單純充當內地與國際間的中介角色，來維持社會安定繁榮。香港是一個只有740萬人口的小市場，根本不足以支撐企業做大做強。

中央設法讓香港融入粵港澳大灣區這個更大的發展平台，是香港一個不可多得的轉型機遇。「港獨」思維只會把香港邊緣化，失去寶貴的發展機會，損害全港市民的利益。

鼓吹分裂國家思想在全世界都是零空間、零容忍的。戴耀廷言論不但嚴重違法，更影響香港長遠發展損害全港市民的利益，因此必須予以強烈譴責，依法懲處。



▲社會不容壞分子鼓吹分裂國家思想 資料圖片



**高松傑**  
香港菁英會社會民生研究會主席、音樂堂慈善基金會主席

筆者近期出席了多場關於全國「兩會」精神分享論壇，增長了不少知識。

全國「兩會」是中華人民共和國全國人民代表大會會議和中國人民政治協商會議全國委員會會議的合稱，兩者通常同期召開。

在每年的全國「兩會」上，港區人大代表、政協委員都把香港市民的關切和心聲帶到北京帶到中央。國家推行的一些改革措施和戰略決策、實施的很多挺港惠港政策，包括香港享有的很多改革紅利和政策便利，也是凝結着我們香港歷屆代表委員的智慧和心血。

今年「兩會」是新一屆全國人大和政協的首次會議，其中香港的人大代表在審議討論期間共發言309次、提出建議179件，政協委員提交大會提案382宗。回到香港後，各代表、委員亦積極履職盡責，在「兩

會」閉幕至今的十多天時間裏，累計向香港社會宣介兩會精神達680多場次，筆者也爲之敬佩。

其中全國人大代表、中聯辦主任王志民出席「新時代·新機遇·新發展 全國兩會精神分享論壇」中，就兩會精神、豐碩成果、香港機遇和再創輝煌四個方面作了發言，並介紹國家新形勢和發展大局、闡述最新重大決策，並呼籲特區各方共同珍惜機遇、投入國家發展大局。

### 新時代提供新機遇

筆者不禁爲已故國家領導人鄧小平的遠見充分拜服。鄧小平先生能夠在二、三十年前，就準確預見國家和香港未來發展。筆者亦對國家主席習近平新時代中國特色社會主義思想的新中國，報以無比的信心和期盼。筆者作爲一位年輕人感到無比興奮，因爲新時

代改革開放，的確爲香港融入國家發展大局提供時代機遇和戰略支撐。歷史發展下，香港已具有良好國際商業網絡和人脈資源，在「引進來」和「走出去」的平台上，可發揮無可比擬的優勢，而粵港澳大灣區建設規劃，則更爲香港提供戰略支撐。我們香港的年輕人只要積極主動融入大灣區發展，搭上國家發展的快車，不論在個人發展以至事業上必能創出輝煌成就。

「兩會」的精神實在值得學習和貫徹落實，筆者亦多向青年多分享，把「兩會」精神、習主席對人民的情懷深入青年人心，傳遞更多正能量，增強大家的國家意識和愛國精神，對準「國家所需、香港所長」的結合點，在融入中國夢的過程中實現香港夢，共擔民族復興的歷史責任、共享祖國繁榮富強的偉大榮光。

## 「兩會」精神值得學習