

穗放寬部分地區港人購房限制

無需居滿一年 經審核允買一套自住

廣州市放寬外籍人士（含港澳台）在當地購房限制。日前，記者從廣州市政府熱線證實，廣州部分區域已取消了外籍人士（含港澳台）居住和工作證明滿一年的限制，這意味着港人只需提供相關學習、工作、居住證明，明確在廣州無住房，且經過審核，即可購買一套自住住宅。有專家指出，廣州適時選擇放寬港人購房限制，在響應制定中的粵港澳大灣區規劃綱要的同時，也是一種小範圍嘗試。如果港澳居民在大灣區享受同樣的置業條件，將會吸引更多港澳人才到大灣區定居生活。

大公報記者 帥誠廣州報道

據了解，日前外籍人士（含港澳台）在廣州購房條件有所放寬，部分區域購房不再需要提供一年以上在廣州的居住證明和工作證明，只要提供在職工作證明及營業執照便可購買一套住宅。目前，廣州黃埔區和海珠區已明確港澳台人士在該區購房需提供的資料包括本人有效期內港澳台身份證原件、往來內地通行證原件，廣州市工作或學習證明原件，在職公司或學校的營業執照、機構代碼證複印件並加蓋公章，公安部門出具在廣州居住證明原件。其中工作或學習證明原件不再需要滿足一年以上的時長條件。但她也指出，由於港人普遍對內地各城市的購房政策不了解，而內地一些房地產中介的不專業又導致港人在內地購置房產時造成損失，使得港人

港人望購房政策更清晰

對於新出台的港人購房政策，常往返於穗港兩地、從事保險及財富管理的葉佳表示，對一年工作證明條件的取消，使得更多港人符合了在廣州購房的資格，也能充分感受到內地城市對港人工作、居住的接納度在不斷提高。但她也指出，由於港人普遍對內地各城市的購房政策不了解，而內地一些房地產中介的不專業又導致港人在內地購置房產時造成損失，使得港人

多少產生了一些畏懼心理。

葉佳還透露，自己曾在內地轉賣二手房的過程中，被房地產中介以走「內部快捷通道」的藉口收取了萬元手續費，對此，她希望內地政府對於港人購房政策提供更明晰的公示和解讀，並對內地房地產中介加強監管。

專家：吸引港人定居灣區

對於此次廣州放寬港人購房限制，廣州合眾家園置業有限公司項目經理謝先生認為，政策的放寬會讓更多境外人士產生在內地購置房產的打算，購房需求增多最直接的影響是帶動房價上漲，「從一定角度來看，將來港澳人士在內地購房可能會比內地人更有優勢。」他說。

同策諮詢研究部總監張宏偉指出，廣州適時選擇放寬港人購房限制，在響應制定中的粵港澳大灣區規劃綱要的同時，也是一種小範圍嘗試。現在沿海的灣區經濟帶一般是整個國家經濟發展的重心，往往能帶動周邊城市的發展，也是對外貿易的窗口，如果港澳居民在大灣區享受同樣的置業條件，將會吸引更多港澳人才到大灣區定居生活，而目前廣東和港澳兩地的房價差距還很明顯，相對低廉的房價勢必吸引更多港澳同胞在廣東地區安家。



▲廣州近日放寬部分地區港人購房限制。圖為內地居民在開發商售樓中心了解樓盤信息 資料圖片

港人1.8億購惠東300套房

【大公報訊】記者帥誠廣州報道：廣州日前悄然放寬港人購房限制，引起了兩地剛需購房者的熱烈討論，而本身限購政策便十分寬鬆的惠州，近日更傳出來港人買下300套公寓用於房屋租賃業務的消息。

近期有民衆爆料稱，位於惠州市的碧桂園十里銀灘水藍天小區有一名港人陶姓業主買下300套房非法經營「銀灘海景度假屋酒店」。後經惠東縣市場監督局了解證實，該300套公寓為陶先生與其兄弟三人共同買下，而「銀灘海景度假屋」名稱實為惠東縣松山鎮藍天銀灘房屋租賃服務部，於2015年8月在惠東縣市場監督局核准登記，經營範圍為房屋租賃。根據經營者陶

先生向惠東縣房管局的解釋，該服務部主要業務是為十里銀灘水藍天15號樓古姓業主名下的300套房屋的預訂入住客人辦理房卡、房間清潔等服務，住客入住時間以日租為主，價格以日計費。

幾個政府部門對此則說法不一，惠東縣房管局認為該房產屬於旅業經營，惠東縣治安大隊則要求度假屋按照住宿人員相關管理系統，嚴格落實住宿登記制度。

據了解，2013年該小區公寓均價每平方米7000元左右（人民幣，下同），現已升值至每平方米10000元左右，公寓每間約60平方米。以現價每套60萬元計算，這300套公寓現在價值約1.8億元。

熱門城市港人購房政策

北京：提供本人的身份證件、回鄉證件、香港同胞證，必須之前在中國境內尚未購買自住商品房，在北京只能買一套住宅用於居住

上海：提供本人有效期內港澳台身份證原件、往來內地通行證原件，在上海無購房記錄，且在內地無房貸記錄，在上海有穩定工作且滿一年以上

廣州：提供本人港澳台身份證原件、往來內地通行證原件，廣州市工作或學習證明原件，在職公司或學校營業執照

深圳：提供本人港澳台人士身份證、回鄉證、台胞證，在中國境內尚未購買自住商品房，在境內工作、學習滿一年

惠州：提供本人港澳台人士身份證、回鄉證、台胞證，在內地無購房記錄，且在大陸無房貸記錄，在內地工作滿一年

（記者帥誠整理）



▲碧桂園十里銀灘水藍天小區 大公報攝

《外祖父大平正芳》中譯本出版

【大公報訊】記者王珏北京報道：為緬懷和紀念對中日友好發展發揮了積極作用的先輩人物，增進中日學界在相關研究領域的學術交流，社科文獻出版社和日本孫中山文化基金會日前在京聯合舉辦了《外祖父大平正芳》中文版的出版座談會。

大平正芳，日本第68、69任首相，是去世35年後對日本政治仍然有相當影響力的政治家。其擔任外相期間，協助田中

角榮首相達成了中日兩國邦交的最終恢復。

與以往的大平正芳研究多注重其政治家一面的不同，該書作者渡邊滿子是太平正芳的外孫女，她從一個親人的角度來描繪大平正芳，在力求公平客觀的基礎上，從家庭生活層面出發，披露了很多只有親人、身邊人士才能注意到的細節，讀者從中能看見大平正芳最真實的一面。

南沙「指尖微政務」辦事「零跑動」

【大公報訊】記者盧靜怡廣州報道：廣東連續三年排名各省「互聯網+」指數第一，而廣州更當選為全國數字政務指數值最高的城市。記者從南沙區政府最新了



▲南沙自貿區數字政務可視化管理系統近日上線 大公報記者盧靜怡攝

解到，如今南沙買房可在微信繳稅，辦事「零跑動」。

據了解，南沙自貿區在全國首創的數字政務可視化管理系統11日也正式運行。來辦事的市民群眾只需要在「南沙數字政務可視化運行平台」上看圖表，就可以對全區政務服務運行狀況一目了然，提前感知熱點問題。

此外，南沙正在打造「指尖微政務」。建立統一口徑的政務微信平台，將各部門分散建設的微信辦事入口全部向政務微信平台集中，將實體和網上「兩個政務大廳」部分服務事項。通過流程優化再造遷移到微信平台上，集成政策發布、在線諮詢、微信預約排隊、申辦查詢和稅費繳交等功能，使企業和群眾辦事更便利。

港專家倡建解決跨境離婚案機制

【大公報訊】記者趙一存北京報道：「第五屆中國婚姻家事法實務論壇」21日在北京舉行。香港律師公會家事法主席何志權在論壇上表示，內地與香港特區跨境婚姻及家庭關係，自香港回歸後大幅增加。不過，由於香港與內地在法律制度及原則、程序上的差異，導致此類家庭在婚姻破裂時會出現非常複雜的問題。為此，他呼籲香港有必要與內地當局制定有效機制，解決跨境離婚案件。

何志權指出，在2010年至2014年期間送交香港特區家事法庭存檔的離婚案件中，內地結婚個案所佔的百分比介乎20%至30%，當中在內地與香港均有聯繫的家庭

非常之多。這些家庭的子女在香港或內地出生並分別在兩地就學，同時繼續與內地親屬保留關係。

在這種情況下，往往會出現非常複雜性的法律問題，包括有關離婚令、贍養費、家庭資產分配及子女相關事宜的命令等。

他表示，香港與內地就處理婚姻事宜所採用的法律原則、概念、行政或民事程序都迥然不同。不過，兩地可致力探討如何消除在兩個不同法律框架下運作的法律制度中出現的分歧。何志權認為，香港有必要與內地當局磋商並制定有效機制，以解決相關問題。

穗深三年內開展5G網絡商用

【大公報訊】記者方俊明廣州報道：在最近中美貿易戰中，「中國製造2025」成為熱門焦點。「《中國製造2025》的主攻方向是智能製造，數據、互聯、智能是關鍵技術。」中國工程院院士李培根在廣州舉行的2018廣東工業互聯網峰會上表示，「互聯網+先進製造業+現代服務業」

的形式，未來有可能成為中國經濟發展新引擎。據最新規劃，三年內珠三角信息基礎設施達到世界先進水平，廣州、深圳開展5G網絡商用。

華南工業互聯網產業聯盟揭牌

「相比美國、德國分別提出工業互聯



▲「華南工業互聯網產業聯盟」在廣州 大公報記者方俊明攝

內蒙古醫生援非 樂迎新生命誕生

特稿 陸軍，是內蒙古阿拉善盟中心醫院婦產科的一名醫生。2016年8月，經過選拔，她成為內蒙古第18批援盧旺達醫療隊的一員。2017年4月，擔任醫療隊長的她和另外13名隊友一起到達盧旺達，開始為期一年的援外醫療工作。近日，遠在盧旺達的陸軍，通過網絡接受了記者的採訪。

盧旺達是非洲中東部的一個國家。陸軍說，剛來到盧旺達時，對於內蒙古醫療隊員來說，一切都是非常陌生的。陸軍和隊友們克服了語言不同、氣候異常、環境惡劣、蚊蟲叮咬等困難，清掃駐地、種植蔬菜，整理駐地診室、藥房、庫房，同時熟悉醫院的環境和各科室診療流程，盡快開展醫療救援工作。

陸軍在距離盧旺達首都基加利約30公里的馬薩卡醫院工作。該醫院每年會出生5000個新生兒，每月剖宮產手術會達到180台左右，但醫院全職醫生只有17名，助產士30名，護士81名，這無疑給他們的工作帶來了很大的困難。

陸軍清楚地記得第一次進手術室的情景。那是剛到非洲不久，她和利比里亞的醫生共同完成的一台剖宮產手術。手術很順利，但陸軍發現，那裏手術室的條件簡陋，器械陳舊、老化還不齊全，消毒隔離措施也不嚴格。但這些困難都沒有讓內蒙古醫療隊的隊員畏懼和退縮，他們想方設法創造條件開展工作。陸軍緊急聯繫上海物資供應站的負責人迅速增加一批器械，還託人從國內帶來手術縫線和針針。

有一次，陸軍正在進行剖宮產手術，誰知剛切開患者的皮膚

，手術床突然塌了，患者頭低腳高倒了下來，器械台也摔在地上。陸軍和麻醉師急忙托住患者，將她緊急轉移到另一間手術室繼續手術，最終母子平安。

除了完成自己的工作，陸軍還配合骨科、外科、口腔科醫生做手術。每當看到患者向他們致謝，醫護人員向他們豎起拇指稱讚時，醫療隊員們都會覺得自己的付出和辛苦都是值得的。「在盧旺達親手迎接每一個新生命的到來，讓每一對母子都平平安安，是我的使命。」陸軍說。

（記者 喬輝、王月）



▲陸軍（左二）看着孩子平安降臨，感到無比高興 大公報攝