

失中國大客戶 高通受累貿戰股價瀉

通用波音或成下一個受害者

受中美貿易戰拖累，美國最大的科技公司之一高通（Qualcomm）收購恩智浦半導體（NXP Semiconductors）的計劃因為反壟斷審查延長而陷入停滯，公司也喪失了在中國最大的客戶中興通訊，高通周五股價進一步下挫，跌2.15%至每股51.44美元，跌至去年10月31日以來最低位；從特朗普威脅對中國商品加徵關稅後，高通股價已累計下跌約18%。

大公報記者 趙建強

除了高通外，美國其他科技股、消費品和衛生護理股均表現疲弱，加上投資者擔憂蘋果手機需求減少，蘋果股價大跌4.1%，使美股三大指數下跌，道指收報24462點，跌201點。標普500指數跌22點，報2670點，納指報7146點，跌91點。

貿戰重挫高通中國業務

事實上，高通在中國和美國都是主要供應商，但隨着中美貿易戰的爆發，中國已藉機以反壟斷審查延長作為對特朗普政策的報復，使高通收購恩智浦半導體的計劃陷入停滯。而該計劃是高通未來增長戰略的重要組成部分。

此外，因為中興多次違反美國的貿易禁運令，美國禁止中興通訊在未來七年內購買美國的技術，也使高通無法再向這間中國電信設備製造商出口半導體，大大打擊了高通在中國的業務。

資料顯示，白宮威脅要對價值超過1500億美元（約9400億元人民幣）的中國商品徵收關稅，加上美國政府準備對中國在美投資進行新的限制，可能會限制美國公司在國外與中國企業的合作。

IMF：通過多邊機制解決貿易摩擦

【大公報訊】記者李永青報道：國際貨幣基金組織（IMF）亞太部主任李昌鏞表示，一些國家採取「向內看」政策引發貿易摩擦升級，這將威脅亞太地區經濟增長。李昌鏞指出，各國應通過現有多邊機制來解決貿易摩擦，所謂的貿易戰不會有贏家。

李昌鏞表示，現有的多邊貿易體系極大推動了亞太地區經濟發展，同時亞太地區也為維護並完善現有多邊貿易體系貢獻良多。

他說，通過進一步推進改革、提高經濟增長質量、開放服務業等措施，亞洲經濟體可以更好地維護多邊貿易體系。

如本周二聯邦政府推進了一項新規定，限制包括華為在內的中國電信公司在美國銷售其產品的能力。由於華為既是高通的競爭對手，也是其客戶，這類措施可能會進一步限制掌握着先進的技術，尋求在海外建立合作夥伴關係的美國公司，分析又相信，中國亦會採取其他反制措施，因此除了高通外，通用電氣和波音等亦可能受到影響。

美科企跟着一起痛

分析指出，從高通事件可以看到，在目前經濟全球化的環境下，要懲罰一個已經成為全球供應鏈中的關鍵一環的主要貿易夥伴會出現更為高風險。美國和中國在把與自己的市場有關聯的外國公司作為目標的同時，也讓自己的經濟前景陷入了危險。

未來的關鍵，可能是特朗普政府會否因為要付出這樣的代價而退縮，還是認為懲罰中國不公平的貿易行為比可能會造成的一切附帶損失都更重要。更重要的是，目前無人能夠預計，特朗普政府是否在意美國公司在中國能賺多少。

IMF亞太部副主任馬克斯·羅德勞爾也表示，亞太經濟從全球貿易中獲益頗多。高效的全球供應鏈網絡不僅為亞洲地區生產國帶來益處，像美國這樣的消費國也從中獲益。因此，開放的多邊貿易體系對全球供應鏈非常重要。

對於中國經濟，羅德勞爾說，IMF對中國經濟前景保持樂觀，認為中國將繼續縮小與發達經濟體的差距，保持相對較高的生產率增速，並繼續推進經濟結構改革，這些因素將支持中國中期經濟前景。羅德勞爾表示，中國着力推進改革以降低國內債務水平，控制金融信貸增長風險，這也有助於降低中國經濟面臨的中期風險。



▲易綱表示，中國經濟增長的結構和質量繼續改善



▲李昌鏞表示，一些國家採取「向內看」政策引發貿易摩擦升級，這將威脅亞太地區經濟增長

易綱：擴大開放應對挑戰

【大公報訊】記者李永青報道：據央行網站4月21日消息，央行行長易綱出席G20財長和央行行長會議，並指中國經濟繼續向好，主要指標優於預期，今年第一季度GDP增長6.8%，消費增長強勁，企業利潤改善。同時，就業形勢良好，物價水平穩定，人民幣匯率升值，經濟增長的結構和質量繼續改善。

至於當前貿易爭端為金融市場和資本流動帶來了巨大不確定性，易綱直言各方應堅持多邊主義，維護以規則為基礎的多邊貿易體系，中國將進一步推動改革，擴

大開放，應對未來挑戰。

易綱表示，鼓勵私人部門以市場化方式在非洲國家開展投融資至關重要。考慮到在非投資項目普遍期限較長，風險較高，建議充分發揮開發性金融作用，同時保證投融資的可持續性。

人民銀行與非洲開發銀行在2014年成立了20億美元的非洲共同增長基金，至今運作順利。國家開發銀行成立的中非發展基金也為非洲國家提供了有力的資金支持。上述基金充分動員當地力量，較好保障了投融資的可持續性。

Shouson Peak洋房售逾2.62億

【大公報訊】記者梁穎賢報道：新地（00016）旗下超級豪宅備受追捧，獲得多個名人捧場的南區Shouson Peak壽山村道，其中19E號洋房剛以逾2.62億元沽出，呎價近8.15萬元，該屋隔離正是陳奕迅（EASON）2013年以2.3億元買入的19D號屋，換言之新屋買家可與「歌神」為鄰。

據一手成交紀錄冊顯示，Shouson Peak壽山村道19E號洋房，昨日以2.6226億元沽出，實用面積3218方呎，平台及花園面積分別717及1060方呎，實用呎價81498元。據支付條款顯示，買家可免費獲贈該洋房的傢具和物業；另買家可享15%買家印花稅現金回贈或8.5%從價印花稅現金優惠等。該單位曾公布價錢，是次中標價較之前定價2.82億元、實呎8.7萬元略低。Shouson Peak早年開售以來，獲眾多名人透過一手及二手買入撐場，當中最矚目為歌神陳奕迅，以約2.31億元購入19D號屋，洋房實用面積3238方呎，實用呎價7.13萬

元。

另外，雅士圖遠東置業旗下長沙灣悅雅，剛加推第3號價單，定價由11樓A室414.4萬至22樓C室867.1萬元起，實用面積173至338方呎，折實價397.8萬元至832.4萬元，折實呎價22996元至24628元，折實平均呎價24023元，較今年一月首張價單折實呎價20627元，貴逾16%，個別單位高一層勁加19%。雅士圖遠東置業副董事周漢發表示，短期內上載銷售安排及發售。中原地產西九龍高級營業董事林偉文表示，市場氣氛良好，CCL再創新高，居屋申請亦創新高，市場上車需求強勁。是次悅雅加推高層單位，計及質素及層數因素計算，相對上一張價單，實際加價約3%。加幅屬相當克制。

新世界（00017）西營盤臻藝，過去六天速沽32伙，套現逾2.5億元，包括昨日售出五伙。項目累售163伙單位，套現逾13.4億元。

青華苑一房賣465萬三年飆58%

【大公報訊】記者梁穎賢報道：全城樓價以光速飛升的癲勢越見瘋狂，二手越賺越勁，造就多個鬆綁置賺到笑。青衣居屋青華苑一房剛賣465萬元，三年狂升58%甚是誇張。

利嘉閣地產高級經理鮑允中表示，九龍灣得寶花園H座高層08室，實用252方呎，剛鬆綁賣470萬元，實呎18651元，呎價破盡屋苑歷年紀錄。原業主於2015年1月買入價353萬元，帳面獲利117萬元，三年賺幅33%。

利嘉閣首席聯席市務董事彭錦添表示，青衣青華苑A座低層04室，實用面積約363方呎，一房望翠綠山景，465萬元易手，呎價約12810元。原業主2015年1月買入價295萬元，持貨三年SSD鬆綁即轉手，帳面獲利約170萬元，賺幅高達58%。

美聯分行營業經理林志堅表示，緻藍天低層LB室鬆綁貨，實用950方呎，四房一套間隔，新近以1330萬元易手，呎價1.4萬元。原業主2015年4月以855萬元一手買入，持貨三年，帳面獲利475萬，升值近55%，料是項目歷來賺幅最勁個案。青衣長安邨安湖樓高層20室，實用面

積445方呎，剛賣433萬元，呎價9730元。原業主2015年2月買入價305萬元，三年帳面獲利128萬元，升值42%。美聯助理區域經理方吉和又謂，東涌映灣園10座中層F室，實用563方呎，建築749方呎，剛以破盡兩房新高的708萬元易手，實呎12575元，建呎9453元。據悉，原業主2013年以463萬元買入，持貨5年，帳面獲利245萬元或53%。

新都城二期標準戶首破1000萬元，貴過特色戶造價。香港置業助理分區董事劉浩勳指，新都城2期4座低層G室，實用面積713方呎，建築面積992方呎，套三房間隔，剛鬆綁賣1002.8萬元，為屋苑標準戶首度爆破千萬關，貴過頂層特色戶，呎價10109元。屋苑首宗千萬單位為新都城三期四座G室頂層連天台特色戶，今年二月以1000萬元易手，呎價15974元，金額破盡屋苑入伙19年以來紀錄。

劉分析稱，面積713方呎對上成交是五座高層的F室，剛過去周初成交價989.8萬元，不足數日最新造價已爆上「四位數」。原業主2008年5月以413.8萬元買入G室，持貨10年帳面賺589萬元，賺幅達1.4倍。



中環絮語

陳啓宗：盧韋柏和陳文博比自己幸運

【大公報訊】李嘉誠、何鴻燊等相繼退休，恒隆（00010）董事長也趁機講講未來接班人問題，雖然陳啓宗仍未考慮退休，但一向喜歡敢言的他已經聲稱未來接班人（盧韋柏和陳文博）「比較幸運」，原因當然是因為自己已經將公司打好基礎，上了軌道，未來管理層要做的，「是將這架車（恒隆）做到世界級」。

陳啓宗去年首次談及管理層繼任的安排，並於今年三月宣布委任新行政總裁，他先盛讚即將加入恒隆的盧韋柏。

他說，「雖然只有47歲，但他在P&G（寶潔香港）、Coca-Cola（可口可樂中國）、花旗銀行有廿多年的管理經驗，是相當成功的。我認為這（管理經驗）對公司很重要。」

他坦言，公司在2010年時有很多不確定因素，但近八年間公司增加了很多物業，租金收入增加，稱自己與「最不幸」的現任行政總裁陳南祿在這段期間已經做了很多基礎工作。

因此相信盧韋柏和兒子陳文博未來接

任時，將會「比較幸運」，因為自己已經「將車調校得好，不僅可以省油，更重要的是可以減低磨損，並一直行駛暢順，未來可拿取一級方程式賽車大獎。」

提及中美關係，陳啓宗認為目前世界只有這兩個國家有綜合實力，至於歐盟則是由廿多個國家組成，有很多「裂縫」、「裂痕」，不容易聯合行動。

陳啓宗同時又相信，中國距離美國越來越近，但目前而言相信中國難以超越美國。