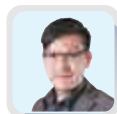


## 誰人的行人專用區？

近日就油尖旺區議會撤銷旺角行人專用區進行表決，最終議決獲大比數通過，有居民商戶表示支持，但亦有過往使用行人專用區的市民認為受是次議決影響，少了一個活動空間。

### 青年有話說



梁秉堅  
香港菁英會秘書長、香港五邑總會副理事長

筆者在香港土生土長，在這十數年間看到「大笪地」、「行人專用區」等建議，成立、轉型、取消撤銷。每一個項目推行出台前，醞釀期間都會有不同的持份者支持和反對，原因是基於對於計劃或項目，或會影響他們長久的既得利益。

#### 須照顧當區持份者

在一個城市的規劃而言，必須要照顧當區的持份者，以及區內經濟生態和人文的可持續發展，假如着重點有所偏差而又影響了區內持份者的利益，便會產生不良的效果並引起矛盾。在十多年前，有社區領袖和地區人士推動香港發展各社區內的地區經濟，以促進社會多元化發展，以及

經濟發展的多樣性。政府當時批准民間團體以「短期租約」方式在黃大仙舉辦「騰龍墟」，給予小本經營的商戶、初創青年，以及弱勢群體能夠通過特色的墟市合法經營業務，帶動社區經濟發展。

及後，在香港島區再推出「大笪地」夜市，以模仿老香港的夜市特色而設計，除了可以讓老一輩的香港人能懷緬過去外，同樣可以讓小本經營的商戶謀生計。及後，政府在元朗區批出臨時用地給予非牟利機構經營墟市，異曲同工，成效正面。上述的墟市均為短期的先導計劃或短期項目，在人流管理、噪音控制、環境衛生、交通運輸安排，都是在一個指定的時期之內發生，與民居有一定的距離，長遠不會

對該區的生態造成重大變化。由於這些乃非長遠項目，即使是成效顯著，又不能長遠發展，難以成為可持續發展項目。

而「行人專用區」在香港多處實行，除了旺角之外，還有油麻地近榕樹頭、銅鑼灣近崇光百貨、赤柱、上水石湖墟等不同地區。據運輸署所表述的目標顯示，行人專用區是希望改善行人的安全及流通情況，提倡以步行作為一種交通方式，勸阻非必要的車輛駛入，以及改善整體行人環境。

#### 涉及利潤 原意已失

就撤銷旺角行人專用區議題，有議員站在居住在該區的居民利益上，以獲得較舒適宜居環境而支持，有長期在該區租置



油尖旺區議會大比數通過撤銷旺角行人專用區的動議

門市地舖的商戶認同撤銷旺角行人專用區的議案；但又有地產商認為撤銷後會人流減少而影響租務市場，而在行人專用區內表演的藝術家則認為扼殺了表演的空間。有人認為撤銷旺角行人專用區的起因是街頭表演聲浪過大，甚至是「鬥大」；表演者有組織地「霸位」阻礙個體的表演者的生存空間；街頭表演已成為帶來利潤和恆常的收益業務經營，已失去純粹表演的原意。

莫論任何原因，當一個地方的生態文化出現了異常而未能通過民間解決，便需要政府介入以解決問題。筆者翻查資料，發現在旺角行人專用區議題上曾收到居民申訴，可惜過往並未有獲區議會的支持，媒體及政客更不會為該區居民請命。現時，撤銷旺角行人專用區的議案已獲通過，

「馬後炮」的議論紛紛，包括非油尖旺區的議員都「突然」為民請命，對議題說三道四，並將責任全歸咎於政府「殺街」過急，過往又沒有做好管制和執法；筆者有感若當天執法人員依法辦事，又會有「義人」認為執法過嚴，扼殺藝術發展，又試問誰能定錯對？

最後，筆者還是希望香港能給予表演藝術和相關工作者生存空間，甚至是發展成為香港特色的項目，但發展必須要顧及各方利益。媒體、「馬後炮專家」在反對時，能否給予當區居民，特別是弱勢群體，如老弱、新移民、基層家庭多一些同理心，試站在別人長期在當區生活中所承受的壓力，才來給予一個持平公正的判斷。筆者認為香港是一個關愛社會和諧的社會！



黃鵬  
香港菁英會理事、香港跨境電子商務協會名譽會長

近日，應朋友邀約到屯門三聖邨吃晚飯，經過多年甚少踏足的元朗及屯門兩區，發現這兩區可用「旺爆」二字來比喻，聽的士司機說，元朗這兩、三年新增人口達二十來萬，確實今非昔比，市況繁榮。其中參與晚飯的其中一位澳門朋友透露，他多年來一直在屯門工業區經營倉儲物流，現時工業區租金一直在升，三、五年前每呎二至三元，現在都變成由七、八元起跳，元朗倉庫用地現在每呎亦要十多元。港珠澳大橋未開通，但我們已感受到其所帶來的變化，亦可以說大型基建可刺激當地經濟。

現時不但本地商家到屯門、元朗投資，很多粵港澳灣區資本、客流都來到這兩區。畢竟兩區離深莞惠近，屯門碼頭又開通了來往澳門的客輪航線，在港珠澳大橋開通在即，具有強大的區位磁力，實在是具有投資潛力的區域。

我近日更了解到元朗、屯門新樓盤均衝破1.5萬元的呎價，向二萬元出發，個別盤源實際早已破二萬元。很多人問我，為何香港那麼貴的房價，還有人爭着買？我着實回答，只要有人開了價，有人應了價，就有其市場價值存在；就如一些旺舖食店，本來租金十萬，到期加租28萬，租客仍租，證明該食店利潤能承擔及消化加租所帶來的成本。亦有些店舖月租十萬加到四十五萬的仍有人租，證明確實有其實在價值。有「實力」才敢這麼叫價，這不是頭腦發熱而是理性判斷。

事實上，屯門、元朗一直是本地物流業後勤保障基地，一線運作中心都在赤鱗角機場與葵涌碼頭。至於貨運公司及空運倉、海運倉基本分布在九龍灣、青衣、葵芳、荃灣、觀塘及新蒲崗，大件貨物存放則大多都在屯門、元朗一帶。近年興起跨境網

購，更加趨旺兩區物流用地，再加上港珠澳大橋即將通車，粵西方向的物流將更通暢及帶來大量客流、物流，勢必將香港的物流業帶上一個新水平。



港珠澳大橋即將通車，勢必將香港的物流業帶上一個新水平

## 突出香港優勢 發展特色產業



莊學謙  
香港菁英會會員、雲港台青年交流促進會常務副秘書長

財政司司長陳茂波在六月初結束了訪問愛爾蘭。他近日在網誌上發表文章，稱在愛爾蘭參與研討會期間，發現香港與愛爾蘭在很多方面有相似之處，對於發展金融科技和飛機租賃業務，可以借鑒愛爾蘭的成功經驗，並結合香港本地特色，發展出一套香港獨有的創新科技體系。

陳茂波網誌上指出，愛爾蘭透過善用其歐洲西端、面向大西洋的地理優勢，將自己定位為連繫歐洲和北美的主要門戶及航空樞紐，加上年輕、高教育水平的勞動力和非常具競爭力的稅率，吸引了不少跨國科技巨擘落戶，發展出金融科技產業。最終渡過金融危機，經濟迅速復甦，甚至有向IMF提前還清債款。

而香港無論在地理上和城市發展特點上，與愛爾蘭有很多相似之處，例如香港是連接內地和全世界的亞洲航運中心，飛機租賃有天然的市場。同時，香港也是國際金融中心，在亞洲甚至世界的金融體系中佔有重要的位置，金融科技的發展，也離不開這片土壤。陳茂波指出，過去四年，香港的金融科技企業共獲得的投融資超過九億美元，比新加坡多近兩倍。政府在今年的財政預算案已預留五億元，用以支援數碼港內的初創企業，包括金融科技企業。

#### 港擁世界一流大學科研團隊

筆者十分同意陳司長的觀點，香港作為國際都市，擁有一流的大學和科研團隊，在創新方面本不會落後，可是如何結合香港自身優勢，選擇發展重點，卻是一門學問。手機支付、網上銀行等業務，本就是金融中心的香港則是責無旁貸的需要加強發展。並且，香港得天獨厚的地理位置和角色，也讓本港成為內地先進推廣經驗與外國規範發展經驗的橋樑——金融科技在香港的確前景無限。

除了有自身天然的條件，政府和公司的努力也不容忽視。飛機租賃業務要在一個地方成功發展，跟其他稅務管轄區的避免雙重課稅協定網絡亦甚為關鍵。陳茂波稱，本港目前已跟39個稅務管轄區簽訂了相關的協定，並正積極與另外13個稅務管轄區進行磋商。只有這樣不斷地作出努力，與各國各地區不斷溝通談判，為雙贏的結果作出妥協，才能更好的提升現有優勢，發展出香港自己的創新特色產業。

## 選擇做對的事才不負此生



高松傑  
香港菁英會社會民生研究會主席、音樂堂慈善基金會主席

「當你回首往事時，不因碌碌無為而悔恨，不因虛度年華而羞恥，那你可以驕傲地說，你不負此生。」此話是第37屆香港電影金像獎的終身成就獎得主楚原先生的得獎感言，可謂鏗鏘有聲，令筆者深省。

筆者不禁想起前年旺角暴亂事件，當中更有很多年輕人參與，事情釀成多達九十名警員浴血受傷。事發至今，多名參與者相繼上庭受審，其中多人已被起訴或已進入司法程序，他們涉及暴動、襲警、縱火、非法集結等罪名，陸續被判入獄、入教導所等。判刑最重的，需要飽受四年零九個月喪失自由的鐵窗生活。特別是年輕人，每一宗被判入獄的新聞，筆者也很心痛，年輕人心智未成熟，被不法

之人誤播錯誤觀念，作出違法及暴力的行為，慘成代罪羔羊。

#### 盼年輕人勿暴力亂港

對於因為以任何政治訴求和所謂「社會公義」為名，將暴力違法行為合理化、合法化，顛倒是非的非法行為而前途盡毀，真的值得嗎？筆者可以用過來人身份肯定他們到懂事的時候必定十分後悔，如果用十年後的自己站在現在的角度看待現在的事情，你就會發現，也許十年後的自己根本就不在乎這些事情。所以現在筆者寧願把時間專注於事業，工餘的時間組織一些義工計劃，幫助社會上很多真正有需要的人，你就會發現，你的人生將會很不一樣，內心充實和富足。

早前香港菁英會與其他青年組織合辦「人生非偶然」分享會，演藝界名人馬浚偉先生的分享令筆者感受很深，馬先生細數演藝人生中的高低起伏，勉勵年輕人如何善用時間，做出正確的選擇、做出

正確的事，活出精彩充實人生。筆者希望年輕人能夠參照借鏡，不要再走違法暴力亂港的錯誤事情，「選擇做對的事，並把對的事情做對。」未來的你必定會感謝今天作出正確選擇的你。



年輕人心智未成熟，被不法之人誤播錯誤觀念參與旺暴

## 智能柺杖防長者跌倒失救

計的多功能智能柺杖



張仁良(中)試用專門為長者設計的多功能智能柺杖

【大公報訊】記者楊州報道：社創基金過去三年撥款逾1.2億元，資助140個項目，涵蓋醫、食、住、行等範疇，受惠人士達10萬人，當中數項與改善長者生活相關。有社企為長者設計智能柺杖，若掉在地上15秒無拾起，即時通知家屬及發出警報聲，減輕長者因跌倒失救引致的風險，今年年底將推出200支，每支二千元。亦有社企為長者設計家居，可滿足長期病患的需要。

社創基金專責小組主席張仁良稱，140個獲資助項目中，兩成來自社福機構和志願團體，一

成來自大學。社創基金秘書處稱，五億元基金現已撥款逾1.2億元，700個項目仍在申請資助階段，基金會按項目質素及對社會效益審批申請。

#### 先推200支 暫定價2000元

社企「BNET Tech」研發智能柺杖，針對長者所需加入多種功能，包括緊急求救、跌倒通報、暖手、照明等，柺杖採用鋁合金和纖維物料，重500克，能連接手機應用程式，當長者跌倒，柺杖透過手機定位，自動發短訊予家人，即時知道長者有跌倒情況及位置。該公司聯合創辦人梁渭聲表示，智能柺杖的「智能」不單體現於連接手機，更多是在設計理念和細節，柺杖無開關按鈕，握著手柄即通電，放手便斷電，而充電與掛放設計為一體，充電流程簡單，「一掛就充不會忘記」。

梁渭聲續稱，團隊共四人，2015年底至今，已花約30萬元研究出如今的原型產品，去年底申請社創基金撥款，今年四月獲50萬元資助，未來會加強與非政府機構合作，讓更多長者受惠。他補充，今年會完善產品並投入生產，冀年底率先推出200支，價格暫定為2000元。

## 中大新技術精準切除肺癌

【大公報訊】記者林海瑩報道：肺癌是香港頭號殺手，早期症狀不明顯，當發現肺部有可疑陰影時，以往要等陰影大至一厘米，才可抽取組織化驗。香港中文大學胸腔外科團隊，2015年研發利用「混合手術室」及「電磁導航支氣管鏡」結合技術，協助醫生精準定位小至兩毫米的病變組織，即時切除。團隊至今利用新技術為53名患者切除病變組織，當中逾七成入確診早期肺癌，手術成功率達100%。

#### 單孔微創 可深入難達部位

中大醫學院外科學系心胸外科組副教授吳士衡表示，新技術利用「混合手術室」的實時影像掃描技術，配合「電磁導航支氣管鏡」，定位誤差少於一毫米，另配備「C型機械臂影像裝置」，提供實時360度斷層掃描影像，準確找到小至兩毫米的病變組織，抽取化驗或切除。他又稱，肺癌近年有年輕化趨勢，即使無煙酒習慣，亦可能患上肺癌，懷疑與空氣污染有關。

57歲的體育老師區先生，去年因胸痛去私家醫院做電腦掃描，誤打誤撞發現肺部有三處可疑陰影，由於陰影細碎、分散，私家醫生懷疑是擴散的末期肺癌。區先生稱不敢相信，他平時經常運動，又沒有煙酒習慣。經轉介到威

爾斯親王醫院，新技術診治發現，三處病變組織均小於一厘米，確診為早期肺癌，醫生分兩次手術將左右肺的病變組織切除，術後一個月已可運動。

中大外科學系心胸外科組名譽臨床助理教授劉穎虹表示，傳統抽取組織的方法，如細針穿刺胸壁活檢或開胸手術，入侵性及出現併發症風險較高，傳統支氣管鏡可達到的肺部範圍僅一半，而新技術以單孔微創的方式，可深入肺部難達部位，至今沒有出現併發症或死亡個案。



中大利用新技術協助醫生精準定位病變組織。圖左起為劉穎虹、吳士衡、早期肺癌患者區先生。大公報記者林海瑩攝