

# 土瓜灣站牆身三處遭擅「削筋」

## 港鐵監工知情不報 張建宗：安全絕不妥協

沙中線接連爆出問題，港鐵昨日一天內公布兩份調查報告。就土瓜灣站「削筋」事件，港鐵披露車站上層月台兩道樓梯旁的牆身，共三個位置遭承建商擅自削去橫向鋼筋，涉及面積介乎8至33平方米。報告並首次披露，港鐵一名地盤監督人員對「削筋」事件知情不報。港鐵稱「削筋」事件不會構成安全風險，會對涉事人員展開紀律程序，但無正面回應管理層是否有責任。路政署稱，關注港鐵工程監督問題。署理行政長官張建宗強調，政府對安全問題絕不妥協，會嚴謹處理事件。

### 沙中線風波

大公報記者 朱樂怡 曾敏捷

#### 面積較原先評估大

港鐵報告指出，被「削筋」的兩幅內牆，位於由下層月台直上三層至大堂層的兩道扶手電梯和樓梯中間，總面積各約350平方米。由於澆注混凝土期間令模板鼓起，導致混凝土牆厚度不一，鼓起20至50毫米。涉事內牆在去年八月及九月完成，紙皮石分判商於今年初接手發現，無法施工，匯報承建商「三星一新昌聯營」，兩牆各160平方米面積需修整。今年一月至四月，混凝土分判商於修整磨平時，按總承建商建議，沒按已獲批方案，反而擅自移除鋼筋，其中一幅牆被移除鋼筋範圍涉18平方米，另一幅則涉8及33平方米，佔需修整牆身面積的兩成，面積較原先評估擴大。

#### 港鐵稱不構成安全風險

港鐵沙中線土木工程（東西線）及工程管理辦公室總經理黃智聰稱，內牆的釘板、紮鐵、落石屎工序有「跟足圖則」，「削筋」不會對內牆及鄰近樓梯和自動扶手電梯構成任何安全風險。為審慎起見，港鐵已指示承建商鑿開所有會修整的牆身表面，確保全部符合圖則，但承建商無交代如何移除鋼筋，要待鑿開檢查。

港鐵調查亦發現，一名地盤監督職員曾留意到一處鋼筋被移除，但無匯報，港鐵稱極度關注，表明「不會護短」，已開始內部調查，會按紀律程序調查，但涉及什麼程序，港鐵說「好難一概而論」。承建商「三星一新昌聯營」拒絕與港鐵會面。

#### 陳恒鎮促設專組監督安全

被問及港鐵管理層是否知情，有否監督責任，港鐵行政總裁梁國權承認，管理層兩星期前才知道是「好遲」，通報機制有改善空間。港鐵工程總監黃唯銘被問及需否引咎辭職時，無正面回應，僅指自己「有決心做好（沙中線）質量和安全。」港鐵指，事件涉及承判商違反合約，會由承判商負責修整的資金和補救工作。



▲港鐵工程總監黃唯銘（左）和港鐵行政總裁梁國權（右）在記者會上密密交談  
大公報記者林少權攝



▲港鐵就沙中線土瓜灣站及會展站工程問題向政府提交報告，港鐵承認在事件中未有及早向政府通報，以及敏感度方面存有不足  
大公報記者林少權攝

梁國權又強調，事件不影響沙中線通車事件，現時時間表仍然是明年中通車。

路政署昨晚表示，上周一要求港鐵公司不遲於本周一提交土瓜灣站報告，但至昨晨才收到報告，該署正詳細審視報告內資料，有需要時要求港鐵澄清及提供進一步資料。

民建聯立法會議員陳恒鎮認為，連番事故已令市民對港鐵監管的沙中線工程有信心危機，政府應設立專責小組，對沙中線進行安全監督和測試。港鐵內部監管出現溝通問題，導致沒通報上層，建議政府加強人手測試和驗收。

### 港鐵沙中線兩調查報告要點及未解疑團



#### 土瓜灣站

承建商：三星一新昌聯營  
報告要點

- 上層月台3號梯、4號梯的三處牆身遭「削筋」，「偷薄」牆身面積分別為18、8及33平方米
- 港鐵一名監督人員知情不報
- 港鐵已指示承建商鑿開涉及320平方米的牆壁進行修正工程

▲土瓜灣站月台牆鋼筋被擅自削走  
大公報記者林少權攝

#### 未解疑團

承建商如何削鋼筋？有否造假或詭騙？

港鐵監督人員為何知情不報？紀律程序最嚴重是辭職？

港鐵管理層有沒有責任？



▲會展站承建商減少支撐架

大公報記者何嘉駿攝

#### 未解疑團

涉及「真空」無安裝臨時支架，實際挖深了幾多？

承建商收到「不及格報告」是否可置之不理？

承建商未有理會「不及格報告」時，港鐵為何不即時勒令停工？不通報政府？

港鐵是何時勒令承建商停工？

資料來源：港鐵公司，大公報記者整理

## 會展站無按圖裝支撐架照挖 港鐵認敏感度不足

【大公報訊】沙中線會展站地底挖掘工程問題，港鐵昨日提交的報告指出，承建商「禮頓-中建聯營」在兩幅垂直牆之間挖掘，但無按圖則安裝最後一層支撐，繼續下挖多數米，港鐵先後於5月10日及6月11日發現問題，並發出「不及格報告」，但沒有要求承建商停止挖掘，亦無通報政府，港鐵公司為此致歉。港鐵亦批評承建商「絕對錯誤、實無旁貸」，承認自己敏感度不足，做法不理想，會加強通報機制。

「睇返轉頭，應向政府通報」  
涉事兩個位置位於前灣仔碼頭公共運輸交匯處工地，港鐵發現問題後，要求承

建商提交修復及設計修正方案，但承建商拖延至昨日才交修正方案。港鐵又指，現場監測認為會展站工地穩定及安全，因此港鐵判斷不需上報政府，工程總監黃唯銘說：「睇返轉頭，應該向政府通報」，前線員工的執行可以更嚴謹。現時會展站已停工，待港鐵審視修正報告後才展開修復。

梁國權稱，事件並無影響會展站的整體結構完整性及工程計劃時間表，若有違法行為會通知執法部門；事件亦會紀錄在案，將來招標時，會考慮承建商過往表現。

立法會鐵路事宜小組主席田北辰昨日在電台透露，據政府標準，每挖掘約三米

便需一層支撐架，否則有機會危及工人安全或導致附近路面倒塌，但有外籍管工自行判斷地底有足夠岩石，毋須落支撐架，涉事挖掘工程最嚴重時有近六至七米是「真空」狀態，直至上周六（16日），會展站工程仍在挖掘。

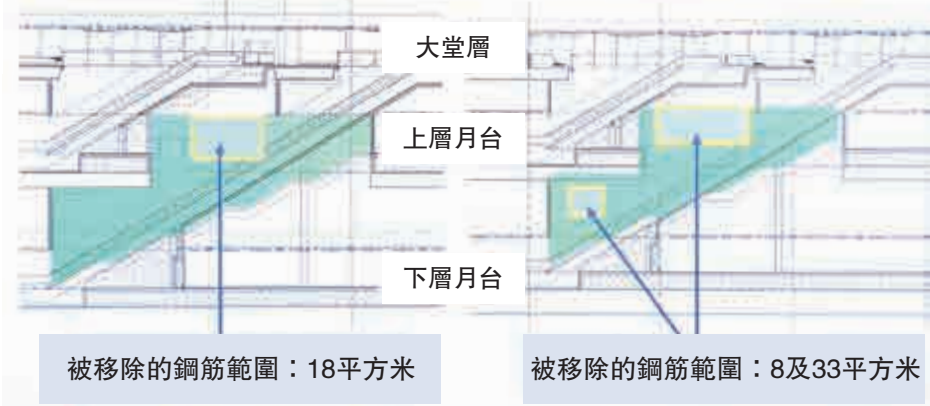
他形容禮頓兩度不理港鐵警告是「匪夷所思」，外籍管工無視要求更是「目無法紀、打橫行」。他指禮頓手握600億元工程，包括260億元港鐵工程、330億元的政府工程項目，質疑是否「大到無人敢郁（佢）」，禮頓亦不相信自己會遭停牌。

政府已要求禮頓於下周二（26日）或之前交報告，當局或會暫停其投標甚至除牌。

### 土瓜灣站月台牆身三個位置鋼筋被移除

#### 3號樓梯旁的牆身

#### 4號樓梯旁的牆身



▲報告披露，土瓜灣站牆身一共有三處地方共59平方米的內牆及矮牆的鋼筋被削

## 市建馬頭圍道項目擬脫離市價「平售」

【大公報訊】記者曾敏捷報道：樓市向好，市區重建局上年度盈餘創新高，錄得逾120億元，資產淨值更高達446億元。

#### 或設禁售期防炒賣

市建局行政總監韋志成透露，馬頭圍重建項目計劃以低於市價出售，考慮設禁售期及資格限制防炒賣，但業主須定期繳付維修基金。地產代理業界稱，馬頭圍區內私樓最新實用面積呎價逾二萬元，若以高於居屋的市價八折定價，實呎價料「平售」1.6萬

元。

馬頭圍道項目由市建局自行發展，有約490個住宅單位，最快今年底推售。韋志成昨日稱，希望以這項目為試點，透過要求業主每年向維修基金供款，建立保養維修意識，應付日後大維修開支。

項目細節包括定價、銷售對象、維修基金供款方式、管理等有待研究及董事會審批，但他相信推售時仍會「爭崩頭」認購。至於油旺地區，重建過程放寬發展限制而增建的單位，研究作資助房屋出售。

#### 市建局盈餘創新高

身兼房委會資助房屋小組委員的公屋聯會總幹事招國偉稱，市建局應盡量調低售價

。他指市建局可在房屋置業階梯擔當更重要角色，例如提供居屋之上、私樓之下的資助出售房屋，協助收入高於居屋但未能負擔私樓的家庭。

就市建局盈餘創新高，市建局主席蘇慶和稱，中環嘉咸街商業項目售價可觀，但預計盈餘「已到頂」，因舊區密度高，重建潛力有限，預計難再有大筆進帳。資料顯示，嘉咸街商業項目由永泰牽頭財團於去年奪得，市傳標價約116億元。蘇慶和又稱，市建局如有需要可考慮發行債券。



▲韋志成（左）稱，市建局計劃以低於市價出售馬頭圍道項目，旁為蘇慶和