



# 忠誠

拍賣-超然佳績  
測量-專業保證  
代理-信心之選



鄭生傑 周建章  
忠誠拍賣 忠誠測量



Wechat ID: csurveyors  
Facebook: CS GROUP

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 牌照號碼：C-012527

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

### 承遺產承辦人、業主命、法院令及銀主命公開拍賣

茲定於2018年6月20日 (星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價 (萬)	聯絡人
1	香港荷里活道86號地下連閣樓。(遺產承辦人, 租期至31-12-2019租金\$62000)	建築地下連天井690閣樓412	4800	98331884鄭洽 90920099吳洽
2	深水灣長沙灣道244號友興大廈3字樓。(法院令、不提供樓契)	實用729 (未核實)	420	62560788樊洽
3	屯門河興街4號大興花園第2期第4座12字樓E單位。(法院令)	實用475 建築625	500	62560788樊洽
4	佐敦文英街9號文華樓8字樓15號單位。(遺產承辦人, 2分之1業權, 不提供樓契)	實用665	230	91386079劉洽
5	長沙灣深盛路9號宇晴軒第2座32字樓C及D單位。 C單位: 租期至10-3-2019租金\$11000 D單位: 租期至10-3-2019租金\$10500	實用948 建築1332	1200	93744386任洽 62560788樊洽 94307655周洽
6	油麻地咸美頓街3號威美頓大廈9字樓B單位連天台 (2分之1業權)。	實用327 天台258	110	69224519馬洽 90920099吳洽
7	九龍青山道500號百美工業大廈11字樓B19號單位。	建築307 (未核實)	248	98331884鄭洽
8	灣仔軒尼詩道252號宏基大廈1字樓連平台。	建築871 (未核實)	750	98331884鄭洽
9	上水清曉路16號顯豪2字樓F單位連平台。(銀主命)	實用366 平台339 建築515	430	90920099吳洽

物業(1)及(5)以連約出售, 物業(4)及(6)以不交吉出售, 其餘物業以交吉出售。  
(除拍賣前收回及售出外) \*以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤\*

### 承業主命公開拍賣

茲定於2018年6月27日 (星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

### 2581 9366 牌照號碼：C-012527

www.chungsen.com.hk  
C S GROUP內有更多拍賣推介及影片

#### 公開拍賣 麗沙別墅

西貢  
第10座1字樓連低層地下16號單位  
實用1574呎 開1550萬  
建築1750呎 套3房, 近壁屋  
9374 4386任洽 睇樓: 22/6 (五) 5-6時 23/6 (六) 2-3時

#### 公開拍賣 東方188商場

灣仔  
1字樓149號舖位  
建築147呎 (未核實)  
月租\$14500全包, 回報4.35厘  
9374 4386任洽 開400萬

#### 公開拍賣 THE ICON

觀塘  
5字樓1號單位  
實用182呎 (未核實)  
建築303呎 (未核實)  
9374 4386任洽 開330萬

#### 公開拍賣 高威閣東港城商場

柴灣  
地下132號舖位  
建築213呎 (未核實)  
開128萬 (高回報) 租金\$5250元  
9092 0099吳洽

#### 銀主 富德中心

土瓜灣  
實用2528呎 (未核實)  
寫字樓裝修, 獨立廁  
售1500萬  
6256 0788樊洽

#### 銀主 尚城23號屋

元朗  
實用1600呎  
花園, 車房, 市鎮新發展  
1700萬  
6922 4519馬洽

#### 麥當勞道68A號 錦輝大廈

建築800呎  
實用622呎  
罕有放盤  
開1280萬  
9092 0099吳洽

#### 銀主 名門

東半山  
實用1387呎  
建築1918呎 售4000萬  
泳池景 連車位  
9138 6079劉洽

#### 銀主 加州豪園

(聖地牙哥徑)  
元朗  
實用1596呎 建築2004呎  
售1700萬  
9138 6079劉洽

#### 銀主 嘉逸軒

跑馬地  
實用602呎  
另平台1274呎  
售1600萬  
9138 6079劉洽

#### 銀主 鯉灣天下

油塘  
實用636呎  
3房, 開揚, 近港鐵  
1100萬  
9374 4386任洽

#### 銀主 華富工貿中心

建築1296呎 (未核實)  
成業街, 合工貿  
700萬  
9374 4386任洽

#### 銀主 勝華樓

灣仔  
實用417呎  
3套房, 軒尼詩道, 近港鐵  
550萬  
9374 4386任洽

#### 銀主 鯉安苑D座

藍田  
實用650呎  
綠表580萬  
鯉安閣, 近港鐵  
6256 0788樊洽

#### 銀主 嘉誠大廈商場

元朗  
實用74呎 (未核實)  
建築93呎 (未核實)  
180萬  
9833 1884鄭洽

#### 銀主 登打士廣場

旺角  
實用735呎 (未核實)  
建築1123呎 (未核實)  
998萬  
9833 1884鄭洽

#### 銀主 美琳園

薄扶林  
實用554呎  
建築759呎 900萬  
9833 1884鄭洽

### 遺產承辦人拍賣

荷李活道86號地下

地下連天井 690呎 開 4800萬  
建築 412呎 連租約 萬  
9833 1884鄭洽 9092 0099吳洽

### 注意

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險, 任何買家於拍賣員落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據, 在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者, 競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投, 賣方並不保證該物業並無違例之建築, 加建或改建, 亦不保證物業之興建符合建築物條例, 買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動, 請各界人士預早到場。

### 申請酒牌續期公告

#### 利寶閣/京香閣

現特通告: 周耀邦其地址為香港鯉魚涌太古城道39號匯豪峰7字樓D室, 現向酒牌局申請位於香港中環德輔道中199號無限極廣場2樓利寶閣/京香閣的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2018年6月20日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

#### Star of Canton Restaurant/Beijing House

Notice is hereby given that Chow Yiu Pong, David of Flat D, 7/F Splendid Place 39 Taikoo Shing Rd Quarry Bay, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Star of Canton Restaurant/Beijing House situated at 2/F, Infinitus Plaza, No.199 Des Voeux Road Central, Central, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 20-6-2018

證券代碼: 200512 證券簡稱: 國權坤B 公告編號: 2018-022

### 廈門燦坤實業股份有限公司

#### 關於控股子公司漳州燦坤設立全資子公司完成登記設立手續的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整, 沒有虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。

廈門燦坤實業股份有限公司 (以下簡稱「公司」) 於2018年4月27日召開的2018年第二次董事會決議通過《關於控股子公司漳州燦坤擬設立全資子公司的議案》; 具體內容詳見公司於2018年4月28日披露在《證券時報》、香港《大公報》和巨潮資訊網的《2018年第二次董事會決議決議公告》與《關於控股子公司漳州燦坤擬設立全資子公司的公告》。

漳州燦坤投資設立的全資子公司漳州燦坤投資有限公司於日前完成公司登記設立手續, 並於2018年6月19日取得了主管機關頒發的公司營業執照。

基本情況如下:

- 1、名稱: 漳州燦坤投資有限公司
- 2、類型: 有限責任公司 (外資投資企業法人獨資)
- 3、住所: 福建省漳州台商投資區角美鎮鎮區工業園國權大樓2樓
- 4、統一社會信用代碼: 91350681MA31TCTM93
- 5、法定代表人: 潘志豪
- 6、註冊資本: 減資萬圓整
- 7、成立日期: 2018年06月15日
- 8、營業期限: 2018年06月15日至2048年06月14日
- 9、經營範圍: 對製造業的投資; 對交通運輸、倉儲和郵政業的投資; 對信息傳輸、軟件和信息技術服務業的投資; 對批發和零售業的投資; 對住宿和餐飲業的投資; 對房地產業的投資; 對租賃和商務服務業的投資; 對居民服務、修理和其他服務業的投資; 對文化、體育和娛樂業的投資; 企業管理諮詢服務; 提供企業管理策劃服務; 貿易諮詢服務。 (依法須經批准項目, 經有關部門批准後方可開展經營活動)

特此公告。

廈門燦坤實業股份有限公司 董事會  
2018年6月19日

證券代碼: A股600695 B股900919 證券簡稱: A股綠庭投資 B股綠庭B股 編號: 臨2018-043

### 上海綠庭投資控股集團股份有限公司

#### 關於股東補充質押公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整, 沒有虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。

2018年6月19日, 上海綠庭投資控股集團股份有限公司 (以下簡稱「公司」) 接到公司控股股東綠庭 (香港) 有限公司一致行動人上海綠庭創科生態科技發展有限公司 (持股5.19%, 以下簡稱「科創生態」) 的通知, 內容如下:

科創生態於2018年6月12日將其持有的公司1,023萬股 (占公司總股本的1.44%) 流通股票質押給東方證券股份有限公司進行股票質押式回購交易, 質押股份回購日期為2018年9月12日。上述股份質押已在中國證券登記結算有限責任公司辦理了股票質押登記手續。

本次股份質押是對科創生態原質押給東方證券股份有限公司進行質押式回購交易的1,807萬股股票進行的補充質押, 不涉及新增融資安排。

截至本公告日, 科創生態持有公司股份3,689.4304萬股, 占公司總股本的5.19%; 本次質押後其處於質押狀態的股份數為2,830萬股, 佔其所持公司股份總數的76.71%, 占公司總股本的3.98%。

截至本公告日, 科創生態及其一致行動人綠庭 (香港) 有限公司持有公司股份14,852.1074萬股, 占公司總股本的20.89%; 本次質押後科創生態及其一致行動人處於質押狀態的股份數為2,830萬股, 佔其與一致行動人持股份總數的19.05%, 占公司總股本的3.98%。

本次辦理股票質押式回購交易不存在平倉風險或被強制平倉的情形而導致公司實際控制權變更。若後續出現上述風險, 科創生態及其一致行動人綠庭 (香港) 有限公司將採取包括但不限於補充質押、提前還款等補救措施。上述股份質押事項若出現其他重大變動情況, 公司將按照相關規定及時披露。

特此公告。

上海綠庭投資控股集團股份有限公司  
2018年6月20日

廣東省深圳市寶安區人民法院

公告

(2016)粵0306民初20390號

林麗梅、林耀其、深圳市隆鵬房地產開發有限公司、  
深圳市寶安區福永物業發展總公司:

本院受理原告陳茂連訴被告林麗梅、第三人林耀其、深圳市隆鵬房地產開發有限公司、深圳市寶安區福永物業發展總公司房屋買賣合同纠纷一案, 已審理結案。因你去向不明, 依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百六十七條的規定, 現依法向你公告送達 (2016)粵0306民初20390號民事判決書。自本公告發出之日起三個月內前來本院25號信箱領取判決書, 逾期即視為送達。如不服本判決, 可在判決書送達之日起三十日內, 向本院遞交上訴狀及副本, 上訴於廣東省深圳市中级人民法院, 逾期不判即發生法律效力。

特此公告。

深圳市寶安區人民法院  
2018年6月20日



## 咪幫罪犯 咪買盜版

嚴厲打擊盜版 保護知識產權

### 廢物分類處理

### 香港環境更美

查詢熱線: 2755 2750



# 工商情報 綜合消息

## 特廉分類廣告專欄

## 歡迎來電查詢

廣告熱線: 2831 0520  
圖文傳真: 2838 1171 2834 6631  
E-mail: tkpwork@takungpao.com



www.takungpao.com