

# 林鄭晤法總理 拓「一帶一路」商機

【大公報訊】記者文軒、伍聲報道：行政長官林鄭月娥昨日繼續巴黎訪問行程，她在與法國總理菲利普會面時，特別提到法國支持國家「一帶一路」建設，期望與法國各界共同把握未來的機遇。林鄭月娥日前在法國出席一商界論壇時亦曾表示，香港是聯繫內地與「一帶一路」沿線地區的重要節點，期待與法國企業一起開拓商機。

林鄭月娥在會見菲利普前出席了多項活動，包括見證巴斯德研究所、香港大學和香港科技園公司，就共同在科學園設立一所傳染病、免疫學和個人化醫療研究中心簽署備忘錄；她亦參觀世界最大初創企業設施之一的Station F，及出席2018歐洲國際地產投資交易

會房地產科技論壇等。林鄭月娥今日將繼續法國最後一日的訪問行程。

林鄭月娥日前在巴黎亦出席「法國、中國內地、香港商貿合作論壇」，活動由香港中華總商會（中總）與法國商務投資署及中國工業經濟聯合會合辦。

## 香港可成為融資中心

林鄭月娥在致辭時介紹，香港擁有資金自由流動和大量環球金融人才等優勢，有助香港成為「一帶一路」基建與投資項目的融資中心，提供風險管理、保險及爭議解決等支援服務。

林鄭月娥亦提及香港與法國一直保持緊密的經貿

聯繫，在港從事工程與建造相關的法國企業的豐富經驗，可與香港專業服務全方位配合，攜手拓展「一帶一路」更廣闊商機，並充分利用粵港澳大灣區的發展機遇，作為聯繫內地與「一帶一路」沿線地區的重要節點。

中總會長蔡冠深致辭時指出，法國與香港可善用彼此優勢，攜手在「一帶一路」倡議下，探索龐大發展空間，香港可擔當連繫者、投資者和營運者角色，為跨區域運輸基建提供項目管理、金融、法律及會計等支援服務；在創新科技發展方面，可加強與內地及法國互動，並透過香港簡單稅制、資金和資訊自由流通等優勢，扮演促進科研商品化發展的重要平台。



▲林鄭月娥昨日在巴黎繼續法國訪問行程。圖為林鄭月娥與邱騰華等人參觀初創企業孵化器Station F

# 「小區發展」擴大版圖 市建局料八至十年完成 榮光街重建項目擬提供560伙

市區重建局在九龍城的「小區發展」重建範圍擴大版圖，昨日公布啟動土瓜灣榮光街／崇安街重建項目，將榮光街雙數號的三幢舊唐樓，納入重建，預計於八至十年內建成，提供560個中小型單位。今次項目是市建局自2016年以來在同區的第七個重建項目，七個項目重建版圖面積擴至2.2萬平方呎，市建局料可提供共約3000個單位。有小業主稱，近年有接獲其他地產公司的重建收購建議，期望市建局收購價達1.6萬至1.8萬元。

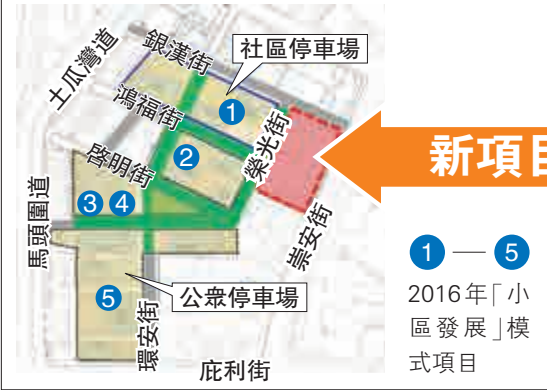
大公報記者 林海荳

## 土瓜灣重建項目簡介

總面積：	約3016平方米
涉及範圍：	銀漢街44號至54號A（雙數），榮光街72號至118號（雙數）
落成年期：	1958年至1961年
涉及業權：	307個
擬發展總樓面：	約25710平方米
擬發展住宅面積：	21430平方米 （約560個面積500平方呎單位）
擬建商業／零售樓面：	約4280平方米

資料來源：市區重建局

## 榮光街／崇安街發展項目



▲市建局九龍城「小區發展」重建範圍擴大，榮光街雙數號納入重建 大公報記者林少權攝

## 等到這一天

陳太（榮光街96號至118號立案法團主席、118號8樓單位業主）：爭取了五年，終於等到這一天。單位補完又補，吃飯時（天花灰）會加餸。



## 搬屋租更貴

譚先生（64歲的劏房住戶）：與太太居於現址近兩年，月租4000元。重新搵劏房，一定更貴租！負擔不起月租逾5000元住所。現期望靠公屋「拯救」。



## 藏品無處放

李生（住了40年的業主、裝修師傅）：七兄弟姊妹先後遷出，現時人走樓空，自己「鍾意呢度」。收購重建，這些收藏品不知如何處置。



## 感前路茫茫

溫先生（鋼材店老闆，租地舖10年）：街舖面積500平方呎，月租一萬多元，邊度都搵唔到咁平同咁大去安置機器，現感前路茫茫，或走返出去打工。



# 老婦申逆權侵佔唐樓後梯 結果得四鐵櫃

【大公報訊】記者朱樂怡報道：一名女小販自稱由上世紀60年代起，佔用銅鑼灣恩平道通往渣甸坊的後樓梯擺檔，又在樓梯底設鐵櫃作貨倉，早前向高等法院申請「逆權侵佔」該樓梯，昨日獲高院法官頒下判詞，裁定她成功逆權管有樓梯底的四個鐵櫃範圍，但她無完全排除其他人使用樓梯通道，對後樓梯其他範圍則申索失敗。

涉事後樓梯位於恩平道50號唐樓和恩平中心兩幢大廈之間，現年逾80歲的女小販鄧秀蓮，早前由律師代表入稟高等法院，要求法院判令宣布，她已逆權侵佔該處約20平方呎的土地。被問及是否滿意裁決時，她說「我都唔明白」，要回去研究判詞。案中被告為恩平中心及恩平道50號唐樓共20名業主。

## 渣甸坊擺檔 梯底放貨物

鄧秀蓮稱，自己與丈夫自1963年起，在渣甸坊擺檔售賣女裝成衣，「走鬼」時發現涉案後樓梯範圍無人使用，於是在樓梯底設置一道有鎖的趟門鐵閘，改裝成儲物室。其後在儲物室對面的牆上，安裝有鎖吊櫃和鐵櫃，並在後樓梯出入口安裝鐵閘，若無論匙只可從裏面打開。她稱佔用期間一直無人干預。法官指要確立逆權管有需視乎「管有意圖」，但鄧秀蓮從來無意排除其他人使用通道，安裝鐵櫃亦一直確保不阻塞通道，認為她並無逆權管有後樓梯範圍的「必要意圖」，故裁定逆權管有不確立。至於範圍內四個鐵櫃全部上鎖，其他人沒有使用餘地，法官認為清楚表達「管有意圖」，確立她逆權管有鐵櫃範圍。



▲圖為女小販早前向高等法院申請「逆權侵佔」的後樓梯（箭嘴） 大公報記者黃洋攝

## 話你知

## 同區利舞臺後巷有成功案例

過往有多種成功「逆權侵佔」案例，銅鑼灣利舞臺廣場後巷約十多平方呎的用地，在2013年獲上訴庭裁定寮屋戶主湯華佐、湯華喜兄弟及母親林連貞成功「逆權侵佔」，湯氏母子指湯父早於1961年已在該處建屋和經營士多，佔用土地近50年。另外，市建局在2014年宣布將土瓜灣道68A至70C號（雙數）納入重建計劃，原訴人譚永聰入稟，指父親的結拜兄弟在1962年以3.2萬元購入上址一單位，移居外地時，將單位交給父親打理，自此銷聲匿跡，自己佔用單位逾12年。雖然市建局其後宣布不會落實該重建計劃，但他繼續訴訟。法官指，自1993年起，譚與前妻及前妻胞妹一直佔用該單位，並保養單位及支付管理費等開支，判他獲得該單位業權。

# 元朗建17億天橋 路署:物有所值

【大公報訊】元朗、天水圍、馬鞍山及東涌等多區均有溶洞地質，政府最近建議興建接駁朗屏站的行人天橋，因溶洞要打100米深的樁柱，令造價飆升至17億元，撥款申請最快下周在立法會財委會審議。五個專業學會罕有地表明反對立場，提出九億元替代方案，並先後約見運輸及房屋局局長陳帆、多名立法會議員，積極展開游說工作。地區人士強調，建天橋可減輕主要幹道壓力，促請立法會盡快通過便民項目。路政署工程管理處處長盧國華昨日重申，天橋有助疏導人流，形容是「物有所值」。

建築、測量、都市規劃及園境界立法會議員謝偉銓昨日指，與多名功能組別議

員約見署理行政長官張建宗，表明反對政府方案，並提交替代方案。他引述張建宗承諾，會親自了解各個方案的細節，期望張建宗在短期內給予回覆。



▲元朗擬建造17億元行人天橋，引起社會關注

**五大專業學會：**密集市區建巨型天橋逆世界建築潮流，擬建天橋位置非最繁忙路段，無助解決人車爭路。

**路政署：**現方案較能達到疏導人流的目的，減少擁擠位置繁忙時間人潮，是物超所值。

**區議員：**現時元朗區主要通道猶如「畫鬼腳」，路線曲折，建天橋可減輕主要幹道壓力，方便市民出入。