



大致多雲
27°C-31°C



Web



Pdf電子報

報料熱線

9729 8297

newstakung@gmail.com



香港各界青年訪內地 料獲領導人接見

A2



大文集團特派記者
何嘉軒

世界杯直擊

獲香港報章
唯一文字採訪證

今晚
睇邊場



阿根廷0:3克羅地亞
專家隆馬直取客勝

晚上8時 G組
比利時 VS 突尼斯

晚上11時 F組
韓國 VS 墨西哥

凌晨2時 F組
德國 VS 瑞典



隆馬又中
巴西2:0哥斯達黎加

尼日利亞2:0冰島

A21·A22·A23·A24

樓價半年飆一成

港島新界雙破頂 升浪未停

島區指數更齊齊創新高 大公報記者黃洋港攝



儘管市場普遍預期息口下半年勢升，惟本港樓價依然升不停，連沙田第一城呎價也升穿兩萬元，令不少買家上車夢碎。據美聯物業統計，今年來整體樓價已升逾9%，上車盤供應重鎮的新界區升幅更逼近12%，新界區與港島區樓價指數齊創歷史新高。物業代理料下半年升勢放緩，惟大勢料仍向好，全年整體樓價料升15%。

上車客積極搶盤推高樓價

反映二手樓價的「美聯樓價指數」顯示，樓價指數最新報172.16點，按周上升約0.39%；指數較四星期前升約1.65%；自今年起累積上升約9.63%。上車客積極搶盤，面對二手盤源短缺瘋狂追價，推動新界區樓價指數今年累升近12%，升幅跑贏港島及九龍。新界區樓價指數最新報164.17點，按周升約0.41%，指數比起四星期前升約2.41%；今年已累積上升達11.67%。

美聯港島樓價指數最新報189.11點，按周升約1.12%，四周及自今年起分別升

1.43%及8.98%。新界區與港島區樓價指數齊齊創歷史新高。

九龍區方面，美聯九龍樓價指數最新報162.08點，按周僅微升約0.002%；較四星期前則升約0.97%；今年累積升幅約7.47%，表現相對落後。

最新公布的美聯樓價指數，以收集於6月13日至6月19日簽訂的正式買賣合約成交計算。業內人士指出，指數大致反映兩周前的市況，當時受到啓德新地王效應刺激，不少業主封盤反價，買家憂慮遲買更貴，積極追價入市，推動二手屋苑頻頻創新高，尤以上車盤較多的新界區情況最明顯。

整體而言，樓價下半年將受三個主要因素影響，包括政府可能推出空置稅、本港銀行調整最優惠利率以及貿易戰。利嘉閣認為，下半年樓價升幅將會放緩，惟本港基本因素仍然向好，加上超低的失業率均利好整體大市氣氛，料對樓價有一定支持作用。有專家認為，在剛性需求、息口偏低、土地供應不足及「愈遲買愈貴」心態等影響下，樓價將會繼續上升。

生育率低礙經濟 恐步日本後塵

【大公報訊】記者卓銘軒、余偉詩報道：12年前，「風之后」李麗珊一句：「養大一個小朋友要400萬元」，嚇煞不少人；12年後，養育小朋友的生活費隨時更多。有學者認為，香港生育政策及福利，相比回歸前好，待產假、幼兒教育等有重大改善，來到林鄭新班子，福利更顯著提高，但相比中國及海外等地，仍有所不及。

香港中文大學未來城市研究所督導委員會副主席許慎教授指出，香港近10年進入高消費時代，對於適齡結婚的80後、90後來說，經濟壓力尤其沉重，因而影響他們的生育意願。他指出，香港人口老化，

出生率低，帶出長者缺乏人照顧、香港升級轉營困難、消費力下降三大問題，其中第三項急需正視，以免步日本後塵，出現長者多而消費力弱的社會，甚至通縮。特區政府可考慮輸入移民家庭，以減慢人口老化，保持生育率不跌。

民建聯婦女事務委員會主席、立法會議員葛珮帆表示，與老公忙於拚搏工作，故覺得未需要生兒育女。她表示，外國的鼓勵生育政策比香港好，有些國家有現金獎獎勵生育的父母，部分有新侍產假甚至長達兩個月，而且外國很多大企業，均設有託兒服務，港府可以參考，推出更為惠民措施。

樓價屢創新高，僅2018年約六個月已飆升一成。香港社會響起覓地進行曲，惟半數港人拒奏生育交響曲。香港婦聯調查發現，願意生兒育女的港人跌至47%的五年新低，女性拒絕生小孩的比率更首次超越男性。港人不願傳宗接代的五大原因包括房屋問題、育兒經濟壓力、工作繁忙、享受自由身及託兒服務不足，普遍受訪者認為解決房屋問題最關鍵，希望政府優先安排公屋及居屋，以助增加生育意願。

大公報記者賴振雄、林惠芳、實習記者卓銘軒報道

港人拒絕生育原因

- | 排名 | 原因 |
|----|---------------|
| 1 | 房屋問題 |
| 2 | 育兒經濟壓力大 |
| 3 | 工作繁忙沒時間照顧小朋友 |
| 4 | 不願意因小朋友改變生活模式 |
| 5 | 政府託兒服務不足 |

資料來源：香港婦聯調查

鼓勵生育六大建議

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | 全面落實家庭友善政策，包括五天工作周、彈性上班時間、僱主託兒服務等 |
| 2 | 推行各項育嬰、教育津貼 |
| 3 | 增加房屋供應，育有子女家庭優先提供公屋／居屋 |
| 4 | 盡快落實女性14周全薪產假、男士五日侍產假，增加育嬰假期 |
| 5 | 盡快落實標準工時 |
| 6 | 增撥資源，完善幼兒支援服務 |

建議來源：香港婦聯

近年香港出生率

| 年份 | 活產嬰兒數目 | 每千名人口計算 |
|------|--------|---------|
| 2012 | 91,558 | 12.8 |
| 2013 | 57,084 | 7.9 |
| 2014 | 62,305 | 8.6 |
| 2015 | 59,878 | 8.2 |
| 2016 | 60,856 | 8.3 |

資料來源：政府統計處

市民無殼唔想生

52.9%女性拒要BB 首超男性



香港婦聯調查顯示，願意生兒育女的港人跌至五年新低 大公報實習記者卓銘軒攝

本港生育水平持續下跌，統計處去年底發表《香港人口趨勢1986-2016》報告，生育率由1986年的每千名女性相對1367名活產嬰兒，下跌至去年的1205名。自2013年起，本港活產嬰兒數目，只徘徊每年5.7萬至6.2萬之間，每千名人口計算，只錄得單位數字的低位。

現代女性不願放棄事業

香港婦聯昨發表「港人生育意願」調查，進一步揭示出生率持續下跌的真相。婦聯五至六月以電話訪問形式，隨機抽樣訪問813名20至49歲本港居民，男女比例為47%對53%，結果發現，只有47%受訪者願意生育，20至29歲組別則有57.4%，30至39歲組別跌至52.8%，40至49歲組別僅31.9%。統計處的數據顯示，過去10年，女性首

次生育年齡中位數，由29.2歲上升至31.4歲。婦聯指出，過去四年的同類調查，均是男性拒絕當爸爸較多，今年首次打破規律，僅47.1%女性願意生育，少於男士的52.9%，即約52.9%女性不願做媽媽。女性生育意願下跌，原因是夫婦雙職家庭愈來愈多，女性生活重心不再只圍繞家庭，希望擁有自己事業，考慮生育時不得不在家庭及事業中取捨。調查又發現，港人拒絕生育，房屋問題及經濟困擾成為兩大主因。香港婦聯副主席暨社會政策研究委員會召集人歐陽寶珍指出，八成人同意房屋問題影響生育意願，近年香港樓價高企，租金飆升，不少年輕人因未能解決置業問題而遲結婚。婦聯提出多項建議（見表）以暫緩日趨嚴重的人口老化問題，令香港長遠有穩定發展。

呂慧儀：「一位小朋友已佔一半空間」

【大公報訊】記者卓銘軒報道：不少香港名人選擇放棄生兒育女，享受二人世界，包括影帶劉青雲和港姐太郭藹明，「叻哥」陳百祥與黃杏秀，但也有不少人覺得「兩個都唔夠數」，當中2008年港姐亞軍陳倩揚三懷第三胎，前包山后鄭麗莎更已是四名子女的母親。

鄭麗莎接受《大公報》電話專訪，指自己很喜歡小朋友，原因是自己有兩名哥哥，形成重視家人觀念。問到會否繼續生？她笑言「生六個最理想」。

陳倩揚已育有兩名兒子，現懷有一胎，預產期為八月。喜歡大家庭的她說：「生兒育女是為兒子留下手足之情，是給兩個仔最好的禮物！」她希望，趁仍年輕，身體許可情況下，再生一個小孩。

前工展小姐兼港姐呂慧儀，育有一名

兒子，對於港人不願意生育，她認同因「港人買樓難」，生活空間小，一位小朋友已佔去家庭一半空間，但認為「有長有幼」才算是一個完整家庭，「生兒育女是雙方愛情結晶，是理所當然！」



▲陳倩揚認為多生小孩是給其他子女的最好禮物



▲呂慧儀認為子女是愛情結晶，生理理所當然