范曉莉：加強桂港經濟文化交流

【大公報訊】記者王芳凝報道：廣西壯族自治區成立60周年經濟社會發展情況介紹會昨日在港舉行，廣西壯族自治區黨委常委、宣傳部部長范曉莉表示，廣西與廣東香港澳門自古一家，未來應持續加強桂港經濟、文化交流。中聯辦宣傳文體部部長朱文表示，年底廣深港高鐵開通，將大大促進對港的交流與合作，中聯辦將發揮橋樑作用。

范曉莉介紹，廣西是國家西部地區唯一有出海口的地區，是中國唯一與東盟陸海相連的省區，邊境貿易規模居全國前列。經濟方面，廣西地區2017年生產總值突破2萬億元（人民幣，下同），是六十年前的八百多倍。廣西外貿進出口總額2017年達到3866.34億元。

范曉莉指出：「廣西民族關係連續十年成爲民衆滿意度最高的社會發展指數，被中央譽爲全國民族團結模範」。同時廣西亦是山水名勝的聚集地，有豐富的旅遊資源，歷史文化底蘊深厚。她並指：「港澳始終是廣西重點開放的方向之一」。

朱文：兩地合作　互利共贏

介紹會上，中聯辦宣傳文體部部長朱文，全國政協常委、香港各界文化促進會會長、香港義工聯盟主席譚錦球，香港演員、歌手、廣西政協委員王祖藍亦發表了講話，旨在促進香港與廣西各界進行交流合作。

朱文表示，此次活動是慶祝廣西自治區成立60周年暨慶祝香港回歸祖國21周年系列活動的重要組成部分。該活動有助於加強香港民衆對廣西的認識和了解，也有助於推動桂港兩地文化以及其他領域的交流與合作。他介紹：「目前在廣西投資的港資企業達到了六千多家，桂港的交流合作在提升合作水平的同時形成了積極互動、互利共贏的良好態勢」，香港未來將積極參與粵港澳大灣區建設。

今年下半年高鐵香港段即將開通，譚錦球表示，香港與廣西經濟關係密切，是廣西企業走出去的最佳平台。王祖藍強調，桂港可加強文化交流，高鐵年底通車，他將與中央電視台合作，拍攝與高鐵沿線城市相關的節目，使更多人對廣西有更深入的了解。

◀廣西壯族自治區宣傳部部長范曉莉表示，港澳始終是廣西重點開放的方向之一　大公報攝

70城房價按月升1% 20月最勁

人才新政效應 二線市表現搶眼

「棚改」及「搶人大戰」或開始衝擊調控效果。國家統計局昨日數據顯示，上月70城市一、二手房價上漲城市數錄去年下半年來新高。此外，路透根據國家統計局數據測算，70個大中城市新建商品住宅價格指數同比升5%，漲幅較五月進一步擴大；環比則上漲1%，也創下2016年10月以來最高。值得注意的是，二線城市房價表現搶眼，同比彈逾6%。國家統計局城市司高級統計師劉建偉表示，六月各地仍嚴格執行各項調控措施。分析預期，在此背景下，樓市熱度將逐步退燒，房價或維持低位甚至面臨下調壓力。

中國經濟

大公報記者　倪巍晨

統計局數據顯示，上月70城新房和二手房價格環比上漲城市分別爲63和66個，較前值增加2和5個。劉建偉解讀稱，當月一線城市商品住宅銷售價格總體穩定，二線城市有所上漲，三線城市上漲勢頭得到抑制。

海口升近4%冠全國

同比看，四個一線城市新房價格持平，二手房價格從五月同比下降轉爲上漲0.1%；31個二線城市新房及二手房價格分別上揚6.3%及4.6%，升幅較前值擴大0.9和0.2個百分點；35個三線城市新房及二手房價格分別上漲6%及4.3%，升幅均持平於前值。

環比看，一線城市新房價格漲0.6%，漲幅較前值擴大0.3個百分點；其中，京滬新房價格環比持平前值，廣州、深圳新房價格分別上漲1.9%、0.3%。當月，二線城市新房及二手房價格環比分別上漲1.2%及0.7%，三線城市新房及二手房價格分別上漲0.7%及0.6%。

據路透估算的數據，六月70個大中城市新建商品住宅價格同比已連漲33個月；環比更是連續39個月上漲。

市場分析普遍認爲，六月二線城市房價上漲，與若干城市實施人才引進措施有關。

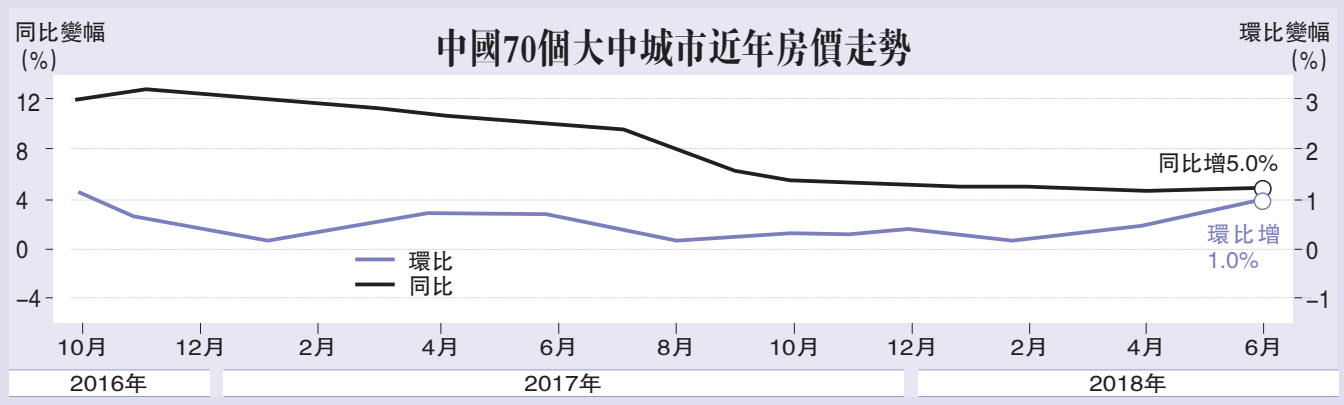
上海鏈家市場分析師趙葆根指出，「百人人才進海南行動計劃」繼續刺激當地樓市，上月海口以3.9%的環比漲幅位列各城之首，三亞升3.2%。濟南、青島、福州、長沙等城市作爲「搶人大戰」的參與方，其房價漲幅較大，濟南房價環比升3.6%。此外，丹東也升逾3%。他明言，五、六月內地樓市政策頻繁加碼，但房價上漲城市卻仍增多，且商品房銷售面積及金額增速均有提升，與「人才引進」政策，及「棚改貨幣化」的副作用有關，而房企衝擊半年業績亦進一步刺激了市場熱度。

交銀金研中心高級研究員夏丹也表示，在預售證審批加速背景下開發商加速推盤、人才引進政策變相拉動樓市、市場套利投機熱潮等因素影響，六月二線城市房價漲幅領銜，平均環比和同比增速分別錄1.42%和6.27%。她又指出，市場活躍交易從另一個側面表明開發商因融資壓力加大，採取「快周轉、快回款」的策略。

調控陸續來　樓價或下行

夏丹相信，鑒於七部門此前明言對房價升幅較快或有潛在壓力的熱點城市聯合出台樓市整治辦法，料在嚴格監管下樓市熱度將逐步退燒。第一太平戴維斯中國區董事簡可分析稱，當前房貸利率不斷提升，限價等政府調控政策手段卻未見放鬆，「房住不炒」租賃房市場的推出料後期租賃房產越來越多。綜合上述因素判斷，下半年住宅市場價格仍可能面臨下行壓力。

上海中原地產市場分析師盧文曦稱，隨着升級調控政策落地，未來市場對房價的憂慮情緒料獲紓緩，綜合樓市新增供應節奏的逐步正常化，預計下半年新房成交量或環比增長，但房價推盤價格或維持低位。夏丹料未來房地產開發投資仍有望維持一定韌勁，全年房地產開發投資增速有望達6%至7%。



▲國家統計局數據顯示，上月70城新房和二手房價格環比上漲城市分別為63和66個　大公報記者倪巍晨攝

各界評論

國家統計局城市司高級統計師劉建偉	六月一線城市住宅價格總體穩定，三線城市房價漲勢獲抑制，惟二線城市房價有所上漲，當月各地繼續堅持調控目標不動搖、力度不放鬆，仍嚴格執行各項調控措施
上海鏈家市場分析師趙葆根	六月房價上漲城市增多，且商品房銷售面積及金額增速均有提升，這與「人才引進」政策，及「棚改貨幣化」的副作用有關，而房企衝擊半年業績亦進一步刺激了市場熱度
第一太平戴維斯中國區董事簡可	當前房貸利率不斷提升，限價等政府調控政策手段未見放鬆；另「房住不炒」租賃房市場的推出，後期租賃房產料越來越多，預計下半年住宅市場價格仍可能面臨下行壓力
交銀金研中心高級研究員夏丹	上月二線城市房價漲幅領銜，與預售證審批加速背景下開發商加速推盤，及人才引進政策變相拉動樓市，及市場套利投機熱潮等因素有關，鑒於決策層已出台了樓市整治辦法，預計嚴格監管背景下樓市熱度將逐步退燒

大公報記者倪巍晨製表

新華社：穩定房地產 調控要從嚴

【大公報訊】新華社時評提出，當前中國經濟總體保持向好態勢，這既爲房地產從嚴調控提供了實體支撐，也對抑制房地產升溫提出了新要求。房地產從緊調控、市場秩序整頓要雙管齊下，特別要密切關注「去庫存」後供需變動、「以房引人」引發的市場異動、熱點與非熱點城市的地區互動；因地制宜，隨機應變，在實踐中堅決貫徹「房住不炒」的政策導向。

新華社昨日發布題爲《穩定房地產　調控要從嚴》的評論文章稱，國家統計局數據顯示，六月份一二線城市商品住宅銷售價格有漲有落，三線城市上漲勢頭得到抑制，表明在經濟總體保持向好態勢下，必須堅持去槓桿、嚴監管，穩定房地產調控力度不鬆懈，推動開發投資向理性回歸。

文章指出，從春到夏，內地房地產多次出現升溫苗頭，並引述自然資源部二季度全國城市地價動態監測報告指出，今年以來，張家口、唐山、珠海、合肥、南昌、武漢、海南等多地出台獎勵政策吸引落戶，人才政策和非熱點城市調控力度寬鬆，加上新房、二手房價格倒掛及搖號購房現象，不同程度刺激了各類需求；棚改進程中，大量安置資金的流入亦加劇了剛需集中釋放，部分二三線城市出現非理性、逆調控周期升溫。

針對市場苗頭，調控隨之升級。住建部等四部委明確要求防止提取住房公積金用於炒房投機，熱點城市被約談；各城市繼續收緊調控；海南實行全域限購，長沙、西安、杭州等暫停向企事業單位及其他機構銷售住房，丹東、溫州、銀川等城市繼續上調首付款比例等。房地產調控不等不看、從快從嚴，有效防止了房地產市場不理性升溫蔓延。

瑞銀看牛：A股下半年料漲30%

【大公報訊】記者張豪上海報道：A股昨日弱勢持續，滬綜指再度失守2800點收跌0.57%；深成指及創業板指也分別收跌0.35%及0.29%。兩市成交3086億元（人民幣，下同），縮5%。瑞銀證券中國首席策略分析師高挺昨日在電話會議上表示，根據已掌握的內地基本面數據，再考慮到對目前市場出現過度反應的修復，下半年A股和H股將會有10%至30%的上漲空間。

貿戰挫走勢　成交清淡

滬綜指、深成指昨日最多跌逾1%，尾盤創業板指曾拉升，滬、深兩市跌幅也收窄，收盤滬綜指、深成指及創業板指分別報2798.13、9285.16及1621.63點。題材股昨日走勢強於藍籌股，5G、石墨烯、鋰電池等活躍，鋼鐵、煤炭、釀酒和醫藥等板塊跌幅靠前。

新時代證券分析師孫衛黨表示，醫藥股有些前期漲得多了，所以調整一下。他並指出，中美貿易爭端的進展仍然是影響市場走勢的主要因素，目前進入消息相對平靜的窗口期，投資者對後市走勢的分歧，造成市場成交相對清淡。

高挺昨日表示，從目前A股市場高點回調超過20%（滬深300爲例）看，股指超預期的疲弱已不單純是二季度信用違約、資金面偏緊和去槓桿等負面因素的反映，更顯示出市場對下半年經濟繼續走弱、而且是較大幅度下行的預期。

高挺結合已公布的內地經濟數據分析，認爲內地雖有經濟增速逐步放緩，同時伴隨債券信用違約事件、資金面緊張、去槓桿，以及監管繼續加強等不利因素都是預期中的負面信息，而從較高頻的工業企業利潤和外匯儲備等重要數據來看，經濟基本面完全在預期之中，市場反應已經過度。

他進一步表示，雖然A股的走向仍存在不確定性。但根據已掌握的內地基本面數據，排除情緒因素做理性的判斷，下半年A股和H股都有超過10%的上行空間。同時，再考慮到對目前市場出現過度反應的修復，總體看指數將會有10%至30%的上漲空間。

高挺看好教育、醫療、旅遊、服務業的大消費領域，因其增長點較明確，穩定性也比較高。

申萬宏源認爲，七月中下旬是預期修復的時間窗口，反彈行情可期，關注三四季度相對業績趨勢佔優的成長板塊。廣發証券建議逢低配置醫藥、旅遊、食品飲料等領域的消費龍頭，挖掘計算機、航天航空裝備、傳媒等細分行業成長品種。

雲泉仙館有限公司特別同人大會通告

公啓者，本館經於二零一八年四月十六日值理會議，選出五十二屆選舉小組委員會，並於五月二十七日選舉小組委員會議決，依章發出選票，定期公曆七月二十八日（農曆六月十六日）星期六下午五時，在本館二十樓召開特別同人大會，當衆開票選舉五十二屆值理。凡我同人務請依時出席參加。（選票已於六月二十二日寄出如有錯漏，或未收到者，請於開票前親自補領。）

右通告

本館列位道侶同人

雲泉仙館有限公司五十二屆選舉小組委員會

主任委員　吳耀東　委員　李麗霞　王汝良　王廣漢　梁惠仁　吳　堅　楊傑贊　朱鏡輝　李銘深　吳世芹　梁煥錚

二零一八年七月十八日

外準中最名震命相

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝

名師 鍾應堂 掌相命家 精批命運 風水姓名

儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。

寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口

預約電話：27305518 中午1時至7時會客

國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生