華33城列世界城市 16年增5倍

隨着中國的高速發展，各個城市也發生了日新月異的變化。17日，《國際城市藍皮書》（以下簡稱「藍皮書」）新鮮出爐，根據該報告顯示，最近16年，入列世界城市的中國城市數量有了5倍的增長，2016年的總量為33個，僅次於美國，而香港、北京、上海更具備了衝擊頂級「全球城市」的條件。

五彩中國

大公報記者　王珏

由上海社科院和社科文獻出版社共同推出的《國際城市藍皮書》，將公認的世界城市研究權威組織GaWC（全球化與世界城市研究網絡）最新發布的世界城市排名，與其之前2000年開始的五輪排名進行對比，梳理出2000年至2016年世界城市的發展演進特點。

中國入選數量僅次美國

據了解，入圍的世界城市劃分爲5檔12級，最高層次的是「全球城市」，16年間並無變化，倫敦和紐約一直保持着絕對領先地位。緊接着是世界城市，分三個梯隊；然後是準世界城市。

2000年以來，中國的城市快速崛起。進入GaWC世界城市榜單的城市，從2000年的6個增加到2016年的33個，總數僅次於美國的51個，而中國城市佔世界城市總數的比重相應的從2.64%增加到9.14%。

據悉，2016年入列世界城市的33個中國城市，呈現非常穩固的金字塔結構分布：北京、上海、香港、台北、廣州爲第一梯隊世界城市；深圳、澳門、成都爲第二梯隊世界城市；南京，杭州，青島等12個城市列爲第三梯隊；濟南，高雄，昆明等13個城市爲準世界城市。

值得注意的是，自2008年以來，北京、上海和香港已穩定處於第一梯隊前列，具備衝擊更高層次——頂級全球城市的條件。台北雖同處於世界城市第一梯隊行列，但自2000以來等級均未有進一步的提升；而廣州2016年則是首次進入第一梯隊行列。

第二梯隊方面，成都的崛起尤爲突出，直接從2012年的準世界城市等級進入世界城市第二梯隊行列。由此可見，在未來第一梯隊的世界城市崛起過程中，中國城市具有較大的發展潛力。

京滬港可衝更高等級排位

藍皮書指出，2000年以來的16年中，2012–2016年的跨越最大，中國新增15個世界城市，這主要得益於一大批中國的省會城市、區域門戶城市踏上或跨越門檻，進入第三梯隊世界城市和準世界城市行列。這些城市除東部的蘇州、濟南、福州、寧波外，主要是長沙、瀋陽、昆明、太原、長春、合肥、鄭州、南寧、哈爾濱、烏魯木齊等中西部和東北地區的省會城市，進入世界城市榜單的中國城市空間分布更加均勻，中國融入全球化進程已是全域性的。

▲深圳提出要建設全球創新城市，圖為學生在參觀深圳最新科技產品　資料圖片

▲成都的升級幅度最大，2012年至2016年直升4級，發展潛力巨大　網絡圖片

中國城市評級分布

- Alpha++：無
- Alpha+：香港、北京、上海
- Alpha–：台北、廣州
- Beta：深圳
- Beta–：成都、天津
- Gamma+：南京、杭州、青島
- Gamma：大連、重慶、廈門
- Gamma–：台中、武漢、蘇州、長沙、西安、瀋陽

話你知

GaWC分級

GaWC確認的世界級城市級別及數個副級別，由高到低順序為：

Alpha級：下設四個副級別Alpha++、Alpha+、Alpha和Alpha–

Beta級：下設三個副級別Beta+、Beta和Beta–

Gamma級：下設三個副級別Gamma+、Gamma和Gamma–

大公報整理

▶世界盃決賽現場，球迷頭戴柔性屏時尚禮帽　資料圖片

T恤印上屏幕 球賽隨時看

剛剛過去的俄羅斯世界盃決賽現場上，一款高清柔性屏時尚衣帽驚艷亮相，T恤和禮帽中鑲嵌的全柔性顯示屏滾動播放着高清的球賽信息，成爲各國球迷們的看球「神器」。記者獲悉，該套裝由深圳柔宇科技自主研發，17日起面向五大洲預售，全球限量2018套，首批產品發貨時間爲今年11月。

基於柔性電子技術，該套裝可將柔性顯示屏穿在身上、戴在頭上，還可通過屏幕進行觸控互動。這一充滿創意的「柔性＋運動時尚」產品爲決賽之夜增添不少科技色彩，一些球迷還第一時間把照片發到社交平台上爲這款柔性屏時尚套裝點讚。　（記者　黃仰鵬）

時隔64年齊白石再「臨」故宮

17日，「清平福來——齊白石藝術特展」在故宮午門和西雁翅樓展廳開鑼，200餘件齊白石藝術精品亮相，這是時隔64年，故宮對齊白石藝術的再次呈現。展覽中，多幅作品體現出齊白石對「勤」的追崇：一方名爲「要知天道酬勤」的齊白石刻印，不僅是他對自己的勸勉，更一語道出了這位藝術大師成功的秘訣。此外，觀衆還可在展廳看到畢加索與齊白石兩位大師創作的和平鴿，體會中西繪畫的異同。

（記者　江鑫嫻）

港生故宮實習冀學以致用

「第二屆故宮青年實習計劃」開學禮17日在故宮博物院舉行，48名來自粵港澳三地的大學生，將在故宮博物院的宮廷部、書畫部、古建部等11個部門進行一個半月的實習。故宮博物院院長單霽翔表示，故宮博物院將爲香港、澳門、廣東的實習生們，提供一個廣泛交流的平台，增進相互之間的信任和友誼，同時增進青年人對文化遺產保護和博物館事業的了解和支持。

浸會大學歷史系畢業生周愷儀獲安排在故宮的考古部門實習，她希望能學以致用，未來服務西九故宮館。　（記者　江鑫嫻）

C S GROUP 忠誠
拍賣-超然佳績
測量-專業保證
代理-信心之選
鄭世傑 拍賣節 拍賣部總經理
周耀章 動產部經理
Wechat ID: cssurveyors　C S Group
透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊　更多拍賣推介及影片
忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室　牌照號碼：C–012527
忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓
上海悅華物業管理有限公司　(86–21) 6521 6600

承遺產承辦人、銀主、業主命及法院令公開拍賣
茲定於2018年7月18日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	元朗教育路17號嘉誠大廈（嘉誠廣場）3字樓3006號舖位。（銀主命）	建築93（未核實）	115	62560788樊洽
2	油麻地咸美頓街3號咸美頓大廈9字樓B單位連天台（2份之1業權）。	實用327 天台258	110	69224519馬洽
3	深水埗發祥街10號李鄭屋邨（第1座）忠孝樓3字樓07號單位。（法院令）	實用443	綠表205	69224519馬洽
4	馬鞍山恆康街2號耀安邨（第6座）耀欣樓22字樓03號單位。（法院令）	實用598 建築778	綠表295 自由566	93744386任洽 94307655周洽
5	柴灣柴灣道111號高威閣東港城商場地下132號舖位。（高回報）租金$5250元	建築213（未核實）	128	90920099吳洽
6	灣仔灣仔道188號廣生行大廈第CD座（東方188商場）1字樓149號舖位。（月租$14500全包，回報4.4厘）	建築147（未核實）	395	93744386任洽
7	深水埗大埔道80號華僑大廈7字樓B4號單位。（遺產承辦人）	實用428	382.5	91386079劉洽
8	深水埗福榮街2A及2B號黃竹街37–41號10字樓B單位連平台。（遺產承辦人）	實用800 平台492	800	90920099吳洽 51778750李洽
9	深水埗石硤尾街1F號及荔枝角道238號地下1B舖位。（另有自建閣樓可企人，來去水位，近石硤尾街）	實用200（未核實）	850	93744386任洽
10	深水埗長沙灣道64號肇義樓地舖及長沙灣道64及66號肇義樓1字樓。（每月租金收入$37900）	建築地舖1000（未核實）1字樓2000（未核實）	2000	90920099吳洽 69224519馬洽
11	佐敦偉晴街14–42號偉晴閣2字樓211號舖位。	實用95（未核實）建築200（未核實）	128	90920099吳洽
12	柴灣利衆街27號德景工業大廈11字樓68號單位。（租期至30–4–2020　租金$2800，4.3厘高息，近港鐵）	建築97（未核實）	78	93744386任洽
13	屯門德政圍18號海盛大廈18字樓D單位。（法院令，不提供樓契，一開即售，不設收回）	實用320 建築448	335	93744386任洽
14	沙田恆康街2號耀安邨（第1座）耀和樓11字樓01號單位。（遺產承辦人，不提供樓契，買家需支付補地價）	實用127	綠表58.1 自由77	51778750李洽

物業（2）以不交吉出售，物業（5）、（6）、（10）、（11）及（12）以連約出售，其餘物業以交吉出售。
（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

承業主及銀主命公開拍賣
茲定於2018年7月25日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

銀主拍賣 上水 歌賦嶺 白楊徑6號屋 實1315呎 天台381呎 花園777呎 睇樓：17/7（二）5–6時、19/7（四）5–6時 20/7（五）5–6時、21/7（六）3–4時 開1450萬 6256 0788樊洽 9374 4386任洽 9430 7655周洽

公開拍賣 大角咀 金旺閣 地下13號舖位 建500呎（未核實） 開900萬 價平超值 投資首選 9138 6079劉洽

銀主拍賣全幢 元朗 新圍114號 地下實1045呎 1樓實1045呎 2樓連天台實376呎 露天天台實669呎 開800萬 睇樓：21/7（六）4–5時 23/7（一）5–6時 6922 4519馬洽

公開拍賣 紅磡 陽光廣場 第2座7字樓G單位 實480呎 建625呎 開788萬 價高者得，不設收回 6922 4519馬洽

公開拍賣 屯門 龍珠島別墅 F–7座3字樓1及3號單位連天台1號、3號、5號及7號 實572呎 建840呎 開710萬 海天一色 世外桃園 特色天台 夢寐以求 睇樓：21/7（六）2–4時 9138 6079劉洽

銀主拍賣 柴灣 富欣花園 第6座21字樓C單位 實592呎 建693呎 綠表開495萬 自由開660萬 睇樓：20/7（五）5–6時 21/7（六）1–2時 23/7（一）5–6時 24/7（二）5–6時 5177 8750李洽 6922 4519馬洽

公開拍賣 大埔 汀角村104號全幢 大埔丈量約份29號地段556號及地段949號 Lot 556 建280呎 Lot 949 建650呎 Lot 556連約 Lot 949交吉 開550萬 9374 4386任洽

公開拍賣 深水埗 榮業商業大廈 7字樓3號單位 建274呎（未核實） 開295萬 連租約，投資首選 9138 6079劉洽

公開拍賣 薄扶林 安荔苑地下4號車位 開188萬 睇樓：20/7（五）4–5時 9374 4386任洽

公開拍賣 黃大仙 長春大廈 13字樓G單位 2分之1業權，不交吉，有樓契 實527呎 建668呎 開150萬 6922 4519馬洽

公開拍賣 葵涌 華豐工業中心 第1座14字樓D16單位 近葵芳港鐵站，開放式，24小時出入 實42呎（未核實） 建70呎（未核實） 開48萬 9374 4386任洽

（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

2581 9366 牌照號碼：C–012527
www.chungsen.com.hk
C S GROUP內有更多拍賣推介及影片

放盤咁耐，未有消息？拍賣幫到你！
專人處理／歷史悠久／信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）
一星期6日（全行最多廣告）
星島/明報/大公報/經濟/香港仔/文匯報/睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

急聘 物業拍賣營業員（多名） 底薪+津貼+佣金 銀行假放紅日 有意請致電：2815 7190洽

肇義樓 地舖連1樓全層 深水埗 建築共約3000呎（未核實） 價筍位靚 開2000萬 9092 0099吳洽 6922 4519馬洽

莆上村全幢 上水 20號第八巷 實用1704呎 建築1721呎 銀主 即售 950萬 5177 8750李洽

拍賣 嘉城廣場 元朗 建築93呎（未核實） 開115萬 人流旺，投資自用首選 6256 0788樊洽

銀主 名門 東半山 實用1387呎 建築1918呎 售4000萬 泳池景 連車位 9138 6079劉洽

銀主 擎天半島 九龍站 實用978呎 建築1280呎 3000萬 歡迎查詢 9138 6079劉洽

銀主 邁爾豪園 上水 實用2236呎 建築3399呎 2500萬 歡迎查詢 9138 6079劉洽

荔枝角道238號 深水埗 地下1B舖位 實用200呎（未核實） 另有自建閣樓可企人，來去水位 開850萬 9374 4386任洽

東方188商場 灣仔 建築147呎（未核實） 月租$14500全包 回報4.4厘 開395萬 9374 4386任洽

遺產承辦人 華僑大廈 深水埗 實用428呎 筍盤難求 一閃即逝 開382.5萬 9138 6079劉洽

海盛大廈 屯門 實用320呎 開335萬 法院令，不提供樓契，一開即售，不設收回 9374 4386任洽

法院令 李鄭屋邨 深水埗 忠孝樓3字樓07號單位 實用443呎 綠表開205萬 6922 4519馬洽

銀主車位 西貢 溱喬 即售100萬 5177 8750李洽

拍賣 東港城商場 柴灣 建築213呎（未核實）（高回報）租金$5250元 開128萬 9092 0099吳洽

偉晴閣 佐敦 2字樓211號舖位 實用95呎（未核實） 建築200呎（未核實） 非住宅，連約 開128萬 9092 0099吳洽

咸美頓大廈 油麻地 9字樓B單位連天台 實用327呎 天台258呎 2分之1業權 開110萬 6922 4519馬洽

耀安邨 沙田 實用127呎 遺產承辦人，不提供樓契 買家需支付補地價 綠表開58.1萬 自由開77萬 5177 8750李洽

注意事項　所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。