

# 市建局馬頭圍道首置盤 最平380萬

【大公報訊】市區重建局馬頭圍道重建項目，將配合行政長官林鄭月娥的新房策，改為「港人首置上車盤」。市建局董事會將於下周二開會敲定銷售細節。據了解，項目提供的450個單位，面積介乎261至507平方呎，逾兩成是開放式單位，「上車價」或高達380萬元至約800萬元，最快12月接受預售申請，料由房屋協會負責處理申請。

## 擬剔出29個三房單位

消息人士透露，馬頭圍道重建項目的493個單位，包括29個三房單位，但考慮到首置盤申請者的負擔能力，市建局打算把三房單位剔出首置盤，450個轉為資助房屋出售的單位，

包括開放式、一房及兩房單位，當中逾半是一房單位。

根據政府建議，首置盤折扣率較居屋少一成至兩成，即以市值六二折或七二折發售。按市建局六月底的估價計算，六二折及七二折後的平均呎價，分別為14570元及16920元；若以六二折發售，單位售價介乎380萬元至739萬；若以七二折定價，「入場費」更高達442萬元，兩房單位售價達858萬元。

消息指，首置盤折扣率會因應買家負擔能力訂定，並由政府做最後決定。市建局將於預售前，按最新市價評估售價，經政府批准後落實。

市建局董事會將討論首置盤轉售限制，

當中部分條款已由特首林鄭月娥提出，包括購入單位後五年內都不得轉售，五年後亦只能補地價後在公開市場出售。

## 五年內有困難可補價售

不過，市建局亦建議，如果業主在五年內有經濟困難，或家庭變故，例如離婚，可向市建局申請補地價出售。

根據政府早前訂定的政策方向，首置盤申請者需為居港滿七年的香港居民、從未在香港置業；二人或以上家庭申請者，月入介乎57001元至74100元，資產不多於255萬元；而單身申請者入息上限減半，資產上限為128萬元。

## 馬頭圍道首置上車盤資料

開放式(116伙)

實用面積：261–284平方呎

1房單位(261伙)

實用面積：281–404平方呎

2房單位(87伙)

實用面積：445–507平方呎

►馬頭圍道重建項目最快12月接受預售申請 大公報記者朱樂怡攝



# 百呎蝸居難布置 與妻頻爆爭吵

# 新婚男鬱病 割房愛巢自縊

## 去年底註冊 婚後未同住

深水埗一對新婚才半年的年輕夫婦，為居住約100平方呎劏房問題發生爭執，至前日妻子無法找到丈夫，心知不妙，往劏房找丈夫，赫然發現丈夫在劏房內上吊，已死去多時，妻子傷心痛哭，情緒激動要送院，警方在現場檢獲遺書，內容大意謂因生活不開心，遂自縊輕生，案件初步無可疑，列有人上吊案跟進。

上吊亡男子姓陳（26歲），現場消息稱，他與顏姓妻子（23歲）去年12月註冊結婚，但新婚夫婦受居住問題困擾，未有一同居住。陳某近日在深水埗汝州街186號一幢舊樓內，尋得一個月租約5000元、面積約100平方呎的劏房，陳已落訂承租，但兩人經常為劏房的環境、傢俬布置等問題發生爭執，陳為此及感情等問題困擾下，情緒變得低落。

前晚，陳妻一直找不到丈夫，心感不妙，至昨晨10時許，前往汝州街的新居查看，赫然見到丈夫用床單在單位內吊頸，遂慌忙報警求救。警員及救護員接報趕至，把陳解下檢驗後，證實他已死亡。陳妻驚聞噩耗，情緒失控痛哭，由母親攙扶陪同送院。

## 社工教四招紓解鬱結

對於有年輕夫婦疑因居住劏房起爭執，丈夫不幸自殺身亡，家庭教育工作者司徒漢明表示，香港有不少人因劏房環境較惡劣，地方狹小，常感不開心。他建議如有情緒鬱結問題，可嘗試下列四種紓緩方法。

- 一、劏房住戶應懷着堅持之心，常抱着「希望在明天」的信念，儘管等待數年，甚至七年，但總會上到樓。
- 二、「分享快樂，快樂加倍、分享痛苦，痛苦減半」，把心中鬱結，找信任的人傾訴，解放出去，避免思想變負面，甚或鑽牛角尖，做出無法挽回的事情。
- 三、多做運動，運動除可令人暫時忘記困擾，舒展身心，也能刺激腦部分泌有快樂荷爾蒙之稱的「安多酚」，令人心情歡愉、開心及感覺輕鬆。
- 四、主動求助輔導機構，由專業人士引領走出「死胡同」，渡過難關。

►自縊的年輕丈夫，租住深水埗舊樓的一個劏房作「愛巢」 大公報記者周慶邦攝



## 新聞追蹤

大公報突發專題組



◀劏房住戶阿泰（坐椅者）慨嘆十分明白剛剛入住劏房時那種「好折墮」的感覺 大公報記者王祺攝



▲長沙灣的街頭有許多街招招租劏房或床位

大公報記者王祺攝

## 防止自殺求助熱線

香港撒瑪利亞防止自殺會：2389 2222

撒瑪利亞會熱線（多種語言）：2896 0000

生命熱線：2382 0000

明愛向晴軒：18288

社會福利署：2343 2255

東華三院芷若園：18281

醫管局精神健康專線：2466 7350

# 九旬母思念失散57年女兒 韓家尋親

【大公報訊】記者林海瑩報道：九旬母親與女兒雖失散逾半世紀，惟患腦退化的母親仍掛念失散的女兒，甚至誤把街上尼姑當作女兒。韓家三兄妹為完成母親心願，盼她離世前能一家團聚，兩年前透過紅十字會，尋找57年前因家貧被送到庵堂寄養的三妹韓鳳華。鳳華現年59歲，三兄妹對她的面貌已經印象模糊，只記得她其中一隻耳朵有粒息肉。

## 誤認街上尼姑為愛女

韓家六口57年前住黃大仙「竹園村」木屋區，1961年，韓爸爸病重無力工作，家境漸貧困，撫養四名子女變吃力。同年五月，媽媽何慧萬般無奈地把年僅兩歲半的三女鳳華託付給附近庵堂的女住持，鳳華改名韓根。初時韓媽媽常到庵堂離遠探

望鳳華，不久丈夫離世，韓媽媽帶着五歲兒子韓劍英、四歲女兒韓鳳玲和一歲兒子韓劍德搬去元朗，從此失去鳳華的消息。

鳳玲昨日幾度落淚說，媽媽「好掛住佢（鳳華）」，不時提起妹妹，說妹妹「



▲失散的韓鳳華(右一)小時候與母親(右二)合照 紅十字會供圖



◀韓家大姐韓鳳玲（右）落淚稱母親很掛念妹妹。左為大哥劍英 大公報記者林良堅攝

好細就識綁鞋帶」，很聰明。媽媽曾在街上見到尼姑經過，誤以為是妹妹便追上去，結果失望而回。劍英指，母親身體漸差，患腦退化，有時記不清三兄妹，卻對三妹念念不忘。

# 葵翠邨食水鉛量證符世衛標準

【大公報訊】記者賴振雄報道：葵涌葵翠邨的懷疑鉛水事件，水務署昨日公布化驗結果顯示，涉事兩單位的食水樣本每公升含鉛兩微克，符合世衛標準。水務署並稱，兩單位住戶曾自行改動水管和更換水龍頭，新裝置使用早期釋出金屬含量可能會較高。

有政黨早前抽取葵翠邨兩個食水樣本化驗，發現兩個單位的食水含鉛量分別為6微克和104微克，超過世衛標準9.4倍；之後再於高、中低層各抽查兩個單位的水樣本化驗，再發現三個單位含鉛量超標。

## 兩戶曾換水管 或釋較多金屬

事件引起邨民恐慌，水務署隨即抽取碧翠樓其中兩個單位的六小時靜水樣本化驗，昨晚公布結果，兩單位的水樣本含鉛量均為每公升2微克，合乎世衛標準（即含

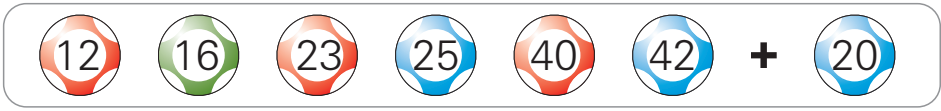
鉛量不超過每公升10微克）。

水務署稱，兩個單位新入伙，住戶曾自行改動水管和更換水龍頭，新的水喉裝置開始使用早期，有較高的金屬釋出量，而且任何環境引起的污染，例如裝修工程也有機會影響檢測結果。該署建議有關住戶，昨日起連續三天每天自行沖洗系統兩次（早晚一次，每次約15分鐘），該署稍後再上門抽取水樣本檢測。

發展局局長黃偉倫昨午在化驗結果公布前，被問到會否為所有新落成的屋邨再驗水，他強調要小心考慮。

另外，水務署昨午二時許派水車到葵翠邨供居民取水，一度攪攘個多小時，現場傳出因房署未收到通知，不允許水車入邨。房署發言人回覆大公報查詢時稱，水車抵達後已即時運作，其間考慮各持份者的意見，曾經轉換水車的停泊位置。

## 六合彩攪珠結果 >>> 第80期攪出號碼



多寶獎金：9,643,214元

## 今日天氣預報 >>> 最高31℃ 最低27℃ 大致多雲

中國									亞太					歐洲					美洲				
預測		最低	最高	預測		最低	最高	預測		最低	最高	預測		最低	最高	預測		最低	最高	預測		最低	最高
澳門	驟雨	25	32	上海	多雲	27	34	成都	天晴	25	34	首爾	天晴	24	34	倫敦	多雲	19	27	洛杉磯	雷暴	22	30
廣州	多雲	27	34	杭州	多雲	27	36	西安	天晴	28	40	東京	多雲	27	34	巴黎	天晴	19	31	三藩市	天晴	13	20
北京	多雲	26	33	福州	多雲	25	33	昆明	多雲	18	26	馬尼拉	有雨	26	30	法蘭克福	多雲	15	31	紐約	天晴	18	28
天津	多雲	28	36	海口	雷暴	26	31	拉薩	毛雨	12	21	曼谷	雷暴	27	32	馬德里	天晴	17	33	西雅圖	多雲	14	22
濟南	天晴	29	37	台北	密雲	26	33	呼和浩特	有雨	19	26	新加坡	雷暴	24	32	羅馬	多雲	20	32	溫哥華	多雲	16	21
南京	天晴	26	35	重慶	天晴	30	40	烏魯木齊	天晴	18	28	悉尼	多雲	11	18	蘇黎世	天晴	17	30	多倫多	天晴	13	28