

大公报

Ta Kung Pao

本報經香港特區政府指定刊登法律性質廣告有效

2018年8月3日 星期五

戊戌年六月廿二日 第41282號

今日出紙二疊九張 零售每份八元



大致天晴
27°C-33°C



Web



Pdf電子報

報料熱線



9729 8297



newstakung@takungpao.com.hk



PARK YOHO Milano 三房現樓單位 矚目登場

「PARK YOHO」位處元朗錦田北之全新低密度意式生活新地標，坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。全新第2C期「PARK YOHO Milano」飽覽旖旎風光，景致明媚秀麗[▲]，顯現充滿時尚與藝術氣息的意式風情。「PARK YOHO Milano」由五座住宅大樓（第31座、第32座、第33座、第35座及第36座）組成，提供538個優質住宅單位。單位間隔十分多元化，標準分層單位包括開放式單位至3房，切合不同家庭的居住需要。項目另設多種不同間隔的連平台及/或連天台特色單位，讓住客享受尊貴愜意的意式生活。

三房一套間隔 寬敞顯氣派

第36A座10樓A單位之現樓單位名為「Milano大宅」⁺，是三房(一套、主人睡房另設衣帽間)連儲物室連廁所間隔，實用面積839平方呎[#]，空間感十足。單位座向東南，前迎「營樂園」[▽]，可眺望兩棵寓意長壽吉祥的巨型榕樹，綠意開揚[▲]。示範單位以「金屬光炫」為主題⁺，全屋佈置以冷色系家具為主調，襯以型格有品味的幾何美學配飾，處處散發出閃爍瑰麗光影，營造時尚顯赫氣派。



實景拍攝⁺

客廳連接露台，並採用落地玻璃趟門設計，迎納自然光線之餘，更提升空間感。



實景拍攝⁺

主人睡房貫徹單位低調時尚格調，空間寬敞可三邊落床，配以無窗台設計讓住戶可欣賞廣角度景致⁺，盡享寫意生活。

區域：錦田北 | 期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段18號 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkyoho.com/milano | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝煌有限公司 | 賣方的控股公司：Foursas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：義輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有權的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供) | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2019年4月30日。〔關鍵日期〕指批地文件的條件就期數而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。〕 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | 本廣告之印製日期：2018年8月3日 | 相片於2018年3月31日在期數附近地段實景拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。期數之周邊環境、植物、建築物及設施會不時改變，以上相片不構成任何賣方就期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。*住客會所「CLUB COMO」位於第1A期、第1B期及第1C期內。住客會所「CLUB GARDA」位於第2A期、第2B期、第2C期及第3期內。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用「CLUB COMO」、「CLUB GARDA」及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用，以相關政府部門批准為準。「CLUB COMO」、「CLUB GARDA」及會所設施名稱為宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。| 「PARK YOHO」為市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。*實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表2第1部所指明的每一項的面積。上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。*「Milano 大宅」為市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。*相片於2018年7月14日於期數第36A座10樓A單位之現樓單位實景拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。相片中單位內擺放的傢俱、裝飾品、吊燈、特色燈飾及盆栽等並不會於交樓時隨樓附送給買家。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。相片中僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，並不適用於所有單位，且周邊建築、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對期數周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。*上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，並不適用於所有單位，且周邊建築、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對期數周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。