



天晴酷熱

28°C-33°C



Web



PDF電子報

報料熱線

9729 8297

newstakung@takungpao.com.hk

一般單位

地點：	深水埗
面積：	400平方呎
間隔：	2房1廳1廚1廁
居住人數：	4人

租金收入：12000元

「棺材房」單位

地點：	深水埗
面積：	400平方呎
間隔：	2房1廳1廚2廁
特點：	● 共用客廳設有5組雙層板間床，共10個床位 ● 兩個房間分別有2組雙層板間床，共8個床位 ● 兩個廁所僅一個可供洗澡，平均輪候40分鐘方可洗澡 ● 一個廚房供十八人使用
居住人數：	18人

租金收入：34200元

18人×1900元(包水電費用)

資料來源：大公報記者直擊，地產網

居住在「棺材房」的，大多是窮困的單身人士。泰哥與雜物為鄰，在不足三呎寬的床位內，淡然忍受

只要你想生存落去，就會慣！

記者親歷一個月

400呎擠18人 月租34200元

「棺材房」有利可「圖」

一屋十八伙「棺材房」哀歌

港人住屋難，統計處數據顯示，全港約有21萬人負擔不起昂貴租金，被迫棲身於環境惡劣的「劏房」、「棺材房」。大公報記者親身體驗棺材房一個月，在15平方呎、堆滿衣服雜物的「蝸居」裏，與同室其他租客一起捱「髒、亂、差」的痛苦生活：沖涼時間僅10分鐘，赤裸裸只穿一條內褲在室內行走，鼻鼾聲此起彼落難以入夢，不時有小蟲爬到身上……記者愈住愈覺淒酸，老租客卻淡淡然說：「只要你未想死，想生存下去，就會慣！」

獨家報道

居者有其屋之三

大公報記者 李 森、王 祺(文／圖)

一盞小夜燈、四塊木、一張床，就是俗稱「棺材房」的板間床位的基本規格。記者租住的床位，位於深水埗鴨寮街唐樓，一個面積約400平方呎的單位，用木板分間成九張雙層床，共18個床位，每個床位月租1900元(包水、電費)，粗算業主每月租金收入可逾3.4萬元，較同區面積相若單位租金收入「和味」(詳見表)。每個床位面積約15平方呎，平均呎租約127元，與港島貝沙灣700平方呎單位月租四萬元、平均呎租57元比較，貴逾1.2倍。住客多，垃圾自然也多，「棺材房」充斥各種臭味。人在「棺材房」內，也可嗅到住客棄置在大門外的垃圾臭味；室內兩個廁所猶如公廁，傳出陣陣惡臭；住客的雜物也發出酸臭味，室內不時有不知名的小蟲出現。室內雖有冷氣，但各種臭味混雜不散，加上住客「吞雲吐霧」時的煙味，令人難忍。

雜物生蟲 惡臭難頂

記者觀察發現，同室住客多是有工作的中年男子，年齡介乎30至60歲，有保安員、清潔工、裝修工人等。租客關係疏離，每日只在等候如廁及用膳時，才稍為傾談一兩句；回「家」遇見鄰居時，大多數人擦身而過，互相當作看不見。也有「自閉」住客整天蝸在床上，一邊吃飯一邊用手機看電影，完全不與人交談。單位內有兩個廁所供住客共用，但只有一個設有花灑，晚上18伙住客輪流沖涼，各人要抓緊時間，在10分鐘內「高效率」完成。沖洗罷穿上內褲，便「退位」讓給下一位。單位內只穿內褲撞口撞面是常事。廁所輪候一樣要命，遇上「人有三急」，還不如索性下樓到街上的公廁解決。單位內有一部共用的掛牆電視，每晚11時看電視的租客便要自覺關機，以免滋擾他人。就算是球迷遇上世界盃，只要「時辰到」，也只能返回床上，改用手機觀看。「愛隊」入球時，也只能細細聲喝彩：「好嘢！入波！」

閒事勿理 免嘈交打架

50歲的泰哥是較願意傾談的住客，他住在記者隔鄰的「棺材房」床位的上格，「房」內堆滿雜物，坐起來時不能完全伸直腰背。他經常抱怨有租客衛生差，見過早由從那人撿來的垃圾爬出。問為何不勸勸對方，他便提高聲線說：「各有各空間，人哋嘅事，唔好理咁多，費事嘈交打架。」泰哥租住棺材房床位多年，學會了息事寧人，閒事勿理，深信「人愈熟，愈容易有拗拗！」

記者入住「棺材房」僅一星期，已感到十分「難頂」。泰哥嘲笑說：「傻仔！好快就慣、好快麻木了，只要你未想死，想生存下去就會慣！」泰哥自述，年輕時不懂事，只顧玩樂，無儲蓄，現靠朋友介紹工作，做散工維持生計，但收入不多，只能租住床位求容身，寄望盡快「上樓」獲配公屋。30歲的阿章租住另一個「棺材房」上格，也算是記者「左鄰右舍」。他與家人鬧翻，搬出來居住，做兼職運貨，收入微薄，只夠租住床位，至今約半年。他通常在中午外出，傍晚回來便攀上床，戴上耳機玩手機，甚少與住客交流。他稱已適應床位生活，認為現時生活「有冷氣、有涼沖、無人煩」，對未來不存奢想。記者問他會否打算轉做長工，改善居住環境，他搖搖頭說：「打工賺錢來交租，不值得！」

咫尺鼾聲 習慣成催眠

狹小空間容易令人迷失，每晚深夜後，記者躺進「棺材房」，微弱燈光下，只能看着四塊木板，感覺十分壓迫。床鋪堆滿衣服，人難以轉身，倍感孤獨淒涼。周邊的鼻鼾聲此起彼落，記者初時晚晚被吵得難以入睡，但聽慣了，習慣以後，鼻鼾聲竟有如搖籃曲，伴隨入夢。人麻木了，就慣了。也許，這就是棺材房租戶的生存哲學。



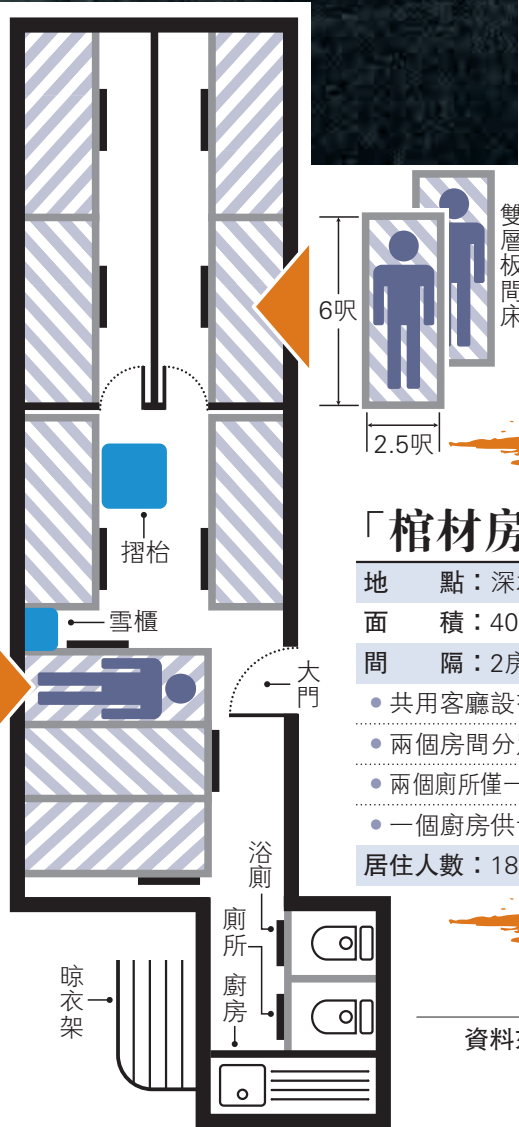
▲記者體驗了一個月的「棺材房」痛苦生活



▲左圖：租客洗澡後，穿內褲返回床位；右圖：一個廚房18個房客還就着用



▲平時看電視只能看到晚上十一時，時間一過，節目未完也要關機



「諗唔到老咗仲係住籠屋」

【大公報訊】居住出租床位的七旬老翁周伯，自認是「下等人」。在昏暗環境中，周伯日常用膳、娛樂，都在不足三呎闊的床上，而床上還放有雜物櫃、電視機，剩下的空間僅夠平躺，不能翻身。「諗唔到老咗都仲係住籠屋！」周伯的願望，是臨終前可以「上樓」，重嘗「家」的滋味。周伯租住的地方，是旺角甘霖街一個約300方呎的單位，內設五張三層「碌架床」，共15人居住，四周堆放了大量雜物。他睡在中間一層的床位，每月床位費1850元，另要支付約200元水電費用。今年72歲的周伯，身形消瘦、雙頰凹陷，他年輕時住籠屋，以為靠一雙手，總會捱到出頭天，有更好的生活。他稱多年來靠做散工養活自己，曾在油麻地、佐敦一帶做雜工，閒時受到廟街聽曲，數年前確診患心臟病，無法工作，靠傷

殘津貼過活。「我們讀書少，唔識字，係下等人！」周伯稱，賺錢不多，連劏房也租不起，床位環境差，但省下的租金，足夠他維持三餐溫飽。他不懂得申請公屋，兩年多前才在社工協助下申請，等到現在仍未有消息，「希望唔使等到死啦！」



▲周伯日常用膳、娛樂都在不足三呎寬的床上，這就是他的「家」

社工促增過渡類房屋

，她又建議政府盡快重設租金管制，抑壓租金不斷上升的問題。

政府提供租金津貼援助

政府對基層市民有提供租金津貼等援助，社會福利署發言人表示，綜合社會保障援助(綜援)計劃下的租金津貼，會因應甲類消費物價指數中，私人房屋租金指數的12個月移動平均數變動，每年調整綜援計劃的租金津貼最高金額。社署在2012

至2018年，分別把綜援租金津貼最高金額上調了5.7%、7.8%、6.5%、6.7%、5.8%、4.3%及1.5%，累計升幅45%。社署或津助非政府機構在全港營辦共65間綜合家庭服務中心，以及兩間綜合服務中心，為有需要的個人及家庭，包括居於不適切居所的單身人士，提供一系列預防、支援和補救性的福利服務。中心社工會評估服務使用者的需要，並按需要為他們提供轉介適切的經濟援助及社區支援。



A4 A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
A32
A33
A34
A35
A36
A37
A38
A39
A40
A41
A42
A43
A44
A45
A46
A47
A48
A49
A50
A51
A52
A53
A54
A55
A56
A57
A58
A59
A60
A61
A62
A63
A64
A65
A66
A67
A68
A69
A70
A71
A72
A73
A74
A75
A76
A77
A78
A79
A80
A81
A82
A83
A84
A85
A86
A87
A88
A89
A90
A91
A92
A93
A94
A95
A96
A97
A98
A99
A100



仁者留馨
田家炳一生勤儉誠樸