

# 你的住屋如何 子女快樂也如何 居屋童最開心 租住私樓最不快

你的住屋如何，你的快樂也將如何！樓價與租金高企，小孩子也可能受加租逼遷影響而變得不快樂。珠海學院民意及民調研究中心調查發現，學童的快樂與居住環境息息相關，家中已買居屋或出售公屋的學童，快樂指數最高，租住私樓的學童最不快樂，快樂指數不但大幅落後於「上車族」的兒童，也低過公屋租戶「上樓族」的兒童。學者分析認為，居屋讓人感到安居樂業，私樓住戶包括中產一族則往往因「換樓」或「逼遷」而煩惱。

大公報記者 林海莹



▲學童的快樂指數與居住環境息息相關

珠海學院民意及民調研究中心昨日公布香港學童快樂指數調查結果，調查人員於今年四至六月，對19間非直資或國際學校中小學，以問卷形式訪問了逾3500名小四至中五學生，以及逾百名教師。今年是調查五年來，首次加入中四及中五學生作調查對象。

## 快樂：有餘暇做喜歡的事

調查結果顯示，學童的整體快樂指數為6.72分，較去年微跌0.03分。若以受訪學童住所分類，家中已「上車」的學童，較租住居所的學童快樂，家住居屋或出售公

屋的學童，快樂指數達6.95分，高過整體快樂指數，也高過住在自置私樓學童的6.81分，住在出租公屋及租住私樓的學童，快樂指數分別為6.58分及6.56分。

## 擔憂：搬屋影響社交圈

調查並分析學童的居住環境，包括家居空間是否寬敞、環境是否寧靜、附近是否有空曠地方、居所附近交通是否便利，以及學童是否有時間在家中做喜歡做的事情，結果發現，有餘暇時間做自己喜歡的事情，最令學童快樂。住所空間是否夠大，對學童並非最重要，反而居所附近有空

曠地方、環境寧靜、交通便利這些因素，對學童快樂指數的影響更大。

珠海學院民意及民調研究中心主任何濬生認為，大部分購買資助房屋的家庭旨在「安居樂業」，轉售率較低，因此學童認為家庭環境「安穩」，毋須擔心搬屋問題，但私樓業主容易因樓市上升，考慮轉售，希望「細屋搬大屋」。他指出，搬屋或會導致孩子的社交圈子完全轉變，以往的好朋友或同學難以再見面，因而變得不快樂。至於最不快樂的租住私樓學童，他相信是噪音、無足夠空間及家庭承受的壓力，例如加租逼遷等，令學童感到困擾。

# 催谷的禍 低年級生失快樂童年

【大公報訊】記者林海莹報道：「贏在起跑線」和「催谷」風氣大盛，學童隨時壓力爆煲。香港珠海學院民意及民調研究中心調查發現，本學年學童的學業壓力及課外活動壓力均接近歷年高位。小四學生的快樂指數較去年大幅下跌近5%，學者稱情況「好唔正常」，相信與今年風氣相關，令小學低年級學童承擔更多學業及課外活動壓力。

學童快樂指數隨年級和年齡增加而下

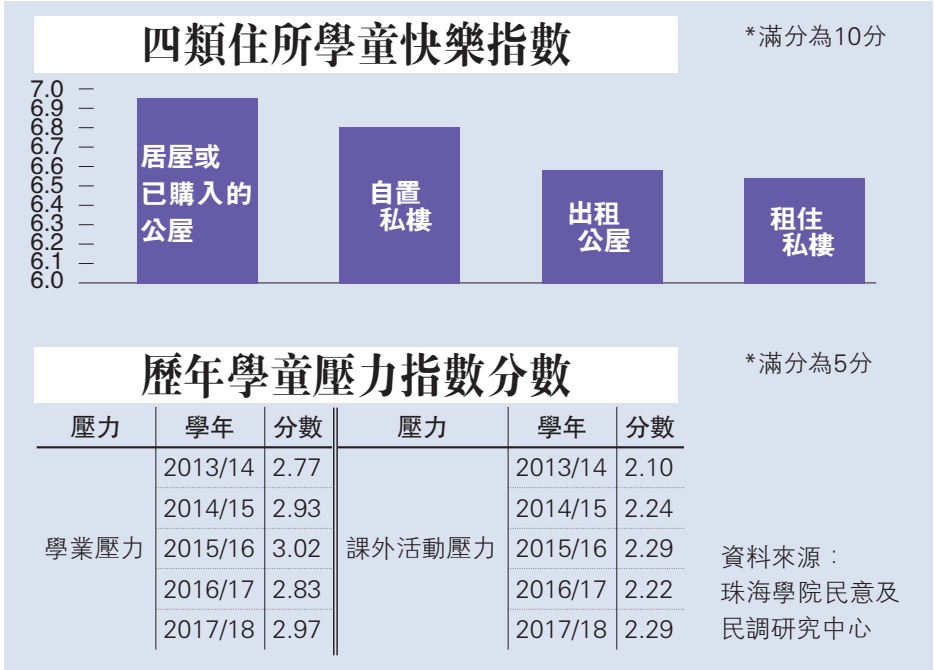
跌是普遍現象，以10分為滿分，今次調查首次發現，小四或以下(九歲以下)的學生快樂指數由去年的7.3分跌至6.94分，小五至小六的學生快樂指數則獲最高分7.15分。

## 應給子女自主分配時間

而壓力以5分為滿分，調查指學童的平均學業壓力指數為2.97分，在認為自己不快樂的學童中錄得的學業壓力分數3.63分，均屬歷年第二高分。學童的課外活動

壓力亦達歷史高位，平均活動壓力為2.29分，與歷年最高持平。

珠海學院民意及民調研究中心主任何濬生分析，調查反映小學低年級快樂指數低，或與家長和學校均鼓吹「贏在起跑點」及「催谷」風氣有關，建議家長給孩子多些自主時間分配，家長和學校均要注重生命教育，鼓勵他們發揮潛能、尋找目標、勇敢面對困難，調查結果顯示生命教育愈多，孩子愈快樂。



# 中產「流徙」族 擔心女兒難適應

【大公報訊】記者林海莹報道：私樓租金不斷攀升，非住公屋和居屋的家庭百上加斤，難怪孩子也擔憂！劊房戶固然苦不堪言，中產家庭也叫苦，有中產一族購置私樓後因「唔夠住」賣出，遇上樓價急升「上唔返車」，租住私樓連年加租，日日擔驚受怕，六年搬兩次屋，最終成功買到居屋才終於「安居樂業」。

鍾先生十幾年前買了一間兩房的私樓，四年後發現樓價上升，而家庭成員亦由一家三口增至五口，因「唔夠住」同「賺

少少」的心理賣出，原本想等樓市跌再買回，結果樓市不斷攀升，一家五口只好租住一間三房的私人屋苑，六年間因業主持續加租而搬了兩次，租金由1.4萬加至1.7萬元。他稱「壓力好大，好後悔同心急。」家人亦時有埋怨他當初不應出售私樓，幸好買到居屋，他指「心態真係唔同，唔會再轉售。」「流徙」的日子，鍾先生也曾擔心女兒因常搬屋而不開心，「始終年紀小難適應。」慶幸他的女兒天性開朗。

## 三年搬三次 劊房孩子患情緒病

劊房住戶劉女士早前參加一個土地大辯論時，向土地專責小組主席黃遠輝抱怨：「業主經常加租，時常被迫遷，三年內我搬咗三次屋。」她十三歲的兒子更因此患上情緒病，希望政府增建公屋，給孩子一個穩定的家。

曾任職冷氣技工的李先生，一家四口擠住100方呎劊房，房內一張「碌架床」就是兩個兒子的活動空間，兩歲半大兒子經常跑跑跳跳，但他憂心兒子撞傷，兒子被迫「食瞓玩」均在床上，日前大兒子被確診患輕微自閉及語言障礙。



▲鍾先生（右）曾因租住私樓連年加租，日日擔驚受怕，六年搬兩次屋

# 憂填海造地損生計 漁民盼政府補助

【大公報訊】土地供應專責小組主席黃遠輝表示，九月提交特首的報告，不會包括各選項，只會提及部分選項「大方向」。香港工程科學院則向土地專責小組提交意見書，建議政府就維港以外近岸填海、發展東大嶼都會等六個土地供應選項立即展開研究工作，解決土地短缺問題。

填海造地是土地供應諮詢備受關注的選項之一，漁村代表聯會昨天舉行諮詢會。有漁民擔心填海影響生計，質疑土地問題不應在海上解決；有漁民建議政府提供

補助政策，例如燃油補貼措施等，協助漁業長遠發展。應邀出席諮詢會的土地供應專責小組主席黃遠輝回應，政府若決定填海，理應對漁民作出適當補償，強調填海必須經過法定程序及環境評估報告，相信會照顧到海洋生態及漁業發展。

## 黃遠輝：九月報告只提「大方向」

黃遠輝會後表示，小組上周已開展電話問卷調查，目標是收集3000份有效回應，料九月底前完成。對於特首早前要求小

組於九月初提交初步民意結果，黃遠輝強調，九月提交報告，不會全面包括各選項，只會提及部分「大方向」。

另外，香港工程科學院昨日向專責小組提交意見書，建議政府就六個土地選項立即展開研究工作，以解決土地短缺問題，包括棕地發展、探討公私營合作利用私人農地儲備、利用私人遊樂場地契約用地作其他用途、發展郊野公園邊陲地帶兩個試點、維港以外近岸填海，以及發展東大嶼都會。

# 城市定向助新生融入中學生活

【大公報訊】實習記者余偉詩報道：小六升中一的學生往往要適應環境，又需認識新朋友，因而感到擔憂和困惑。天水圍伯裘書院推出中一適應課程，讓小六生提早融入中學生活，今年度更增設城市定向環節，讓新同學從遊戲中學習「6C」。

伯裘書院的中一適應課程為期三個月，其間會由高年級學生擔當「小導師」，以一對六的形式，了解新生學習上的不適。九月升上中六的郭嘉諾當過兩年小導師，協助剛離開小學的中一新生盡快投入中學校園生活。

校方今年增設「地理熊大搜查」活動，透過讓學生分組進行城市定向（City Hunt），在水天圍區內自行完成各項任務。該校生涯規劃導師梁國龍指「兩小時無法完成15項任務，所以同學需要決定以最短時間獲得最高分的任務路線」。

副校長馮順寧表示，有見一般適應課程目標是適應學校及生涯規劃，但開學後仍經常發生新同學之間的爭執，近年學生自殺問題亦涉及新生適應問題。故引入國際知名教育改革學者Michael Fullan的深度學習策略，學生需加強「6C」，即

Communication（溝通）、Critical thinking（明辨思維）、Collaboration（協作）、Character（品格培養）、Citizenship（公民教育）、Creative（創意）等教育，於是構思出City Hunt。

九月升讀中二的李芷晴表示，自小都是由外祖父母照顧，至小六時都不敢獨自外出買東西吃，也從未試過跟同學外出過，指自己「唔鍾意講嘢、鍾意匿埋」，又不懂「執房」，但上年中一時參與適應課程後，不但學會「摺被」、「摺衣服」等不少生活技能，也變得獨立和大膽起來。

# 在囚者：無論幾艱難都打好下半場

【大公報訊】球賽上半場落後，球員領了黃牌，並不代表失敗，就如在囚人士的人生。懲教署今年中與香港足球總會合辦足球裁判先修課程，十二名在囚人士完成課程，獲頒證書，壁屋懲教所內日前舉行一場特別球賽，由院所青少年在囚人士，對陣足總青年軍代表隊，當日學員輪流擔任球賽裁判，實踐訓練的成果。

本身喜歡足球的在囚人士阿勇（化名

）說，課程令他學會分辨是非，「我認為自己拾了一面黃牌、一次警告的球員，經過今次的更生，與其他人不會有太大分別，出去後會以足球裁判的方向發展」。阿樂（化名）形容，「用球場形容人生，上半場可能落敗中，下半場無論有幾艱難都好，盡力令自己的前途更美好。」壁屋懲教所主任鄭奮迎希望學員繼續努力，裝備自己重新出發。



▲青少年在囚人士（右）擔任足球友誼賽裁判 懲教署圖片



# 少訊推電競 教青少年團結

【大公報訊】記者賴依婷報道：「少年警訊減罪夏令營開展禮」昨日在馬鞍山烏溪沙青年新村舉行，政務司司長張建宗、保安局局長李家超和署理警務處處長劉業成等擔任主禮嘉賓。李家超致辭時提到，特區政府注重青少年的培訓，希望將青少年培養為有國家觀念、有香港情懷、有國際視野、有承擔及有正向價值觀的一群。李家超又指出，少年警訊成立44年，服務超過100萬人，相當成功。他感謝少年

警訊不斷更新、不斷改進，及提升對青少年的培訓，特別是他們的領導才能及溝通能力。他又稱讚少年警訊夠革新，而且夠貼地，與社會脈搏一致，利用很多社交媒體及網絡平台宣傳。他支持少年警訊開始推動電競活動，因為可以提供一個平台給青少年，教他們一個團隊怎樣運作。

張建宗及李家超在典禮結束後一起參觀少年警訊之營地，包括電競體驗及木箱工作坊等。

# 90後做特種警衛 薪高EQ要更高

【大公報訊】記者朱樂怡報道：保安不易做！特種警衛起薪點達1.7萬元，吸引90後青年放棄薪金相若的銀行「白領」工作，再進修投身物業管理及保安行業，工作除了講求臨場反應和安全策劃，面對蠻不講理的顧客更是一場EQ（情商）訓練，被客無理投訴整個小時亦要忍受！

今年27歲的張柏楊，副學士畢業後曾任職工程助理和銀行出納員，但對行業興趣不大，不出半年便辭職。他於是嘗試「特種警衛基礎證書」課程，除了基本自衛術，亦要學習處理衝突，畢業後在九龍塘一個高級住宅工作。

不足一年已要面對突發事件，例如長者在家跌倒，他要即時上門安撫及報警；亦試過處理單位火警等，「啱刻先知原來做保安都咁專業。」但柏楊坦言，工作亦遇過屋苑住客粗口問候，「個心會唔舒服，都唔可以反駁，仲要問『有咩可以幫到你呀』」，以保持專業。

柏楊工作一年後因良好表現，成功轉職至客戶服務主任，薪金升至1.8萬元。僱員再培訓局今年再度推出「特種警衛基礎證書」課程，報讀者年齡需介乎18至24歲，課時約兩個月，下月四日及五日招生，名額65個，成功畢業者，月薪由1.7萬元起。