工商資訊

香港溫州同鄉會歡慶三十三周年

逾千嘉賓與鄉親歡聚共賀

香港溫州同鄉會日前假北角富臨皇宮酒樓舉行「慶祝中華人民共和國成立六十九周年暨香港溫州同鄉會創會三十三周年晚宴」。晚宴邀得中聯辦社聯部處長李玲、教科部處長陳恆、經濟部處長黃衛挺、台務部副處長陳欣、副主任湯安娜，香港浙聯會會長詹耀良，溫州市人大常委會副主任潘孝政、統戰部副部長葉軍、人大常委會民族宗教僑外委主任委員金傳順等出席。當晚筵開八十席，約千位嘉賓、鄉親及友好歡聚一堂，舉杯同賀，會上鄉情洋溢，場面熱鬧。

▶香港溫州同鄉會日前舉行「慶祝中華人民共和國成立六十九周年暨香港溫州同鄉會創會三十三周年晚宴」，場面熱鬧

▲會長蔡俊遠致歡迎辭

香港溫州同鄉會會長蔡俊遠致歡迎辭時表示，一直以來，中央十分重視港澳同胞的國家觀念、愛國情懷的教育與培育，溫州市政府這些年也陸續組織各種形式的居港鄉親回鄉考察活動，從而體會到家鄉的變化，及家鄉的經濟飛速發展。在過去的三十三年，同鄉會無論在參與家鄉的經濟建設，還是帶領居港溫州鄉親積極參與旨在維護香港的「一國兩制」與長期繁榮穩定的各項重大社會活動，歷屆會長和諸多居港鄉親骨幹，都出錢出力、義無反顧，不僅爲同鄉會的發展作出貢獻，也爲後來者樹起學習的標桿，他祝願衆鄉親一同攜手將同鄉會辦得越來越興旺。

溫州市人大常委會副主任潘孝政致辭時稱，近年來，同鄉會理事會團結帶領全體會員和旅港鄉親，秉承創會宗旨，弘揚愛國愛港愛鄉精神，支持香港經濟發展，支持香港大力推進「一帶一路」建設、粵港澳大灣區建設，爲促進香港長期繁榮穩定做出了重要的貢獻，也促進了溫州鄉親在港健康持續發展，湧現出了一批在經濟、文化、科技等領域的翹楚精英。

他期望，香港溫州同鄉會繼續爲溫州「走出去、引進來」的對外開放大格局搭建平台，協助溫州政府積極創新與香港的合作方式，吸引金融、貿易等優質投資，推動溫港合作再上新台階。

隨後，溫州市委統戰部副部長葉軍向十二位會員頒發貢獻獎狀，並和人大常委會民族宗教僑外委主任委員金傳順在台上頒發禮物。晚會更有精彩表演及抽獎助興，賓主共歡，氣氛熱烈。

港島聯舉辦《和平頌》文藝晚會冀銘記抗戰歷史

由香港島各界聯合會、民政事務總署主辦的「中國人民抗日戰爭勝利紀念日《和平頌》文藝晚會」日前假中環大會堂舉行，中聯辦港島工作部部長劉林，民政事務局副局長陳積志，香港島各界聯合會理事長蘇長榮、會長蔡毅、常務副理事長鄭承峰，香港中國企業協會副總裁朱華等主持晚會啓動儀式。

香港、澳門及內地藝術家與港島聯藝術團擔綱獻藝，近1,500名觀衆入場觀看。大會希望讓香港年輕一代銘記抗戰歷史，增強愛國情懷及對民族復興的堅定信念。

蘇長榮表示，紀念抗日戰爭勝利，就是要繼承和弘揚中華民族的偉大愛國精神，形成以愛國主義爲核心的民族精神。他續說，要深刻認識中華民族復興是歷史的必然，更需要祖國的統一、民族的團結，堅決反對「港獨」、「台獨」等分裂國家的任何言行，堅決支持特區政府依法懲治「港獨」組織。

他並指，紀念抗戰，是要珍惜今天的和平發展環境。爲促進世界和平，國家倡議「一帶一路」建設，國際上好評如潮，香港更要抓緊機遇，在「一帶一路」、粵港澳大灣區建設中積極發揮作用，開創美好未來。

陳積志表示，悲壯的歷史以及中華兒女保家衛國、無畏無懼的精神，值得每一個中國人銘記，特別是年輕人，應該多了解戰爭帶來的苦難，並以此爲鑒，珍惜今天的和平安定，共創民族美好未來。

今次《和平頌》雲集粵港澳3地藝術精英傾力演出，包括香港警察樂隊、澳門東方之聲國樂團、及香港島各界聯合會藝術團等多個本地藝術團，獻上《我愛中國，我愛香港》、《中國夢》、《民族團結盡歌舞》等十餘首振奮人心、宣揚民族團結的歌舞，彰顯中華民族堅毅不屈、不屈不撓的精神。

▲香港島各界聯合會主辦「中國人民抗日戰爭勝利紀念日《和平頌》文藝晚會」，嘉賓與參演團體合影

中總邀陳浩濂談大灣區金融機遇

香港中華總商會日前邀請署理財經事務及庫務局局長陳浩濂擔任會董會講座嘉賓，探討粵港澳大灣區建設爲本港金融服務業帶來的機遇，並就政府政策支援、金融科技發展等多個議題與會員交流意見。

陳浩濂指出，金融服務業是香港經濟發展的中流砥柱，佔本地生產總值18%，聘用超過25萬人，當中包括大量高增值職位。憑着高度開放和國際化市場、專業人才、完善基建配套和監管制度等多項優勢，香港無論在股市市值、首次公開招股集資額、資產管理以至保險等不同領域均取得顯著發展。在國家政策支持下，香港已發展爲全球最大離岸人民幣樞紐，進一步強化連繫國際的獨有門戶功能。

隨着國家積極推進大灣區發展，陳浩濂相信本港金融服務業將迎來龐大機遇。大灣區不僅是全國最富裕地區之一，更匯聚衆多創科企業和先進製造業生產基地，需要全面的籌融資、風險管理、財務管理等專業金融服務，以進一步擴充業務並拓展全球市場。爲此，特區政府積極擔當「促成者」及「推廣者」角色，爲本港金融服務業拆牆鬆綁，把握內地企業「走出去」帶來的機遇。

具體而言，香港早前已進行上市制度改革，容許「同股不同權」的新興及創新產業公司以及未有盈利的生物科技公司於主板上市；2016年亦完成修訂《稅務條例》，透過提供稅務優惠，吸引更多企業來港設立財資中心。此外，特區政府大力推動香港成爲亞洲綠色金融中心，未來亦會在現有「滬港通」、「深港通」和「債券通」的基礎上，與內地研究將更多投資產品納入互聯互通機制。

在現時科技浪潮下，陳浩濂認爲本港發展金融科技有着獨特優勢。過去四年，香港的金融科技公司所獲風險投資總額達9.4億美元，較新加坡多出兩倍左右。不少國際知名機構來港設立金融科技相關的實驗室、孵化器或加速器，本地大學也相繼推出金融科技課程，早前公布的「科技人才入境先導計劃」更有助引入更多金融科技專才。此外，今年的「香港金融科技周」更會破天荒於香港及深圳跨境舉辦，進一步深化香港與大灣區城市的金融科技合作。

出席是次講座的嘉賓包括中總蔡冠深會長，袁武、王國強、劉鐵成、王惠貞及李應生副會長，霍震寰及何世柱榮譽會長，以及一衆常董、會董及會員。

◀陳浩濂署理局長（左四）與中總首長合照

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大厦3樓A室　牌照號碼：C-012527　忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大厦1樓　上海悅華物業管理有限公司　(86-21) 6521 6600

承業主命、法院令及法庭令公開拍賣
茲定於2018年9月12日（星期三）
下午3時中環德輔道中84-86號章記大厦3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價（萬）	聯絡人
1	天后英皇道1號**柏景臺**第2座24字樓A單位。（維港海景，租期至7-4-2019　租金$56000）	實用1128	3800	9092 0099吳洽 6922 4519馬洽
2	牛頭角彩霞道18號**彩霞邨**（C座）彩星樓7字樓11號單位。（法院令，不提供樓契）	實用443	綠表145	6922 4519馬洽
3	尖沙咀金巴利道26號**"KIMBERLEY 26"** 12字樓G單位。	實用503 建築667	980	9833 1884鄭洽
4	西貢**蔓場路107號The O' Briens** F屋（SS.1 & RP of S.B of Lot No.1718 in DD221）。（租期至19-1-2020 租金$35000）	實用1750	1150	6922 4519馬洽
5	葵涌青山公路301-305號I Place 8字樓12單位。（租期至30-4-2020　租金$7800）	建築475 （未核實）	298	9833 1884鄭洽
6	北角電氣道233號城市花園第1座、第2座及第3座**城市金庫**171號舖位。	實用33 建築66 （未核實）	70	6922 4519馬洽
7	香港旭龢道9號**福苑**第2座高層A單位連兩個車位。（每月租金收入$64800）	實用1397 窗台50 建築1767	3300	9092 0099吳洽
8	將軍澳康城路1號**日出康城首都**第5座8字樓LD單位。	實用705 露台22 建築946	拍賣前收回	6256 0788樊洽
9	香港大坑徑23號**渣甸山名門**第5座42字樓B單位連P9樓C56號私家車車位。（法庭令，不提供樓契）	實用871 建築1168	1835	9833 1884鄭洽 9374 4386任洽 5177 8750李洽 6922 4519馬洽
10	屯門福亨村路8號**豫豐花園**第9座1字樓E單位連平台。（一開即售，租期至30-6-2020　租金$14500）	實用530 平台1229 建築729	700	5177 8750李洽

物業（1）、（4）、（5）、（7）及（10）以連約出售，物業（6）以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

法庭令拍賣
大坑徑 **名　門**
第5座42字樓B單位
連C56號私家車車位
實 871 呎　建 1168 呎
不提供樓契
開 1835 萬
9833 1884鄭洽 9374 4386任洽 5177 8750李洽 6922 4519馬洽

承業主命及法庭令公開拍賣
茲定於2018年9月19日（星期三）
下午3時中環德輔道中84-86號章記大厦3樓A室

公開拍賣
沙田 **晉名峰**
3號屋（連天台）
實 2075 呎　天台 676 呎　建 2600 呎　開 4600 萬
6922 4519馬洽

公開拍賣
何文田 **雅麗居**
第1座21字樓及22字樓B複式單位
連天台及地庫P136號車位
實 1409 呎　建 1905 呎　天台 454 呎　平台 311 呎　開 3450 萬
9833 1884鄭洽

公開拍賣
銅鑼灣 **白沙道5號**
5字樓
實 941 呎
開 1800 萬
9138 6079劉洽

公開拍賣
深水埗 **基隆街165號**
地下連閣樓
地下建1000呎（未核實）
閣樓建1000呎（未核實）
開 1580 萬
地下：交吉，閣樓：連約
9092 0099吳洽

公開拍賣
大埔 **太湖花園**
第2座23字樓及25字樓D單位
實 995 呎　平台 381 呎　建 1276 呎　開 1280 萬
睇樓：15/9（六）3-4時　複式，空中花園
5177 8750李洽

公開拍賣
元朗 **嘉華工業大厦**
1字樓12及14號單位連平台
建1804呎（未核實）
平台1199呎（未核實）
開 1100 萬
6922 4519馬洽

公開拍賣
西貢 **慶徑石**
近北圍，慶徑石58C屋後面
地盤面積約 12196 呎
開 1000 萬
9833 1884 鄭洽 9374 4386任洽

公開拍賣
沙田 **玖瓏山**
第1座（傲瓏閣）3字樓D單位連露台
實 657 呎　露台 26 呎
開 960 萬
睇樓：14/9（五）5-6時
9092 0099吳洽 6256 0788樊洽

2581 9366 牌照號碼：C-012527
www.chungsen.com.hk
C S GROUP內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣（同行之冠）
專人處理／歷史悠久／信心首選
賣樓點只一個方法
最理想售價／拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）
每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多
星島／明報／大公報／文匯報／經濟／香港仔／睇樓皇
查詢或委託：25819366

急　聘
物業拍賣營業員（多名）
底薪+津貼+佣金
銀行假放紅日
有意請致電：28157190洽

法院令拍賣
尖沙咀 **良士大厦**
14字樓H單位
睇樓：14/9（五）5-6時 15/9（六）5-6時
實 753 呎　建 1000 呎　開 780 萬
9092 0099吳洽 6922 4519馬洽

公開拍賣
大角咀 **福興大樓**
3字樓D室
實 414 呎　建 520 呎　開 350 萬
睇樓：15/9（六）5-6時
9092 0099吳洽

公開拍賣
西貢 **檳榔灣11號**
地下連花園　建 362 呎　花園 68 呎　開 315 萬
1字樓　建 371 呎　開 340 萬
睇樓：14/9（五）5-6時 15/9（六）3-4時 17/9（一）5-6時 18/9（二）5-6時
5177 8750李洽 6922 4519馬洽

公開拍賣
旺角 **總統商業大厦 W PLAZA**
2字樓233號舖位
實100呎（未核實）
租期至31-12-2018，租金$3000
開 280 萬
9374 4386任洽

公開拍賣
紅磡 **益群大厦**
6字樓（唐7樓）
實404呎
開145萬
2分之1業權
9138 6079劉洽

法院令拍賣
將軍澳 **翠林邨**
雅林樓2字樓21號單位
實490呎　綠表開139萬
不提供樓契
睇樓：13/9（四）5-6時 17/9（四）5-6時
9138 6079劉洽

法院令拍賣
大埔 **太和邨**
（第4座）居和樓6字樓17號單位
實485呎　不提供樓契
綠表開138萬
睇樓：17/9（一）5-6時 18/9（二）5-6時
6922 4519馬洽 9430 7655周洽

法院令拍賣
屯門 **良景邨**
（第5座）良萃樓26字樓06號單位
實150呎　不提供樓契
綠表開40萬
睇樓：17/9（一）5-6時
9092 0099吳洽

（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。