

# 「山竹」現險情 推銷員竟教路：「放多啲重物就得」 天台組合屋不堪一吹隨時空襲

颱風「山竹」蹂躪暴露天台組合屋不堪一擊！大角咀有組合屋在「山竹」吹襲期間被吹至懸空「卡」在天台縫隙，類似個案只屬冰山一角，《大公報》調查發現，全港多區組合屋在災後被破壞，有被移位、肢解，甚至被吹走，業界指這情況反映濫裝情況嚴重，還出現施工馬虎，或用料奇差等問題。有建築師直言，除非獲當局入則批准，天台組合屋沒安全可言。立法會議員促當局加強巡查，確保市民安全。



▲大角咀富金樓組合屋在「山竹」吹襲當天，被吹至懸空「卡」在天台空隙之間 何嘉駿攝



▲有大角咀街坊稱，若當天組合屋跌落地面，後果不堪設想



## 時事追擊

大公報記者方學明(文) 李斯達(資料) 調查組(圖)

「山竹」襲港處處受災，政府統計所得，接到1500宗塌樹、九宗嚴重水浸，以及400至500宗家居破壞（如爆玻璃等）報告，惟上述數字並不包天台組合屋損毀個案。專營組合屋生意的強哥向記者表示，在元朗及上水村屋的組合屋，破壞情況最嚴重，災後兩個多星期，單接維修組合屋的柯打，已接個不停。

「而家排期排到十月中，最常見損壞係整間被移位，其次係被吹凹或零件被吹走。」強哥最不想看到的，就是在維修過程中察覺很多質素差劣的組合屋。「有啲連個樑位都未裝好，或者用薄過冷氣機隔塵網嘅隔熱夾芯板就交貨，好唔負責任。」他透露，不少公司為做生意，價格鬥平，以致質素參差。

### 「收屋署信咪拆咗再裝」

記者以顧客身份向多間相關公司查詢，問如何走「灰色地帶」逃過被屋宇署發現？職員斬釘截鐵說：「已經有屋底唔掂地就唔違法嘅灰色地帶，而家凡天台有組

合屋就違法，你裝得，就預咗有機會收屋宇署信！收到信咪拆咗佢，再喺天台另一邊再裝囉！」職員稱，屋宇署只收到舉報或利用航拍機發現新建組合屋後，才展開調查，而每個案開會列明僭建物的指定位置，業主收信後將組合屋暫時拆掉，證明已經處理，便可在天台其他地方再安裝。他還拍心口說：「放心喎！屋宇署完一個個案，再開另一個新個案，起碼要幾年，到時你仲嚟唔嚟度住都唔知啦！」

大部分組合屋透過本身重量，以及業主添加如石磚等重物，增加重量來防止被風吹走，但這樣「穩陣」嗎？職員這樣說：「放多啲重物就得，唔放嘅話，乜都吹走！」記者猶豫之際，職員稱還有合法裝組合屋方法，但費用很高很多。「而家政府容許天台擺放總體積不高於三立方米、高度不高過兩米嘅組合屋，我哋俗稱呢啲叫『狗屋』，如果唔介意嘅話，將七個『狗屋』打通，連成一體，咪差不多一百呎，以每間『狗屋』萬五元計，費用大概十一萬元。」



▲從Google地圖可清楚看到組合屋未出事前的位置（紅圈）



▲大角咀富多來新邨多幢大廈天台仍有僭建物



▲組合屋被「山竹」吹至「爛溶溶」



◀村屋天台組合屋被肢解，支架與玻璃散在地面

## 街坊紛議論：好彩冇跌落地

【大公報訊】大角咀富多來新邨富金樓15樓天台一個約50平方呎的組合屋，「山竹」吹襲期間，被整間吹翻至懸空「卡」在單位與單位隙縫上，事發兩個多星期後，街坊仍議論紛紛，「好彩冇跌落地面，唔係就死得人多！」另一街坊投訴屋苑天台僭建物嚴重，質疑當局懶理。

該被吹翻組合屋，由頂樓單位業主擁有，據土地註冊處資料顯示，頂樓連天台屬同一業權，由兩個人聯名持有，業主分別姓彭及姓梁，2015年以380萬元購入。持

有物業期間，未曾因天台有僭建物而被屋宇署出信要求取締。

有知情街坊透露，業主打風前曾擔心組合屋抵擋不了強風，四出找工人拆走，然找不到工程人員而告吹，末料最終被吹翻。記者日前欲聯絡業主，但由大廈保安員代回覆稱：「事件已過去，不想多提。」

此外，粉嶺坪輦亦有村屋的天台組合屋被吹翻，林先生目睹組合屋支架與玻璃碎片被吹至地面爆破，至今猶有餘悸。

### 安裝組合屋好兒戲

1 擺放地磚	5 蓋上天面板及防水壓線
2 接駁地骨與地框	6 安裝帽頭
3 安裝企身窗框及門框	7 安裝排水喉管
4 鋪地板	

大公報記者整理

### 三年接4587舉報 檢控405宗

#### 話你知

過去三年，屋宇署接獲村屋天台搭建物的舉報有4587宗，提出檢控個案有405宗，當發現任何人進行違例建築工程，署方可根據《建築物條例》規定發出清拆命令，並對業主提出檢控，最高可被判罰款二十萬元監禁一年

，以及就罪行持續的每一天，另處罰款兩萬元。

屋宇署發言人稱，一般收到舉報或根據相關土地與物業資料及參考相關航空照片紀錄後，若確定天台有新建僭建物，會先向業主發出勸喻信，敦促自行安排清拆。

### 扯「威咗」不穩固好危險

#### 專家之言

裝設在天台的組合屋主要透過加重，或在組合屋牆身拉扯「威咗」，固定位置，惟專家指出，無論用任何方法固定，天台組合屋都是不安全，呼籲市民避免安裝。

香港建築師學會前會長吳永順稱，香港所有建築物包括村屋，均經過嚴格的計算與測量後才興建，除非在天台加建搭建

物前獲得屋宇署批准，並進行承重等重新計算與測量獲通過外，否則，在天台擅自加搭建築物，有機會破壞大廈整體結構。

他指出，每層樓的天台都有一個可承重的限制指數，若業主在天台不斷加重，會造成破壞，甚至出現裂痕，嚴重可能出現倒塌。至於拉扯「威咗」方式，也有機會破壞大廈天台邊牆結構。

## 黃色屍殺列車

看來，他連思想自由都沒有。

日前，劉德華替「香港團結基金」一段支持填海造地、解決房屋問題的宣傳片《讓下一代看見》做旁白，旁白而已，旁白該是照稿讀的吧？竟然，也招來黃絲圍攻。

罵人的說話，照例是那些：「人渣」、「港畜」、「傀儡」、「冇常識」、「助紂為虐」、「晚節不保」、「為錢撐政府」……當然更有針對性的侮辱，如：「你已淪為極權宣傳工具」、「你咁老得女就學下積陰德」、「千年道行一朝喪」、「演唱會買咗飛都唔想睇了」、「俊秀皮囊下的恐怖真面目」、「剩下絕望舊身影，今只得千億黑心的騙子」……還有粗言

穢語的，不盡錄了。

用盡一切辱人方法，只因為劉德華聲演了一段支持填海宣傳片的旁白，還不是他真人跳出來講「我支持填海」，到底香港幾時變成如此沒言論自由了？嚴格來說，這還未到言論自由的範疇，那只是藝人選擇工作的自由啊！

為什麼你拍一套《十年》唱衰香港，你就是英雄好漢還要拿金像獎？劉德華做一個為香港找出路短片的旁白，你就要出動屍殺列車來狙擊，誓打他打進十八層地獄？

看到纏繞在劉德華背後那堆喪屍，我又想起短片旁白的第一個問號：「你覺得，香港仲有冇希望？」

## 國慶黃金周假期結束 昨晚北行高鐵票售罄

【大公報訊】記者謝進亨報道：為期七天的十一國慶黃金周假期即將結束，意味內地訪港旅客離港高峰開始。廣深港高鐵香港段昨晚北上至深圳北站及廣州南站的車票，全部售罄，是首次晚上往內地的車票售罄。內地高鐵購票網「12306」昨晚顯示，今日由西九龍站前往廣州南站的34班車次，至少10班車次的商務座、一等及二等座皆全數售罄；另有七班車次，尚餘車票少於10張。兩班前往北京西、上海的車次同樣售罄。

港鐵表示，截至昨晚九時，約7.3萬人次使用西九龍站進出香港。在高鐵西九龍站，有乘客到站才發現即日票已售罄。售票大

堂有多個指示牌，建議買不到即日高鐵車票的乘客，乘搭東鐵線經羅湖返回內地，並列出尾班車開出時間。有來自東莞的旅客原定乘搭昨晚8時33分開出往廣州南站的列車，但他未能趕及登車，而即日車票已售罄，需自行尋找方法返東莞。

香港入境旅遊接待協會主席梁耀霖表示，高鐵改變旅客出遊模式，吸引高檔旅客選用。現時乘搭高鐵的旅客，75%是內地旅客，他希望擴大客源，例如吸引東南亞旅客經香港乘坐高鐵到內地，但現時旅客144小時免簽證到內地的安排，不適用於高鐵過境，因此希望當局能商討處理。



### 妍之有理

屈穎妍

我以為，道德佬一定講道德，民主派一定撐民主，言論自由信奉者，也一定捍衛所有人的言論自由，卻原來……

反對派最近的口頭禪是：「我不支持港獨，但我撐異見者的言論自由……」，連分裂國家的陳浩天都有言論自由，但講一句支持香港填海造地的劉德華，卻成了衆矢之的，被黃絲圍剿謾罵，說成「十惡不赦」、「社會敗類」、「偽人」、「戲子」……

請問，劉德華的言論自由哪裏去了？