

貿易戰反擊 中國八月停買美原油

轉向中東拉美進口 西非輸入量料七年最高

中美貿易戰愈演愈烈，雖然中國仍沒有對進口美國石油加徵關稅，但根據美國人口普查局發布的數據顯示，中國買家於8月並沒有購買美國原油，是2016年9月以來的首次，顯示中國買家對貿易戰的憂慮，決定減少購買美國石油而減低風險。

資料顯示，自美國政府於2015年12月取消出口限制後，中國買家非常樂意購買美國原油，甚至曾一度與加拿大爭奪美國第一大石油進口國的地位，而至今年7月，中國購買美國原油仍高達1200萬桶。之前中國入口美國石油量僅次於加拿大，排名第二，佔美國石油出口量約20%，不過佔中國總入口量僅約3%。

美難覓買家售過剩石油

到今年6月，爲了回應美國總統特朗普對500億美元進口中國商品加徵關稅，中國有意對進口美國原油加徵25%關稅，之後中國最大的煉油商中石化亦一度暫停購買美國原油，至原油被剔除出關稅清單後，中石化才恢復了部分採購。

不過，分析指出，由於美國原油進入中國市場前景並不明朗，雙方貿易衝突亦未化解，買家無法保證美國原油不會再次出現在加徵關稅的清單之上，使中國買家減少入口美國石油。而此舉亦會導致美國石油生產商，需要四處尋找中國以外的海外買家，出售過剩的石油產量。分析相信，中國暫停購買美國石油，亦是繼將美國農產品和煤炭等列入加稅清單後，另一個針對特朗普「票倉」的行動。

進口商避免開出新訂單

中國最大的船運公司，招商局能源運輸董事總經理謝春林透露，儘管美國原油尚未列入中方加徵徵稅清單，但受中美貿

易戰影響，中國原油進口商近期已避免開出新訂單，這也使公司承運美國對中國出口原油的業務「完全停止」。

由於中國市場對進口石油的依賴程度高達70%，因此，中國煉油廠已轉向其他國家尋找原油供應，包括中東、西非與拉丁美洲等地，其中10月從西非進口的石油量，料達七年來最高水平。報道指出，僅中石化於10月已購買了3000萬桶西非原油，而其他中國油公司及獨立煉油廠，都增加了西非原油的購買量。

有內地傳媒認為，中國可以大量購買伊朗及俄羅斯石油，不過伊朗正面臨美國的經濟制裁，美國威脅與伊朗進行石油貿易的企業會遭懲罰。不過有消息稱，印度無視有關警告，繼續向伊朗進口原油。

美國八月原油最大買家

買家	數量（桶／日）
加拿大	34.3萬
韓國	26.7萬
台灣地區	19.8萬
印度	19.6萬
英國	15.2萬
意大利	9.9萬
中國	0
註：中國7月進口38.4萬，6月進口51萬。資料來源：美國人口普查局	



美大豆出口暴跌近三成

【大公報訊】美國商務部上周五公布，美國8月份貿易逆差擴大至6個月以來最高，其中大豆出口大幅下滑近三成，對中國的貿易逆差亦達到創紀錄的386億美元水平，與墨西哥的逆差亦擴大至創紀錄的87億美元。顯示美國總統特朗普的貿易戰政策，對經濟增長的拖累逐步浮現。數據顯示，美國8月商品和服務貿易逆差，從之前一個月修正後的500億美元擴大

至532億美元，增幅達6.4%。而8月進口增長0.6%至2627億美元，主要由消費品和汽車進口帶動，出口則下降0.8%至2094億美元。中國致力打擊的美國大豆出口，錄得10億美元下跌，降至25.8億美元，跌幅高達28%，扭轉了中國對美國推出報復性關稅之前的增長勢頭。其他出口下降的項目包括原油和石油產品。

分析相信，隨着貿易逆差擴大，美國第三季度經濟增長亦將受到影響，可能改變第二季度因貿易逆差收窄，而推動經濟增速達到2014年以來最快的局面。此外，數據顯示，由於特朗普對中國和其他國家商品加徵關稅，使不少商品價格提高，擾亂了商業活動，亦拖累了本應會以穩固步伐成長的美國經濟，料對美國經濟增長帶來壓力。

海爾赴歐上市有望成首隻D股

【大公報訊】青島海爾在德國發行D股有新進展，該公司公布了在中歐國際交易所（簡稱「中歐所」）D股市場上市及股份公開發售計劃，可望成為中歐所D股市場的首家上市公司。

中歐所表示，計劃在中歐所D股市場上市的中國公司，應有明確的國際化戰略、良好的上市紀錄、在歐洲的業務布局，



▲隨着青島海爾在D股市場的上市，中歐所將在歐洲開創中國新離岸藍籌市場

並重視分紅。青島海爾正是符合這些要求的代表性公司。青島海爾抓住機遇，向全球化目標進軍，以支持公司的長期發展戰略——這不僅體現在全球市場份額方面，也體現在利用資本市場方面。隨着青島海爾在D股市場的上市，中歐所將在歐洲開創中國新離岸藍籌市場。

中歐所聯席首席執行官陳曉說：「我們正不斷努力推進中歐所市場建設，切實發揮其連接中歐金融市場的紐帶作用。對我們來說，吸引符合高標準上市要求的發行人作為首批D股上市公司至關重要」。

根據青島海爾此前發布的公告，該公司獲中國證監會核准發行不超過4.6億股境外上市外資股，每股面值1元人民幣，全部為普通股。本次發行完成後，可在中歐所D股市場掛牌。

億信偉業基金首席顧問江明德評價認為，建設D股市場不僅有助於本土企業開闢多元融資渠道，也有利於其按照國際資本市場要求自我改善、發展壯大。而引進更注重長期投資和價值投資的國際投資者，對改善A股投資者結構、培育理性投資文化具有重要意義。

沙特阿美料2021年上市

【大公報訊】全球最大型新股沙特阿美的上市有新發展，沙特王儲薩勒曼（Mohammed bin Salman）預計2021年左右上市，相信估值將超過2萬億美元。薩勒曼對傳媒表示，將繼續推進沙特阿美的上市計劃。沙特2016年提出沙特阿美的上市計劃。沙特主權財富基金（PIF）希望通過沙特阿美上市，獲得籌資1000億美元左右，用於開展「願景2030」經濟改革，令財政收入和經濟結構不再過度依賴於石油。然而，上市計劃一拖再拖，原本

預計2017年底之前完成。對於不斷推遲沙特阿美上市計劃，薩勒曼解釋，2017年中旬，當時沙特阿美意識到需要進軍石化領域，因此不希望沙特阿美上市後不久，就以一筆巨大的化學品交易令投資者感到意外，那將是不公平之做法。他稱，沙特政府將在IPO後保留沙特阿美的股份，而不是按照最初的計劃將股份轉移到主權財富基金。而PIF將獲得出售Sabic股份所得的700億美元，以及沙特通過IPO籌集的1000億美元。

道指走軟 港股ADR跌62點

【大公報訊】美國上月失業率創下49年以來新低，就業數據公布後，國庫債券孳息率升幅擴大，影響大市回跌。道指收報26447點，跌180點；納指挫91點至7788點，而標普500指數跌16點至2885點。美股欠佳，港股ADR指數亦無運行，跌62點至26509點。滙控（00005）ADR收市折合港元為68.67元，較香港收市升0.22元；騰訊（00700）收報305.02元，升0.02元。

環球信息高企，繼續拖累歐股，美股主要因為科技股出現拋售潮而下滑，道指一度插水逾300點，納指最多挫約2%，尾段收復部分失地。分析員解釋，美股難以從這份就業報告尋找方向，大市早段表現反覆向好，隨後美債息高企拖累大型科技股全線遭沽售，令美股跌幅擴大。累計一周，納指急滑3.2%；標指回落1%，為連續第二周受挫；道指則大致持平。

上源次輪310伙賣近六成

【大公報訊】記者梁穎賢報道：樓市轉勢考驗新盤銷情。萬科置業（香港）屯門掃管笏上源昨日次輪推售310伙，發展商稱，截至昨晚九時45分（佔58%），兩輪共沽528伙，吸金逾33億元。大手客無懼淡市，斥3770萬元掃入4伙自住及長線投資。代理稱，樓市受諸多不利因素困擾，料二手本月續冰封，新界上車盤樓價或跌5%。本月續以新盤主宰大市，料一手全月可錄2200至2500宗成交，按月增約10%至14%。

大手客斥3770萬購4伙

上源昨日次輪發售310伙，開賣前收約3500票，超額認購逾10倍，不過大手客A組人流疏落，僅得3枱客入市；輪到散戶的B組回復熱鬧，每節揀樓時段均出現人龍，發展商公布，截至昨晚九時45分，兩輪共賣528伙吸金逾33億元。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，近期股市及外圍動盪，投資者觀望，拖累A組大手時段銷情，A組買家不多。該行一組客斥資3770萬元購入4伙，分別為3伙3房單位及1伙兩房單位，買家為本地客，購入單位自用及長線投資，需付15%雙倍印花稅，涉款約566萬元。



▲上源昨日大手客A組人流疏落，輪到散戶的B組回復熱鬧

陳稱，B組時段反應熱烈，該行客戶出席率70%，反應更勝上次，大部分客源為首輪向隅客，年輕用家為主，估計今批單位全日可售出90%。

他續說，中原城市領先指數已出現下跌，顯示樓市轉勢，預計今周公布的施政報告，對地產方面着墨不多，不會加辣或減辣，房屋政策主要以增加公屋居屋供應比例作核心，相信今份施政報告對樓市影響屬中性。

一手市場9月錄得約2000宗成交，本月暫錄近500宗，料全月錄約2200宗。近期

股市波動，影響投資者心態，中原業務亦下跌，9月份中原住宅部業績2.7億元，較8月3億元減少約10%，預計10月市道與上月相若，可錄約3億元業績，投資者減少；二手方面預計難有起色，繼續淡靜。

一手巔價不絕，新世界（00017）西營盤臻臻33樓J室，實用面積221方呎，開放式戶，成交價906.5萬元，呎價41018元，破盡全港開放式新高紀錄，較同區63pokfulam呎價逾4萬再貴2.5%。

項目自開售以來反應理想，累售245伙，套現近22億元，全盤尚餘5伙單位待售。

海傲灣超購兩倍 最快周初加推

【大公報訊】淡市下高開，新盤表現不俗。九建（00034）旗下油塘海傲灣昨日首日收票，全日收約420票，超額認購兩倍，最快周初加推。售樓處昨日發生小插曲，有「街霸」與地產代理監管局職員發生衝突，有人將職員打倒地上，打人代理最終被擒獲。

九建市務及銷售部總經理楊聰永表示，項目昨早11時開始收票，至下午3時票收約300票，相對首批超額逾1倍，最快周初加推，具加價條件，唯加價與否仍需視乎收票情況，最快周末發售。

該盤位於太子始創中心的示範單位，昨日同步對外開放，大批睇樓客於下午時一窩蜂湧到，大堂大排人龍。

示範單位開放期間發生小插曲，有「街霸」公然動手打倒地監局職員。市場消息稱，監管局派員到海傲灣例行巡查，其間與在場兜客「街霸」疑因秩序問題發生衝突，其後互有肢體碰撞，有人突然揮拳將地監局職員打倒

地下，其餘人見狀即擒住打人者，事後警員到場接手。

監管局表示，譴責任何不法使用暴力的行為，強調絕不容忍任何害群之馬，嚴重損害地產代理業界之形象。該局稱，任何被證實於執業期間涉及暴力案件而被定罪的地產代理，除了留案底之外，亦會被撤銷牌照，而有關人士所屬的地產代理公司，亦有可能因沒有妥善管理其員工操守而被處分。監管局已聯絡有關樓盤的發展商，改善有關銷售處的秩序安排。



▲地監局職員被「街霸」打倒

買家心聲



▲黃致豪（左）陪同胞妹與未婚夫到上源揀樓
大公報記者 梁穎賢攝

藝人黃致豪：陪妹買愛巢

藝人黃致豪（前名黃長興）：陪同胞妹及其未婚夫前來買樓，成功買入5A座一伙兩房戶，即供價587萬元，實用504方呎，開放式廚房設計。他倆現在居住在元朗區，今次買樓是準備結婚

黃先生：580萬買兩房單位



▲黃先生與女友積極儲首期買樓
大公報記者 梁穎賢攝

計劃買樓多年的黃先生：過去一段時間與女友積極儲夠首期，雖然加息了，但增加的供樓開支「只係一餐飯」，遂決定以近580萬元買入上源兩房單位，首期約120萬元，「層樓落女友名，自己幫手供樓。」自己住在屯門區，上班也在新界區，非常熟悉區內環境，所以不擔心交通問題。