

# 大嶼填海 有助解決社會問題

香港地少人多，樓價一直高企，令不少青年人難以「上車」，這現象甚至衍生出其他社會問題。行政長官林鄭月娥在最新一份施政報告中，提到計劃投入5000億元進行「明日大嶼願景」計劃，興建東大嶼山填海造島工程，擬容納110萬人居住。若能及早推行「明日大嶼願景」計劃，將為解決香港的一些社會問題帶來希望。



## 青年有話說



梁秉堅  
香港菁英會副主席、香港五邑總會副理事長

回歸後，多屆行政長官都會就拓地建屋推出不少政策，如「八萬五」及限購「辣招」等，目的是希望通過政策，讓不同階層人士可按家庭或個人收入，選擇一個最為適切的居住環境。可是，政策往往受不同時期的社會氣氛、經濟環境或政治影響，而未能發揮至最理想的狀態，故曾有論述表示，誰能解決房屋問題，誰就得民心。



▲「明日大嶼」填海造島的工程，擬容納110萬人居住

林鄭月娥前日提出的「明日大嶼願景」計劃，擬興建26萬至40萬個住宅單位，約供應70萬至110萬人口居住，當中有七成是公營房屋。在發展的同時，「明日大嶼願景」計劃亦將貫徹「先保育、後發展」的方針，並成立10億元「大嶼山保育基金」，在發展與保育兩者間取得平衡。

### 支持造地建公營房屋

香港需要解決的問題多不勝數，房屋問題乃每屆政府均需正視和面對的「老大難」課題。筆者作為社工，與基層市民經常在細數生活事宜之時，常常就「上樓問題」討論得面紅耳赤，在申請公屋的過程中，所面對的「等待」心情甚為複雜，而生活上的困境亦難以解決。

故此，每當政府或民間關注公屋上樓的團體，宣布輪候公屋上樓時間一再拖長時，不少已申請並獲編配號碼的家庭，心情便變



大公報

得更加沉重，要面對漫長的「上樓」計劃。在單從加快上樓的角度來看，筆者期望政府能排除萬難，游說各方支持及立法會撥款，讓公營房屋的供應充裕。

然而，每次有重大城市發展和建設，總會引起正反兩面思考和意見，政府須求同存異，為香港的建設工程和發展項目果斷拍板。香港現時一地難求，要覓地興建大型公營房屋，往往遭到不同持份者的阻力，若要在市區新發展公營房屋更是難上加難。過去，政府為了能及時提供公屋單位，就算是只能興建單幢或兩至三幢的空間，都會以滿足市民需求而發展公屋項目，原因是在現有的土地空間而言，難以再有類似水泉澳、啓晴和德朗、蘇屋邨的大型公屋區。

### 申請至「上樓」等逾五年

按照立法會文件，在未來五年將有合共73300個單位落成，但這仍未滿足現存申請



▲行政長官林鄭月娥在施政報告中提出「明日大嶼願景」計劃

家庭的急切需求，從申請到「上樓」往往要等超過五年之多。能及早推行「明日大嶼願景」計劃，將為香港的一些社會問題帶來轉機，如紓解公營及私營房屋供應問題、興建新市鎮帶動的各種機遇、促進基建及區域經濟發展和就業等。

筆者是在大埔長大的80後，八十年代發展起來的新市鎮還有沙田、粉嶺、上水、屯門等，在那個時候，居者有其屋計劃亦剛起步不久，市民買樓能夠有較多元化的選擇，「賺錢買磚頭」的傳統華人社會思想，亦可以在當年實現，香港有新區發展，市民才能有這種種的機會。

### 城市規劃需政府主導

城市發展帶來好處，但政府有責任確保城市是有效運作，不會製造新的社會問題。新市鎮的發展，除了政府經已預算的「大嶼山保育基金」作環境保護外，還需要考慮移

居人口的適應生活需求、人口流動所帶來的交通網絡建設、公共服務和社會服務的配套、就業供求、社區經濟生態等項目。

後來的新市鎮天水圍，因未有足夠基本社會配套，政府及後須增加補救性的社會服務和措施。在水圍，買艇貴、與市區交通對接不便、學位緊張、公共設施不足、服務不到位，令居住在該區的市民未能適時得到幫助，因而衍生出社會問題。

城市規劃需要政府主導，持份者共同建設，以及有基本的社會共識下才能順暢地執行。現時，政府已有港珠澳大橋、西九高鐵項目，以及興建機場三跑的經驗，筆者認為，政府宜把握好社會氣氛和政治生態對發展新項目的助力與阻力，避免讓政治凌駕民生和社會發展。

另外，立法會九龍西補選將至，筆者期望選民能將理性務實，把香港建設的力量帶入議會。

## 借鑒工廈活化 善用荒棄校舍



莊學謙  
菁英會會員、  
雲港台青年交流促進會常務副秘書長

香港地少人多，如果不能將建築物盡其用，將是比其他城市更難接受的資源浪費。今天政府推出的歷史建築及工廠大廈活化計劃，很好的利用了具有歷史價值的建築物，賦予它們新的使命，並達到支持多元化文創藝術發展的目的。如原本作為已婚警察宿舍的元創方，就是遊客必到的景點之一；九龍區的多個工廠大廈則被活化為藝術創作人士的工作坊，表演場地和練習場地等。

以上這些舉措，雖然也有不同團體有不同意見，但再次利用的目的，已經初見成效，是值得鼓勵的事情。

但筆者卻發現，一些同樣是需要再次活化使用的地點，在新界荒廢校舍的批覆使用率，卻遠遠低於市區的其他建築。有報道稱，有些活化使用的申請，需要長達五至六年的批覆時期，有些計劃的申請書，更是在最後一刻被拒絕，讓申請的團體非常無奈。



▲原本是已婚警察宿舍的元創方，已變身是遊客必到的景點之一

例如處於偏遠地區的元朗前竹慶公立學校，有社團希望可將廢棄的校園，改做郊野學習中心及有機農場，冀可通過種植活動，打開弱勢群體與社會的聯繫，但遞交申請之後一年半，都沒有得到任何批覆。而學校舊址在「山竹」吹襲之後，損壞嚴重，負責人也開始因巨大

的修葺費而產生遲疑。本來一樁善心好事，現在卻可能不了了之。

另沙田排頭學校的舊址也變為危樓，有村民申請使用土地建屋，五、六年後仍無批覆。而處於市區深水埗的聖方濟愛德小學舊址也荒廢多年，有非盈利團體遞交申請作為墟市用途，但在開始準備之後，突然被政府推翻申請，令慈善團體措手不及。

據報道，香港有約二百間荒廢校舍，現時都沒有牟利或非牟利用途，資源被荒廢，相對與進行得有聲有色的工廠大廈活化計劃，這些荒廢校舍的使用批覆則是停滯不前，令人不解。

### 修葺費用高昂

而且很多已開放申請的校舍，只能作為短租用途，這些地方早已破舊不堪，如要投入使用，需要投資高昂的修葺費用，相對於使用時間，金錢投資代價太高，這也是令校舍無法被充分利用的另一個原因。

筆者希望政府可以正視廢棄校舍的問題，並借鑒工廈活化的成功經驗，讓資源不再被白白浪費。

## 「簡潔就是力量」



### 就是敢言

吳志隆  
就是敢言副主席  
民建聯社區幹事

最近有不少香港政團開始組團前往台灣，參觀考察島內11月底的九合一選舉，筆者建議參加者要留意「韓國瑜」這個名字！對香港人來說，韓國瑜是個陌生的名字，但他在台灣是人盡皆知的傳奇，因為他以國民黨人的身份，在「挖土三尺還是綠」的高雄市，僅用不足六個月的時間，竟將陳菊的接班人陳其邁逼到無招可用，民進黨在高雄近30年長期執政的根基正在快速變色，誰說由綠轉藍不可能？

5月21日當韓國瑜宣布南下時，全台灣都認為他會在高雄成為選戰炮灰，到底，這146天發生了什麼事？值得港台兩地研究選舉文化的學者深入研究。筆者承認，韓國瑜在傳統選舉眼光中是個「必敗」的選項，「空降、外省、平凡、市井」，而且戰場是綠營深耕了30年，椿腳遍布的鐵票區高雄。但這個自嘲「跟着月亮走的禿子」，韓國瑜用極低的成本及巧妙的方法，在高雄地區掀起顛覆性的「韓國瑜效應」。

### 個人特質最重要

筆者認為，候選人的個人特質最為重要，無論選舉工程怎樣推動，選民最終要選擇的還是候選人本身。所以候選人本身的素質是否出色，是否被選民所接受至為重要。韓國瑜的熱情與接地氣的性格，讓他容易與民衆建立關係，這種關係不是政治人物與支持者那種疏離的關係，而是可以一起吃滷肉飯，一起在廟會捧酒杯的「自己人」。

### 要易與民眾建立關係

你會支持一個離你很遠的政治人物？還是一個與你交杯換盞的自己人？這就是陳其邁與韓國瑜之間的距離。

此外，韓國瑜的宣傳力量也值得香港從政者學習。在資訊爆炸的今天，怎樣的信息才能夠有效傳播，並存留在受衆腦海中並產生影響？難道你還要繼續告訴選民「成功爭取×××」？「打倒×××」？

筆者記得以前在昆士蘭大學的傳播學院進修時，老師強調「簡潔就是力量」，韓國瑜的宣傳得以成功就因為「簡潔」，他提出「又老又窮」、「北漂返鄉」等口號，深深觸動包括遠在北部的高雄市民，既正面表列地方現象，又提供解決政策的思考。相比之下，陳其邁主打哪些宣傳？連台灣媒體也難得一見。

### 參選人先要懂得「做人」

香港九龍西選區在11月也有一場立法會補選，可有人記得參選者說過什麼？他們及其他躍躍欲試者，又可有對九龍西的未來提出過哪些創見？難道靠叫幾句激進口號就可以讓憤青歸隊？政治選舉是人的遊戲，參與者首先要懂得「人」與「做人」。

## 消滅暴力 從議會開始



高松傑  
香港菁英會社會民生研究會主席、  
音樂堂慈善基金會主席

近年社會出現不同種類的暴力事件，議會有議會暴力，校園有校園暴力。醜聞不斷的立法會議員及中西區區議員許智峯，愛搞事出風頭，2014年襲擊正在執行職務的保安人員，半年前在立法會更「瘋搶」女行政主任（EO）手機，又被傳媒踢爆涉嫌在政府停車場偷電，為其電動車充電。

日前許智峯在區議會出席財務委員會時，用手按着委員會主席李志恆的咪高峰，不准李發言，更以暴力撞跌區議會副主席陳學鋒，阻礙會議進行。

年初發生的浸會大學學生佔領語文中心事件，以至近日香港理工大學學生會擅自將半幅民主牆改為「連儗

牆」，用作紀念違法「佔中」，更有學生貼上「香港獨立」字樣。校方以學生會違反管理民主牆的規例，釘上紅色畫紙遮蓋，引來學生會不滿。會長林穎恆更手持「大聲公」，帶領十多名學生及其他院校大專生，衝向校長室樓層，大力拍門要求管理層回應，過程十分暴力。

種種暴力事件令市民震驚，筆者認為，暴力風氣日增，最大原因是源於議會暴力不斷，一些議員大大聲聲以自由為由，為求達到目的不惜把暴力合法化。久而久之，令一些青年人模仿效法了這些議員，把暴力觀念帶入校園，以為什麼也可以用暴力解決，欺壓同學甚至校方。筆者認為要消滅暴力，應先從議會開始，讓議會回復一個以理性討論，禁止一切暴力事件的神聖地方。除了修改議事規則外，最有效的莫過於令一些暴力分子不能再進入議會。

立法會九龍西選區補選提名期正式開始，已報名參選的包括無黨派的陳凱欣、工黨劉小麗及前民協主席馮

檢基。筆者認為，這是一個大好機會撥亂反正，不管有什麼政治立場，為了我們的社會、為了我們的下一代，希望大家理性選擇支持，投選出一些合適的人進入議會，作為青年人的好榜樣。



▲理大校方以學生會違反管理民主牆的規例，用紅紙遮蓋寫在「連儗牆」上的「香港獨立」字樣

## 港青北上發展 山東大有可為

島啤酒揚威全球。而與山東朋友交往得悉，山東人擅長飲酒，確實名不虛傳。

到山東遊玩的朋友，千萬別叫大哥，要叫二哥，因大哥有武大郎的概念，二哥代表打虎英雄武松（武二郎），所以大家都願當二哥，這亦是民間的一個玩笑話。山東省位處海灣、膠東半島，百年前曾被德國佔領，所以省轄下的青島，建築特色很有歐洲風格。青島擁有優良港口，青島港吞吐量是全國前十，有很多日韓及香港資本投資，以工廠、實業、貿易及出口為主。

在青島，還有以香港命名的香港街，青島亦有北方香港之稱，與濟南和煙台是山東省經濟最發達的城市經

濟帶。山東還有五嶽之一的泰山，曾有幸登上泰山之巔，確實被它的雄偉所征服。

不說不知，原來香港與山東的交往非常密切，山東人在香港和香港人在山東省，學習、工作、投資、定居的人員超過十萬人次或以上。山東省地大物博，資源豐富，長年居全國省域經濟第三名。

歷史上說，出了山東，就來到東北三省（遼寧、吉林、黑龍江），閩關東的說法亦因此而來，亦可以說，山東是華北地區的經濟、文化中心，如果有興趣到內地北方發展的港青，我想山東會是第一站，能在山東闖出一片天，再深入遼吉黑市場，將是事半功倍。