大公報 社評

填海能治樓荒 遠水可救近火

近期香港住宅樓市狂態大為收斂，新樓盤銷售顯著放慢，而二手樓市場則呈現減價之風，除了受累利率上升與股市大跌之外，上周施政報告提出「明日大嶼」願景，在交椅洲和喜靈洲附近分階段填海一千七百公頃土地，將足以填補未來二至三十年住宅發展用地供應的缺口，對穩定樓市也起着重要作用。

即使填海屬於長遠增加土地供應方案，但卻有助逆轉市場對住宅供不應求的預期，對穩定當前樓市具有一定效用，遠水也可救近火！

事實上，「明日大嶼」人工島填海計劃並非紙上談兵，已定出了初步規劃方案與落實時間表，包括首階段填海工程在七年後動工，十四年後便有首批住宅單位入伙，提供總數四十萬個房屋單位，令市民大衆可以看到未來公私營房屋供應大增以至建立一個土地儲備庫的遠景。

推進填海造地是施政報告重點內容，這不單止突顯特區政府根治「樓荒」的信心與決心，還可藉此有效管理市場預期，有助樓市逐步降溫。

當局大規模填海，可製造大量公私營房屋潛在供應量，能夠改變市場對住宅樓價只升不跌的心理預期，令人相信徹底解決「樓荒」問題是大有希望，這時候買家不用一窩蜂入市高追，住宅樓市重回正軌可期。

現時當局短中長期住宅用地供應，主要來自改劃土地作住宅用途、增加發展密度與新界古洞北、粉嶺北等新發展區，可提供六十一萬個房屋單位，如再加上「明日大嶼」填海計劃，潛在房屋供應便會一下子大幅增加至逾一百萬個，相當現時約二百五十萬個公私營房屋總存量的四成，解決市民住屋問題之餘，更可以震懾樓市，扭轉住宅供求失衡的局面。

今年中當局決定將綠置居、居屋、港人首置上車盤等資助房屋的售價與市價脫鈎，令普羅市民可以市價四至六折自置居所，不用蜂擁在私樓市場瘋搶「納米樓」，樓價連升趨勢也應聲中斷，但目前首要急需開拓更多發展土地。在多項選項中，填海無疑是大規模增加土地供應的首選，符合社會大衆整體利益，過去亦一直行之有效，中環商業區、沙田與將軍澳新市鎮都是填海得來。

其實，反對「明日大嶼」填海計劃的一方觀點有不少謬論與歪理。例如填海「倒錢落海」、「燃燒儲備」並非事實。填海造地不僅可配合社會對房屋、醫療與安老等發展用地需求，還可推動經濟持續發展，人工島填海計劃便包括了建立第三個核心商業區。因此，填海帶來社會與經濟效益難以估量，必然進一步增加香港財富，況且填海計劃長達二、三十年，攤分每年數百億元開支，當局應付綽綽有餘。

更重要的是，「明日大嶼」包括路橋連接港島北、大嶼山與屯門等基建項目，當局可善用手上萬億元財政儲備，大舉投資未來，有助提升香港競爭力。

井水集

部隊救災 市民讚好

解放軍駐港部隊聯同中聯辦、外交部駐港特派員公署及中資企業員工，前天組成六百多人的義工隊前往新界麥理浩徑，清理日前超強颱風「山竹」造成的破壞，官兵員工們用工具和雙手清除倒塌的樹木、石頭、垃圾等雜物，十分落力，山徑路面很快就回復暢通和整潔。

「山竹」威力強大，全港災情處處，市政漁農部門人手根本不足以應付清理工作，連日幸虧有紀律部隊和市民主動協助清理。而前天出動的駐港部隊、中聯辦等義工隊伍，連續奮戰八個小時，把西貢北潭涌至屯門的一段麥理浩徑清理得乾乾淨淨，效率極高，絕對是「幫到手」。

然而，有媒體記者對此不僅不從正面作出報道，昨日反而向政務司司長張建宗提出了行動是否由特區政府「邀請」以至是否「違反」基本法等問題，真是令人感到費解和憤慨。

根據基本法第十四條，駐港部隊不干預香港特區的地方事務，但特區政府在必要時可以向中央政府要求駐軍協助維持社會治安和救助災害。而張建宗昨日回應，此次清理行動是由駐港部隊等自發提出，是為公益做義工，大家不必過分演繹，「我們是感謝他們的」。

事實是，正如中聯辦主任王志民在為義工隊打氣時所指出，在港生活和工作就應該融入社會和履行市民義務，部隊在港人社會面對災後清理困難時主動伸出援手、「做埋一份」，正是熱愛香港和「急市民之所急」的表現，又有什麼不可以和需要質疑的呢？是否由政府「邀請」根本不重要，可貴的在那一份參與和熱情。至於說什麼「違反基本法」，那就更加不值一哂，幾時聽過助人紓困會違法，又幾時見過基本法是要來阻隔部隊和市民的骨肉情誼的？

前天部隊協助清理麥理浩徑時，路過的行山市民都伸出大拇指讚「好嘢」，還主動要求合照留念，真是「軍民一家親」呀！　關　昭

大灣區將構建城際快速交通網

戴東昌：強化內部便捷互通　譚鐵牛：發揮創科協同效應

大灣區基建互聯互通

- 廣深港高鐵香港段九月通車
- 港珠澳大橋即將通車
- 蓮塘／香園圍口岸即將啟用
- 深中通道建設中，料2024年通車

由港區省級政協委員聯誼會、《紫荊》雜誌社及大灣區交通經濟發展研究院主辦的「粵港澳大灣區機遇下的互融互通論壇」，10月12日在深圳舉行，國家交通部副部長戴東昌、香港中聯辦副主任譚鐵牛出席論壇並作主旨演講。戴東昌說，要強化大灣區內部便捷互通，構建城際快速交通網絡，力爭實現大灣區主要城市間一小時通達。譚鐵牛認為，交通領域互融互通為大灣區建設國際創科中心強有力的基礎設施支持，大灣區創科發展的協同效應將日益顯現。

大公報記者　黃仰鵬、石華　深圳報道

▲「粵港澳大灣區機遇下的互融互通」論壇10月12日在深圳舉行　大公報攝

◀戴東昌提出，要加強港澳與內地交通聯繫　大公報攝

▶譚鐵牛認為，交通領域互融互通為大灣區建設國際創科中心提供強有力的基礎設施支持　大公報攝

論壇以「如何構建三地協同機制，真正實現互融互通」爲主題，圍繞大灣區的交通基建交流，吸引各界約300人參加，爲大灣區互融互通建言獻策。

大灣區論壇商加強互融互通

戴東昌稱，爲支持大灣區加快構建現代化交通體系，交通運輸部初步形成了五步支持大灣區交通運輸發展的工作思路及重點建設內容，包括構建互聯互通基礎設施網絡、打造高質量出行體系、建設高質量貨運物流體系、打造更具國際競爭力的世界港口群和機場群，以及提升交通科技創新能力等。

戴東昌指，在構建互聯互通基礎設施網絡方面，要強化大灣區與泛珠三角區域等內陸腹地，以及與東盟、「一帶一路」國家沿線的交通連接；強化大灣區內部便捷互通，以聯通內地與港澳及與珠江口東西兩岸爲重點，構建城際快速交通網絡，力爭實現大灣區主要城市間一小時通達。同時，打造高質量出行體系，加強港澳與內地交通聯繫，爲港澳居民到內地就業，求學，營商等提供便利。

他續說，還將全面提升粵港澳港口協同發展水平，優化港口資源分配，與香港形成優勢互補互惠互利的航運物流體系，鞏固和提升香港國際航運中心地位，推進大灣區機場錯位發展和良性互動。

港可助大灣區企業走向世界

譚鐵牛說，大灣區正以推進交通基礎設施互融互通爲突破口，推動人流、物流、資金流、信息流的自由流動，爲打造國際科技創新中心帶來難得機遇。

他指出，交通領域互融互通爲大灣區建設國際創科中心提供強有力的基礎設施支持，未來大灣區交通「動脈」不斷完善，創科人才可更便捷地在區內學習，就業和生活，大灣區創科發展的協同效應將日益顯現。隨着現代交通日益智慧化與科技化，國際創科中心建設亦會爲大灣區內交通互融互通提供強大技術支持。

譚鐵牛認爲，在「一國兩制」下，香港在對接全球科技創新體系、吸引世界優秀科技人才，促進科技成果轉移轉化等方面，具有比內地城市更優越的條件，是國家創新體系不可替代的重要資源，在大灣區科技創新中心建設中可發揮特殊重要作用。

他強調，尤其在科技創新成果轉移轉化方面，香港可利用在金融、法律、評估、會計、會展等專業服務方面的優勢，幫助大灣區企業走向世界，在大灣區互融互通的基礎上，進一步融入全球創新網絡。

深圳市政協主席戴北方、全國人大常委會委員譚耀宗、香港特區政府駐粵辦主任鄧家禧、中聯辦協調部部長沈沖、深圳市委常委、統戰部部長林潔、原全國政協常委楊孫西、港區省級政協委員聯誼會主席鄭翔玲、會長施榮懷、《紫荊》雜誌社社長楊勇、大灣區交通經濟發展研究院院長林德興、香港大公文匯傳媒集團副董事長、總編輯李大宏，各地區軌道交通、鐵路局、公路局、交委負責人和各級政府相關主管單位負責人等出席論壇。

▶港珠澳大橋即將開通，將有效促進大灣區內基建互聯互通

大灣區有望實現「一小時生活圈」

【大公報訊】記者黃仰鵬、石華深圳報道：深圳市政協主席戴北方昨出席粵港澳大灣區論壇時說，伴隨今年9月底廣深港高鐵開通，港珠澳大橋、深中通道等基建工程的運行和推進，粵港澳大灣區內部有望建立「一小時生活圈」。

香港特區政府駐粵辦主任鄧家禧亦說，爲推動落實大灣區的互聯互通，近期香港有三項跨境大型基建將相繼完成，包括廣深港高鐵香港段九月通車，及即將啓用的港珠澳大橋和蓮塘／香園圍口岸連接深圳東部過境高速及相關高速公路網。

鄧家禧指以上三個大型基建，更重要的功能是通過加強與香港的互聯互通，把大灣區連接世界，而要打造國際一流灣區，連接世界市場是重點之一，在這方面，香港可爲發揮多種優勢作出貢獻。

此外，中國民航總局綜合司副司長高俊建議，大灣區機場實行差異化與互補融合發展，打造特色項目，如珠海金灣機場可發揮航空會展、通航製造、飛機維修等航空輔助產業方面的優勢，打造大灣區航空輔助產業基地。

基礎設施建設實現優勢互補

【大公報訊】記者黃仰鵬、石華深圳報道：港區省級政協委員聯誼會主席、「一帶一路」總商會會長鄭翔玲認爲，基礎設施建設是實現物流、人流和資源空間移動和有效配置的前提，是實現大灣區城市間優勢互補、資源共享、協調發展的基礎。

大灣區互融互通助企業發展

雅仕維傳媒集團董事會主席、大灣區交通經濟發展研究院院長林德興表示，「新近通車的廣深港高鐵，我們取得了香港段的廣告專營權。同時，我們還爭取到了港珠澳大橋媒體資源獨家特許經營權。」林德興指出，人流、物流、資金流的高效互融互通，是粵港澳大灣區建設發展的基礎性要素。