王志民冀駐港中資企業服務香港的深刻意義

點擊香江
屠海鳴

上周，香港的西環和中環，先後有兩條重要新聞，引起社會各界和廣大市民廣泛關注。

先看西環。香港中聯辦主任王志民到部分駐港中資企業調研。王主任強調，廣大駐港中資企業要從習近平總書記去年視察香港時提出的「我們既要把實行社會主義制度的內地建設好，也要把實行資本主義制度的香港建設好」和十九大報告關於「要支持香港、澳門融入國家發展大局」的戰略高度，秉持與香港發展、與香港同胞同心同行的使命要求，植根香港、服務香港，自覺做好「四個表率」，爲保持香港長期繁榮穩定、支持香港融入國家發展大局和推進「一國兩制」實踐行穩致遠作出新的更大的貢獻。

再看中環。行政長官林鄭月娥發表了任內的第二份施政報告，以「堅定前行，燃點希望」爲主題，提出近250項新措施，涵蓋房屋土地、醫療、勞工福利、教育等多個領域，展現出了非凡的政治勇氣、發展遠見和民生情懷。

王志民主任強調駐港中資企業要做好「四個表率」，着眼國家發展大局，聚焦香港發展的關鍵環節，指明了駐港中資企業的使命擔當、發展機遇、社會責任、內在動力。兩天後，林鄭第二份施政報告頒布。回看王主任對駐港中資企業的希望、期待和要求，其深層次含義更值得關注和深思。

服務香港的使命擔當

王志民主任希望駐港中資企業自覺做支持特區政府依法施政發展經濟改善民生的表率，指明了駐港中資企業服務香港的使命擔當。

駐港中資企業素來有眞情服務香港的傳統，特別是國家改革開放40年和香港回歸祖國21年來，駐港中資企業與香港一同成長、相互融合。以2008年的國際金融危機爲例，駐港中資企業堅定支持配合國家與特區政府採取措施，穩定市場信心，帶頭不裁員、不減薪，與市民共渡時艱，爲鞏固香港三大國際中心地位做出了重要貢獻。那麼，王志民主任對駐港中資企業下一步如何服務香港，提出什麼要求？應從中央出台的惠港新政與施政報告中發現「共振帶」、找準「結合點」。

習總書記去年「七一」期間視察香港以來，中央陸續出台了一系列便利港澳居民在內地學習、就業、生活的政策措施，並允許香港科研機構申請國家創科經費，實現了科研經費「過河」。林鄭在施政報告亦提出支持就業的舉措。比如落實取消強積金「對沖」這個困擾「打工仔」多年的問題，進一步提高給予僱主的支援，資助計劃的承擔額將大幅增加至293億元；比如，政府決定注資200億元用以推動並壯大科研和創科人才；成立20億元的「再工業化資助」，提升香港產業能力。可見在解決就業、發展創科方面，中央和港府同心同向、一起給力。駐港中資企業應該聚焦這些領域，助力中央政策的上岸、落實、落地，助力特首和港府實施有關政策。

攜手合作的發展機遇

王志民主任希望駐港中資企業自覺做支持香港融入國家發展大局對接「一帶一路」戰略、參與粵港澳大灣區建設的表率，指明了駐港中資企業的發展機遇。

在「一帶一路」和粵港澳大灣區建設中，香港應該發揮什麼樣的作用？中央領導一再強調，香港要聚焦「國家所需，香港所長」。林鄭在施政報告中也指出，支持港企與內地企業「併船出海」，共拓商機。同時將成立由她任主席的粵港澳大灣區建設督導委員會，以更大力度推進香港參與大灣區建設。林鄭還指出，隨着廣深港高鐵香港段、港珠澳大橋和蓮塘／香園圍新陸路口岸相繼開通，粵港澳「一小時生活圈」的布局已基本完備，大灣區建設將爲香港帶來經濟新增長點，拓闊香港居民生活空間。

如何把握歷史機遇，與港企攜手，參與「一帶一路」和大灣區建設？對照王志民主任的希望，駐港中資企業可以重點在這三個領域發力：一是聚焦香港金融、貿易、航運三大國際中心和國際創科中心建設，強化全球離岸人民幣業務樞紐地位，拓展專業服務等傳統產業發展空間，大力發展創新科技等新興產業，帶動香港經濟轉型升級；二是與港企「併船出海」，參與「一帶一路」建設，共拓商機；三是主動推進醫療、康養、教育及青年創新創業等重點項目落實，攜手打造粵港澳大灣區居民高品質生活的共同家園。

興港穩港的社會責任

王志民主任希望駐港中資企業自覺做積極參與社會事務，服務社會、奉獻社會，促進香港長期繁榮穩定的表率，指明了駐港中資企業的社會責任。

林鄭在施政報告中雖未就公衆所呼籲多時的「23條立法」提出時間表，但她指出，政府會審時度勢，謹慎行事，並繼續努力創造有利立法的社會環境，她表示：「但這並不等於我們對違反憲法和基本法，試圖分裂國家，危害國家安全的行爲視若無睹。」她還說：「我會認眞聆聽，探討如何讓香港社會可以正面地處理這個對特區的憲制要求。」

駐港中資企業聯繫廣泛、具有一定的社會影響力，有些還是「百年老店」，與香港一同成長、相互融合，如招商局、中銀、華潤、中旅、太平保險、上海實業集團等，在漫長的發展過程中，一直是興港穩港的中堅力量。現時「穩港」的最大、最重要、最緊迫的課題就是遏制「港獨」、維護國家安全。駐港中資企業應該按照王志民主任要求，充分利用各自的優勢，積極參與社會事務，引導企業界和相關的專業界人士全面準確理解「一國兩制」要義，增強國家意識、民族意識、法治意識，維護以憲法和基本法構成的憲制秩序，繼續爲香港的繁榮穩定出力。

王志民主任希望駐港中資企業自覺做抓班子、帶隊伍，樹立良好形象的表率，指明了駐港中資企業的內在動力。

自身發展的內在動力

駐港中資企業與香港本地企業的治理結構有所不同，事實證明，中企的治理結構有其獨特優勢，這種治理結構既有利於實現企業的經營目標，又有利於企業履行社會責任。回顧香港經歷亞洲金融風暴、國際金融危機、SARS疫情的危難時刻，駐港中資企業都主動作爲，承擔重任，彰顯了「責任企業」的良好形象，贏得了港人的普遍讚譽。王志民主任在調研中指出，駐港中資企業要不斷發展壯大，關鍵在於領導班子和員工隊伍的整體素養，抓班子、帶隊伍、樹形象，無疑是重中之重。王主任所言，正是着眼於「人」這一關鍵因素，指明了企業發展的內在動力。

駐港中資企業是連接內地與香港的橋樑和紐帶，是服務香港的有生力量，是「一國兩制」的堅定維護者。王主任冀駐港中企做「四個表率」，指出了駐港中企植根香港、服務香港的關鍵所在，相信駐港中企一定能積極作爲，助推香港各界落實好行政長官施政報告各項政策的展開，助跑香港盡快融入國家發展大局，助力「一國兩制」行穩致遠。從這「四個表率」的希望、期待和要求來看，王志民主任在林鄭新一份施政報告頒布前兩天，調研駐港中資企業，其意義更加特殊、重要和明確。

（本文作者為港區全國政協委員、香港僑界社團聯會永遠名譽會長）

「明日大嶼」可成核心商業區

林鄭：紓困兼供儲備　陳茂波：或發債集資

行政長官林鄭月娥在施政報告提出「明日大嶼願景」計劃，強調因香港的房屋問題水深火熱，填海不僅能增加土地供應，亦能作為土地儲備，1700公頃填海將於未來二、三十年分開進行。發展局局長黃偉綸則指出，現時新發展區的土地於「15年後會乾塘」，填海更可解決新界西北的交通困局，「一石幾鳥」。而財政司司長陳茂波直言，就填海考慮向市民發行債券集資，未必全部也動用財政儲備。

大公報記者　林海莹

林鄭月娥出席電視節目訪問時稱，香港過去十幾年都沒有進行大型填海，開拓新增土地也出現困難，所以建議在東大嶼山大規模填海1700公頃。她解釋，沒有待土地供應專責小組公布報告就提出建議，是避免市民認爲她「堅離地」，才提早兩個月提出。

林鄭月娥又解釋，新增的土地未必全部放入土地儲備中，部分會立即起樓，應付市民迫切的住屋需求。至於選址被評太偏遠，她認爲大嶼山離港島區「好近」，完全有條件成爲第三個核心商業區，而且可以提供逾30萬個就業機會。

黃偉綸：造地可免「乾塘」

有團體昨在一個論壇上質疑填海造價太高，財政司司長陳茂波稱，香港財政非常健康，擁有過萬億元財政儲備，雖然無可避免會動用部分儲備，但如何籌措開支有很多變數。他指，若部分項目有回報收入，或考慮向市民發債集資，就像過往政府於金融風暴期間，將「五隧一橋」舉債的做法。

發展局局長黃偉綸稱，當局會調節人工島的海堤高度，以抵抗風災，強調不會出現「天價填海」。

他指香港現時急需增加土地供應，新發展區最多可提供60萬個單位，若以每年需新增逾4萬個單位計算，將於15年後即2033年「乾塘」，「明日大嶼」計劃是寶貴機會，又可讓道路連接欣澳及屯門南，同時「扭鬆」新界西北的交通困局，收「一石幾鳥」之效。

前規劃署署長凌嘉勤出席論壇時說，強颱風「山竹」襲港後，本港機場沒有像日本關西機場水浸，反映本港工程有足夠預算，他生動地以「我們的祖先從周口店山洞離開」爲例，說明土地問題「是每一代人都需要不停面對的問題」。

有團體則發起遊行，反對施政報告的「明日大嶼」計劃，特區政府發言人回應說，明白社會對建造人工島的關注，會在之後的研究進行所需的土地勘測，技術研究，以及項目對交通、環境等影響的評估，以制定方案，爲日後的公衆諮詢提供更全面的資料。

林鄭探舊樓居民

另外，林鄭月娥昨到訪位於西營盤一棟高13層的52年舊樓，了解大廈的維修工作和居民需要。她提到施政報告提議，以約25億元與市建局合作推行「優化升降機資助計劃」，資助合資格樓宇優化舊式升降機，保障公衆安全，期望計劃能於明年第一季推行。

◀林鄭月娥昨到訪位於西營盤一棟舊樓，了解大廈維修及居民需要

資助優化升降機 明年首季可申請

【大公報訊】新一份施政報告提出「優化升降機資助計劃」，預留25億元資助業主改善老化升降機，並交由市建局負責。

市建局行政總監韋志成昨於網誌撰文稱，相關執行細節預計明年首季接受申請。他指有關優化工程的費用，可能會因應升降機的設計、狀況、零件相容性等不同原因，有很大的價格差異。

韋志成續說，故不會提供招標前的工程估價，但會就顧問所提供的工程資料，釐定發放的資助金額並知會法團。

市建局將商討執行細節

韋志成在網誌中說，市建局將與發展局及機電工程署等，商討「優化升降機資助計劃」的執行框架，相關細節將在本月舉行的董事會上討論，預計可於明年第一季接受申請。

他又指，市建局於計劃中提供專業和技術支援，協助大廈籌組升降機優化工程；而根據機電工程署推出的相關指引，優化升降機涵蓋七個裝置項目，當中四個爲必須的安全裝置，包括雙重制動系統、防止機廂不正動移動裝置、防止機廂向上超速裝置及機廂門鎖及門刀；其餘三項爲可選擇的安全裝置。

透視鏡　蔡樹文

應理性討論「明日大嶼」計劃

特首林鄭月娥在施政報告提出發展「明日大嶼」計劃後，有人迫不及待跳出來，以各種理由反對，甚至策動遊行，試圖在社會上製造所謂「極強反對聲音」，搶佔輿論陣地。

反對「明日大嶼」計劃，都是反對派或與反對派關係密切的組織，背後出於「政治」因素。

反對聲音中，都是叫口號式的反對，爲的是吸引市民注意，從而製造「輿論導向」形成輿論壓力。這就是公關技巧，將複雜議題簡單化。如「人要住，動物都要住」、「將市民血汗錢倒晒落海」，讓問題由開始便進入非理性討論，標籤化。

目前「明日大嶼」計劃還停留於初步構思中，須不同專家深入研究，包括財務計劃（如填海費用、土地收益、不同時期資金投入）、填海創造的社會效益（如創造多少就業機會、填海對人流物流的影響、對本地生產總的貢獻）、環境評估（海洋生態、海流變化、海浪及颱風的影響）、填海區的交通網絡（橋樑、鐵路、公路）、住宅（公營房屋與私人樓宇）、商業區總體規劃。至此政府只提出了大方向，具體規劃仍未出台，反對派便跳出來，這是非理性、泛政治化表現，背後是對政府施政爲反而反的固有態度。

在討論計劃過程中，必須以科學的態度理性探討；一旦被政治及意識形態污染，那眞是害港不淺。

工廈變過渡屋 板間房户盼有獨立廚廁

【大公報訊】記者謝瑩瑩報道：特首在施政報告中提出容許改裝整幢工廈爲過渡性房屋，香港社區組織協會聯同專業團體提出改裝建議，條件包括工廈業權單一及工廈三面臨街等。協會研究預計全港有124幢大廈適宜改裝，料7萬多人受惠。有輪候公屋6年的劏房戶希望單位配獨立廚廁，以免與鄰里爭執。

▲何尚衡指較理想過渡性房屋應滿足六項條件　大公報記者謝瑩瑩攝

50歲鄧女士是地盤工人，一家四口輪候公屋已6年，居於深水埗一間板間房，三戶家庭共享一個單位，包括廚房與廁所，中間只用木板隔開。鄧女士稱，因要共用廚廁，需小心翼翼，睡覺時亦會聽到隔壁住戶的呼嚕聲，又要經常控制家中小孩的音量，極其阻礙小孩的個性發展。她續說，大廈沒保安，曾見到有人在樓梯處被打劫，治安問題堪憂，故希望能住進有獨立廚廁的過渡性房屋。

10年料惠600家庭

協會邀請設計師設計出適居的單位。工廈建築設計師何尚衡去年12月起，研究三類面積及樓層各異的大廈，發現一幢大廈最多可提供330個單位，若以一幢大廈可釋放150個單位作基礎，改裝爲過渡性房屋10年，料可惠及最多600個家庭。

何指較理想的過渡性房屋應滿足六項條件，包括單一業權工廈、三面沒緊貼建築物、面向戶外的窗戶數量多、逃生樓梯設計合適、設置自動花灑系統、結構及防水優良。

協會調查又發現市區且單一業權的工廈有323幢，其中124幢滿足條件，料最高可提供1.8萬個四人單位，當中觀塘、九龍灣及大角咀等有95幢適宜改裝的商貿大廈，建議將豁免書年期由5年增至10年或以上，租金應與社會房屋一致，只收取家庭入息25%。