

未盲目圈地 無懼預售制取消 宏泰：不搞地產 專心做好產業園

今年以來，國家積極推動平穩有序的去槓桿政策，地產商面臨寒冬紛紛謀求轉型。中國宏泰發展（06166.HK）董事局主席王建軍指出，在今年去槓桿的大經濟環境下，很多盲目擴張的公司都在經歷寒冬。他預計，預售制度早晚都會取消。但由於宏泰並非是房地產商，而是一家專心致志做產業形成、招商引資的公司，因此受政策變化影響較小。

中國經濟

大公報記者王芳凝廊坊報道

據介紹，宏泰截至目前，在全國8個省、13座城市開展業務，在7座城市投資建設12個產業市鎮園區項目。王建軍表示，宏泰能夠健康發展，是因為過去沒有盲目圈地擴張。如果是盲目擴張的公司，一旦政策變化就會遭受重擊。

屬長期持續滾動開發項目

資料顯示，宏泰三大業務包括產業市鎮開發、物業開發及物業租賃。其中，產



他強調，宏泰於1995年至2005年做房地產，2005年後已經轉型做產業形成市鎮開發。宏泰通過投資建設基礎設施，招商引資帶動區域經濟增長。政府根據片區財政收入溢價部分給予公司服務費。同時，宏泰具有四種服務能力，即基礎設施建設的能力、產業定位和規劃設計的能力、核心競

爭能力產業形成和招商引資還有園區運營管理能力。

王建軍舉例，廊坊龍河高新區一期2800萬平方米，原來都是一片荒蕪，宏泰完善該地區電、氣、水等配套，將這片土地變成熟地，吸引項目落地生產經營，納稅給政府帶來財政收入。政府原來在這片土地

稅收基本為零，而建成龍河高新區後，2017年納稅27億元（人民幣，下同）屬溢價部分，政府按照一定比例給予公司服務費，這是公司主要提供的服務。

資料顯示，截至2018年6月30日，龍河高新區產業今年市鎮開發收入達到13.5億元。

將主攻科技大健康產業

據記者獲悉，廊坊龍河高新區目前已引進富智康、中國建築、普洛斯、中建材等300餘個項目，累計實現工業總產值1000多億元、納稅100億元。其中2017年納稅27億元，宏泰發展企業納稅7億元，提供就業7萬多人。

王建軍介紹，例如富智康落地龍河高新區，宏泰建設配套公寓、大型商業設施等，滿足企業需求。他並指出，此發展模式前景非常廣闊，因為是有利於地區整體經濟發展的良性循環模式。公司未來將重點發展科技、大健康及通用航空產業。



▲黃奇帆近日指，A股目前最主要問題在於「三個弱化」

【大公報訊】「一行兩會」高官上周五（19日）罕見同時發聲，旨在提振A股投資者信心、推動資本市場改革。十二屆全國人大財經委副主任委員、復旦大學特聘講座教授黃奇帆周末在上海表示，A股目前最主要的問題在於「三個弱化」，並提出取消股票交易印花稅等六個方面建議。他相信，「中國股市的春天會來的」。

黃奇帆指出，深入分析當下資本市場存在的問題，主要表現在「三個弱化」：國民經濟晴雨表功能的弱化、投入產出功能的弱化、資源優化配置功能的弱化。「從這個意義上說，中國資本市場再出發，

黃奇帆：股市春天會來 籲撤印花稅

就是要圍繞三個弱化的問題採取措施、深化改革、加以解決。」

黃奇帆藉此提出六點建議，包括：第一，建立健全退市制度。黃奇帆舉例，美國在三十年前資本市場就有四千多個上市公司，現在每年新上市二三百個，但還是只有四千來個上市公司。原因在於市場有進有退，年年優勝劣汰、吐故納新。由於A股退市制度不健全，每年上市數量遠遠高於退市數量，導致市場規模不斷擴大、垃圾上市公司也越來越多，股市易跌難漲，這也是晴雨表功能喪失的根本原因。

第二，以企業年金（補充養老保險）

和個人商業保險基金作為資本市場機構投資的源頭活水和長期投資。

第三，加強上市公司運行中的機制性規範性制度建設。其中，需要鼓勵上市公司回購並註銷公司股票；支持和鼓勵上市公司通過併購重組做優做大做強；建立上市公司願意分紅、國內外機構投資者願意更多更久持有我國股票的稅收機制。

第四，取消股票交易印花稅。黃奇帆指，印花稅是因當年紙質股票交易過戶需交易所的紙質股票實施「貼花背書」，即私人交易行為佔用了公共資源，需要繳納一定的費用。但隨著交易自動化時代到來，印花稅存在的必要性受到了嚴重質疑。

上世紀90年代以來，美國、日本、歐盟先後取消了印花稅，目前只有印度和中國內地還在徵收，對中國開放市場、參與全球股權投資資本競爭十分不利。

第五，賦予證券公司客戶保證金管理權，提高其金融地位，使之真正成資本市場健康發展中堅力量，並設國家平準基金替換現在具有平準基金功能的證金公司。

第六，建立中國系統重要性股票監測制度並以其為成份股，重新設立「中國成份股指數」，未來可以取代，甚至取消上證綜合指數。

股票代碼：000418、200418
股票簡稱：小天鵝A、小天鵝B

公告編號：2018-40

無錫小天鵝股份有限公司
關於公司股票停牌的進展公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

因控股股東美的集團股份有限公司（以下簡稱「美的集團」）正在籌劃與無錫小天鵝股份有限公司（以下簡稱「公司」）相關的重大資產重組事項，公司已申請於2018年9月10日（星期一）上午開市時起開始停牌。

就本次停牌的進展事宜，公司於2018年9月12日、2018年9月17日、2018年9月25日、2018年10月8日以及2018年10月15日披露了《關於延期召開董事會審議重大資產重組事項及公司股票繼續停牌的公告》（公告編號：2018-35）、《關於公司股票停牌的進展公告》（公告編號：2018-36、2018-37）、《關於延期召開董事會審議重大資產重組事項及公司股票繼續停牌的公告》（公告編號：2018-38）以及《關於公司股票停牌的進展公告》（公告編號：2018-39）。

在停牌期間，公司進一步細化了重大資產重組方案，推動了與相關方的溝通，並持續完善了法規所需的文件資料。公司將進一步推動加快重組事項的進程，在相關重大資產重組事項確認後及時召開董事會會議，審議並披露相關預案。

為了維護投資者利益，保證信息披露公平，避免對公司股價造成重大影響，根據《深圳證券交易所股票上市規則》、《主板信息披露業務備忘錄第9號——上市公司停復牌業務》的相關規定，經公司申請，公司股票（股票簡稱：小天鵝A、小天鵝B；股票代碼：000418、200418）將繼續停牌，待董事會審議重大資產重組相關事項並發佈相關公告，深圳證券交易所審核後另行通知復牌。

停牌期間，公司將及時履行信息披露義務，至少每五個交易日公告一次有關事項的進展情況。

公司指定的信息披露媒體是《證券時報》、《大公報》和巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒體刊登的信息為準。公司籌劃的重大資產重組事項尚存較大不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

無錫小天鵝股份有限公司
董事會
二零一八年十月二十二日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
LINKPAK

Notice is hereby given that WONG CHE WAI of SHOP 13, G/F, HO SHUN KING BUILDING, 3 FUNG YAU STREET SOUTH, YUEN LONG, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of GRANADA situated at SHOP 13, G/F, HO SHUN KING BUILDING, 3 FUNG YAU STREET SOUTH, YUEN LONG, NEW TERRITORIES to TONG PAK HANG of SHOP 13, G/F, HO SHUN KING BUILDING, 3 FUNG YAU STREET SOUTH, YUEN LONG, NEW TERRITORIES and the following amendment(s): "Change the shop sign to LINKPAK". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 22 October, 2018

申請酒牌轉讓及修訂公告
LINKPAK

現特通告：王子偉其地址為新界元朗鳳攸南街3號好順景大廈地下13舖，現向酒牌局申請位於新界元朗鳳攸南街3號好順景大廈地下13舖 GRANADA 的酒牌轉讓給湯怡恒其地址為新界元朗鳳攸南街3號好順景大廈地下13舖及作以下修訂：
"店號名稱更改為LINKPAK"。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年10月22日

香港私家偵探社
Hong Kong Investigations Bureau

1976年創辦 全港歷史悠久
40餘年經驗 信心保證 委託保密

民商工職婦兒分通大攝失探正註
刑案傷民婦女居盜陸影蹤測派辦
證調調行家話離道外服調偷無保
排查查踪實動婚排窩廉查聽密審

自置旺角總社：
九龍旺角彌敦道747號金都中心5字樓B室
電話：2381 8008（太子地鐵站G1出口）
西貢北角分社：
香港英皇道121號七海商業中心1樓101室
電話：2578 3600（兩地山莊或輕大廣場）

鷹聯偵探社

鷹聯商務/私人顧問中心
世界調查網絡協會
國際調查會議會員
世界偵探總會會員

專人處理各類案件解答疑難歡迎查詢
接辦香港內地及世界各地偵探事務
政府註冊一切資料絕對保密
網址：www.jpda.hk.com 電郵：itcy@netigator.com
電話：2891 4896 / 2893 4580
香港軒尼詩道383號華軒商業中心9字B座

香港那打素護士學校畢業同學會—通告
2018年度
周年會員大會及聯歡聚餐

日期：2018年11月8日（星期四）
時間：晚上7:00pm 周年會員大會
7:30pm 聯歡聚餐

地點：進香名賓：九龍觀塘開源道維多利亞中心
79號9樓（港鐵觀塘站A2出口APM通道）

費用：每位HK\$280（65歲以上長者校友HKS180）
截止日期：2018年10月22日
報名時請交現金予負責人

報名辦法：請聯絡下列負責人
東區尤德夫人那打素醫院：
鄧惠蘭女士 電話：96829472
基督教聯合醫院：
梁榮文先生 電話：39496521
潘仲良先生 電話：39496350
雅麗氏何妙齡那打素醫院：
鄭敏儀女士 電話：51918598
當晚為籌募獎助學金，歡迎當晚即場捐獻，請多多支持！

香港九龍潮州公會召開2018年度
會員大會通告

茲通告香港九龍潮州公會（「本會」）謹訂於2018年11月14日（星期三）下午6時正於旺角洗衣街150號港九潮州公會中學會議廳（近旺角火車站）召開2018年度本會周年會員大會，議程如下：

1. 報告會務概況
2. 審核及通過2017-2018年度財務報告
3. 聘請下年度核數師

除分函外，特此登報通知，敬請全體同人依時出席，共策進行為荷。

此致
全體會員

香港九龍潮州公會
主席馬介欽博士 敬啓
2018年10月22日

僱主須為其兼職業務助理
投購工傷保險，違例最高
罰款十萬元及監禁兩年。

查詢請電勞工處：
2717 1771

工商情報 綜合消息
特廉分類廣告專欄
歡迎來電查詢

廣告熱線：2831 0520
圖文傳真：2838 1171 2834 6631
E-mail：tkpwork@takungpao.com