

李澤鉅：未見樓市泡沫 續物色港地

99%股東通過提購澳天然氣管道APA 強調不放棄地產生意

長和系三間公司舉行特別股東大會，為李澤鉅接棒後首次以主席身份與股東交流。李澤鉅表示，未見香港樓市泡沫，強調地產業務是長實（01113）的「老本行」，重申不會放棄，又指雖然近期市場波動，但可能製造更多投資機會。

大公報記者 李潔儀

近年長實接連夥拍長江基建（01038）及電能實業（00006），於海外合作進行收購，是否看淡本港樓市？「唔係睇得淡！要睇location（地點）、成本，（集團）一直有計數。」李澤鉅強調，地產業務是長實的「老本行」，重申不會放棄，又指長實最近成功投得港鐵黃竹坑站第3期上蓋物業發展項目。

有小股東形容樓市出現泡沫，李澤鉅回應指：「香港樓係貴，但都貴咗好多年」，惟認為「無講泡沫咁嚴重」，又指現時仍以用家自住為主，因此集團會繼續物色合適地皮，同時會把部分資產投放到穩定收益項目，用以提高集團的穩定性。

長實、長建及電能昨日分別舉行股東會，表決擬以信託計劃方式收購澳洲天然氣管道企業APA，交易涉資近130億澳元，最終獲超過99%股東支持長實、長建、電能收購APA。

市場波動 資金料流入基建行業

不過，有小股東質疑，面對市況波動，當日收購APA的出價，對比今天或有所不同。李澤鉅回應指，基建行業有別於其他，亦未必如地產行業「飄忽」，世界越不穩定，越多資金流入基建行業，將之視為避險資產工具，因此基建行業較不受短期市場波動影響。

另外，有股東問到收購條款內出現的「終止費」及「反向終止費」，長實副董

事總經理葉德銓解釋，倘若收購對象獲其他買家更好的出價，便需要向長實支付終止費，一旦長實股東不批准收購，則需向對方支付反向終止費，不過有關費用由李嘉誠基金會承擔，因此長實無需要出錢。

專攻大項目 系內合作更有利

李澤鉅提到，在未完成收購APA前，長實的負債幾近零。他續說，雖然近期市場波動，但可能製造更多的投資機會。

至於小股東關心長建的核心競爭力，李澤鉅表明：「大，專攻大（項目）！越大投資，越有利」，又指全球能夠「食得落」APA的集團不多，又指未來的併購策略會以能提供穩定回報為主，「最着數方式，係與系內公司「夾份」」！

接掌長和系的李澤鉅首次「坐正」以主席身份主持股東會，有小股東問到他接任後對公司的策略路線有否轉變？「無！」李澤鉅回應指，自己在長實工作超過30年，與爸爸李嘉誠早已是長期合作夥伴，笑言「唔會在生日當天才老一歲」，重申不會因職銜改變而轉變發展策略。

長和系三間公司昨日股價跟隨大市向下，長實午後觸及52元逾一年低位，收報52.05元，跌1.7%。電能亦一度跌至51.5元，收市跌近1%報51.7元。

長建先升後跌，早段微升0.6%至58.1元高位後缺乏承接，尾市跌至57.1元喘定，收報跌0.7%至57.35元。



▲不少老股東們由九龍過海到港島出席長和系股東會 大公報記者何嘉駿攝



▲長和系三間公司舉行股東特別大會 大公報記者李潔儀攝



▲長實主席李澤鉅 大公報記者李潔儀攝

長建傳分拆英國資產 李澤鉅：聽取財顧意見 不代表同意

【大公報訊】記者李潔儀報道：長和系內公司近年積極進行海外併購，外界盛傳長江基建（01038）計劃分拆英國資產上市，主席李澤鉅首次開腔回應，聽取財務顧問意見，並不代表同意進行。

較早前，市場消息傳出，長建與投資銀行探討，通過成立規模達數十億美元計的基金，藉而持有長建旗下部分英國資產，並計劃把該基金分拆在英國上市。

「Proposal（提案）梗會研究！」

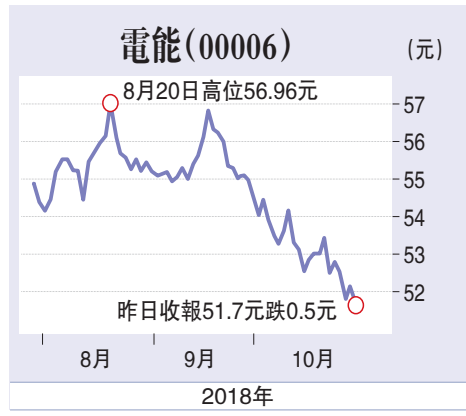
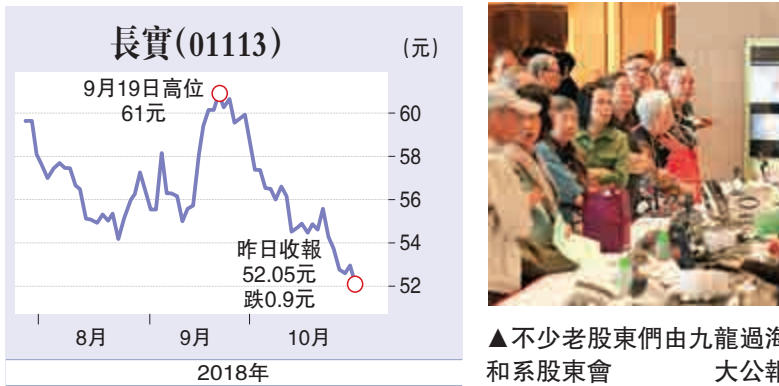
霍建寧罕有缺席股東會

【大公報訊】記者李潔儀報道：長和系三間公司昨日召開股東大會，有別於以往，今次舉行的場地由紅磡移師至炮台山，有小股東抱怨由九龍轉場至港島，十分不方便，但大會依舊安排小股東餐食，總算「補返數」。

不過，有小股東透露，不想再持有電

李澤鉅言論

●香港樓市	港樓係貴，但都貴咗好多年，無講泡沫咁嚴重，現時仍以用家主導
●長實策略	地產業務是長實的「老本行」，不會放棄，會繼續物色合適地皮
●市況	市場波動，或製造更多投資機會
●長建競爭力	專攻大項目，越大投資越有利
●投資策略	專攻大項目，最着數方式，與系內公司「夾份」
●分拆英資產	聽取財務顧問意見，並不代表同意進行



澳博第三季和首三季業績		
分項	第三季（變動）	首三季（變動）
博彩淨收益	83.28億元（+9.5%）	251.71億元（+9.6%）
EBITDA	9.19億元（+26.7%）	28.78億元（+28.9%）
EBITDA率	10.8%（+1.4個百分點）	11.2%（+1.7個百分點）
股東應佔溢利	7.07億元（+65.1%）	22.05億元（+59.4%）

澳博上季賺7億大增65%

【大公報訊】記者李潔儀報道：澳博（00880）公布，截至今年九月底止第三季多賺65.1%，股東應佔溢利達7.07億元，經調整EBITDA按年增長26.7%至9.19億元，經調整EBITDA率由9.4%升至10.8%。累計今年首三季，澳博股東應佔溢利為22.05億元，同比增長59.4%，經調整EBITDA增長28.9%，經調整EBITDA率亦升1.7個百分點至11.2%。

今年第三季度，計及酒店、餐飲、零售及相關服務收益1.82億元，澳博季內總淨收益為85.1億元，同比增長9.7%。

至於博彩淨收益錄得83.28億元，同比增長9.5%。其中，貴賓博彩毛收益貢獻50.39億元，按年上升6.6%；中場博彩毛收益上升10.6%至56.23億元；角子機博彩毛收益升

求過於供 星展料樓價難大跌

【大公報訊】記者黃裕慶報道：因應中國宏觀經濟下行壓力加大，星展銀行下調人民幣兌美元的匯率預測，預期到了年底時人民幣在岸價（CNY）將見七算，2019年第1季將會跌穿「七」。星展銀行（香港）首席中國經濟師梁兆基表示，七算只是心理關口，只要不是急跌，問題不大。為免市場出現金融動盪，他相信內地會盡量保持人民幣穩定，方法是「更審慎地」維持現有的資本管制措施。

從經濟基本面角度分析，梁兆基指中美貿易戰的負面影響，或於今年第4季開始影響中國外貿，令貿易盈餘下降；另一方面，美國經濟仍強，料未來仍有3至4次加息空間，而中國則可能進一步下調存款準備金率，增添人民幣下行壓力。

本港銀行於9月底終於跟隨美聯儲上調存、貸款利率，星展香港經濟師謝家曦說，由於香港的加息步伐遠遠落後於美國，預料在往後日子，香港息口走勢會緊跟美聯儲，即「美國加幾次，香港亦會跟幾次」，惟加息幅度難料，主要是銀行的資金成本結構各有不同。樓市對息口走勢相當敏感。謝家曦

DBS對人民幣匯率走勢預測

	每美元兌人民幣
2018年第1季	6.28
2018年第2季	6.62
2018年第3季	6.87
2018年第4季	7.00
2019年第1季	7.10
2019年第2季	7.20
2019年第3季	7.15
2019年第4季	7.10



▲梁兆基（左）表示，七算只是心理關口，只要不是急跌，問題不大，旁為謝家曦 大公報攝

瑞威資產管理IPO 入場費2828元

【大公報訊】記者陳玉蓮報道：上海瑞威資產管理（01835）今日開始公開招股，該公司為首間獲中證監核准發行境外上市外資股的私募基金管理公司，招股價介乎5至7元，每手400股設計，入場費為2828元，料下月13日掛牌。

引入光控作基投

該公司是次集資引入3名基礎投資者，當中

包括光大控股（00165）認購1000萬元股份。瑞威首席執行官朱平表示，目前未有與光大就合作有深入討論，但不排除未來有合作的機會。

是次集資額中有約60%將用作於設立新母基金，目前瑞威管理合共10個項目基金及6個母基金，朱平相信未來母基金的佔比將會有所增加，因為其市場需求大。

另外，未來該公司亦會投資於文化旅遊，

物流，倉庫及教育等類別的行業，因為增長及需求均較快速。

公司於香港上市後，計劃在本港申請牌照以開拓海外市場，但目前未有詳細規劃，仍是等待研究後才作決定。另外，對於會否考慮A股上市，朱平表示，目前先集中於國內市場，而公司明年將會以併購同業為發展方向並將在這方面加大力度實行。