主動融入粵港澳大灣區3

東莞長安打造「智能製造新高地」

作為中國改革開放的前沿陣地，長安在2018的提質之年，提出打造「東莞智能製造新高地」，緊抓粵港澳大灣區和廣深科技創新走廊建設的歷史機遇，深入實施「優質化+國際化」雙輪驅動，打造工業、科技、人才及金融強鎮，促進科技、金融、產業深度融合。通過積極參與粵港澳大灣區建設、打造東莞對接深圳橋頭堡、加強與濱海灣新區融合對接，構建全面開放新格局，建設現代產業新體系，積極推動各項事業高質量發展。　　文：陳小娟

▲東莞長安積極參與粵港澳大灣區建設，打造東莞對接深圳橋頭堡，加強與濱海灣新區融合對接，構建全面開放新格局

廣東小天才科技有限公司研發中心的展覽室裏，展示了從公司成立之今所生產的主要產品，這些產品有不少都是企業自主研發的。「去年，我們第一期1100名研發人員已經入駐了。」該公司行政負責人說，根據公司未來的戰略和規劃，2018年將引進智能科研人員200名。

去年，長安鎮GDP突破500億元，還有多項經濟數據位列全市前列。作爲廣深科技創新走廊廣深高速公路創新帶沿線的經濟重鎮，長安堅持大力引進和培育各類高素質人才，努力爲經濟社會發展提供強大的智力支撐，對人才的吸引正在不斷加強。

「單是2017年，我們引進各類人才入戶就達到3649人」，長安鎮委書記何紹田介紹說，長安制定出台了「1+10」系列人才政策、創新出台長安「優才卡」制度、制定企業人才培養計劃、辦好長安「員工大學」等。比如，出台長安「優才卡」制度，通過向符合條件的外來人才（包括投資納稅型、學術技能型和企業推薦型三類人才）發放長安「優才卡」，使其可享受子女入學教育、醫療、住房優惠等10方面的公共服務和優惠政策。

另外，長安還制定了企業人才培養計劃，投資2250萬元設立企業人才培養專項資金，每年選拔30名本地戶籍優秀應屆大學畢業生到企業工作鍛煉等等。

創新驅動實力強勁

隨着千億級企業「步步高系」在長安的成長崛起，產業「明月」支撐着全鎮經濟迅猛發展。在步步高系帶動下，長安在培育發展高新技術企業方面取得明顯成效。

何紹田表示，在培育發展高新技術企業的過程中，全鎮重點搭建好三個企業梯隊。首先，保障龍頭企業持續發展，繼續大力支持步步高集團發展，加快建設OPPO、vivo研發總部及生產基地，幫助建設步步高學校、培訓中心、高級人才公寓等。

其次，推動規上企業、高科技企業發展壯大。長安共有規上企業810家、國家高新技術企業350家，還有170多家企業納入了高企培育庫，它們是推動長安發展的重要中堅力量；長安還傾力幫扶中小微科技企業健康成長。

何紹田表示，全鎮有一大批的中小微科技企業，市場主體達10萬多戶。「這些企業和個體戶支撐着長安的經濟社會發展，是未來發展的重要後備力量。我們將不斷加大對成長性好的中小微科技企業的幫扶力度，促使其不斷成長壯大。」

在此推動下，長安的創新主體實力強勁。目前，全鎮創新科技市場主體近10萬家，排全市第一，佔全市10%；高新技術企業總數達到350家，全市第一，佔全市近9%；專利申請量授權量連續3年位居全市第一，其中專利申請量突破1.5萬件，專利授權量突破0.6萬件，分別佔全市近20%、14%；省級企業工程技術中心18個，排全市第一。

助力「實體經濟」上新台階

長安是中國電子信息產業重鎮和中國機械五金模具名鎮，全鎮工業總產值近2000億元。培育了步步高、OPPO、vivo、小天才、勁勝等一大批知名企業，形成了全國智能手機產業第一鎮、全國五金模具產業名鎮、全球不銹鋼飾品生產基地三大產業。在新時代要實現高質量發展，要推動產業轉型升級、培育經濟增長新動能，就要貫徹落實新發展理念，把智能製造作爲全鎮產業升級的主要途徑和經濟轉型的重要內容。

對此，長安提出「打造東莞智能製造新高地」的目標。「提出打造全市智能製造新高地，主要是基於長安智能製造的基礎和優勢，而且，長安產業的新舊動能加速轉換、智能製造成效明顯。」何紹田表示，長安將繼續推動智能製造升級發展，依託長安特色產業發展優勢，與華南理工大學、東莞理工學院合作，着眼全鎮智能製造產業發展方向、重點、布局與功能，開展全鎮智能製造產業規劃研究，系統提升資源配置供給水平，着力打造新型製造體系，打造全市智能製造新高地。

長安還將推動傳統製造智能化改造，加快工業化與信息化深度融合，依託國家模具產品質量監督檢驗中心、國家軌道交通工程中心華南基地，繼續大力支持企業搞好設備更新和技術升級，推動全鎮企業沿着「自動化、智能化、智能製造」三個層次進行改造升級；並加快出台《長安鎮打造智能製造全生態鏈財政資助實施辦法》，加大對軟件和信息服務企業的扶持力度，加強企業「智能製造」產業技術服務。

制定36項任務 推動鄉村振興

日前，東莞長安鎮召開鄉村振興工作會議。記者從會上了解到，2017年，長安鎮區組兩級集體資產、集體總收入分別達到142.5億元和21.3億元。長安鎮委書記何紹田表示，要大力推進鄉村產業振興、生態振興、文化振興、組織振興、人才振興「五個振興」，加快建設富裕文明新長安。

近年來，長安鎮集體經濟穩步增長，2013−2017年，全鎮區組兩級集體資產由128.2億元提高到142.5億元，增長11.2%；區組兩級集體總收入由17.8億元提高到21.3億元，增長19.7%。社區環境不斷改善，通過大力開展文明創建活動，實施城市品質三年提升計劃，以及「公園長安」戰略等，各社區的基礎設施不斷完善，人居環境持續優化。

目前，長安成立了實施鄉村振興戰略領導小組，制定《長安鎮關於推進鄉村振興戰略的實施方案（徵求意見稿）》。實施方案由產業振興、生態振興、文化振興、組織振興等10部分組成。制定36項戰略任務，包括重大規劃計劃類2項、重點任務34項。

其中，2項重大規劃計劃即全鎮鄉村振興戰略規劃和村莊規劃和村土地利用規劃；34項重點任務包括加快發展高端精品都市型農業、加快生態環境整治、培育發展特色小鎮、推進「公園長安」戰略實施、建設法治鄉村、促進優質教育資源共享等。

◀長安大力推進鄉村產業振興、生態振興、文化振興、組織振興、人才振興「五個振興」，加快建設富裕文明新長安

忠誠 C S GROUP　拍賣-超然佳績　測量-專業保證　代理-信心之選

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室　牌照號碼：C-012527
忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓
上海悅華物業管理有限公司　(86–21) 6521 6600

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2018年10月31日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價（萬）	聯絡人
1	紅磡湖光街3號**聯盛大廈鳳儀閣**8字樓18號單位。	實用309	388	51778750李洽
2	元朗德業街11號**映御**第2座7字樓C單位。（銀主命）	實用487	560	62560788樊洽 69224519馬洽
3	旺角登打士街23號**嘉興商業中心**3字樓1號單位。	實用906（未核實）建築1118（未核實）	870	98331884鄭洽
4	油麻地彌敦道530–538號**現時點**2字樓228號舖位。	建築166（未核實）	225	93744386任洽
5	屯門田景路31號**貝景邨**（第5座）良萃樓26字樓06號單位。（法院令，不提供樓契）（必須持有准買證）	實用150	綠表30	51778750李洽
6	將軍澳翠琳路11號**翠林邨**（第3座）雅林樓2字樓21號單位。（法院令，不提供樓契）（必須持有准買證）	實用490	綠表109	91386079劉洽
7	新蒲崗大有街34號**新科技廣場**11字樓2號單位。	實用989 建築1385（未核實）	900	51778750李洽
8	上水粉錦公路338號**歌賦嶺**白楊徑6號屋。（銀主命）	實用1315 天台381 花園777	1450	98331884鄭洽 90920099吳洽 93744386任洽 94307655周洽
9	新蒲崗崇齡街33號**新蒲崗廣場**2字樓C60號舖位。（銀主命）	建築182（未核實）	110	93744386任洽
10	北角電氣道233號城市花園**城市金庫**第1、2及3座地庫171號舖位。	實用33（未核實）建築66（未核實）	70	69224519馬洽
11	將軍澳**馬游塘217號**（星月居）地下。（套3房開揚，另有不入契花園約80呎，近實達邨）	建築700	550	93744386任洽
12	灣仔柯布連道2號**修頓花園**18字樓05號單位。	實用516 建築667	930	98331884鄭洽
13	香港半山西摩道3號**輝煌豪園**2字樓M1、M2及M3電單車車位及3字樓M1、M2及M3電單車車位。（高回報，月租合共$6000）	XXX	170	98331884鄭洽

物業（10）以連約出售，物業（13）以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。　（除拍賣前收回及售出外）
＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

銀主拍賣
上水 **歌賦嶺**
白楊徑6號屋
實1315呎　開 1450萬
天台381呎
花園777呎
9833 1884鄭洽　9092 0099吳洽　9374 4386任洽　9430 7655周洽

公開拍賣
新蒲崗 **新科技廣場**
11字樓2號單位
實 989 呎　開 900 萬
建 1385 呎
（未核實）
5177 8750李洽

承業主、銀主命及確認人命公開拍賣
茲定於2018年11月7日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

公開拍賣
何文田 **日和閣**
8字樓C單位
實1417呎　開 2800萬
建1662呎
睇樓：1/11（四）5–6時，3/11（六）3–4時
6922 4519 馬洽

公開拍賣
旺角 **好景商業中心**
地下3號舖位
建 175 呎
（未核實）
開 1080 萬
9833 1884鄭洽

公開拍賣
何文田 **Kadoorie Hill**
8字樓A單位
開 2600 萬
實1070呎
建1421呎
睇樓：3/11（六）2–3時
5177 8750李洽

公開拍賣
坪輋 **V ZONE地**
地盤面積約13330呎
近五洲路天后廟，大路邊V ZONE地及農地上蓋
開 1800 萬
9833 1884鄭洽　5177 8750李洽

公開拍賣
深水埗 **基隆街165號**
地下連閣樓
開1520萬
地下建1000呎（未核實）
閣樓建700呎（未核實）
有後門，獨立廁
9092 0099吳洽
6922 4519馬洽

公開拍賣
屯門 **星 堤**
第3座11字樓D單位連天台連低層地下P213及P214號車位
實1384呎　開
天台990呎　1500萬
9833 1884鄭洽

公開拍賣
屯門 **愛琴灣**
11字樓C複式單位連天台、125及127號車位
實1066呎
天台394呎　開 1350萬
建1560呎
睇樓：3/11（六）5–6時
5177 8750李洽

公開拍賣
沙田 **迎 海**
第1期1座12樓C室連露台連工作平台
實 790呎　開 1100萬
建 985呎
睇樓：6/11（二）5–6時
5177 8750李洽

2581 9366 牌照號碼：C-012527
www.chungsen.com.hk
C S GROUP內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣（同行之冠）
專人處理／歷史悠久／信心首選
賣樓點只一個方法
最理想售價／拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）
每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多
星島／明報／大公報／文匯報／經濟／香港仔／睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

急　聘
物業拍賣營業員（多名）
底薪+津貼+佣金
銀行假放紅日
有意請致電：28157190洽

公開拍賣
大埔 **嘉豐花園**
第6座2字樓B單位連78號車位
實1040呎
建1329呎
開 888 萬
睇樓：1/11（四）5–6時，3/11（六）3–4時
6256 0788樊洽　5177 8750李洽

公開拍賣
紅磡 **環海·東岸**
1C座7字樓D單位
實 230 呎　開 438 萬
樓花
9833 1884鄭洽

公開拍賣
葵涌 **I Place**
8字樓12單位
建 475 呎
（未核實）
開 288 萬
租期至30-4-2020　租金$7800
9833 1884鄭洽

公開拍賣
大嶼山 **龍軒苑**
C座（暢軒閣）2字樓3號單位
實 421 呎
綠表開180萬
自由開260萬
9833 1884鄭洽

公開拍賣
大角咀 **富多來商場二期**
1字樓82號舖位
建168呎（未核實）
投資自用首選
開 195 萬
9138 6079劉洽

公開拍賣
將軍澳 **康盛花園**
地下G15號舖位
實219呎（未核實）　開 140萬
9138 6079劉洽

公開拍賣
青山道 **金盟大廈**
高層地下5號舖位
建106呎
（未核實）
租期至1–9–2019，租金$3300
開 88 萬
9833 1884鄭洽

銀主拍賣
大埔 **大菴38號**
3分之1業權，不交吉
地段面積約598呎
開 60 萬
9092 0099吳洽

（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。