

共享偉大榮光 紀念改革開放40周年

「港澳同胞參與改革開放奉獻祖國」專輯

# 恒基兆業地產：開拓發展內地項目獻力改革開放



恒基兆業地產有限公司（「恒基地產」）是香港最大的房地產開發商之一，於1976年由主席李兆基博士大紫荊勳賢所創立，並於1981年在香港上市（主板上市編號0012），集團領航香港地產逾40年，從八十年代始已在內地投資發展房地產項目，現時集團旗下業務遍佈全國多個城市。

恒基地產之核心業務包括物業發展及物業投資，並以項目管理、建築、物業管理及財務服務支持其核心業務。此外，集團亦直接持有一間上市附屬公司恒基兆業發展有限公司，及三間上市聯營公司，即香港中華煤氣有限公司（該公司持有一間上市附屬公司港華燃氣有限公司之股份權益）、香港小輪（集團）有限公司，及美麗華酒店企業有限公司之股份權益。於2017年12月31日，恒基地產之市值達港幣2060億元，連同旗下之上市附屬公司及聯營公司，總市值達港幣4530億元。

恒基地產歷年打造無數劃時代地標項目，屢獲國際榮譽。近年具代表性之項目包括由享譽國際的建築師西沙貝利（Cesar Pelli）設計的香港地標「國際金融中心二期」、以「雙水晶珠寶盒」為設計概念的北京「環球金融中心」，以及由英國建築設計大師Lord Richard Rogers以「Living in a Park」概念設計的雙灣臨海香港住宅「迎海」等。集團

發展中的中環美利道項目，將由著名之「扎哈·哈迪德建築事務所」設計，預計於2022年落成時將繼國際金融中心後，成為香港商業核心地段另一矚目新地標。

## 內地房地產業務

集團的業務策略，是在一線及極具經濟增長潛力之二線城市，積極物色項目，以集團品牌信譽、管理經驗及財務實力，結合當地發展商之市場資訊、開發效率及成本優勢，令發展項目之回報進一步提升。此外，亦會加強與內地發展商合作，以推動業務發展。

恒基地產對內地房地產發展極具信心，將盡力為保持中國經濟增長作出貢獻，努力為廣大的顧客群帶來優美舒適的居住及工作環境，促進城市發展。



▲「星揚西岸中心」位於上海徐匯區黃浦江延伸地帶，該項目享有完善交通網絡兼臨江優勢，將發展成為標誌性辦公樓及商業綜合項目



▲坐落廣州市越秀區，臨近珠江兼與兩條地鐵線相連之「星寰國際商業中心」，為集團另一地標式綜合發展項目。該項目總樓面面積逾180萬平方呎，當中包括約84萬平方呎之高檔商場，以及兩幢樓面面積共逾98萬平方呎之辦公大樓，預計可於2019年年底落成。項目另有地下空間可作商業用途之建築面積約43萬平方呎。開放式活動空間由商場延伸至擴大之地下廣場，將進一步提升協同效應，突顯多層次之購物消閒及娛樂體驗

## 獎 譽

### 2017年亞洲卓越物業大獎

最佳綜合用途發展項目（亞洲）	大獎
最佳綠化物業（香港）	大獎
最佳通用設計發展項目（香港）	大獎
最佳景觀建築設計	優異獎

### 2017年亞洲國際商業地產投資交易會大獎

最佳未來項目	銅獎
最佳商業建築項目	銅獎

### 2017年亞太地區智慧綠建築聯盟香港大獎

傑出智慧綠建築（設計類別）

### 2017-2018年度亞太區房地產大獎

香港最佳商廈	五星級別
香港高層商業發展項目	大獎
香港綜合發展項目	大獎
香港高層住宅項目	大獎



▲西安市「御錦城」位於河景秀麗之瀟灑生態園內，並有地鐵連接市中心。該項目全部建成時將擁有樓面面積約3240萬平方呎，可為28000個家庭提供家園

## 良心企業 回饋社會

恒基地產作為現代大企業，一向積極履行企業社會責任，盡心盡力成為良好的企業公民，致力從事有利於社會、經濟及環境的商業活動，並在多個層面積極支持和參與社會公益。

集團多年來積極支持建設祖國，包括捐出港幣1億元資助興建北京奧運場館國家游泳中心「水立方」，及於四川大地震後，由集團主席李兆基博士及集團捐款共約港幣1億2千萬元賑災，當中包括重建廣元市中心醫院大樓，該大樓於2013年完成重建啟用，每年可接待門診病人60萬人次，服務四川、陝西、甘肅三省600萬人。



▲「千名中西部大專院校海外研修計劃」於2012年至2018年期間，資助了逾1500名大專院校長及書記，到海外著名大學研修。圖為首項捐款的支票移交儀式



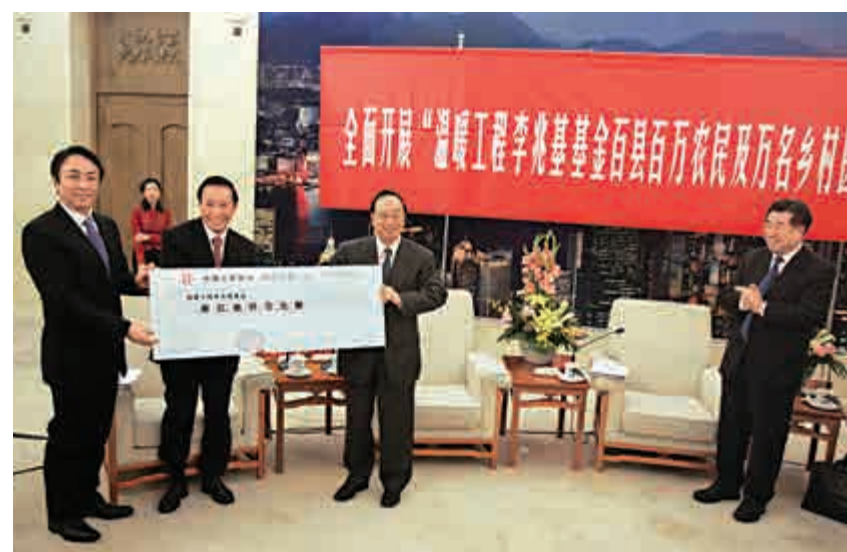
▲重建後的廣元市中心醫院大樓於2013年啟用，命名為「李兆基門診內科大樓」，大樓高十二層，另兩層地庫，屬最高級別的「三級甲等」醫院

## 心繫祖國 興教育才

李兆基博士於香港創業興家，憑藉營商智慧與獨到眼光，成為地產行業的先驅。他亦是人所共知的大慈善家，在有關方面取得了多項引以為傲的成績。

李博士心繫祖國，深明國家要繼續繁榮進步，就要培養更多人才，貢獻社會。因此，他於1982年與商界好友成立「香港培華教育基金會」，先後資助、主辦及協辦的教育項目超過670個，培訓了逾74000人。2008年起，他更捐出6億元人民幣，分別資助3間全國數一數二的高等學府——北京大學、清華大學及復旦大學。有關捐款主要用於為北京大學興建「李兆基人文學苑」、設立「李兆基講座教授基金」和公共教室「李兆基樓」的維修營運基金；為清華大學興建「李兆基科技大樓」，以及為上海復旦大學建設圖書館及提升校園設施及學習環境。

李兆基博士常言，濟貧不如扶貧，濟貧只能幫人一時，並不能徹底使其擺脫貧窮，而扶貧的目標是幫助貧民獲得謀生的技能，讓他們自給自足，養活家人，改善生活。就此，於2006年及2012年分別資助推行了「溫暖工程李兆基金百縣百萬農民及萬名鄉村醫生培訓」項目，以及「千名中西部大專院校海外研修計劃」，前者成功培訓了超過123萬名農民，就業率超過93%，並完成培訓11,000名鄉村醫生；後者則資助了逾1500名大專院校長及書記，到海外著名大學研修，提升中西部高校的辦學治校能力。



▲2006年於北京人民大會堂舉行「溫暖工程李兆基金百縣百萬農民及萬名鄉村醫生培訓」計劃之支票移交儀式，李兆基博士（左二）至今累計捐款超過4億3千萬元人民幣予該計劃



▲2015年李博士重訪北京大學李兆基人文學苑，與北大同學聚首、交流