

中聯辦舉行「金融中心發展」專題講座

史美倫：港滬錯位發展提升金融地位

【大公報訊】香港交易所董事會主席史美倫11月9日應邀到中聯辦作了題為「香港金融中心發展概況」的專題講座。中聯辦主任王志民、副主任楊健出席講座，副主任仇鴻主持講座，辦機關副處級以上幹部、辦直屬機構和主要駐港中資企業負責人，共二百多人參加講座。



▲香港交易所董事會主席史美倫應邀到中聯辦作題為「香港金融中心發展概況」的專題講座

史美倫向參會者系統講解了香港國際金融中心的優勢、行政長官林鄭月娥和特區政府鞏固提升香港國際金融中心地位作用的施政重點、香港金融監管的總體架構和重點領域改革探索、香港金融業參與粵港澳大灣區建設等重點內容。

史美倫指出，正是受惠於國家改革開放和「一國兩制」的獨特優勢，香港才由地區性的金融中心提升為國際金融中心，未來香港金融業的發展也離不開內地的支持和合作。近年來，在中央政府的大力支持下，「滬港通」「深港通」「債券通」等兩地資本市場互聯互通機制陸續開通，有效提升了香港金融市場的深度和廣度，為香港國際金融中心注入了新的動力，也為內地金融開放作出了重要貢獻。

她又說，面對當前複雜多變的國際形勢，國家需要鞏固提升香港國際金融中心地位，發揮好香港的國際門戶作用，助力內地加快開放步伐。

香港也應該用好「一國兩制」獨特優勢，抓住「一帶一路」建設、粵港澳大灣區建設、人民幣國際化等國家戰略機遇，在實現自身發展的同時，為國家發展做出

更大貢獻。

史美倫特別強調，作為全球第二大經濟體，國家有能力建設和發展好兩個國際金融中心。在鞏固提升國際金融中心地位的過程中，香港可與上海等內地金融中心城市優勢互補、錯位發展，共同肩負起推動國家金融市場開放發展的責任，不斷提升中國在國際市場的競爭力、影響力和話語權。史美倫表示，人才、科技和國際化等方面是香港鞏固提升國際金融中心地位面臨的重要挑戰，需要特區政府和包括駐港中資企業在內的社會各界共同努力，積極應對。講座結束後，史美倫與參會者進行了熱烈的互動交流。

仇鴻：中企為繁榮穩定發揮作用

仇鴻在講座結束致辭時表示，此次講座有利於中聯辦幹部員工和駐港中資企業更好地走進香港、了解香港、扎根香港、融入香港、服務香港。中資企業是香港國際金融中心建設的重要參與者、持份者，要繼續為香港的長期繁榮穩定發揮重要作用。同時也希望香港把國際金融中心的優勢更好地與國家發展戰略對接起來，在國

家新一輪更高層次的對外開放中發揮更大作用。

與香港各界深入互動交流，廣泛聽取香港市民意見建議，全力支持行政長官和特區政府依法施政，是中聯辦深入貫徹落實習近平總書記關於港澳工作的重要論述精神及韓正副總理等中央領導同志重要指示批示精神的一項重要工作。

去年以來，中聯辦一方面邀請香港業界知名人士和專家學者來辦內座談交流，另一方面深入香港社會廣泛聽取社會各界的意見建議，堅持「請進來」和「走出去」並舉，不斷拓寬幹部員工的工作視野，不斷加深對香港社情民意的了解。同時，中聯辦先後舉辦了兩次「對外開放日」活動，市民在參觀交流中加深了對中聯辦的認識。

中聯辦領導也廣泛深入香港社會，與香港各界互動交流，聽到了不少促進香港經濟發展民生改善的真知灼見。

這次邀請史美倫到中聯辦講座，進一步加深了中聯辦員工和駐港中資企業對香港國際金融中心的認識和了解，為今後更好開展工作增加了有益的知識儲備。

李卓人助選團被轟選舉暴力

【大公報訊】記者賴依婷報道：九龍西立法會補選將於11月25日舉行，昨晚五位候選人出席有線新聞節目《補選有嘢問一九龍西》，接受主持人提問，候選人亦有互相質問環節，席間李卓人被主持人質問他過往收受捐款及帳目混亂等事，但他未有正面回應。另一候選人、前食衛局政治助理陳凱欣則狠批李卓人



▲立法會九龍西補選五位候選人出席新聞節目，接受主持人提問

曾經說過要譴責選舉暴力，但現實卻是雙重標準，李的助選團在區內衝擊挑釁，造成很大滋擾。

在互相質問環節，陳凱欣問李卓人知不知黃埔區現時最困擾居民的是什麼問題，李卓人說是黃埔區的樓價愈來愈貴，但陳凱欣即時指出其實現時最困擾區內居民的是李卓人助選團在區內造成的滋擾。陳凱欣說，李卓人的助選義工不但在馬路上圍堵她，更屢次挑釁她的街站義工，更對婦女出言侮辱詆毀，又罵的士司機等。她亦指出，李卓人曾經說過要譴責選舉暴力，但現實卻是雙重標準。另外，陳凱欣批評李卓人反對填海，但其實九龍西，甚至李卓人現居的美孚都是填海而來。李卓人對於這些指摘都未能回應。

李卓人則問陳凱欣為何沒有對香港外國記者會第一副主席、《金融時報》亞洲新聞編輯馬凱被入境處拒絕入境一事回應這是否違反新聞自由，陳凱欣明確表示，這與新聞自由無關，只與是否涉及「港獨」有關。

九龍西補選其他候選人還包括馮檢基、伍迪希、曾麗文。



▲謝偉銓指出，若要提高本港的人均居住面積，再加上其他所需土地，共需要填海約二千公頃；圖為團結香港基金早前提出的強化東大嶼都會計劃的電腦效果圖

謝偉銓撐「明日大嶼」 倡借鑒星洲

【大公報訊】記者賴振雄報道：「明日大嶼」願景計劃為香港未來解決土地供應不足問題，建築、測量、都市規劃及園境界立法會議員謝偉銓（圖圓）支持方案，借鑒新加坡，他稱當地政府最近公布房屋指引，規定新興建的私人房屋的平均面積不能少於915平方呎，反觀現時香港的人均居住面積僅有161平方呎，遠遠落後，連新加坡的一半也沒有。



星規定私樓人均居住面積

謝偉銓認為，「明日大嶼」填海不涉及收回土地、拆除及安置問題，所得的土地面積廣，較容易規劃，而且土地全屬政府，不會出現官商勾結，又能夠拍賣興建私樓、工業及商業用途，增加政府庫房收入，用作抵銷部分填海及工程成本。

早前有網民質疑「明日大嶼」只能應付新移民需求，不足以應對本港未來人口增長，評論在年輕人之

間引起回響。謝偉銓昨日在電台節目《給香港的信》稱，必須從另一個角度看待興建人工島的必要性，及是否過分填海。

謝偉銓提及，現時香港的人均居住面積僅有161平方呎，反觀新加坡，當地政府最近公布的房屋指引，規定新興建的私人房屋平均面積不能少於915平方呎，香港的人均居住面積，連新加坡的一半也沒有。

他分析，就算香港的人口凍結在740萬，人均面積增加50平方呎，便需要617公頃土地，若再加上其他所需土地，用於交通、社區設施、公共空間、工商業設施等，共需要約2000公頃。他反問，「明日大嶼」只填海1700公頃，是否一個過分的方案？若填海1000、1700及2000公頃又是否足以符合需求？

謝偉銓笑言，剛踏入64歲，即將申請長者卡，「明日大嶼」願景中的「明日」屬於市民，希望所有人珍惜此「願景」，支持政府盡快落實計劃。

綠置居轉售限制 建議與居屋看齊

【大公報訊】記者朱樂怡報道：四二折長沙灣東京街綠置居最快今年底發售，房委會資助房屋小組將於本周五開會討論售價及銷售安排、資助房屋的轉售限制。公屋聯會建議收緊綠置居轉售限制，業主置業首五年只可向綠表人士轉售，與居屋看齊。聯會又已向運輸及房屋局提交三幅閒置地皮選項，興建組合屋作過渡性房屋，為輪候公屋的基層家庭「解燃眉之急」。

東京街是綠置居恆常化後的首個項目，料提供2500個單位。公屋聯會主席文裕明昨日表示，綠置居售價較居屋便宜，應有更嚴謹的轉售限制，轉售期應增至五年。身兼房委會資助房屋小組委員的公屋聯會總幹事招國偉亦建議，在現有屋邨「插針」興建綠置居，盡快追趕上長遠房屋策略的目標。

三過渡房選址交運房局

施政報告亦提出利用啓德用地，協助重建房屋協會的真善美村及樂民新村，公屋聯會建議將同區、樓齡逾50年的房委會馬頭圍邨，也納入重建計劃，騰空兩邨後，讓馬頭圍邨居民搬入安置，打破房協、房委會和市建局「各自為政」的限制，產生協同效應，加快舊邨重建，又可同區安置。

現時輪候上公屋要等5.3年，施政報告提出推展過渡性房屋，公屋聯會提出三個鄰近市區的閒置土地選



▲公屋聯會提出過渡性房屋三個選址建議，包括屯門、黃大仙及觀塘

址建議，面積最大的位於屯門藍地大街近豫豐花園第八座附近，約1020平方米，其次為450平方米黃大仙牛池灣近龍池徑的空地，以及376平方米的觀塘永福街空地，三幅均為政府、機構或社區用地，現時丟空或種滿綠色植物，未來三年未有規劃用途，預料可提供約180個組合屋單位。

公屋聯會上月已將三個選項建議交與運房局，並促政府善用全港約800多幅閒置地建組合屋，並成立閒置土地庫，助非牟利機構和團體覓地，房協則可為這些機構提供專業意見。

中環灣仔繞道通車 五分鐘達東廊

【大公報訊】記者謝進亨報道：本港多項運輸基建陸續於未來一、兩年內啓用，政務司司長張建宗昨日發表網誌稱，中環及灣仔繞道預計於明年首季前通車，屆時中環駕車前往東區走廊，車程只需約五分鐘，有助舒緩港島東西行交通擠塞問題。

張建宗表示，現時中環往來銅鑼灣交通非常繁忙，尤其是干諾道中、夏慤道、告士打道東區走廊沿路，經常出現擠塞。有關路段樽頸地帶，一旦出現車龍或發生交通意外，區內交通情況迅速惡化，甚至完全癱瘓。

西北道路網助疏導大橋車流

張建宗又稱，全長約九公里的屯門至赤鱗角連接路，其南面連接路主線工程已於上月與港珠澳大橋同步開通，當中南連接路通往東涌方向的北大嶼山公路部分，預計提早在年內開通。至於北面連接路，預計最快於2020年完成。連接路全面建成後，屯門、天水圍、元朗等新世界西北地區，往來大嶼山的行車時間，將由現時約30分鐘縮短至約10分鐘。市民上班更便捷

外，亦可舒緩港珠澳大橋機場島上道路的交通壓力。

將軍澳一藍田隧道建造工程，則預期將於2021年完成，成為連接將軍澳與東九龍的新增主要通道；由將軍澳往東區海底隧道的行車距離，將由現時七公里大幅減至約4.2公里，在繁忙時間節省大約八至九分鐘的行車時間。



▲張建宗指出，中環及灣仔繞道通車後中環往東區走廊車程只需約五分鐘，圖為他（左三）昨日為一項活動鳴槍

長者不懂用手機 影響與家人溝通

【大公報訊】記者郭詠遙報道：現代家庭主要以電子通訊群組溝通。有調查發現，七成受訪者有家庭通訊群組，但近半受訪長者沒有使用這類群組，令他們的家庭溝通參與度減少。香港大學李嘉誠醫學院公共衛生學院社會醫學講座教授林大慶建議，年輕人可教導長者使用智能通訊系統，促進家人關係。

加入群組 和諧指數較高

港去年向1638名市民進行電話調查，72.3%受訪者稱有家庭通訊群組，當中三分一入更有三個或以上群組，但65歲或以上的年長受訪者中，46%人並無使用家庭通訊群組。

調查又發現，有使用家庭通訊群組的受訪者中，92.5%人每日在群組發送最少一個即時短訊，每日發

送10個以上短訊的比率佔16.3%。林大慶稱，擁有家庭通訊群組的受訪者，個人快樂度和家庭和諧指數相對較高，而使用率越高，有關指數亦越高。分析顯示，每天發送兩個或以下短訊的受訪者，個人主觀快樂指數為5.1分、家庭溝通質素為6.7分，每天發送10個或以上的受訪者，個人主觀快樂指數與家庭溝通質素分別為5.4分與7.4分。

林大慶稱，現時的流動數據收費較以前便宜，有時更可免費無線上網，他建議大家善用資訊科技與家人溝通，舉例若有家人未能出席家庭聚會時，可利用群組分享美食照片，加強家庭凝聚力。長者若不懂使用智能手機，無法利用電子群組和家人溝通，影響家庭溝通，建議年輕一輩教導長者使用，跟長者分享日常趣事，如旅行照片，使家庭關係更密切。