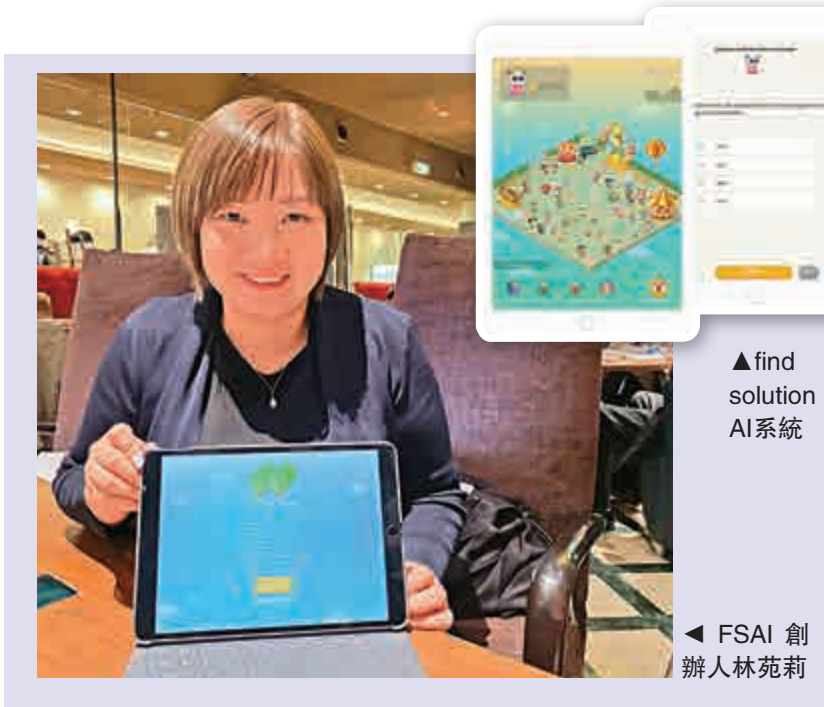


# 自閉兒媽媽研發學習軟件 白領棄高薪工廈務農 港初創企業成功融資布局海外



▲find solution AI系統

◀ FSAI 創辦人林苑莉

港府近年提倡發展多元經濟，鼓勵青年創業，並大力扶持創科發展。在數碼港和科技園的大力支持下，一大批初創企業開始走出香港，布局海外市場。獲日本投資者青睞的Find Solution AI（FSAI），計劃明年第二季進軍日本市場，另冀將AI教育軟件推廣至東南亞市場。而成功研發室內種植系統的Farm66行政總裁譚嗣豪為拓迪拜市場，畏高的他從一萬四千呎高空跳傘以表決心，成功獲迪拜王子認可。究竟他們在外闖途中還遇上哪些有趣的事？不同國度的營商文化又有何區別呢？



## 創業新時代

大公報記者林靜文東京報道

## 林苑莉冀智能學習系統覆蓋亞洲

FSAI創辦人林苑莉在照顧偏重度的自閉症兒子過程中得到靈感，與荷蘭籍丈夫共同研發出AI學習系統「4 Little Trees」，通過前置鏡頭感應同學仔的表情，繼而進行分析，因材施教。

系統開發時間近六年，林苑莉更放棄買樓，投資千萬圓夢，更獲得市場好評。去年年中，經過數碼港從中牽線，日本一間大型銀行數名高層率頭投資80萬美元；今年五月再獲Soul Capital等領投320萬美元，完成A輪融資。

「日本投資者既給錢，還介紹人脈網絡。」林苑莉對此十分感恩，因要與日本企業建立合作關係，熟人在其中牽線搭橋十分重要。她在東京接受訪問時透露：「這次來日本就是與當地出版社和內容提供商洽談合作，希望共同拓展海外市場。」

### 日本飲酒文化盛最忌遲到

談及初創企業拓展海外市場所遇到的困難，林苑莉稱，除了有資金和人脈網絡，還需了解當地文化，「如果用香港做生意果套，就完了。」她認為，日本的飲酒文化較內地厲害，而遲到更是大忌。

「香港人一般準時到就可以了，但日本人（談生意）要提早20至30分鐘。」她說。日本市場一向給人「願意出口，不願進口」的印象，林苑莉指出，日本企業與第三方或新客戶接觸，談生意往往需時一至兩年，但因有介紹人，故僅用了一兩個月就談成功了，她預計最快明年第二季進入日本市場。

FSAI還計劃拓展新加坡、馬來西亞、泰國、越南和印尼市場。林苑莉表示，會率先覆蓋新加坡和馬來西亞，擬與當地內容提供商合作，主要覆蓋教育市場。

為拓展海外市場，林苑莉透露，FSAI正籌備B輪融資安排，目標集資1500萬美元。至於是否會有上市計劃，她則稱要視乎海外業務的發展情況而定，暫未有上市時間表。

### AI系統用於企業文化訓練

有別於在港主要與學校合作，林苑莉稱，海外市場將目標課後（after school）訓練，重視自我發展。目前，FSAI與港超過百間中小學校合作，下季擬推出模擬考試模式，針對學生表現較差的科目重複練習，得以改善。她透露，早前有學生通過使用平台，平均成績提升逾10分。有系統除了用作教育用途，不少上市企業更用作企業文化訓練。林苑莉表示，通過訓練，可讓員工快速熟悉工作崗位，減少人員流失，更可能找出部分錯配的人力資源。

### 客戶增 今年收入料升60%

隨着使用有關系統的客戶越來越多，林苑莉預期，今年收入將同比增長60%。至於近日本港經常爆出資料泄露事件，林苑莉指出，學生資料仍在學校系統裏，平台並沒有保存，而雲端上的數據亦已被「打散」。

## 「現代神農氏」一跳說服迪拜王子

有「現代神農氏」之稱的Farm66行政總裁譚嗣豪，八年前放棄高薪厚職走上工廈務農之路，在觀塘工廈開設室內農場，引入「光譜種植」和「魚菜共生」等技術，種植出來的蔬菜以沙律盒形式，將有機蔬菜直接供應本港超市出售。

室內農場的技術被迪拜王子看中，去年五月更與Farm66簽署合作備忘錄（MOU），期望藉此在迪拜打造農業科技種植基地。譚嗣豪透露，根據合作協議，公司將協助找尋一間中資機構與迪拜王子合作，雙方共同出資2000萬美元，「他們還希望拿到Farm66在當地的總代理，以進一步拓展業務。」

談起在迪拜做生意的趣事，譚嗣豪說，與在內地喝（酒）好了再談生意不同，在迪拜談生意要有十足膽識。自言畏高的他回憶道：在簽合作備忘錄前，迪拜王子或要測試他的膽量，「要我從一萬四千呎高空跳下來，即是跳傘，跳完先同我簽約。」隨後他又笑說：「跳完反而無咁畏高。」

### 計劃拓新加坡日本市場

除了拓展迪拜市場，Farm66還計劃開拓新加坡和日本市場。譚嗣豪在東京接受訪問時說，日本人很關注健康和食品安全，公司現已獲一大型日資超市邀請進駐。「以前都是由日本出口農產品，希望以後在日本也可食到香港種的菜。」

在數碼港和科學園的資助下，Farm66上月下旬剛剛從2000呎的觀塘廠房搬至位於大埔工業村的兩

萬呎工廈單位，年產能從7噸大增至200噸。譚嗣豪表示，下一年度將進軍日本市場，料首年向日供應20噸蔬菜，相當於每日向日本提供約400個沙律盒。

去年，Farm66年收入達七位數字，過去三年的年均增長20%。譚嗣豪稱，產能擴大，加上拓展更多海外市場，相信2019年的收入至少較2018年大增逾十倍。

Farm66的沙律盒目前在港主要布局CitySuper，譚嗣豪說，月內將進駐Aeon和Three Sixty等超市，預計至年底前銷售點達30個，至明年農曆新年後增至100個，目標明年中擴大至200個，每間店舖每月會帶來1萬元至3萬元收入。另公司亦正與Starbucks和Pacific Coffee洽談合作事宜。

### 本月在港推自動販賣機

譚嗣豪進一步透露，本月還將在港推出自動販賣機Green Box，會員客戶經由手機下單，便可在臨近的自動販賣機取貨，有關投資涉及300萬元。他稱，該販賣機受到地產發展商、教會和健身室歡迎，料年底前有10部投入市場，至明年農曆新年後增至50部。

在譚嗣豪未來的藍圖中，他期望能推動香港農業復興：「50年代香港曾供應本地逾50%蔬菜，但現時僅餘1.7%，可唔可以做一場農業革命？」他又指出，泰國有芒果和榴槤，日本有士多啤梨和蜜瓜，「我最想在香港種龍眼樹，活化農地。」



▲ Farm66與自動販賣機生產商合作，預計首批10部售賣機將於年底前在住宅會所、寫字樓大堂擺放  
受訪者提供



▲譚嗣豪被稱為「現代神農氏」，在城市森林中走上工廈務農之路  
受訪者提供

## 公告声明

本律师行代表贵州盛安房地产开发有限公司（“该公司”）。该公司股东有两名：贵州安黔房地产开发有限公司（股权75%）、香港显盛企业公司（持股25%）。

近来，该公司多次接到公众来电来访，称有人以该公司原工商股东“香港显盛企业公司”的名义对外从事高利贷借款、集资等非法活动，甚至招摇撞骗，为维护该公司的形象声誉和广大公众的合法权益，现被该公司指示将有关事项公告声明如下：

一、该公司原工商股东“香港显盛企业公司”是由盛恩个人1988年8月8日在香港税务局注册的无独立法人资格的商号。盛恩已于2011年11月4日去世。单凭变更税务局商业登记署记录不能代表盛恩独资的显盛企业公司已变成合伙的显盛企业公司。再者，由于独资的显盛企业公司和合伙的显盛企业公司的经营者不同，而独资的显盛企业公司的权利仅归属于盛恩个人，盛恩独资的显盛企业公司和合伙的显盛企业公司不能是同一个主体。

二、无论独资的“香港显盛企业公司”商号现在还存在与否，该公司原工商股东“香港显盛企业公司”的股东资格已不复存在。其一，根据1992年9月10日签订的“中外合资经营贵州盛安房地产开发有限公司合同”第三十四条，该公司的合营期限为二十年。该公司的合营期限于2012年9月22日已到期；其二，根据贵阳市公安局于2009年委托贵阳华正联合会计师事务所所出具的“筑华正专审字（2009）第067号”《司法会计鉴定报告》中载明，“香港显盛企业公司”对我公司涉嫌虚假出资，根据《中外合资企业法》和《公司法》相关规定：违约方已丧失在合营企业合同中的一切权利。

综上所述，该公司予以郑重公告声明：凡以该公司原工商股东“香港显盛企业公司”的名义进行的商业活动均为非法，均与该公司无关，同时也提醒广大民众，不要上当受骗。

特此公告。

练松柏律师行（代表贵州盛安房地产开发有限公司）

## 渣打：「一帶一路」項目人幣計價能紓外債壓力

【大公報訊】記者黃裕慶報道：中國自2013年提出「一帶一路」倡議，至今歷時五年。渣打發表報告指出，隨着中美貿易衝突持續，中國與「一帶一路」沿線國家之間的貿易及投資往來料持續深化。儘管在大型基建項目落實初期，接收投資的沿線國家難免面對外債上升的挑戰，渣打認為屬於周期性現象，不致引發系統性風險，而提升項目發展透明度將有助緩解市場憂慮。

在過去五年，中國與「一帶一路」沿線國家的貿易金額總值逾5萬億美元（約39萬億港元），而中國也成為其中25個國家的最大貿易夥伴。渣打大中華區高級經濟師劉健恆表示，在基建項目投資初期，沿線國家經常從中國進口

電力和機器設備等，以致其對外經常帳赤字擴大。他相信這是周期現象，當沿線國家的對外出口能力日後得到提升，問題亦會隨之改善。

渣打人民幣國際化及「一帶一路」業務全球主管凌嘉敏說，以肯尼亞及巴基斯坦為例，當鐵路和電力項目在當地落成啓用之後，對當地民生有正面幫助，亦有助經濟發展。她續說，當基礎設施（例如機場、鐵路和公路）得到改善之後，道路沿線可設立工業園區，並逐步帶動住家樓宇、學校、醫院等設施的興建，然後推動商貿發展，帶來外匯收入，將有助減低貿易赤字。當然，這是一個逐步發展過程，不會一蹴而就。

凌嘉敏又說，在南亞部分國家的基建項目

之中，開始有少量項目以人民幣計價，認為有助減輕其外債壓力，因為新興市場國家普遍面對美元短缺問題。

為紓緩「一帶一路」沿線國家在發展過程中所面對的挑戰，劉健恆表示，中國亦嘗試透過雙邊協議方式來減輕其債務壓力，故相信沿線國家可避免系統性風險。長遠而言，渣打認為增加發展項目的透明度（例如收地安排、長遠發展規劃等），透過市場力量提高效率，對「一帶一路」倡議的可持續發展更有幫助。



▲渣打大中華區高級經濟師劉健恆（左）與渣打人民幣國際化及「一帶一路」業務全球主管凌嘉敏  
大公報攝

### 義務與責任告知書

招商局蛇口工業區控股股份有限公司、香港中建發展有限公司、上海鐘表進出口有限公司、胡維俊、高潔蘭、陳惠娟、劉長泳、徐琴生：

深圳市中級人民法院於2018年4月9日裁定受理申請人招商局蛇口工業區控股股份有限公司以被申請人蛇口永恆鐘表工業有限公司（下稱「債務人」）出現解散事由之日起十五日內成立清算組為由申請強制清算一案【案號為：（2018）粵03民算22號】，並於2018年4月27日指定廣東深天成律師事務所為本案清算組，李正律師為負責人。

經清算組對債務人註冊登記地址實地調查了解，未發現債務人的辦公場所、債務人高管或工作人員，管理人無法接管債務人的印章、帳簿、文檔資料和財產。

您／貴司作為債務人的股東／高管，根據相關法律法規，對債務人員有清算或配合清算的義務。為推進債務人強制清算工作，避免不必要的風險，本清算組特公告本義務與責任告知書，請您／貴司在本告知書公告之日起五日內向本管理人提供債務人的印章、會計帳簿、重要文檔資料、財產或者財產線索信息。故意隱瞞、藏匿、丟棄、損毀或者持有而拒不提供者，將可能被追究民事甚至刑事責任。

專此告知。

清算組地址：廣東省深圳市福田區深南大道4009號投資大廈12層廣東深天成律師事務所

聯繫人：蔣程 夏敏

電話：0755-33339893 18529562909 13789010753

蛇口永恆鐘表工業有限公司清算組  
二〇一八年十一月八日

**香港私家偵探社**  
Hong Kong Investigations Bureau  
1976年創辦 全港歷史悠久  
40餘年經驗 信心保證 委託保密  
民商工職婦兒分通大攝失探正註  
解案傷員親女居案陸影陳測派審  
證調行家活離證外跟測倫抵保  
據查查踪此動婚據寓嚴查盡督保  
自置旺角總社：九龍旺角彌敦道747號金都中心5字樓B室  
電話：2381 8008 (太子地鐵站C1出口)  
自置北角分社：香港英皇道121號七海商業中心1樓101室  
電話：2578 3600 (南灣山莊或龍大酒樓)

**鷹聯偵探社**  
鷹聯商務/私人顧問中心  
世界調查網絡協會  
國際偵探總會會員  
世界偵探總會會員  
專人處理各類案件解答疑難歡迎查詢  
接辦香港內地及世界各地偵探事務  
政府註冊 一切資料絕對保密  
網址：www.pdahk.com 電郵：info@pdahk.com  
電話：2891 4896 / 2893 4580  
香港軒尼詩道383號華軒商業中心9字8座



### 公開邀請提交意向表達書、 招募新供應商及 招募廢舊項目新買家之公告

九龍巴士（一九三三）有限公司（以下簡稱「九巴」）現正公開為下列項目徵求意向表達書：

甲) 各項供應項目 - 已經詳載於九巴網頁：

乙) 招募新供應商 - 巴士零件、巴士車身維修物料及消耗品，及一般商品及服務；及

丙) 招募新買家 - 廢舊車輛及物料

九巴邀請有興趣人士於http://www.kmb.hk/to/business/tender.html 獲取詳載於公開招標故事的各項目，並按各故事的指示及截止限期提交意向表達書及/或索取標書要求。

查詢電郵：kmb.procurement@kmb.hk  
查詢傳真：(852) 2744 6219

九龍巴士(一九三三)有限公司  
二零一八年十一月十二日