

大公報社評

井水集

戴耀廷九人罪成 陳健民自辯無理

「佔中」策劃者戴耀廷等九名被告，昨日在西九龍裁判法院被裁定全部控罪表面證供成立，案件今續訊。

根據普通法「簡易程序治罪條例」，公眾妨擾刑事罪行定義為對公眾造成損害的擾亂行為，包括堵塞道路、妨礙交通，甚至對他人生命安全構成威脅。而據警司游乃強前天在庭上作供稱，二〇一四年九月二十七日，添美道的交通受阻，夏慤道、龍匯道、樂禮街北面部分、分域碼頭街和演藝道則於翌日被佔領，直至十月三日，夏慤道的佔領範圍延伸至大會堂及分域碼頭街一帶；同月十三日，樂禮街南邊、金鐘道和紅棉路均被佔領。

期間，群眾於十月三日曾阻止一輛救護車離開政總，救護車最終十五分鐘後才能離開；當日兩輛運送飯盒的警車亦受阻，示威者不願撤退、情緒激動，要求檢查每個飯盒，飯盒最終改由警方人手運送。他自己被示威者用粗口責罵為「黑警」。

根據警方人員連日作供，「佔中」行動長時間、大面積堵塞道路，妨礙交通、攔截警車，包括阻止接載傷者的救護車離去，威脅他人生命安全，均明顯已觸犯公眾妨擾刑事罪行。

由於案件尚在審訊中，不宜置喙，但是，「佔中」策劃者之一的前中大社會系教授陳健民昨日在庭上的自辯，內容實在令人感到不解和憤慨。

眾所周知，違法「佔中」，大面積佔據中環、金鐘主要道路，時間長達七十九日，人數最多時逾十萬人。但是，陳健民昨日在庭上聲稱，他和戴耀廷、朱耀明三人原本計劃只是在遮打道行人專用區、遮打花園和皇后像廣場留守，人數數千至一萬，佔領五日便會結束。

這就怪了。陳健民和戴耀廷、朱耀明三人是先知還是有「水晶球」？他們既然公開鼓動「佔中」，又如何可以保證行動只會維持五天、人數只有數千、面積只限行人專用區和廣場？正是「易放難收」，事實顯示：大批青年學生被「佔中」口號挑唆、情

緒激動、行為失控，行動根本不可能在三、五日內結束，更不可能只局限於行人專用區小範圍之內。陳健民在庭上說的這番話，是想推卸責任嗎？

更有甚者，陳健民不僅企圖推卸罪責，更把造成長時間佔領的責任推給特區政府，說當日如果不是特區政府「故意拖延」，不及早採取行動拘捕示威者，佔領行動便不會拖延那麼長時間，更不會對社會和經濟造成太大妨擾，云云。

這個陳健民，「倒打一耙」也可謂莫此為甚矣。七十九日違法「佔中」，嚴重傷害港人社會，原來不是由他們這些「佔中」策劃者和發起者所造成，而是由於特區政府沒有及早採取拘捕行動，如此說，是不是當時的特首梁振英和保安局局長、警務處處長都要負起違法「佔中」之責，要不要把他們也告上法庭？

司法公正、法官嚴明，戴耀廷、陳健民等九名被告全部控罪表證成立，事實俱在，市民信服。

陳志全黃碧雲枉作小人

立法會前天開會，兩名反對派議員先後提出莫名其妙的所謂動議：陳志全指超強颱風「山竹」過後，駐港部隊出動當義工協助清理郊野公園，是「違反駐軍法」；黃碧雲則指有正在本港城市大學攻讀碩士或博士學位的內地法官學員成立「中共支部」，是削弱「一國兩制」……云云。

這些所謂動議，善良、守法的市民聽了可能會嚇一大跳，感到不可思議，本港的政制和法治是不是出現什麼重大變化了？為何會有議員提出這麼奇怪的問題？立會職責不是監督政府施政，議員作為民意代表不是應多關注經濟、民生的嗎？為什麼會出現這些令人費解的質疑呢？

事實是，陳志全和黃碧雲的這些動議，根本是無中生有、故弄玄虛和無風起浪，藉口一些所謂疑慮來挑撥市民和駐港部隊的關係，動搖對「一國兩制」的信心，其用心可謂卑劣和惡毒至極。

駐港部隊在「山竹」過後出動協助清理，完全是善意、守法和光明磊落的行為，而且完全符合市民利益，不少當日路過目睹的行山客以及在電視新聞上得知的市民，都豎起大拇指叫好和表示感謝，絕無陳志全所說的什麼感到擔心和害怕。

李家超指出：回歸以來，駐港部隊紀律嚴明，守法循規，這些香港市民都是有目共睹。

至於對黃碧雲提出的有人在港成立「中共支部」，李家超局長在會上指出：國家領導人在多個重要場合皆重申中央堅持落實「一國兩制」方針。國家主席習近平在去年七月一日慶祝香港回歸二十周年大會上明確指出：「中央貫徹『一國兩制』方針堅持兩點，一是堅定不移，不會變、不動搖；二是全面準確、確保『一國兩制』在香港的實踐不走樣、不變形，始終沿着正確方向前進。」李家超並表示，「不會評論個別個案。」陳志全、黃碧雲枉作小人，其心可誅。

關 昭

新居屋攪珠揭盅 綠表首六號碼有機會「上車」

白表單身頭籌未必有樓揀

房委會公布今期居屋共接獲27.2萬份申請表，超額認購60倍，平均61人爭一單位，創歷史新高。房委會昨攪珠決定申請者的揀樓次序。白表人士競爭激烈，白表單身者即使抽中頭籌「38」都未必有機會揀樓，白表家庭抽中頭兩組號碼「38」及「70」有很大機會揀樓。綠表人士競爭相對緩和，抽中首六個號碼的申請人都有機會「中籤」。在攪珠現場目睹女友抽中頭籌的鄭先生興奮大呼「不可思議！」另一名抽中第五組號碼的鄧先生則稱「打定輸數」。

大公報記者 林海堂

今期推售三個新居屋發展項目，即長沙灣凱樂苑、啓德啓朗苑及東涌裕泰苑共4431個單位，在新房屋政策下，按市價五二折出售，單位售價約118萬至468萬元。房委會在三至四月的首輪申請，接獲15.2萬份申請表，十月重啓申請，接獲12萬份申請表，兩次申請期共有27.2萬份申請表。

房委會資助房屋小組主席黃遠輝昨主持攪珠儀式後稱，27.2萬份申請表中，白表佔23.6萬份，綠表佔3.6萬份；單身申請佔15.3萬份，家庭申請有11.9萬份。不論是申請表



▲啓朗苑成為不少申請者的首選

數目及超額幅度都打破紀錄，估計抽中頭兩個號碼的白表申請人、頭六個號碼的綠表申請人，都有機會揀樓。明年二月底開始揀樓，在新轉售限制下，買家首五年不可在公開市場出售。

家庭申請升 反映需求殷

黃遠輝稱，今次家庭申請者比例稍為上升，相信是改以按非業主家庭入息中位數釐定價格後，對家庭申請人吸引力較大，亦反映不少家庭對居屋有迫切需要。他又稱，房委會早前招標文件雖有提到，要為明年五個居屋項目辦理法律手續，但未必會全數推出，實際推出數量仍有待決定。

昨早有數十名市民前往樂富房委會客務中心觀看攪珠，23歲的鄭先生當看到首組號碼後，大呼「不可思議！」他說，女友早前首次以白表單身資格申請，第一次就成功抽中，心情「十分興奮」，現在準備儲錢，首選是啓德啓朗苑，若剩東涌裕泰苑都會「照殺」，成功買樓後或與女友同住及供樓，並打算晚上外出食飯慶祝。

22歲的鄧先生也以白表單身資格申請，抽中第五組號碼「01」，揀樓機會十分渺茫。他直言已「打定輸數」，幸好父母或會幫他購買二手居屋及付首期，「爹地媽咪會幫我搞掂。」



▲房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝用電腦進行攪珠，首個號碼為38號

中通社



▲女友抽中首號碼「38」的鄭先生準備儲錢，首選啓德



▲鄧先生抽中第五個號碼「01」，自言已打定輸數

真人騷攝影師 為女友中「頭獎」喝彩

鄭先生女友以白表單身申請抽中「頭籌」，他昨日在居屋攪珠儀式上大呼「不可思議」，更不可思議的是，鄭先生及抽到第五組號碼的白表單身申請人鄭先生，原來同是一個電視台真人騷節目的人員。

白表單身中第五:打定輸數

湊巧的是，早前在今期居屋第二輪申請截止當日，

趕在最後一刻衝入樂富房委會客務中心遞交申請表的，也曾參加同一個真人騷節目。

居屋攪珠也在房委會客務中心舉行，昨完成攪珠後，在場記者即追訪在現場圍觀市民，希望「捕獲」中籤申請人。以白表單身申請的鄧先生抽到第五組號碼，原以為自己也有機會揀樓，心情大好，十分健談，當記者告知其實機會渺茫時，說自己「打定輸數」。他說昨日隨電視台到現場拍攝節目，第一次直擊居屋攪珠現場。

20撻訂單位 今期納入重售

【大公報訊】記者曾敏捷報道：樓市調整，入市要審慎。近月樓市下跌，2016年及2017年預售的多個居屋屋苑，先後均錄得撻訂個案，買家料損失9.5萬至36萬元離場。涉及的20個單位，包括來自去年預售市區觀盤彰興苑的六個單位，料將連同今期三個屋苑，一併納入售樓名單。2016年預售的天水圍屏欣苑，近日逐漸收樓入伙。根據成交紀錄冊顯示，屋苑累計錄得九宗撤銷買賣協議，其中七宗是在今年六月至十月期間撻訂，2016年成交價由180.46萬至282.3萬元。最新一宗撻訂於上月15日，單位為B座20樓8室，成交價為189.7萬元，如以綠表首期為樓價5%計算，撻訂買家損失約9.5萬元，如以白表10%計算，則損失約19萬

元。同年預售的沙田嘉順苑亦在去年錄得一宗撻訂。

彩興苑至今六宗撻訂

去年預售的彩興苑，至今錄得六宗撻訂個案。成交紀錄冊顯示，屋苑在今年一月至十月均錄得撻訂，最新一宗撻訂於上月九日，位於A座1樓6室，成交價為261.13萬元，若以綠表5%計，損失約13萬元，若為白表買家，則損失逾26萬元。該屋苑撻訂損失最大是B座22樓2室買家，單位當時售360.77萬元，若為白表買家，損失逾36萬元。同期位於梅窩的銀河苑和銀蔚苑，亦分別錄得兩宗撻訂。

三個屋苑睇真啲		
長沙灣凱樂苑	啓德啓朗苑	東涌裕泰苑
<ul style="list-style-type: none">位於荔盈街3號，提供2522個單位，實用面積383至631平方呎，售價約217至468萬元，其中617平方呎單位三房兩廁，創近年新居屋最大面積。屋苑所在社區配套成熟，近商場及西鐵南昌站，屬40校網及深水埗區，中小學校多。	<ul style="list-style-type: none">位於沐安街18號，提供683個單位，實用面積為286至471平方呎，售價約169至363萬元，提供一至二人單位。屋苑近啓德中央車站廣場，近啓德港鐵站，附近將發展第三間崇光百貨，屋苑屬九龍城34名校網，包括喇沙小學等。	<ul style="list-style-type: none">位於東涌道399號，提供1226個單位，其中885個單位的實用面積為278至471平方呎，售價約118至318萬元。另外341個單位的實用面積為309至489平方呎，部分設有露台，售價約123至250萬元。 <p>資料來源：房委會及網上資料</p>