

「2018財經年度盛會」舉辦

中企信、東方金融控股等多家企業獲獎



▲中企信B2 Group創始人李明信致辭

由大公報、大公網、中企信學院主辦的「紀念改革開放40周年——2018財經年度盛會」日前在香港舉行。中企信B2 Group創始人李明信現場致辭表示，2018年是改革開放的重要轉折年，相信香港優秀的精英團隊，一定會抓住改革開放的新機遇，充分利用香港優勢，成為中國硬科技的資本橋頭堡。

李明信表示，在粵港澳大灣區、「一帶一路」的



▲香港大公文匯傳媒集團副董事長兼總編輯李大宏為「優秀企業」頒獎

歷史大機遇下，希望有更多的人才將「優秀的中國硬科技的細分企業帶到香港資本市場，推動香港的金融資本市場注入硬科技新力量。

今年是改革開放的40周年，在過去這40年的時間當中，中國經濟蓬勃發展，中國也更深入的參與到全球的事務中，40年時間裏有一大批優秀的企業家們勇立潮頭，不斷開拓創新，通過他們的奮鬥進取，帶領企業高速發展，助力我國經濟發展創造中國奇跡。活動現場中國證券登記結算公司總經理姚前、武岳峰資本創始人武平、中企信B2 Group創始人李明信、澳門國際電影節主席許超平、北京紫華律師事務所創始人錢列陽等企業家榮獲「紀念改革開放40周年——2018財經年度卓越人物獎」。

據悉，中企信B2 Group技術公司於2018年創辦，



▲香港大公文匯傳媒集團副董事長兼總編輯李大宏為中企信B2 Group創始人李明信頒獎

努力開創新技術在金融和實業領域的融合與創新；聯合機構中企信學院，致力於全球範圍內，Fintech科技金融的技術研究、培訓教育和內容傳播；鏈接全球範圍內的科技金融創新者，開創金融行業新生態。

東方金融控股（香港）有限公司、基因港（香港）生物科技有限公司、碧桂園集團、孚時投資管理（上海）有限公司等企業榮獲「紀念改革開放40周年——2018財經年度優秀企業獎」。

基因港控股有限公司2004年在香港成立。致力於新型生物催化劑（酶）的開發、製造及其在各工業領域的大規模商業應用。在過去十餘年打造了世界領先、別開生面和具有原創性知識產權的體外酶生產體系。基因港是全球唯一一家具備完整酶製劑產業鏈，且在該產業鏈所有主要步驟均擁有世界領先技術的公司。



▲香港中國企業協會副總裁朱華為澳門國際電影節主席許超平頒獎



▲香港特別行政區政府商務及經濟發展局副局長陳百里為獲獎企業頒獎



▲當天下午，由大公網、中企信學院聯合主辦，ICONIZ標準資本、BFGA區塊鏈基金全球聯盟協辦的首屆B2 FinTech科技金融全球峰會暨頒獎盛典舉行

地產 責任編輯：歐陽慧琛

二手續呎價 今年升幅全蒸發

代理：新居屋向隅客回流 下月交投料好轉

樓市轉勢向下，十大屋苑本月均價全線插水，其中九個更跌穿年初價位，意味今年樓價升幅完全蒸發。被喻為「樓市寒暑表」的鯪魚涌太古城，平均呎價失守兩萬元；上車樂園天水圍嘉湖山莊呎價亦跌穿一萬元。中原陳永傑指出，新居屋向隅客將回流二手市場，料下月成交量好轉，惟樓價難有起色，維持第四季跌4%的預測。

大公報記者 林惠芳

大公報綜合代理資訊，11月截至29日，十大屋苑暫錄97宗買賣，比10月全月68宗反彈逾四成，惟仍然不足百宗，比今年一月錄得310宗減少近七成，較七月暑假期間的130宗亦明顯萎縮。

十大屋苑中，以港島屋苑跌勢最誇張，太古城本月交投量反彈七成至12宗，但平均呎價卻按月大跌近14%至18200元，為今年一月以來首次跌破兩萬元，並較五月高位22500元下挫19%，意味屋苑年內樓價升幅已跌凸。

太古城三成業主減價

美聯高級分區營業經理吳肇基表示，太古城約三成業主讓步減價，平均減幅約5%，例如南海閣高層D室，實用488方呎，叫價僅980萬元，比同類貨今年初造價還要低約5%。同區康怡花園，最新呎價15933元，按月跌14.7%為十大之冠，較今年八月高位呎價18933元狂瀉15.8%。

鴨脷洲海怡半島本月暫僅一宗買賣，為三期22座低層C室，實用581方呎，以約880萬元易手，呎價約15146元，重返去年中價位，受這宗低價交易拖累，屋苑呎價按月跌近7%，較年初倒跌8.2%，但屋苑一月買賣有26宗，平均呎價16500元。

九龍方面，觀塘麗港城呎價按月插水逾一成，錄13180元，較年初回落2.4%。中原資深分區營業經理洪金興表示，麗港城有約一成業主願意減價，減幅約8%至

12%，其中7座高層F室，實用517方呎，望池景，由780萬減至700萬元放盤，減幅逾10%，但仍未獲承接。

新界西二手持續堅固，嘉湖山莊平均呎價自二月升穿一萬元後，升勢如坐火箭，七月份飆至逾1.17萬元，其後輾轉向下，直至本月終失守一萬元大關，錄9464元，比高位跌19.3%，亦跌穿年初的9595元水平。

另一上車天堂沙田第一城，本月平均呎價僅15493元，則較八月高位18800元跌17.6%。十大屋苑中，除老牌屋苑荔枝角美孚新邨外，其餘九個屋苑呎價均跌穿今年一月份水平，跌幅約0.39%至8.2%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，目前私樓樓價已較高位下調4%，當日52折訂價的居屋，今天已被大打折扣，部分二手公屋及居屋更帶頭劈價10%，增加二手吸引力，相信新居屋攪珠過後，將吸引約20萬名居屋向隅客回流私人市場。他預計，11月份一、二手成交量僅約2200宗，但隨著新居屋向隅客投入二手，12月交投將較理想，惟樓價難有起色，維持第四季跌4%的預測。

事實上，昨有個別新居屋購買力已回流二手，祥益地產高級區域經理黃肇雯透露，一名新居屋向隅客兼白居二中籤者，在抽新居屋落空後，即以350萬元綠表（未補價）買入天水圍天盛苑D座中層9室，實用432方呎，呎價8102元。



翔龍灣兩月賣平230萬

【大公報訊】記者林惠芳報道：市區樓價愈跌愈誇張，土瓜灣翔龍灣一伙兩房戶僅以600萬元易手，比同類單位於九月份造價急挫230萬元，跌幅近三成。

市場消息透露，翔龍灣6座低層B室，實用385方呎，兩房間隔，原叫價660萬元，減至630萬元仍乏承接，賣方為求盡快沽貨套現，遂再降價至600萬元將單位賣出，呎價15584元。翻查紀錄，翔龍灣兩房單位於

今年樓市高峰期，造價均逾700萬元，其中5座低層G室，實用385方呎，九月成交價達830萬元，呎價21558元，相隔兩個月，同類單位已賣平230萬元，跌幅近28%。

GRAND YOHO辣招盤帳蝕11萬沽

小業主心態轉弱，即使持貨不足三年也斬纔沽貨。中原市務經理吳景輝表示，元朗GRAND YOHO剛錄入伙後第二宗二手買

賣，成交單位為1座低層H室，實用499方呎，兩房間隔，剛以698.8萬元易手，呎價14004元，賣方持貨不足三年，買家願負擔額外印花稅（SSD），涉稅69.88萬元，連同樓價在內，買家支付總額共768.68萬元，呎價約15404元。據了解，原業主於2016年10月以710萬元入市，曾把物業出租，按易手價計，帳面蝕11.2萬元，但當年發展商有提供現金回贈優惠，料實際不用損手。

瑯廬六洋房下周一起招標

【大公報訊】記者梁穎賢報道：淡市下，豪宅表現勝中小型，發展商亦樂於推豪宅。華懋西貢碧沙路洋房項目瑯廬，推出6座洋房於下周一（12月3日）至1月10日期間每日標售。

華懋銷售部總監吳崇武表示，瑯廬首度

推出1至5、8及9號共六座屋，於下周一開始招標，參考同系清水灣銀海峯及銀景峯，預算呎價約6萬元。示範屋將以預約形式接受睇樓客參觀。吳崇武又指，系內元朗朗城匯，開賣至今累售約209伙，套現約16億元，留意到近月多個新盤銷情欠佳，故不急於展

開次輪銷售。

新地（00016）旗下山頂TWELVE PEAKS剛透過招標沽出9號屋，作價4.58億元，實用面積3657方呎，花園1962方呎，呎價12.52萬元。單位曾公布價單，定價3.99億元，最新成交價比舊定價高約15%。

屯門住宅地標價相差近八成

【大公報訊】記者梁穎賢報道：寶庭重建上月以8319萬元投得的屯門藍地福亨村里地皮，地政總署昨公布其餘兩份標價，最低標價僅1810萬元，較中標價低78%。

藍地福亨村里地皮，上月截標共收三份標書，由寶庭重建以8319萬元投得，每呎樓面地價8188元。地政總署昨公布其餘兩份標價，分別為8100萬元及1810萬元，每呎樓面出價7972元及1781元，較中標價分別低2.6%及78%。

上述地皮鄰近豫豐花園，地盤面積18815方呎，可建樓面10160方呎，規模細絕本年度住宅官地。地皮屬低密度發展，地契限制只可建六層高住宅，如興建平均

面積約350方呎的中小型單位，也只有30個，除非單位細至如現時同區新盤提供實用面積160至180方呎，單位數目也只約增至55至65個單位。

由於項目規模細小，物業樓層低矮，如發展商放棄興建停車場，則可毋須進行昂貴的挖地庫地基工程；雖加上賣地條款中，列明發展商須負責為政府擴闊地盤北邊與福亨村里相鄰的路段，但仍可節省不少建築費，預料建築成本每呎甚或少過2000元。

發展商表示，項目投資額約1.4億元，將興建中小型單位或獨立屋作混合式發展。

「龍床盤」菁雋首日僅收逾10票

【大公報訊】記者梁穎賢報道：內房佳源（02768）夥舖王鄧成波發展的「龍床盤」屯門菁雋，以新界盤市區價出擊空嚇市場，展銷廳「拍烏蠅」，昨首日收票反應慘淡，據市場消息指，首日僅得3拾客入逾10票。

以128方呎細絕全港的「龍床盤」菁雋，首批平均呎價卻以貴絕屯門姿態出擊，開放式呎價高見逾2.2萬元貴絕新界西北區驚嚇市場，昨首日收票反應冷淡，設於屯門悅

品酒店的展銷廳，全日參觀人流稀疏，場面極度冷清，代理多過客。據市場消息指，項目由上午11時開始接受認購登記首7小時內，只有3拾客入超過10票，3拾客均大手入票，最大手一客入6票。項目首張價單涉73伙，平均呎價高近1.7萬元，貴絕屯門首批新盤，入場價285萬元。

市況低迷，發展商賣樓要「食腦」！九建（00034）市務及銷售部總經理楊聰永表

示，52折居屋攪珠塵埃落定，冰封多時的20萬向隅購買力將陸續釋放，旗下油塘海傲灣趁機針對這批向隅客推出總值60萬元優惠，由即日起至下月底，於指定時間內持有效居屋申請表參觀該盤，有機會獲500元始創商場購物券，每日名額約逾10個；同期經四大代理購入兩房戶，可獲八達通儲值額、超市現金券、旅遊現金券、電器現金券，各值2萬元，各行提供五個名額。