

IMF讚港經濟有力抵禦衝擊

【大公報訊】國際貨幣基金組織（簡稱：IMF）代表團在其最新評估中讚揚香港特別行政區，認為全球增長面臨的風險正在增加，但是香港多年來一直奉行的審慎宏觀經濟政策，為香港提供了強大的緩衝空間，以應對挑戰及確保經濟持續穩定。財政司司長陳茂波表示，歡迎IMF再次肯定香港的前景，及強大的緩衝空間和健全的政策框架。他說，雖然香港具備能力應對未來的挑戰，政府仍會繼續保持警惕，監控風險，並致力推動經濟發展，為香港經濟增添活力。

IMF預期本港今年經濟增長3.8%，明年收窄至2.9%。有關預測假設美國對總值2500億美元來自中國的進口貨物，徵收25%關稅措施，在明年1月生效，及假設貿易摩擦不會進一步加劇。同時，認為目前本港樓市有放緩跡象，利息上升將令市場有序降溫，但樓價仍然被高估。並表示當局的樓市宏觀審慎監管措施仍適合，應該繼續實施，直至有更多跡象顯示樓價跌勢持續，才考慮「減辣」。

IMF代表團認為，香港多年來一直奉行審慎的宏觀經濟政策，以及穩健的金融規管

及監管，有助香港抵禦內部及外來的可能衝擊。IMF說，充裕的外匯儲備、經常帳戶盈餘、全球其中一個最大國際投資頭寸淨值、龐大的財政儲備、銀行體系資本充足和資產質素高等，均為香港帶來強大的緩衝空間。

陳茂波：保持警惕

代表團重申聯匯制度仍然是最適合香港的匯率制度。聯匯制度一直作為維持穩定的基石，有助確保經濟持續增長和維持競爭力，以及確保廣泛的金融服務業運作暢順。

陳茂波表示，為支持長期經濟增長，政府致力提高勞動人口參與率及進一步提升香港的競爭力。「我歡迎代表團認同我們所採取的措施，包括把握粵港澳大灣區發展及創新科技領域的迅速發展所帶來的機遇。」

香港金管局總裁陳德霖亦表示，歡迎代表團重申對聯繫匯率制度的肯定，認同維持香港經濟穩定的基石。面對今年較早時資金流出港元的情況，聯匯制度一直依照設計運作暢順。這反映各界對聯匯制度作為一個清晰、具透明度及在香港行之有效的機制的信心。



▲陳茂波歡迎IMF再次肯定香港的經濟前景 資料圖片

年金優化 百分百一筆過身故賠償

全年持續銷售 保費額上限升至200萬

今年七月，按揭證券公司旗下香港年金推出本港首批專為長者而設的終身年金「香港年金計劃」，該計劃已於11月底完成認購手續，但反應未合乎預期。香港年金公司昨日宣布，推出三項優化措施及展開全年持續銷售模式，即日起生效。優化措施包括：若受保人身故，受益人可獲百分百一筆過身故賠償；可提取特別款項應付醫療及牙科治療開支；放寬個人保費總金額上限至200萬元。

大公報記者 陳玉蓮

本港首隻「終身年金計劃」承購額不如預期，而且遭中籤長者棄權，問及是次推出優化措施是否為救亡，該公司執行董事兼總裁劉應彬對此否認，他強調優化與反應欠佳無直接關係。他表示，在首輪認購期間聽取市民意見是很重要的，可以作出改善，年金計劃同時改為全年銷售，發行額由100億港元變為無上限，而且將會與銀行業合作，但具體未有詳情。

可提款應付醫療開支

是次優化措施包括：百分百一筆過身故賠償保障，即是當受保人不幸身故時，受益人可選擇即時一筆過收取已繳保費扣



▲劉應彬（左）強調優化與反應欠佳無直接關係。旁為李令翔 大公報記者何嘉駿攝

除已派發的累積保證每月年金金額，而不需額外折讓，即受保人不會有財務損失。

例如，以一名65歲男性為例，已繳保費100萬元，保證每月年金金額為5800元。若他在投保首年不幸離世，原本的計劃只可取回73.2748萬元。優化措施後，連同累積每月年金金額及一筆過身故賠償，可全數取回100萬元，若10年後身亡，可取回100.4544萬元。受益人亦可考慮繼續收取餘下未派發的保證金額，直至已繳保費的105%為止。

第二項優化措施，可以提取特別款項以應付醫療及牙科醫療開支，單持有人可申請特別款項提取，用以支付本港的醫療及牙科開支，可提取金額為（以較低者為準）已繳保費的50%，或已繳保費扣除已派發的累積保證每月年金金額，上限為30萬元，但只可使用一次。

學者料釋疑後吸引力增

第三項措施是放寬個人保費總金額上限，由100萬提高至200萬元，若65歲人士開始投保，男性及女性投保人每月分別可獲發11600元及10600元。

浸大財務及決策學系副教授麥萃才表示，認購反應不及政府預期，相信因為年金計劃屬於新產品，長者可能擔心一筆過投保，可能影響日後的醫療需要，他相信優化計劃，包括提高投保額上限及百分百身故賠償保障，可釋除部分人的疑慮，增加吸引力。



優化香港年金計劃例子

年齡：65 性別：男 已繳保費：100萬港元 保證每月年金金額：5800港元						
保單年度	累積保證每月年金金額（港元）		一筆過身故賠償（港元）		累積保證每月年金金額+一筆過身故賠償（港元）	
	原有計劃	優化後	原有計劃	優化後	原有計劃	優化後
1	69600	69600	663148	930400	732748	100萬
2	139200	139200	632503	860800	771703	100萬
3	208800	208800	599968	791200	808768	100萬
4	278400	278400	565426	721600	843826	100萬
5	348000	348000	528754	652000	876754	100萬
6	417600	417600	489820	582400	907420	100萬
7	487200	487200	448485	512800	935685	100萬
8	556800	556800	404601	443200	961401	100萬
9	626400	626400	358009	373600	984409	100萬
10	696000	696000	308544	308544	1004544	1004544

年金持續銷售模式流程

- 1.客戶聯絡香港年金公司（電話：25125000）（網址：www.hkmc.a.hk）
- 2.會面安排
- 3.香港年金公司持牌職員解釋產品和作財務需要分析
- 4.客戶可考慮或即時購買香港年金
- 5.辦理投保手續及繳交保費
- 6.保單續發
- 7.香港年金公司在保單續發後五個工作天內，進行售後電話跟進
- 8.保單續發後一個月內，客戶將開始收取保證每月年金金額

近萬宗申請 四成「褪軟」

【大公報訊】終身年金計劃今年七月推出以來，合計收到9410宗認購意向登記，當中近60%申請已完成，涉及28億元；另外30%申請者放棄在現階段認購，其餘人則未能聯絡上。市場反應未如預期，市場人士認為，回報率不如股票或是不及一般投資，所以市場一直未有接受。

根據香港年金公司數據顯示，2900名

中籤的長者向代理銀行表示，暫不考慮認購，需要更多時間考慮，連同900個未聯絡的長者，佔總申請個案9410宗的40%。香港年金公司執董李令翔認為，長者暫時不認購年金，主要有三個原因，包括健康狀況、財務及產品特徵。

李令翔相信年金優化後，長者會重新考慮認購。他強調，年金產品有一定吸引

力，可稱得上是「無蝕」的產品。

李令翔又稱，應該將年金計劃看作是長期保險，而不應視作投資產品。

浸大財務及決策學系副教授麥萃才認為有人「褪軟」是無可厚非，部分人當初可能不了解計劃詳情，但他相信年金公司加強宣傳，市民越來越認識這項產品，認購反應會更好。

中銀綁定轉數快帳戶月增13%

【大公報訊】記者邵淑芬報道：中銀香港（02388）副總裁龔揚恩出席該行活動時表示，電子支付已成為市場發展的大方向，自轉數快推出後，登記綁定中銀香港帳戶至轉數快的客戶一直穩步增長，今年11月份的登記客戶人數按月上升逾13%，升幅與市場相若。

龔揚恩表示，客戶年齡的中位數為

37歲，其中交易金額為一萬元以下的小額轉帳佔總交易量超過80%，反映客戶主要使用轉數快進行日常小額轉帳交易。她續稱，市場對小額高頻交易的需求預料會持續增長，中銀香港持續優化BoC Pay功能，客戶除可以BoC Pay綁定中銀雙幣信用卡，亦可綁定中銀香港帳戶以及轉數快，隨時進行本地或跨境消費、繳款或轉帳。

新世界內地商場可用WeChat Pay HK

【大公報訊】為提升港人在內地的消費體驗，新世界集團為旗下內地商戶引入移動支付服務，港人在新世界旗下內地商場及百貨，可使用WeChat Pay HK消費付款。

新世界與騰訊（00700）簽署合作備忘錄，由明年起，旗下包括大灣區及內地城市的項目，包括百貨、酒店及商場等部分指定商戶，將提供流動支付WeChat Pay HK服務。其中，新世界旗下內地K11購物藝術館，將支援香港用戶使用WeChat Pay HK支付，以港幣支付，並以人民幣計價的商品及服務。

新世界發展科技及數碼服務總經理黃耀明認為，今次與騰訊合作，讓港人在大灣區以內內地其他城市消費更為便利，同時在注入科技元素下，為客戶帶來高科技線上支付消費體驗。

另外，雙方將共同研究「智慧生活」方案，加強於新世界發展項目的應用，未來用戶憑手機掃碼或刷臉等操作，便可在新世界發展旗下的辦公大樓及酒店完成身份認證。



▲左起：騰訊金融科技副總裁鄭浩劍、新世界發展科技及數碼服務總經理黃耀明、騰訊金融科技副總裁陳起儒 新世界集團提供圖片

領展售12物業予基匯 涉120億

【大公報訊】領展（00823）清理出租物業行動停不了。繼去年向基匯出售總值230億元商場項目，領展最新宣布，再向基匯出售旗下12項物業，涉及交易代價120.1億元，淨收益估計達到27.87億元。領展資產管理行政總裁王國龍表示，出售資產所得收益，將在香港、內地一線城市物色投資機會。基匯指出，有關項目不含

停車場的平均售價約為每平方米7839元。基匯是次購入物業組合包括：鴨脷洲郵商舖及停車場、秦石商場、幸福商場、景林商場、利東商場、明德商場、山景商場、兆禧苑商場、太平郵商舖及停車場、華明商場、華心商場及橫頭磡（宏輝中心），預計交易將於2019年3月13日落實。領展去年向基匯出售17個項目，涉及總零

售面積為220萬平方呎，超過8000個停車位。

領展表示，是次交易代價相較該批物業於2018年9月30日的估值，高出約32%。計及是次出售12項物業，以及今年11月份購入北京市京通羅斯福廣場，領展有90.1%資產比重位於香港，約9.9%資產比重位於內地。投資組合總值將約2040億元。

證監擬明年諮詢港股實名制

【大公報訊】證監會行政總裁達禮早前表示，有意推行港股全面實名制，以打擊人頭戶。證監會新任主席雷添良（見圖）昨透露，計劃明年就港股全面實名制進行諮詢。此外，早前證監推出新版圖，鼓勵舉報涉嫌企業欺詐和市場失當行為，雷添良表示，推出近兩個月至今，已收到80宗舉報，證監會亦已跟進部分舉報個案。

雷添良表示，上任後證監會仍會朝四大方向發展，第一是保持有效的監管，第二是促進內地及香港監管機構的合作，第



三是幫助市場發展，第四是提升監管的成效。他指出，證監會一直與中國證監會保持交流，又會派員到內地培訓，而在調查方面，中國證監會亦會協助提供資料。作為港區全國人大代表，雷添良指出，有關身份讓他可以有機會在三月的「兩會」時，與中國證監會主席劉士余會面，討論有關ETF通，以及開放債券通南向部分。

今年9月17日，滬股通及深港通，實施投資者識別碼制度，即所謂的實名制。至於何時會推行港股通實名制，雷添良表

示，現時未有時間表。至於有關港股全面實名制則需要經過諮詢程序。

早前證券保證金融資活動的建議指引展開諮詢，有關諮詢期已過。雷添良表示，目前所收集到的意見大多認為，證監會提出的關注是合適，但當然亦會有提出相反意見，具體總結仍需要時間整理。

另外，原定今年推出有關企業可否通過不同權持有上市公司的諮詢，因港交所（00388）表示就擴大同股不同權機制的問題應再深入考慮，因此將諮詢押後。雷添良表示，證監會有給予港交所意見，何時會推出諮詢，將由港交所決定。