

# 大灣區開放包容 港人才鳳棲梧桐



▲香港的專業人士需要做好迎接機遇的預備，針對大灣區人才缺口進行對口專業服務輸出，將能夠為大灣區整體發展帶來貢獻



至誠穎評

粵港澳大灣區經濟發展快速，現時經濟總量約有1.4萬億美元，媲美其他灣區經濟體。隨着城市間的互創價值逐漸展現，加上背靠着內地龐大的市場，面向「一帶一路」沿線以及國際市場的優勢，大灣區需要更多專業人才，香港正好可以填補當中的不足。

廣東省政協委員、香港廣東青年總會副主席 林至穎

雖然現時粵港澳大灣區的總人口高達6600萬，但在專業服務領域上亦出現短缺的情況。以廣州市為例，跨境物流、跨境電子商務、國際會展業等的高級管理人才缺口達50萬以上。香港在會計、金融、建築、測量與城市規劃方面，總體上領先於區內其他城市，法律、仲裁、經濟分析和醫療等專業服務亦有着與國際接軌的優勢。全球大學排名首百名的，香港佔了五個席位，每年培養大量的專業人才。若有關部門能夠完善兩地專業資格互認機制，將能夠讓更多專業人士到大灣區發展。

## 文化接近 具國際視野

粵港澳大灣區11個城市在語言、文化和生活方式等比較接近。自改革開放以來，多年來關係緊密，人文和經濟交流不斷，香港與廣東省各地的合作無間，而且不斷深化。區內的交通基建落成，城市之間邊界將大大縮少，香港人才要到大灣區發展需要面對的困難越來越少。

香港的制度承襲自英國，與西方國家接軌，多年以來扮演著內地與國際市場的橋樑角色。香港的專業人才具有國際視野，作為連絡人的經驗豐富，配合香港行之有效的制度和管理，以及長久以來建立的良好信譽，都是帶領大灣區走上世界舞台的軟實力。

每年在香港舉辦的國際性展覽會、會議和交流活動不計其數，在這方面擁有豐富的經驗，相關人才衆多，可以為廣州市以至大灣區其他城市的會展業界補充高級管理人才。香港的專業及金融服務與國際市場接軌，亦了解內地市場情況。香港的會計師、測量師及工程師等專業人士，能掌握國際行業趨勢，可以對大灣區內的商業活動、基建和城市建設等，提供專業服務。此外，香港的專業人士亦可為大灣區

內企業，以至內地其他省市企業，提供海外發展需要的專業服務及建議。專業人士大可把握機遇，發展個人事業。

## 法律人才大有發展空間

在大灣區內有着三套不同的司法制度，法律專業看似難以互通，香港人才要在內地發展看似困難。然而，香港法律人才對國際法律體制有較豐富的經驗，在企業重組、併購跨國企業、企業間糾紛等方面，為大灣區以至內地其他省市企業，提供建議及服務，幫助內地企業與國際市場接軌。香港政府更致力拓展仲裁服務，若能與大灣區內的仲裁機構加強合作，讓香港成為亞太區國際法律及仲裁服務中心。

創意創新科技產業是大灣區內不少城市的發展方向之一，要鼓勵創意產業發展，完善保護知識產權的制度十分重要。香港對知識產權保護的法例完善健全，亦有世界一流的律師及相關專業人士，能夠服務大灣區內對知識產權保障的需要。

香港的優質醫療服務是周邊城市嚮往的，有條件對外輸出，為大灣區內居民以至內地和海外人士提供服務，亦可考慮把醫療專業及管理模式在大灣區內提供服務。香港大學深圳醫院以香港的管理模式運作，相關經驗將會是日後向大灣區輸出醫療服務提供參考。

## 輸出醫療教育服務

香港教育專業向大灣區城市輸出亦是可以探索的方向。現時本港與海外的辦學團體在內地只能涉足國際學校及學前教育領域，若未來大灣區城市可讓香港辦學機構參與開辦正規教育，可以把香港教育的優勢帶到內地之餘，亦可以為在內地居住的港人子女，提供在地的港式教育，免卻孩童每日過關上學舟車勞頓之苦。

## 香港各項指標全球排名

|                      |    |
|----------------------|----|
| 女性勞動力                | 3  |
| 理財能力                 | 3  |
| 國際視野                 | 3  |
| 教育評估（PISA）           | 3  |
| 管理層薪酬                | 5  |
| 生活開支指數               | 61 |
| 公共教育支出總額             | 56 |
| 勞動力增長                | 34 |
| 政府在每名學生的教育支出         | 33 |
| 資料來源：《2018IMD世界人才報告》 |    |

大灣區機遇無限，現時讓香港專業人士卻步的，主要是資訊不足、資格不能完全互認和稅務安排三個方面。

## 資訊平台助覓機遇

現時大灣區政策還未正式出台，資訊較為零碎和分散。香港政府或專業團體應建立資料庫，整合相關資訊和政策，加強專業人士對大灣區商業環境、可投資和發展領域、優勢及需求等方面的了解。當香港的專業人才得悉何處需要服務和人才，何處有發展的機遇，就能吸引更多人才到大灣區發展。

部分香港的專業資格未能獲得內地承認，令人才到大灣區發展造成局限。大灣區專業領域合作，是廣東和香港業界雙方面的共同需求。香港專業人才得到更多的發展機會，亦能填補區內人才需求。

根據現行稅率，若香港人在內地工作和停留超過183天，就要向內地繳交個人所得稅。內地較高的稅率打擊香港高收入專業人士到大灣區工作的積極性。要回應這個情況，通過引入稅務優惠，以降低在大灣區內工作的香港人稅務負擔，「港人港稅」的建議是值得再次考慮的一個方案。

目前在內地工作的香港人大約有30萬，定期或偶爾需要到內地的大約更是不計其數。隨着大灣區發展，機遇將會越來越多，將會進一步刺激大灣區內人才流動。香港的專業人士需要做好迎接機遇的預備，針對大灣區人口缺口進行對口專業服務輸出，將能夠為大灣區整體發展帶來貢獻。

## 區塊鏈賦能知識產權保護

香港國際新經濟研究院高級研究員 付 饒



鏈能講堂

IP（知識產權）是文化藝術及知識成果權益的資產化，其體現了知識智力成果的核心價值，包含專利、影視、圖像、短視頻、音樂、攝影、電子圖書、網絡小說和創意等各種知識勞動成果。目前IP正以相互融合的趨勢高速發展。中國互聯網數字文化產業規模至少達萬億元人民幣，但是產權保護意識不強，盜版橫行，創作人只能得到極其微薄的回報，且存在確權難、舉證維權難、產權交易難等痛點。

區塊鏈令IP可永久保存、不可篡改、永久可追溯。分布在世界各地的參與節點共同維護和管理IP數據庫，即使因網絡攻擊、自然災害或其他人為因素導致極少數節點損毀，也不會造成整個區塊鏈的數據丟失、損壞。

筆者認為，區塊鏈賦能知識產權保護主要應用於以下三個領域：

首先，知識產權原創性證明。將專利以及文化產品的原創作者信息、作品內容信息、創作時間信息以及最初傳播信息加密上傳至區塊鏈，明確著作權、商標和專利的歸屬。如保全網通過網絡插件對目標網頁進行截圖和源碼獲取，並產生操作日誌，記錄調用時間，將內容進行打包計算哈希值（類似於一段數據的「身份證」）後，上傳至FACTOM區塊鏈（一條公鏈，應用場景為確保文檔、數據、文件和數據庫信息的有效性、完整性、歷史記錄和所有權）和比特幣區塊鏈進行電子數據保存。

其次，知識產權交換憑證。將知識產權原創者信息、產權獲得者信息，以及轉移時間和方式上傳至區塊鏈，可有效縮減知識產權交易程序，降低交易成本。中國已發布由中國版權保護中心、華夏微影文化傳媒中心等共同打造的微電影區塊鏈版權（交易）服務平台。

第三，知識產權維權舉證。在此方面，杭州互聯網法院的一則判例頗具代表性。據媒體報道，在該案中，原告杭州某公司訴被告深圳某公司在其運營的網站中發表了原

告享有著作權的相關作品。原告在向法院舉證時通過第三方存證平台進行了侵權網頁的自動抓取及侵權頁面的源碼識別，並將上述兩項內容和調用日誌等的壓縮包計算成哈希值上傳至區塊鏈中。

對此，杭州互聯網法院相關負責人表示，作為一種形成存儲於電子介質中的信息，電子證據存在着虛擬性、脆弱性、隱蔽性、易篡改性等先天不足。區塊鏈具有開放性、分布式、不可逆性等特點，作為一種電子數據存儲平台，具有低成本、高效率、穩固性的優勢。對於採用區塊鏈等技術手段進行存證固定的電子數據，應秉承開放、中立的態度進行個案分析認定。

需要注意，杭州人民法院對區塊鏈存證相關證據予以採納，並非僅僅基於區塊鏈存證本身，而是綜合多方因素。其一，法院認定電子數據是真實上傳，證據數據儲存於安全環境，侵權鏈接的抓取繫在互聯網環境下進行。其二，法院確認了上傳的電子數據係訴爭的電子數據，且從上鏈至今保存完整，未被修改。其三，保全網這一涉案第三方存證平台的運營公司股東及經營範圍相對獨立於原告，具有中立性，且通過了國家網絡與信息安全產品質量監督檢驗中心完整性鑒別檢測，其運營的存證網絡平台具備作為第三方電子存證平台的資質。其四，法院對區塊鏈技術予以分析判斷，認可區塊鏈有難以篡改、刪除的特點，在確認訴爭電子數據已保存至區塊鏈後，其作為一種保持內容完整性的方法具有可靠性。

對知識產權保護而言，區塊鏈技術實質上是在多種技術支持下的一種可信工具，類似於數碼相機、屏幕錄像軟件，區塊鏈技術使用的目的還是在於客觀記錄證據，並不是任何人將數據上傳至區塊鏈都能作為呈堂證供。參考目前通行做法，固定證據的整個操作過程不僅要有計算機中安裝的屏幕錄像軟件的錄像記錄，同時還要有外錄設備進行錄像的記錄。在取證前，相關人員對所用計算機的操作環境和相關的網絡環境需進行一系列合理的清潔性檢查，以最大限度地排除了因操作者不當介入、操作計算機不清潔、網絡環境不真實等因素可能對取證結果造成的影響，保證電子數據生成、儲存方法的可靠性。



◀分析認為，目前的市況，只要業主願意減價，發展商願意薄利多銷，樓市就容易被激活

## 納米樓吸引力大減

利嘉閣地產總裁 廖偉強



樓市強心針

樓市吹淡風，最近幾個月，無論一手或二手成交都嚴重萎縮，主要是市場太多負面的因素，買家入市考慮十分審慎，擔心今天的市價變為明日的貴價，大部分買家寧願按兵不動，部分急切入市的買家亦要還價到位，才會決定入市。

納米樓是近年來比較受歡迎的單位，原因是樓價不斷上升，漸漸淘汰了部分原本有能力入市的買家；發展商有見及此，再加上市場供應不足，唯有改變策略將單位的面積縮減，形成今天的納米樓出現。最初，納米樓確實大受歡迎，因為可以將貨就價，吸納更多原本已被淘汰的買家。發展商在商言商，好賣的單位自然能夠調升價錢，納米樓因此變成樓價上升的原動力。

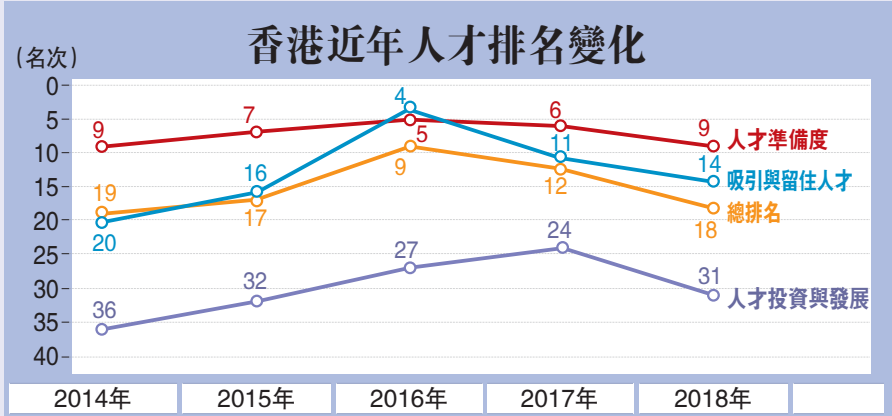
但是，這類單位並非市民的理想居所，只是現實環境的迫使，才

會勉強接受；當樓市氣氛不穩時，這些單位便會首當其衝，沒有賣座的保證。兼且政府最新的資助房屋計劃，將屋屋的折扣定價降低，吸引力大為提升，目標群的客戶重疊了私人市場這些細單位。在上述雙重影響之下，納米樓的吸引力大為減退，在回調市時，價格絕對會受衝擊及考驗。

## 業主減價即有成交

各行各业都有賣座保證的主角，無論是荷里活、中國內地及本港的賣座電影，大部分都是擁有號召力及收視保證的超級明星。地產代理行業都是一樣，有成績保證的地產代理，都是有共同的特質，大部分都是專業、勤奮、堅持、優質服務、心態及鬥心都是非常正面的，這樣才容易過渡任何惡劣的市況。

目前的市況，只要業主願意減價，發展商願意薄利多銷，樓市就容易激活。因為今天的市民，並非沒有資金，只是信心不足，只要成交被激活，樓市的買賣氣氛轉好，買家就會願意入市。



數據來源：《2018年世界人才報告》