

美議息在即 人行多招放水抗震 逆回購三天泵4000億穩信心

人行進一步加大支持小微和民營企業力度，除定向放水外，更創設新工具。人行昨晚宣布，決定創設定向中期借貸便利（TMLF），根據金融機構對小微企業、民營企業貸款增長情況，向其提供長期穩定資金來源；此外，還決定再增加中小金融機構再貸款和再貼現額度1000億元（人民幣，下同）。人行有關負責人解讀稱，TMLF不僅能增強對小微企業、民營企業的信貸供給能力，降低融資成本，還有利於改善商業銀行金融市場的流動性結構，保持市場流動性合理充裕。

中國經濟

大公報記者 彭巧容 張豪

人行稱，創設TMLF是進一步加大金融對實體經濟，尤其是小微企業、民營企業等重點領域的支持力度，為其提供較為穩定的長期資金來源，該操作期限為一年，到期可根據金融機構需求續做兩次（**具體見表**）。人行還表示，在今年6月和10月兩次增加再貸款和再貼現額度共3000億元，中小金融機構使用效果良好，對改善小微企業和民營企業融資環境發揮了積極作用。昨日還新增再貸款和再貼現額度1000億元以支持中小金融機構繼續擴大對小微企業、民營企業貸款。

增千億再貸款額助民企

此外，人行連續三日進行逆回購操作，昨日小幅操作600億元，單日實現淨回籠600億元。人行昨日罕見地在午後債市未收盤時發布公告稱，本周以來已累計投放4000億元，保持了市場流動性合理充裕，銀行體系流動性總量上升，市場利率走勢平穩，昨日DR007加權平均利率為2.67%，比昨日下降2個基點。

值得一提的是，人行昨日也罕見地在午後債市未收盤時發布公告，表示本周重啓逆回購以來市場流動性合理充裕，市場利率走勢平穩。中信固收則點評人行發出增加流動性公告，認為人行此時是放出明確的寬鬆信號，表明貨幣政策寬鬆取向保持不變，中國

的貨幣政策仍以中國經濟為重。

中信固收進一步指，一是人行本周重啓逆回購操作，月中資金面在多重因素影響下的收緊壓力得到緩解，年底流動性最緊的時點已過。二是近期股票市場波動較大，同時，之前資金面收緊、資金利率有所上行引發市場對貨幣政策轉向存在擔憂。人行通過公開市場業務公告和新聞通知的方式向市場傳達維持流動性合理充裕、貨幣政策取向不變的信號，穩定市場信心。三是恰逢美聯儲議息會議，市場普遍預期美聯儲將繼續加息。人行昨日強調將繼續實施穩健中性的貨幣政策，加大逆周期調節力度，保持市場流動性合理充裕，更加精準有效地實施定向調控。

推TMLF 專家：如定向降息

TMLF利率比中期借貸便利（MLF）利率優惠15個基點，目前為3.15%。不少分析人士認為，TMLF的推出，既是一種「定向降息」的操作，也可能預示着未來降準的空間會下降。中信證券研究所副所長明明表示，「TMLF的推出，是人行定向降息邁出的第一步，後面的普降還會遠嗎？」他對昨日的公開市場操作值得高度關注。但考慮到經濟增速仍在下行當中，該行認為長期貨幣寬鬆必須繼續加碼，明年降息仍然可以期待。



◀ 人行指，TMLF不僅能增強民企信貸供給能力，還有利於改善商業銀行金融市場的流動性結構
資料圖片

定向中期借貸便利（TMLF）簡介

名稱	Targeted Medium-term Lending Facility, TMLF
期限	一年，到期可根據金融機構需求續做兩次，實際期限可達三年
利率	較MLF優惠15個基點，目前為3.15%
目的	進一步加大金融對實體經濟，尤其是小微企業、民營企業等重點領域的支持力度
操作流程	合資格大型商業銀行、股份制商業銀行和大型城市商業銀行向人行提出申請，人行根據其支持實體經濟的力度，並結合其需求，確定提供TMLF的金額

來源：人民銀行

規劃限制多 深圳兩地塊流拍

【大公報訊】記者李昌鴻深圳報道：因感覺回報不如意，深圳出現住宅和熱點區域的商業地塊遭遇流拍。尖崗山商住地塊儘管競拍推遲了半個多月，但昨日拍賣時，現場卻沒有一個開發商參與申請，慘遭流拍。同日開拍的前海桂灣商業地塊同遭流拍。有專家認為因嚴格調控和多方面的限制條件，導致許多炙手可熱的地塊在開發商眼中成為雞肋。

大尖崗山區是擁有深圳西部最大別墅群的片區，尖崗山地塊（A122-0357）與2015年泰禾之前以7.9907萬元一平方米的

價格拿下的「地王」項目——泰禾院子僅一路之隔。尖崗山地塊是居住用地+商業用地，土地面積1.85萬平方米，建築面積5.904萬平方米，規劃用於商品住宅+人才房+長租公寓+商業辦公，規劃中的商務公寓還要求70年自持，作為長租公寓。該宗地起點總價20.6億元，剔除配建和配套面積，包括初始配建人才房7550平方米、自持商務公寓5490平方米、物業服務用房120平方米和幼兒園3000平方米，可售樓面價為4.8萬元一平方米。

而前海土地一項是開發商爭奪的熱點

，現在也出現流拍。該桂灣地塊為商業用地，土地面積6913.96平米，建築面積5.35萬平方米，土地使用期限40年。出讓條件是宗地辦公物業自取得工程竣工驗收備案或通過規劃驗收之日起10年內不得轉讓，競買人要求為在香港註冊或商業登記且存續經營至少20年的企業等條件，但是仍遭開發商棄購。對於此次兩地塊的流拍，美聯物業全國研究中心總監何倩茹認為，這與樓市目前仍處嚴格調控階段有關，各方面的限制條件，均影響建成住宅的銷售價格和銷量，故開發商謹慎對待此次賣地。

熱烈慶祝 改革開放40周年



香港工商總會

首席會長：江達可

主席：王庭聰

執行主席：黃敏利

暨

西貢分會

北區分會

沙田分會

大埔分會

荃灣分會

元朗分會

離島分會

屯門分會

葵青分會

青年網絡

全體同仁 致意