大公報
責任編輯：陳紀瑩　伍軒沛　美術編輯：蕭潔景
2019年1月19日　星期六

北區四地擬改劃建6000公營房

2025年起落成 團體促做好交通及社區配套

公營房屋需求殷切，政府建議改劃北區四幅用地發展公營房屋，料可提供近6000個單位，2025年起陸續有單位供應，為1.7萬人提供「安樂窩」。房委會獲撥三幅鄰近上水東鐵站用地，可提供5300伙公營房屋，預期可於2025至2028年分階段落成；房協則獲撥粉嶺馬會道用地，興建資助出售房屋，料可提供640伙，2025年完工。地區人士原則上不反對改劃，但強調當局必須要解決交通配套問題。

大公報記者　曾敏捷

爲配合增建公營房屋政策，規劃署建議把上水及粉嶺四幅現規劃爲「工業」、「休憩用地」及「政府、機構或社區（GIC）」的用地改劃爲「住宅」用途，並交由房委會和房協興建出租及資助出售房屋。

逾四天橋駁通港鐵網絡

房委會獲撥三幅石湖墟以西用地，面積由1.1公頃至1.4公頃。當局計劃興建共八幢、不高於40層的住宅大廈，涉及5300個單位，但暫未知是發展公屋、綠置居還是居屋，料可容納約1.5萬人。其中上水第4區及30區1號用地，會提供多項配套設施，包括巴士總站、社區會堂、幼稚園、安老及弱智人士院舍等。

房委會同時建議興建至少四條行人天橋，連接三個地盤及房署興建中的寶石湖邨，並駁通現有可直達港鐵上水站的行人天橋網絡，達至人車分隔。此外，1號用地設有公共運輸交匯處，以紓緩上水市中心交通問題；2號用地將設停車場大樓，提供將約300個公衆泊車位。

房協屋苑連接新東文化中心

房協獲撥用地位於粉嶺馬會道，佔地0.5公頃，將興建兩座24層高住宅大樓，提供640個資助出售單位。屋苑會將連接已落實興建的新界東文化中心，以及擬議中由港鐵粉嶺站至聯和墟的行人天橋網絡，方便居民往來港鐵粉嶺站。

北區區議會地區小型工程及環境改善委員會將於下周一（21日）討論改劃建議。委員會主席鄧根年稱，近年公屋輪候大排長龍，地區人士原則上不反對政府改劃用地建屋，早前亦已向相關部門反映，要求做好交通及社區配套，例如興建有蓋行人天橋連接擬議發展地盤及火車站等，但他認爲現時的發展建議只是做到六、七成要求，當局必須要解釋清楚。

上水第4及30區2號用地

（房委會）

改劃建議：「工業」、「其他指定用途（巴士廠）」→「住宅」
地盤面積：1.1公頃
項目簡介：三座不高於40層住宅，設零售設施、郵局
房屋類型：公營房屋

寶石湖路北面用地

（房委會）

改劃建議：「休憩用地」→「住宅」
地盤面積：約1.4公頃
項目簡介：兩座不高於40層住宅，設零售設施、幼稚園
房屋類型：公營房屋

上水第4及30區1號用地

（房委會）

改劃建議：「工業」→「住宅」
地盤面積：約1.4公頃
項目簡介：三座不高於40層住宅，設零售設施、公共運輸交匯處、社區會堂、安老院舍、展能中心、弱智人士宿舍、職業復康中心、地區康健中心、幼稚園
房屋類型：公營房屋

粉嶺馬會道用地

（房協）

改劃建議：「政府、機構或社區」→「住宅」
地盤面積：約0.5公頃
項目簡介：兩座高約24層住宅，設零售設施、安老院舍
房屋類型：資助出售房屋

寵物節開鑼

►「寵物界工展會」昨日在會展開鑼，大批主人帶同「毛孩」辦年貨

民生零距離

記得帶「毛孩」辦年貨

愛寵人士請留意！號稱爲「寵物界工展會」的香港寵物節昨日開鑼，今屆活動佔地面積近14萬平方呎，逾500個攤位參展售賣食品、護理產品、美容工具等寵物用品，亦提供各式講座及寵物互動遊戲等。今個周末，記得帶同「主子」入場，齊齊行街街「辦年貨」。

「寵物救護車」成亮點

寵物節昨起一連三日在灣仔會展舉行，入場收費大小同價，每人30元，寵物免費。場內其中一個亮點是全港首部專業級別的「寵物救護車」。寵物專用的救護車由新成立的「香港寵物會」提供會員服務，車內配備寵物專用的擔架床、鹽水袋、吊針裝、氧氣樽、氧氣罩及急救包等裝備，爲「毛孩」提供晚間急救服務。

至於場內不乏食買玩，譚鳴介紹各位「奴才」可帶同「主子」參加活動，例如香港黑貓會第六屆冠軍貓展、貓咪體驗館、貓迷嘉年華、香港狗會全犬種冠軍狗等。不過提提大家，入場狗隻須植入晶片，並以狗帶牽引。狗隻如超過五個月大，須已接種預防狂犬病疫苗及混合針；「大型狗隻」須以長度不超逾兩米的狗帶穩妥地牽引。

「喵星人」方面，則須帶同針紙證明及注射混合疫苗包括貓瘟、貓病毒性鼻氣管炎及貓卡理西病毒疫苗。如「喵星人」經常外出，亦須已注射貓白血病疫苗及接種預防狂犬病的疫苗及混合針。

譚鳴

►全港第一部專業級別的「寵物救護車」
大公報記者蔡文豪攝

城大獸醫系 10人爭一學額

愛動物的你，有想過做獸醫嗎？香港城市大學的動物醫學院獸醫課程，早前獲納入教資會資助課程，將於下學年提供30個學額。城大動物福利中心總監王啓熙昨日在學校春茗透露，今年約有300人透過JUPAS報讀有關課程，平均10人爭1個學額，十分搶手！

他稱，之後將設有面試環節，提醒考生有愛心並不足夠，還會考他們對於獸醫行業的認識，例如獸醫的醫治對象除了貓狗等寵物外，還會到農場、馬場、漁場等地工作。

爲了更好地發展動物醫學院，城大在2015年購入的深水埗動物診所，最快於3月至4月入伙，預計5月啓用，而校方去年亦在大埔林村購買了一幅農地，將建造農場飼養乳牛，預計2020年亦會啓用。

中電2·18停費用回扣

中電用戶注意！中華電力昨日宣布，現時向客戶發放地租及差餉特別回扣將於下月18日起停止，屆時每度電將由原本的117.7仙上調至118.8仙。連同去年10月上調電費2%，今年電費累計加幅達2.9%。爲慳錢，爲環保，市民日後也應盡量慳電！

是次特別回扣是由於中電向政府追討多收的地租及差餉，才以特別回扣形式扣減電費。回扣自去年一月一起日提供，預計總發放金額約爲4.1億元。

華仔個唱補場落空 月底退款

劉德華早前因爲身體不適腰斬演唱會，其後表示會入紙申請今年底紅館的跨年檔，可惜最終申請失敗，本月底安排退款。譚鳴打聽到，成功爭取到該個檔期的歌星，很大可能是Eason陳奕迅。

Eason在去年曾明言希望在2019年舉辦跨年個唱，更曾公開要求打算爭同一檔期的謝霆鋒「唔好同我爭」。據聞Eason一方昨日已收到成功申請的消息，若然屬實，固然可喜可賀。不過，對於華仔fans就是一件傷心事，紛紛在網站留言「不想退票」，稱「無論等幾耐都想等到華仔補場」。主辦機構向受影響的觀衆致上萬分歉意，感謝觀衆包容體諒，將在本月31日透過官方社交平台，公布退票退款方案。日前已經低調復工拍電影的劉德華，透過社交網站回應粉絲：「積極面對未來，期待下一次台上相見。」

WEEKEND | 周末好去處

三小豬迪園提早拜年

農曆新年臨近，香港迪士尼樂園即日起至下月24日，將舉辦連串賀年慶祝活動。適逢豬年駕到，經典童話故事《三隻小豬》將率先現身，帶領一大班穿上賀年服飾的迪士尼朋友，與賓客提早拜年！

三隻小豬家喻戶曉，遊客想化身大灰狼「捕獲」牠們？既可在幻想世界的夢想花園等待與牠們見面，亦可在小鎮廣場的主題布置「打卡」留念。此外，新年期間，城堡前廣場舞台另舉辦全新「財神高飛賀新歲」表演，「財神」高飛每日將現身兩次，與遊客載歌載舞賀新年。

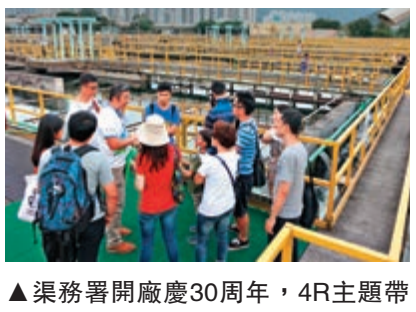
另外，在大年初一至初五（下月5至9日）期間，賓客入場更可獲贈利是一封，內含寓意金銀滿屋的朱古力金幣及購物和餐飲優惠券，夠晒好意頭！

▲經典卡通人物三隻小豬現身迪士尼賀新春　圖片由迪士尼提供

參觀污水廠又玩又食

爲慶祝渠務署30周年，沙田污水處理廠今明兩日將免費開放予市民參觀。開放日主題爲「除污・防洪・共建三十載　復修・活化・開拓新未來」，圍繞「4R」講述渠務署發展和工作成果，以及防洪、污水處理及應對和減緩氣候變化付出的貢獻。

讓譚鳴先和讀者們「補習」，渠務署「4R」指的是工作（review）、河道活化（river revitalisation）、復修渠道（rehabilitation）及將沙田污水處理廠遷往岩洞（relocation）。屆時市民入場憑展板、模型和導賞團參觀之餘，同場另設舞台表演、美食車、攤位遊戲、兒童天地及親子植樹活動，節目豐富兼具教育意義。



▲渠務署開廠慶30周年，4R主題帶民衆了解運作　圖片由渠務署提供